

MEMORIU DE PREZENTARE CONFORM ANEXA 5.E/ LEGEA 292/2018

I. Denumirea proiectului: **CONSTRUCTIE HALA METALICA SI COMPARTIMENTARE IN SCOPUL ACTIVITATII DE PRODUCTIE**

sat VALEA NUCARILOR, str. TAUSANULUI, nr. 16, com. VALEA NUCARILOR, jud. TULCEA.
Documentatia se realizeaza in baza Certificatului de Urbanism nr. 51 din 19.12.2022, emis de
PRIMARIA CIMUNEI VALEA NUCARILOR, precum si in baza normelor, regulilor si legilor in vigoare
privind calitatea si executia constructiilor.

II.- numele: **PUISOR DANA MARIA**
- adresa poștală: **SAT VALEA NUCARILOR**
STR. TAUSANULUI , NR.16
COM. VALEA NUCARILOR
JUD. TULCEA

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail- batog_i@yahoo.com, adresa paginii de
internet-**0748068688**

- numele persoanelor de contact:
director/manager/administrator -
responsabil pentru protecția mediului: **doamna PUISIR DANA MARIA in calitate de
beneficiar**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

un rezumat al proiectului

a)

REGIMUL JURIDIC

Amplasament : intravilanul satului VALEA NUCARILOR

Tipul de proprietate : terenul proprietate privata ,conform extras de
carte funciara nr.32157

REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala : - teren curti constructii

Destinatia propusa :conform P.U.G.,UTR 3 – ZONA

REZIDENTIALA NORD-EST

REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G incadrare in UTR 3 – ZONA REZIDENTIALA

NORE-EST.

Amplasamentul studiat are urmatoarele vecinatati :

- la nord - COM. VALEA NUCARILOR
- la sud - MANOLE DUMITRU
- la est - DRUