

ANEXA Nr. 5.E
la procedură

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I.Denumirea proiectului: **“Construire casute tip camping”**

II. Beneficiar : **Cornateanu Sergiu-Ionel si Albu Gabriel**

Adresa postala : com.Jurilovca,sat Visina str.Plopului nr.1,
jud.Tulcea.

tel:0744436090

- numele persoanelor de contact: TEODORESCU MARILENA [tel:0723](tel:0723040251) 040 251

- director/manager/administrator;
- responsabil pentru protecția mediului. **Cornateanu Sergiu-Ionel**
Faza: D.T.A.C.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

a) un rezumat al proiectului:

Amplasamentul analizat de prezenta documentatie face parte din intravilanul satului Visina, com.Jurilovca, jud.Tulcea si conf.PUG aprobat,zona se incadreaza in U.T.R.-1, compusa din trup 1, cu zona L- de locuinte, compusa din subzona Lr - locuinte de tip rural-P,P+M,P+1,P+1+M

Funcțiunea predominanta a zonei este locuirea ca funcțiune de baza.

Prin P.U.Z-ul. aprobat s-a schimbat destinatia amplasamentului ,in vederea creerii conditiilor optime pentru desfasurarea unor investitii in scopuri turistice.

Terenul studiat are o suprafata de 1200,00mp.si este proprietatea d-lui Cornateanu Sergiu-Ionel si d-lui Albu Gabriel,conform Contractului de vanzare, autentificat la Notariat N.P.Istrate-Munteanu Despina cu nr.933/17.08.2021.

Terenul este amplasat pe str.Plopului care are legatura directa cu D.J.222 , una dintre arterele principale ale localitatii, intr-o zona mai putin construita.

Construcțiile propuse vor fi semi-ingropate ,cele pt. cazare vor avea un singur nivel,iar constructia pt.prepararea hranei va avea si un subsol

destinat depozitarii. Zonele ingropate vor primi ca protectie hidro si termoizolatie(vezi sectiuni).

Constructia semi-ingropata(bordei) este un mod de locuinta foarte vechi, insa ultimile tendinte in materie de arhitectura ecologica folosesc de ceva vreme solutii constructive asemanatoare, reunind avantajele naturale ale adapostirii unei cladiri in pamant – izolatie termica si fonica excelenta si putin costisitoare – cu confortul tehnologiilor moderne si designul de ultima ora.

Conform modului in care astazi percepem edificarea, constructia semi-ingropata se constituie intr-o locuire, prin excelenta, ecologica, atat in executie cat si in functionare, suprafata vitrata generoasa, aduce cu ea deschiderea interiorului catre exterior, nuantrand implicit conotatiile negative simbolice ale locuirii subterane.

O cladire ce are doua sau trei laturi in contact direct cu solul va folosi mult mai putina energie pentru incalzire iarna si pentru racire vara, diferenta de temperatura ce trebuie acoperita fiind mult redusa fata de constructiile conventionale, de la suprafata.

Orientarea cladirilor este sudica, pentru a putea profita la maximum de aportul caloric solar. Fatada sudica are suprafete generoase de vitraj.

Amplasarea constructiilor in teren este detaliata in planul de situatie Distantele minime sunt:

- 0,75m in partea din nord;
- 0,90m in partea de sud;
- 3,15m in partea de est;
- 3,40m-5,65m in partea de vest-la strada.

Fata de constructiile din jur distantele sunt:

- la nord 47,42m
- la vest 33,775 m.

in rest nu sunt constructii apropiate.

Pe amplasament cu acces direct din strada Plopului s-au propus 9 locuri de parcare, prin decaparea pantei terenului, obtinand un acces facil autovehicolelor direct din strada.

b) justificarea necesității proiectului;

Mobilarea cu constructii a parcelei este benefica pt .dezvoltarea activitatii propuse-turism+locuire sezoniera.

Datorita faptului ca zona se bucura de conditii naturale deosebite , investitia reprezinta o necesitate in promovarea infiintarea si dezvoltarea de micro –intreprinderi si intreprinderi mici si implicit la crearea de locuri de munca in spatiul rural.

Solicitantul va oferi clientilor o gama de servicii care sa vina in ajutorul lor dar in acelasi timp sa reprezinte si un mod de atragere al clientilor si promovare a serviciilor.

Atractiile zonei sunt peisaje spectaculoase si salbatice, pasari salbatice rare in Europa si in lume existente doar in Delta Dunarii.

Serviciile se vor adresa tuturor categoriilor de clienti, dornici sa petreaca clipe unice de vacanta .

c) valoarea investiției; **400.000,00lei**

d) perioada de implementare propusă; **an 2023-2026**

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de incadrare in satul Visina, com Jurilovca.



CERTIFICAT DE URBANISM NR.73/19.10.2021

S.C. ARHAUS S.R.L. NR. J36 /179/2006		Beneficiari: CORNATEANU SERGIU IONEL SI ALBU GABRIEL		PR.NR. 1/2022
Administrator	Arh. Mariena Teodorescu	Scara	Titlul proiectului: CONSTRUIRE CASUTE TIP CAMPING	
Sef proiect	Arh. Simona Teodorescu	1:500	Faza	
Proiectat	Arh. Simona Teodorescu	Data	DATC	
Desenat	Arh. Simona Teodorescu	04/2023	Titlul plansei: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
			PI.Nr. A01	

Plan de situatie

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

TURISM +LOCUIRE SEZONIERA

-suprafete constructii

	CONSTRUCȚIE EXISTENTA	CONSTRUCTII PROPUSE
suprafața construită		182,95MP
suprafața desfășurată		275,20MP

Regim de inaltime propus Psi S+P

H.la cornisa 4,00m.

H.maxim 10,00m de la nivelul cel mai de jos al trotuarului.

-bilanț teritorial parcelă

BILANT FUNCTIUNI PROPUSE PE PARCELA			
Nr. Cr	TERITORIU AFERENT	EXISTENT	
		mp	%
1	CONSTRUCTII	182,95	15,25
2	TERASE NEACOPERITE	119,82	9,98
3	TROTUARE+ALEI PIETONALE	97,56	8,13
4	PARCARI+ACCES AUTO	137,22	11,43
5	SPATIU VERDE	628,09	52,34
6	ZIDURI DE SPRIJIN	34,37	2,86
	TOTAL	1200,00	100,00

Indicatorii urbanistici pentru parcelă sunt:

- Existenți : **P.O.T. 0,0 % , C.U.T. 0,0**
- Propuși: **P.O.T. 15%,C.U.T. 0,23 .**

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Suprafețele utile ale construcției – centralizator suprafețe

- Casutele de cazare vor fi cuplate cate doua .Fiecare casuta va cuprinde:
 - o camera de cazare cu S.U = 14,76 mp.
 - o baie echipata cu cadita de dus ,chiuveta si vas de wc. cu S.U =3,35 mp.
 - in fata celor doua casute va fi o terasa descoperita cu S.U .= 25,05 mp.
- Anexa la parter va fi destinata prepararii hranei de catre clienti si va cuprinde :
 - un spatiu pt.receptie , loc pt. luat masa si o zona pt.prepararea hranei, S.U. = 23,45 mp.
 - un grup sanitar dotat cu chiuveta si vas de wc. S.U. = 2,35 mp si scara de acces la subsol.

Subsolul va fi destinat depozitarii si are urmatoarele spatii:

 - casa scarii S.U. = 3,20mp.
 - spatiu circulatie S.U. =13,03mp.
 - depozitare rufe curate S.U. = 6,46 mp.
 - depozitare rufe murdare S.U. = 2,81mp.
 - depozitare detergenti S.U. = 5,62 mp.
 - depozitare echipamente si intretinere gradina S.U. = 47,21 mp.

UTILITĂȚI / INSTALAȚII

Serviciile sunt asigurate partial: exista retea electrica si retea de apa potabila.

Apele menajere pentru moment vor fi deversate in bazine betonate vidanjabile amplasate pe fiecare parcela,pana la dezvoltarea retelelor de canalizare in zona.

- Instalatia de alimentare cu apa de consum menajer

Alimentarea se face din reseaua existenta pe str.Plopului.

Reteaua exterioara de distributie a apei menajere va fi de tip ramificat. Conductele exterioare de alimentare cu apa din PEHD vor fi amplasate sub cota de inghet.

Apa calda va fi preparata in boilere electrice .

- Instalația de colectare ape uzate

Apele menajere vor fi deversate in bazinul betonat tricameral vidanjabil cu cap de 10,0mc ,amplasat in incinta proprietatii alaturi de strada(vezi plan de situatie).

Instalațiile exterioare de canalizare se vor realiza din țevă PVCKG SR4 pentru conducte cu diametru pana in 160mm inclusiv, pozate la adâncimi sub limita de inghet, într-un pat de nisip. La toate schimbările de direcție și la distanțe de maxim 60m în aliniament vor fi montate cămine de vizitare.. Apele pluviale se vor disipa la sol. În incintă nu au fost prevăzute canalizații pentru preluarea apelor pluviale.

- Instalații electrice

Construcțiile vor fi racordate la rețeaua de curent electric existentă în zonă în urma obținerii avizelor de la instituțiile abilitate conform legii.

-Incalzirea spatiilor se va face cu aparate de aer conditionat .

Evacuarea deseurilor menajere solide.

În urma activităților desfășurate , rezultă deșeuri menajere ce vor fi depozitate în saci de plastic și depozitate in pubelele positionate in spatiul destinat lor, pe teren (vezi planul de situatie) de unde vor fi colectate în urma unui contract de prestări servicii cu o firmă acreditată de salubritate.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Dupa terminarea lucrarilor de construire tot terenul liber neocupat de constructii, de parcar, trotuare si alei, va fi amenajat ca si spatiu verde plantat cu gazon si arbusti ornamentali.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Zona are configurata o trama stradala nemodernizata. Circulatia in zona este redusa.

Amplasamentul beneficiaza de un acces apropiat la o cale rutiera majora D.J.222.

Pe amplasament cu acces direct din strada Plopului s-au propus 9 locuri de parcare, prin decaparea pantei terenului ,obtinand un acces facil autovehicolelor direct din strada. Accesul pietonal se face din

strada Plopului prin intermediul unui pachet de trepte care preia declivitatea terenului.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Pentru amplasamentul in studiu nu au fost realizate proiecte anterioare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Pentru incalzirea apei menajere se vor folosi panouri solare.

Pentru iluminatul exterior de incinta se vor folosi panouri fotovoltaice, montate pe stalpi metalici 80 x80mm cu h=5m

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

-

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul. Terenul este liber de constructii.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

La 8 km est de localitatea Jurilovca se află situl arheologic Cetatea Orgame/Argamum, (CodLMI: TL-I-m-A-05808) amplasată pe *Capul Doloșman*, având o suprafață de 120 de hectare. Situl cuprinde vestigii arheologice *intra* și *extra muros* suprapuse începând cu epoca Hallstatului mijlociu, epocile greco-romană și medie bizantină. Situl este cercetat

arheologic începând din 1926. La 2,75 km sud-est de *Capul Doloșman* în apele lacului Razelm se află *insula Bisericuța*, cu urme neolitice, greco-romane - inclusiv o fortificație și resturi de cuptoare din perioada bizantină medie.

În partea de Sud-Vest a localității Jurilovca (intravilan și extravilan), pe malul lacului Golovița, este identificat situl arheologic Așezare hallstatiană târzie, așezare romană, așezare medievală târzie (Cod LMI: TL-I-s-B-05807)².

În zona cuprinsă între localitățile Jurilovca și Vișina sunt cunoscute o serie de situri arheologice, investigate fie prin cercetări de suprafață, fie prin săpături arheologice.

În imediata apropiere a terenului ce face obiectul raportului diagnostic arheologic respectiv în partea de Sud-Vest a localității Jurilovca (intravilan și extravilan), pe malul lacului Golovița, a fost identificat situl arheologic **Așezare hallstatiană târzie, așezare romană, așezare medievală târzie** (Cod LMI: TL-I-s-B-05807)²

La limita de Est a localității Vișina, pe un mic promontoriu separat de o albiere naturală defaleza înaltă ce mărginește lacul Golovița a fost cercetată arheologic o așezare greco-indigenă datată pe baza materialului ceramic (ceramică grecească orientală, ceramică grecească cenușie, ceramică locală lucrată cu mână) în secolul VI a.Chr. (cod LMI: TL-I-s-B-05963). În această așezare tot printr-un sondaj arheologic au fost descoperite aproximativ 600 vârfuri de săgeți din bronz de tipul foliform cu nervură mediană cunoscute din literatura de specialitate ca semne cuvaloare monetară – acestea sugerând existența unor raporturi economice intense între populația locală și coloniștii greci de la Orgame³

La limita de est a localității Vișina pe un mic promontoriu separat de o albiere naturală defaleza înaltă ce mărginește lacul Golovița a fost cercetată arheologic o așezare greco-indigenă datată pe baza materialului ceramic (ceramică grecească orientală, ceramică grecească cenușie, ceramică locală lucrată cu mână) în secolul VI a.Chr. (cod LMI: TL-I-s-B-05963). În această așezare tot printr-un sondaj arheologic au fost descoperite aproximativ 600 vârfuri de săgeți din bronz de tipul foliform cu nervură mediană cunoscute din literatura de specialitate ca semne cuvaloare monetară, acestea sugerând existența unor raporturi economice intense între populația

locală și coloniștii greci de la Orgame⁴. Situl a fost reconfigurat în anul 2021 când a fost realizat un diagnostic arheologic intrusiv pe strada Bălții, fiind confirmată prezența acestuia și în intravilan între DJ229 (str. Viitorului), str. Macului, Vidrei, Viilor și extravilan (pana la circa 200 m este de limita de est a satului) și malul lacului Golovița.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

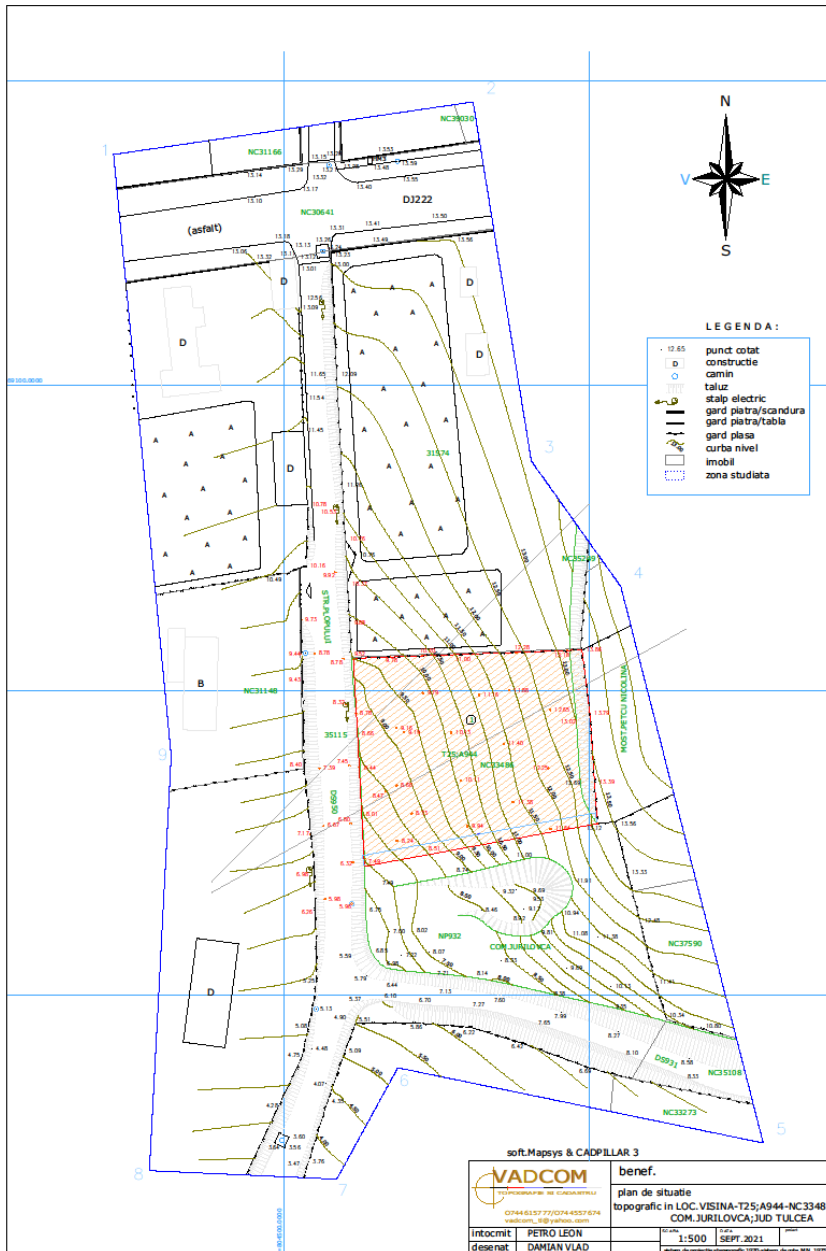
- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970		
Inventar de coordonate		
COD	E(m)	N(m)
1	804545,310	369057,580
2	804545,940	369029,020
3	804549,239	369026,066
4	804507,102	369025,744
5	804508,700	369057,300

Ridicare topografică.



- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

A fost analizata o singura varianta de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Lucrarile propuse nu sunt generatoare de poluanți ai apelor.
 Apele uzate sunt evacuate prin conducte etanșe în fosa septică
 Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului

cantitativ și calitativ al apei și nu vor exista schimbări ale condițiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului.

Obiectivul nu va modifica regimul de curgere al apelor subterane sau debitul acestora.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada de execuție, activitatea din șantier poate avea un impact minim asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora. Acest aspect este limitat în timp și se reduce numai pe perioada derulării unor lucrări.

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de construire sunt reduse și afectează arii reduse.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru că activitatea de construcții- montaj este limitată în timp, efectul acesteia asupra factorilor de mediu din zonă poate fi considerată nesemnificativă.

Este exclusă posibilitatea producerii de zgomote sau vibrații, peste limita admisă atât în perioada de execuție cât și de folosire.

- sursele de zgomot și de vibrații;

În execuție pot apărea zgomote datorate utilajelor folosite a săpăturilor pt. fundații și a turnării betonului în elementele de structură, dar acest lucru se va desfășura pe perioade scurte de timp și esalonat. Nu va avea un impact major asupra locuitorilor din zonă și asupra mediului înconjurător.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pe limita amplasamentului se vor planta perdele de protecție din arbuști decorativi.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Pe perioada derulării lucrărilor deșeurile vor fi depozitate într-o zonă special amenajată, pt. evitarea poluării accidentale a solului. Apele menajere sunt dirijate prin conducte la fosa ecologică.

Alți poluanți ai solului nu există.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Betonul folosit în execuție va fi adus cu cife, gata pregătit în stațiile de betoane și turnat în elementele de structură, etapizat.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Toate lucrările se vor executa strict în limitele amplasamentului astfel încât nu vor avea efecte negative asupra ecosistemelor.

identificarea zonelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În zonă nu sunt obiective de interes public, monumente istorice și nici construcții cu o arhitectură deosebită asupra cărora există instituit un regim de restricție.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeuri rezultate în faza de construcție.

Regimul gospodăririi deșeurilor produse în timpul execuției va face obiectul organizării de șantier, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Deșeurile preconizate sunt de următoarele tipuri :

- menajere sau asimilabile acestora;
- metalice rezultate din activitățile de întreținere a utilajelor de șantier
- deseuri materiale de construcție
- deseuri de lemn rezultate din activitatea curentă de pe șantier
- acumulatori, uleiuri uzate, motorina și alte produse petroliere uzate; -

cartoane, hârtia din activitățile de birou în cadrul organizării de șantier. În conformitate cu H.G. nr. 162/2002 privind depozitarea deșeurilor, deșeurile menajere și cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul organizării de șantier în puncte de colectare prevăzute cu containere tip pubele. Aceste deseuri, periodic, vor fi ridicate de către firme specializate cu care beneficiarul va semna contract de asistență pe durata șantierului.

În acest sens, se impune păstrarea unei evidențe stricte privind datele calendaristice, cantitățile eliminate și mijloacele de transport utilizate.

Deseurile metalice se vor colecta și depozita temporar în incinta amplasamentului și vor fi valorificate prin unități specializate. Deșeurile materiale de construcții nu ridică probleme deosebite din punct de vedere al poluării mediului. În perioada de execuție aceste deșeuri împreună cu deșeurile inerte provenite din excavații mici vor fi depozitate temporar într-un spațiu special amenajat pe amplasament, urmând a fi folosite ulterior la umpluturi, construirea de alei și spații de parcare.

Deșeurile de lemn vor fi selectate, o parte din ele va fi reutilizate iar restul valorificate ca lemn de foc pentru populație. Acumulatorii uzați cu potențial ridicat de poluare a mediului vor fi stocați și păstrați corespunzător în vederea valorificării lor prin unitățile specializate.

În concluzie deșeurile rezultate în urma construcției, notificate prin codurile de deșeuri date în literatura de specialitate, vor fi evacuate de pe amplasament și predate sau valorificate prin firme specializate de către Agentul Economic care execută construcția.

Deșeuri rezultate în faza de exploatare

În urma activităților desfășurate în interiorul amplasamentului rezultă deșeuri menajere ce vor fi depozitate în saci de plastic și pubele de unde zilnic vor fi colectate în urma unui contract de prestări servicii cu o firmă acreditată de salubritate.

Pe proprietate s-a propus o platformă pentru europubele, cu un acces facil al firmei de salubritate.

Pe timpul derularii lucrarilor se vor identifica urmatoarele tipuri de deseuri:

- deseuri menajere 20 01 03
- ambalaje de hartie si carton 15 01 01
- ambalaje de material plastice 15 01 02
- ambalaje de lemn 15 01 03
- ambalaje metalice 15 01 04

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Lucrarile de executie si intretinere nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi incadrate in categoria substantelor toxice si periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Resursa naturala utilizata pentru acest proiect o reprezinta terenul localizat in intravilanul localitatii.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- Proiectul va avea impact nesemnificativ, numai pe perioada în care se vor executa lucrările de construcție. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului pe perioada lucrărilor de construcție, deoarece in perioada functionarii va exista impact pozitiv asupra factorilor de mediu, socio-economici.

-Impactul asupra populatiei si sanatatii umane:

Implementarea proiectului va avea impact pozitiv asupra conditiilor de viata ale locuitorilor (schimbari pozitive asupra calitatii mediului).

Dezvoltarea proiectului nu va genera implicatii negative din punct de vedere social și cultural.

Nu există degajări de substanțe nocive, gaze toxice sau radiații.

-Impactul asupra biodiversitatii, conservarii habitatelor naturale, a faunei și a florei salbatice:

Nu este cazul.

- Impactul asupra terenurilor, solului:

Impactul asupra solului in timpul executiei lucrarilor va fi diminuat prin aplicarea masurilor de protectie enumerate in prezentul memoriu.

Lucrarile se vor desfasura in perimetru prevazut prin proiect, fara a se ocupa suprafete/ terenuri suplimentare.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

deșeuri menajere sau asimilabile: periodic, acestea vor fi eliminate prin intermediul firmelor specializate și abilitate (Serviciul de salubritate din cadrul Primariei).

Toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in saci, etichetate corespunzator codului deseului. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc. pentru vecinatati.

Se va evita formarea de stocuri care ar putea pune in pericol sanatatea umana si ar dauna mediului inconjurator (riscuri de poluare a apei, aerului, solului, fauna, flora, generare de mirosuri, risc de incendiu pentru vecinatati).

Transportul deseurilor se realizeaza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare / stocare temporara / tratare /valorificare / eliminare in baza HG 1061 / 2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

In perioada de functionare, gestionarea deseurilor rezultate din activitatea desfasurata se va realiza cu respectarea legislatiei specifice si a autorizatiei de mediu.

-Impactul asupra peisajului si mediului vizual:

Investitia propusa nu prezinta elemente functionale sau de alta natura care ar putea sa aduca prejudicii peisajului din zona. Implementarea proiectului va afecta pozitiv peisajul, prin aparitia unor constructii noi, cu aspect placut care vor folosi materiale de calitate.

Panta terenului va fi valorificata prin amplasarea constructiilor incastrate in relief ,urmarind curbele de nivel.

Cadrul natural va fi imbogatit, constructiile vor fi acoperite cu pamant pe care se va planta gazon.

Spatiul neconstruit va fi amenajat cu vegetatie decorativa, imbunatatind aspectul actual al zonei.

-Probabilitatea impactului;

Impact pozitiv pe termen mediu si lung.

-Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul va fi temporar și limitat pe perioada lucrărilor de realizare a obiectivului. Pentru perioada de exploatare impactul va fi pozitiv și continuu.

-Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Proiectul va avea impact nesemnificativ pe perioada de realizare și impact pozitiv în perioada de funcționare

-Natura transfrontalieră a impactului.
Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele prin

monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Apele uzate deversate care fac obiectul prezentului proiect în rețelele exterioare de canalizare menajere vor respecta prevederile normativului NTPA 002/2002, cu privire la concentrațiile maxim admise de poluanți prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Indicator de calitate	U.M.	Valorile maxime	Metoda de analiza
1.	Temperatura	°C	40	
2.	pH	unitati	6,5-8,5	SR ISO 10523-97
3.	Materii in suspensie	mg/dm ³	350	STAS 6953-81
4.	Consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO5)	mg O ₂ /dm ³	300	STAS 6560-82 SR ISO 5815/98
5.	Consum chimic de oxigen - metoda cu dicromat de potasiu [CCO(Cr)1]	mg	500	SR ISO 6060/96
6.	Azot amoniacal (NH ₄ ⁺)	mg/dm ³	30	STAS 8683-70
7.	Fosfor total (P)	mg/dm ³	5,0	STAS 10064-75
8.	Cianuri totale (CN)	mg/dm ³	1,0	SR ISO 6703/1-98
9.	Sulfuri si hidrogen sulfurat (S ₂ ⁻)	mg/dm ³	1,0	SR ISO 10530-97
10.	Sulfiti (SO ₃ ²⁻)	mg/dm ³	2	STAS 7661-89
11.	Sulfati (SO ₄ ²⁻)	mg/dm ³	600	STAS 8601-70
12.	Fenoli antrenabili cu vapori de apa (C ₆ H ₅ OH)	mg/dm ³	30	STAS 7167-92
13.	Substante extractibile cu solventi	mg/dm ³	30	SR 7587-96
14.	Detergenti sintetici biodegradabili	mg/dm ³	25	SR ISO 7875/1,2- 96
15.	Plumb (Pb ²⁺)	mg/dm ³	0,5	STAS 8637-79
16.	Cadmiu (Cd ²⁺)	mg/dm ³	0,3	SR ISO 5961/93
17.	Crom total (Cr ³⁺ + Cr ⁶⁺)	mg/dm ³	1,5	STAS 7884-91 SR ISO
18.	Crom hexavalent (Cr ⁶⁺)	mg/dm ³	0,2	STAS 7884-91 SR ISO
19.	Cupru (Cu ²⁺)	mg/dm ³	0,2	STAS 7795-80
20.	Nichel (Ni ²⁺)	mg/dm ³	1,0	STAS 7987-67
21.	Zinc (Zn ²⁺ +2)	mg/dm ³	1,0	STAS 8314-87
22.	Mangan total (Mn ²⁺)	mg/dm ³	2,0	SR 8662/1-96 SR ISO
23.	Clor rezidual liber (Cl ₂)	mg/dm ³	0,5	STAS 6364-78

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:

Proiectul propus nu face obiectul acestor acte normative.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va face în sistemul „fluxuri în lanț” - desfășurarea fluxurilor tehnologice fiind următoarea: lucrări de terasamente, lucrări de infrastructură, lucrări de suprastructură, lucrări de închidere și compartimentare, lucrări de tâmplărie și finisaje, lucrări de amenajare exterioară.

Primele operațiuni care trebuie efectuate la deschiderea șantierului sunt cele legate de asigurarea baracamentelor pentru muncitori, șoproanelor / platformelor pentru depozitarea materialelor de construcții,

branșamentului electric, alimentare apă și canal cel puțin în regim de șantier.

Pământul rezultat din lucrările de săpătură se va utiliza pentru nivelarea terenului și umpluturi acolo unde este nevoie. Molozul și ambalajele rezultate din activitatea de șantier vor fi transportate la cea mai apropiată groapă de împrumut indicată de autorități (cu acordul scris al acestora).

Întreaga organizare de șantier se va desfășura pe parcelă, nefiind necesare alte suprafețe de teren (ale vecinilor sau din domeniul public).

Dotarea șantierului cu truse sanitare de prim ajutor

În incinta șantierului va exista în mod permanent o trusa sanitara și prim-ajutor, dotata corespunzător și în termen de valabilitate. Obligatia asigurării de materiale igienico-sanitare și trusa de prima intervenție revine fiecărui angajator pentru lucrătorii proprii, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel.

Dotarea șantierului cu mijloace pentru stingerea incendiilor

În incinta șantierului se va organiza un pichet de intervenție PSI dotat cu mijloace de stins incendii. Acesta va avea în componență minimal următoarele mijloace de intervenție :

- 1 extincător tip P6 ;
- 1 ranga ;
- 2 topoare psi ;
- 2 găleți tip psi ;
- 1 buc. lada cu nisip ;
- 1 butoi cu apă de 500l .

Depozitarea materialelor în incinta șantierului

Depozitarea materialelor se face în incinta proprietății asigurate împotriva accesului neautorizat .

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tipodimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora .

Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora respectand prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006.

Operatiunile de incarcare-descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop si cunoscator al masurilor de securitate și sănătate în muncă.

Descarcarea se va face in mod ordonat, materialele asezandu-se dupa specificul lor in gramezi sau stive.

Evacuarea deseurilor din incinta santierului

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor si subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza si desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii .

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate.

Fiecare antreprenor raspunde pentru sine si subantreprenorii sai care genereaza deseuri, fie acestea de natura industriala sau manajera si este obligat sa asigure gestiunea, evacuarea si eliminarea/valorificarea acestora in conformitate cu prevederile legale. In acest sens se va prezenta beneficiarului lista deseurilor identificate - generate in procesele si activitatile desfasurate, modalitatea de gestionare si control a acestora, in special a celor periculoase, precum si modul de interventie in caz de accident de mediu.

Zonele de depozitare intermediara/temporara a deseurilor vor fi amenajate corespunzator, delimitate, imprejmuite si asigurate impotriva patrunderii neautorizate si dotate cu containere / recipienti / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficienta si corespunzatoare din punct de vedere al protectiei mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectiva a deseurilor pentru care se impune acest lucru.

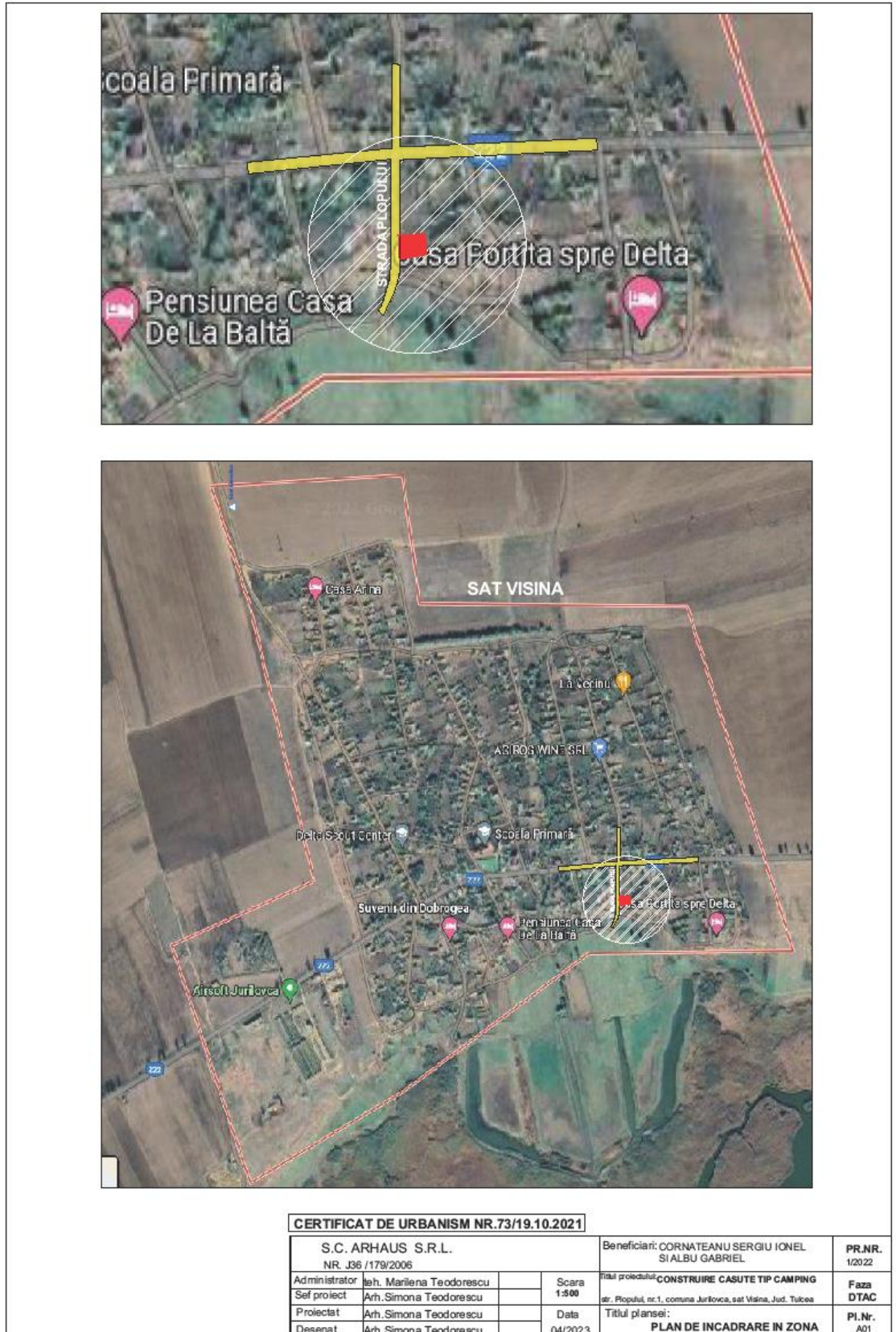
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

După realizarea investiției și punerea în funcțiune , zona din imediata vecinătate va fi supusă unei activități de igienizare a terenului, de refacere a stratului vegetal, de refacere a florei din zonă pe cale naturală sau prin plantări de plante și arbuști ornamentali.

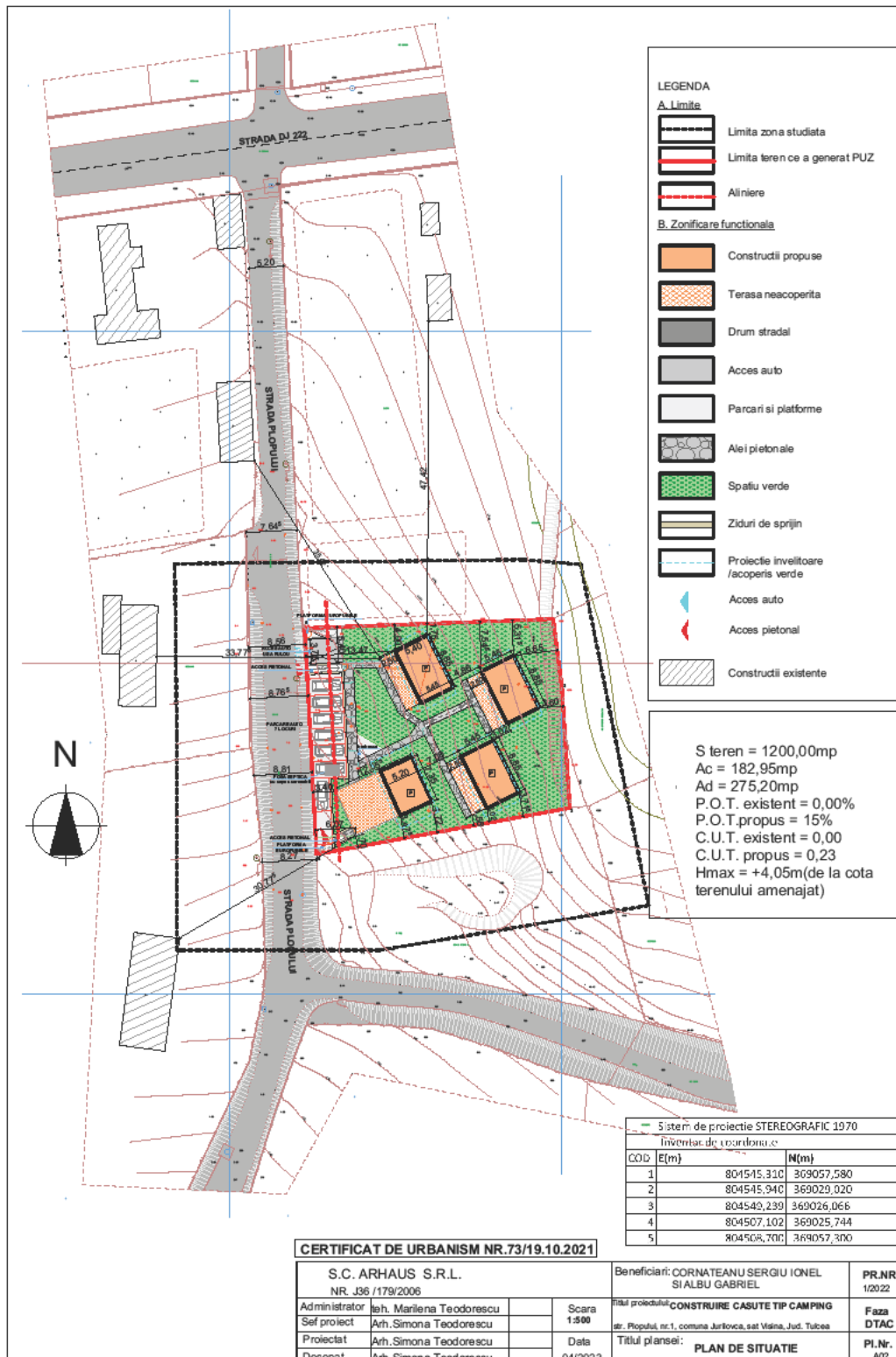
XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

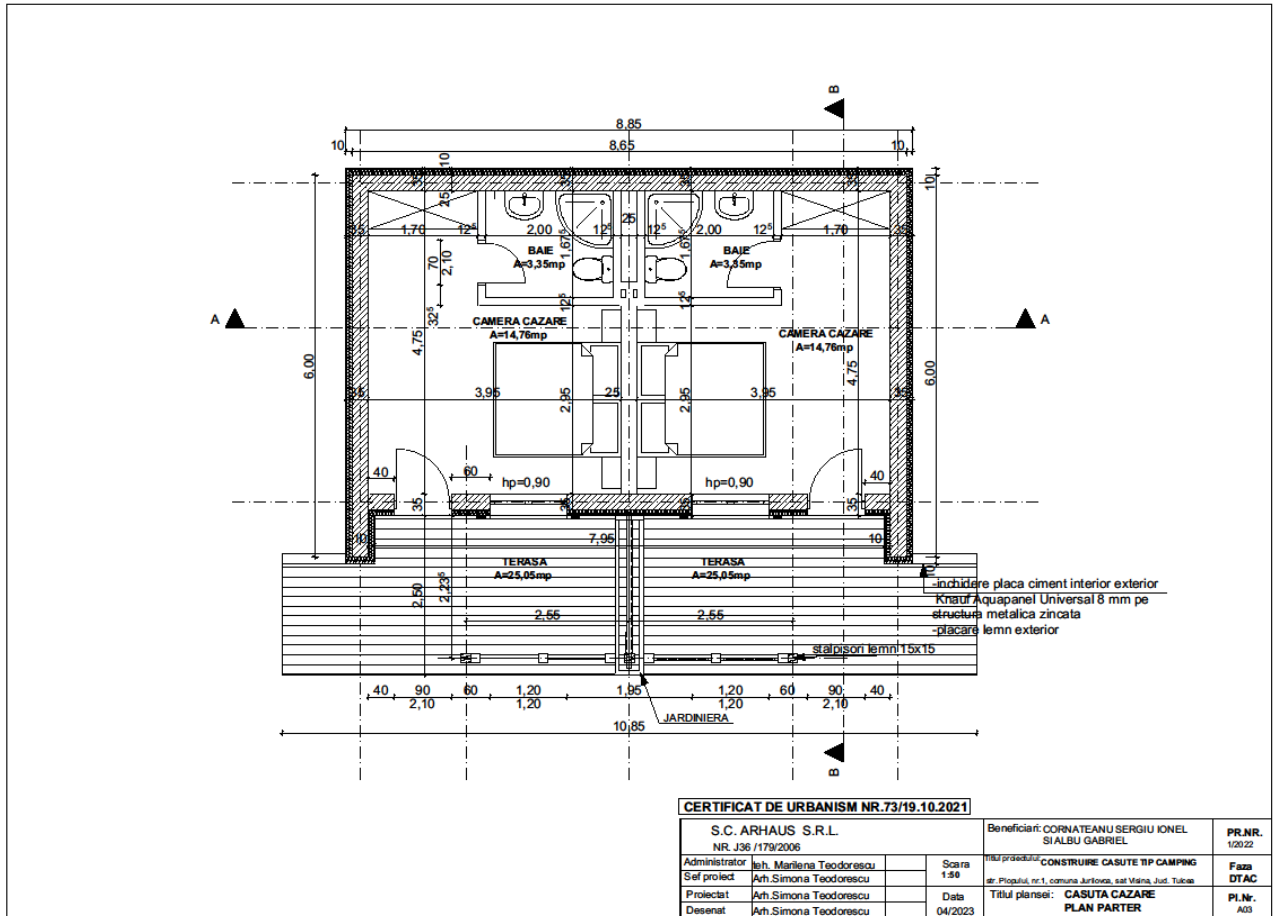
Plan de încadrare în localitate



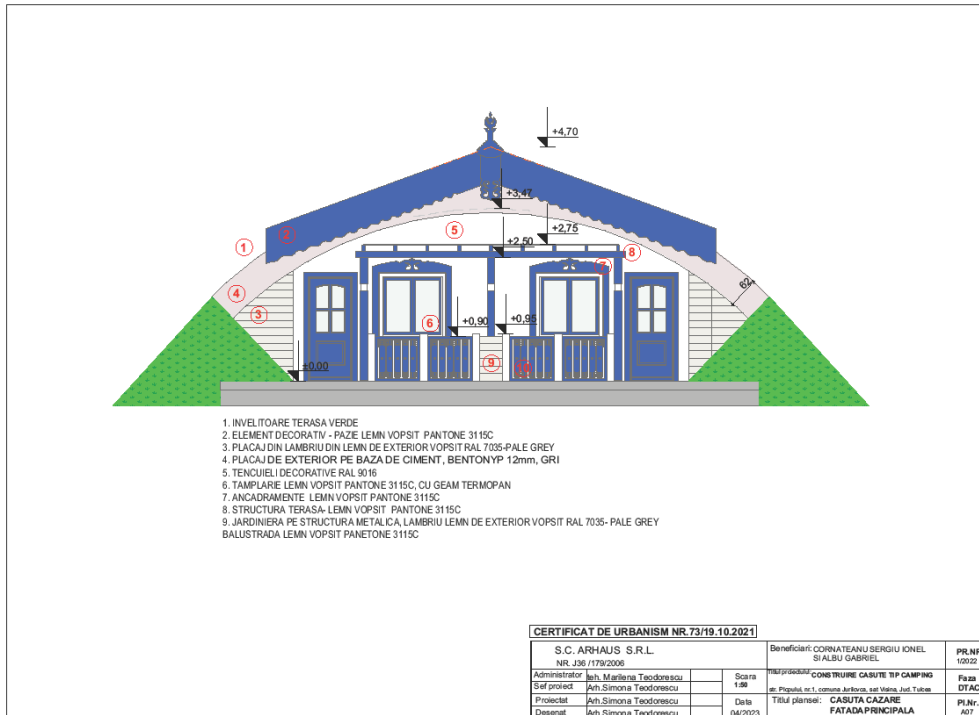
Plan de situatie



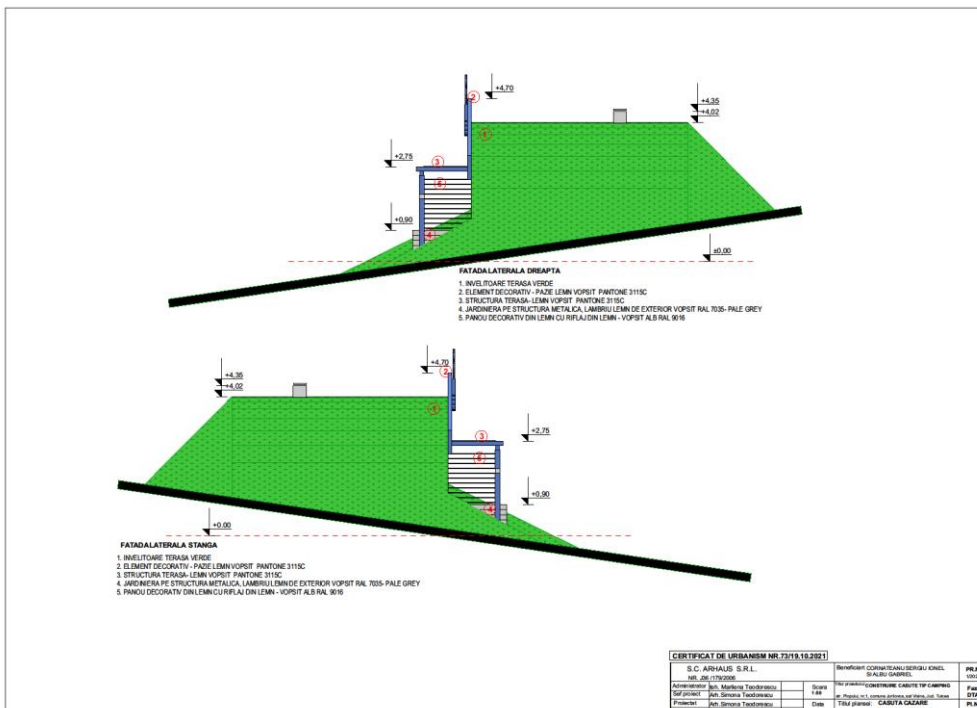
Plan parter casuta cazare



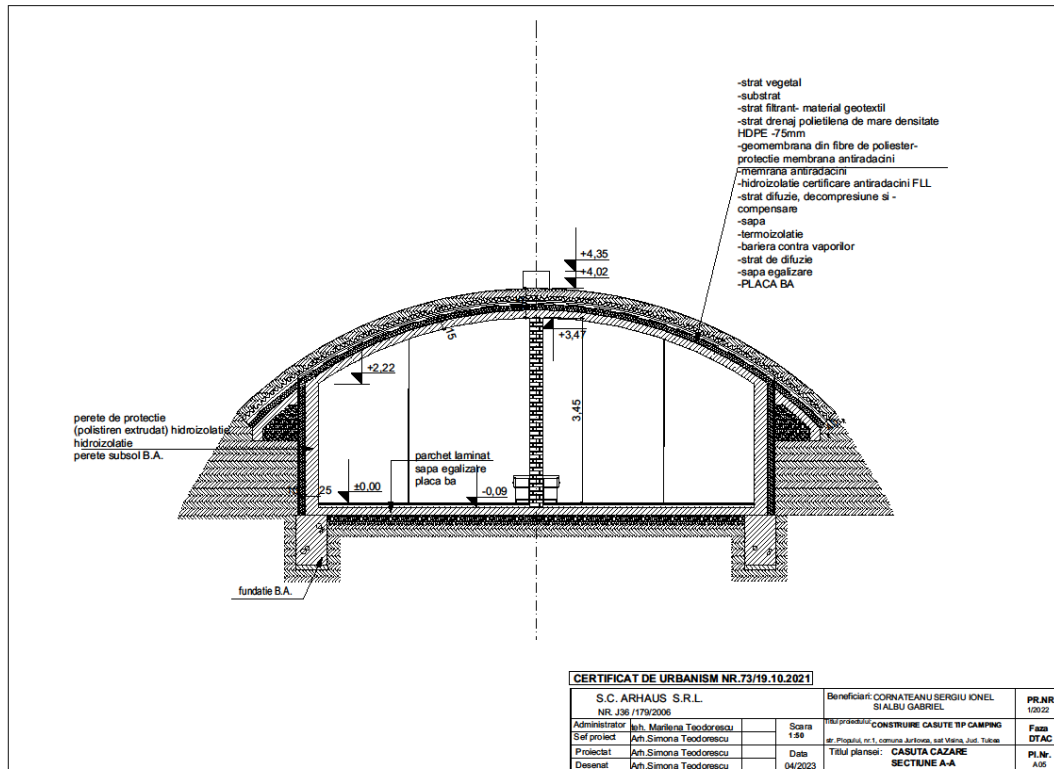
Fatada principala



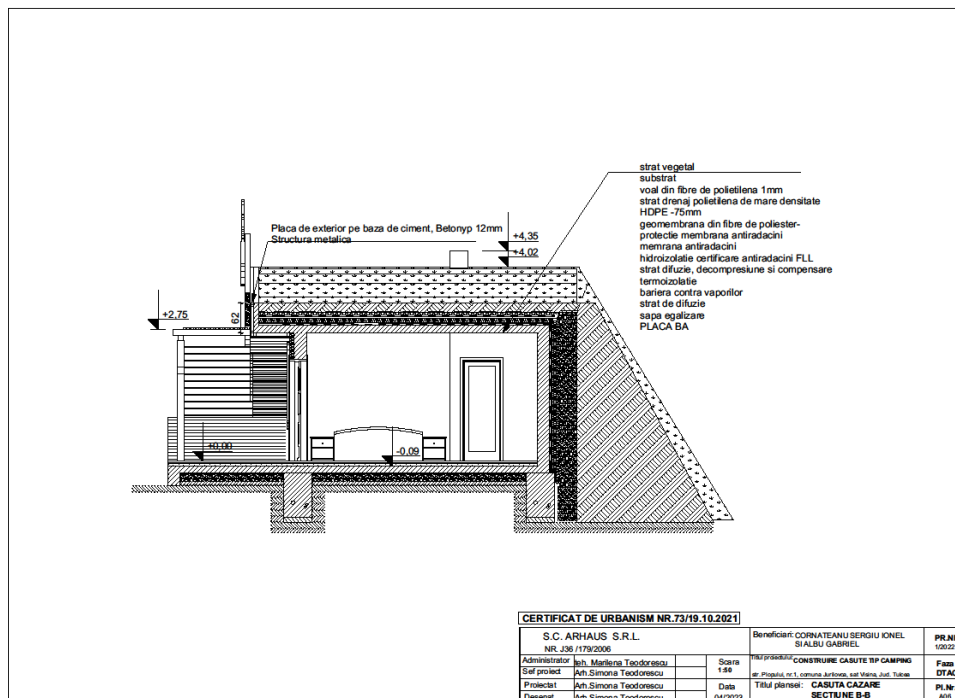
Fatade laterale



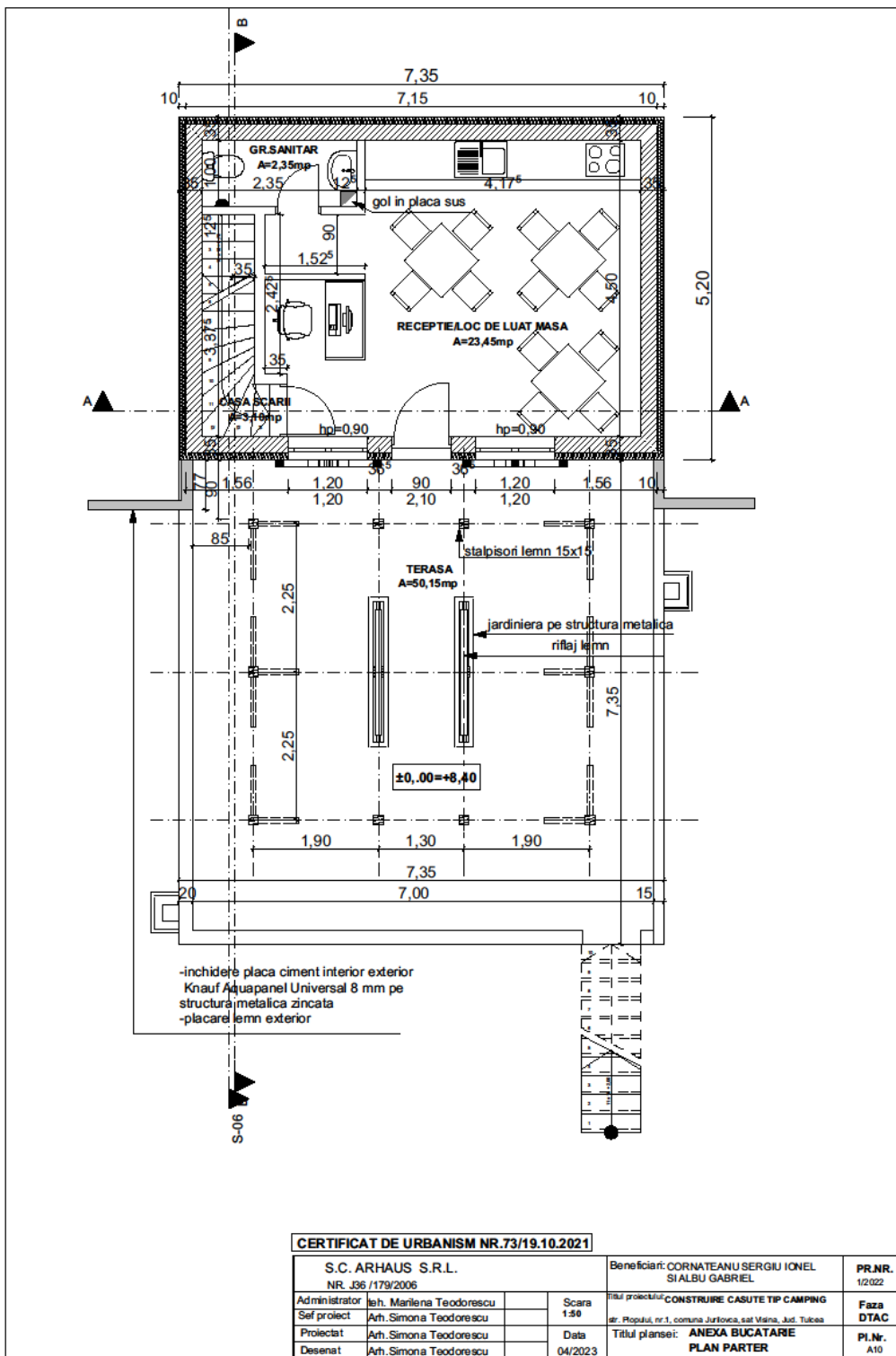
Sectiunea A-A



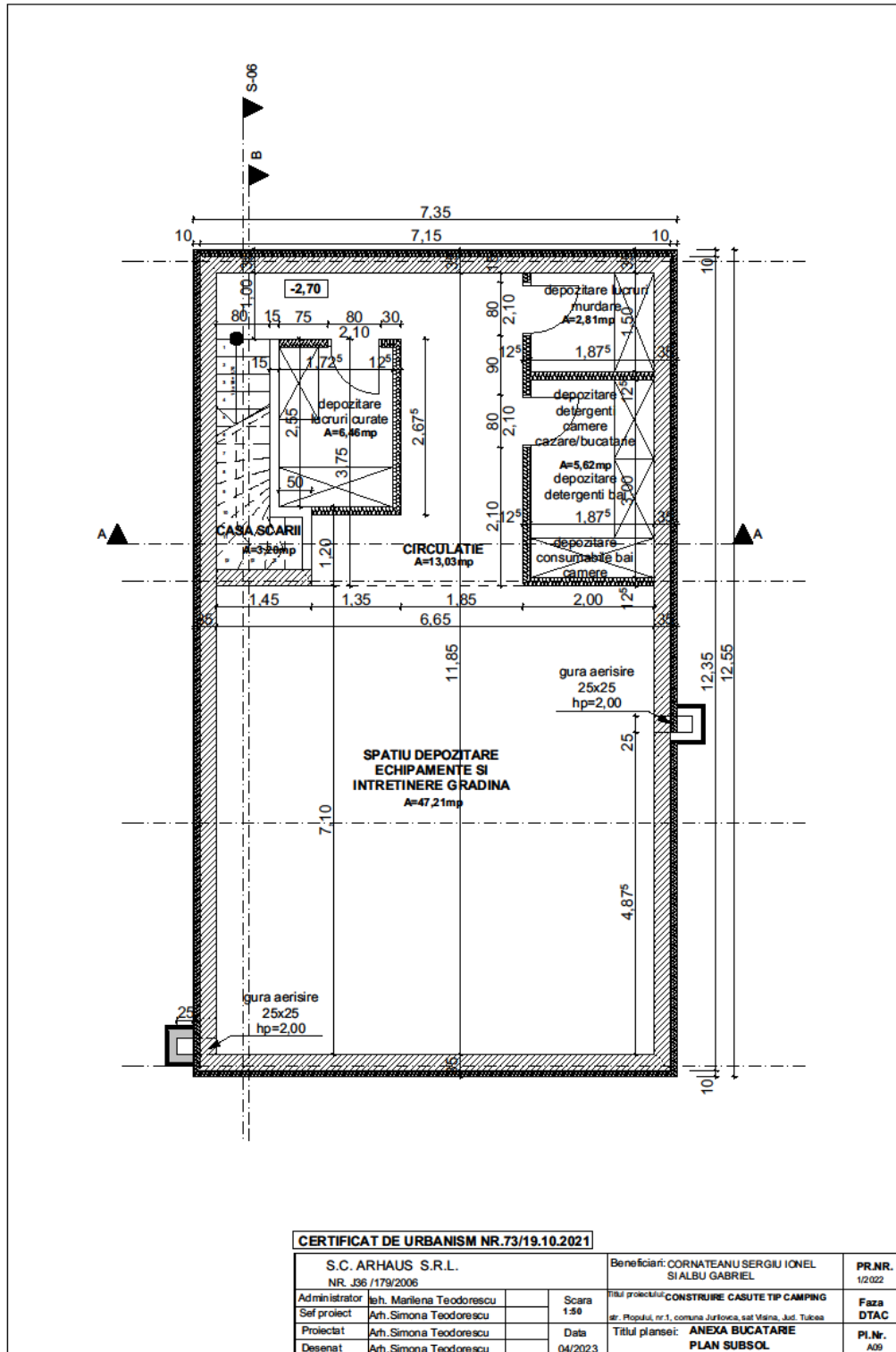
Sectiunea B-B



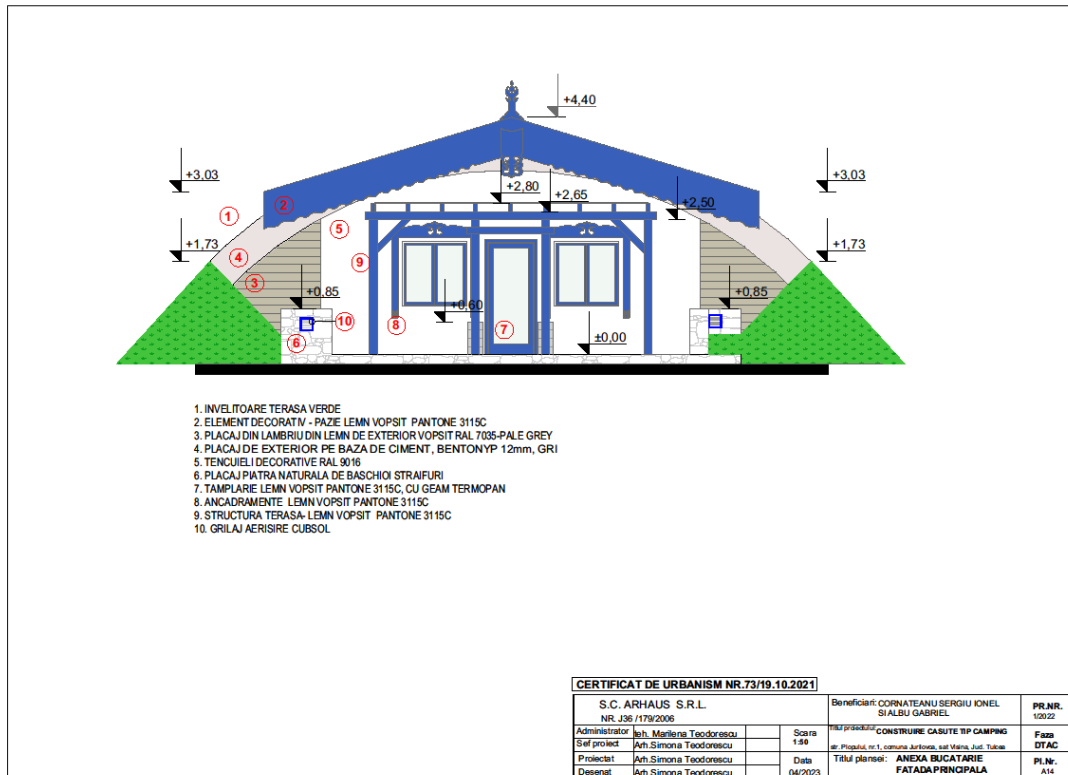
Plan anexa



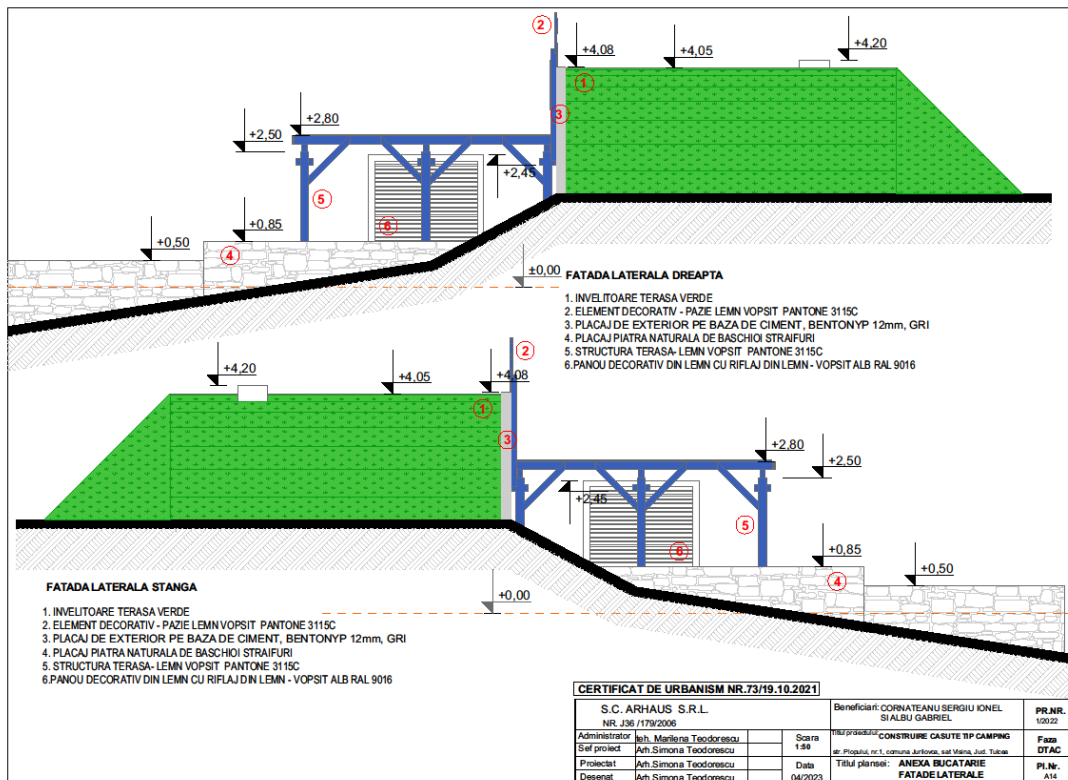
Plan subsol anexa



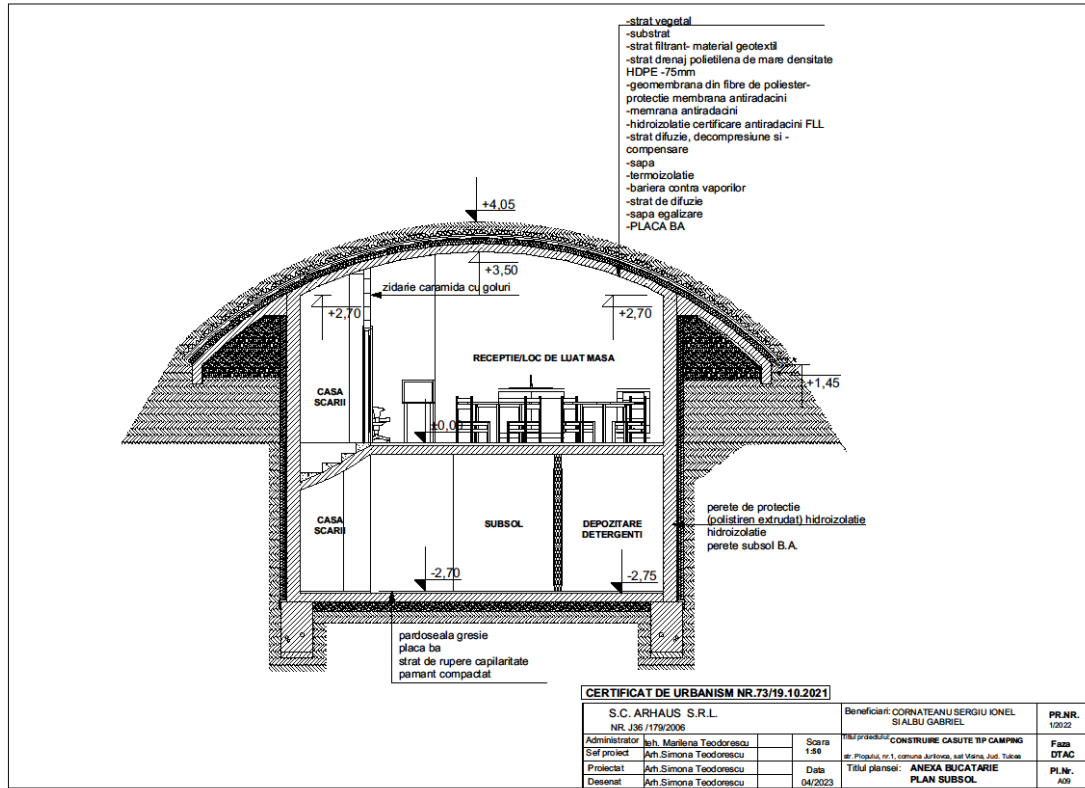
Fatada principala



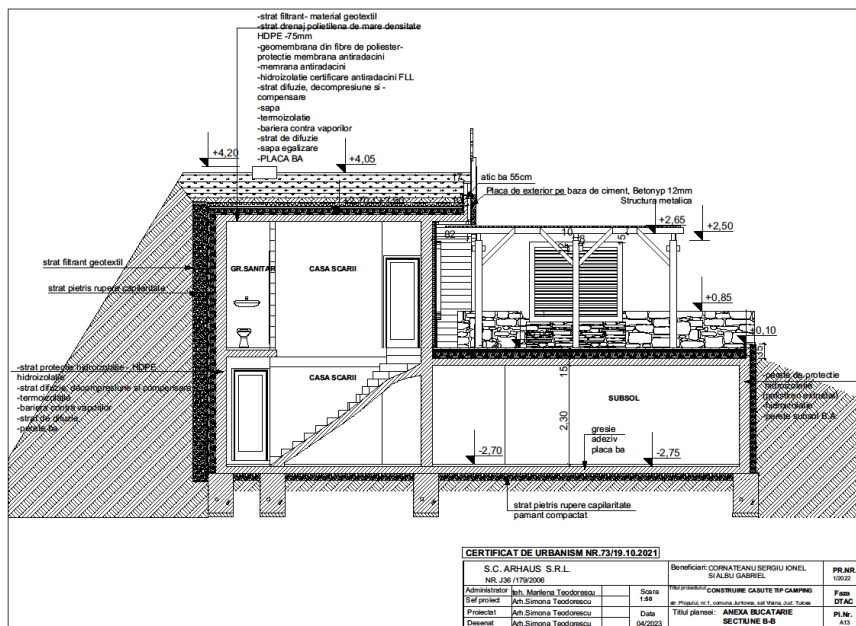
Fatade laterale



Sectiunea A-A



Sectiunea B-B



2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Proiectul nu intra sub incidenta art.28 din OUG nr.57/2007 si Leg.nr.49/2011.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Lucrarile propuse nu pot afecta cadrul natural al zonei, nu pot avea un impact asupra mediului și biodiversității din zona, nu pot aduce modificări fizice asupra zonei

ariei naturale protejate si nu pot afecta direct sau indirect mediul si biodiversitatea din zona.

Semnătura și ștampila
titularului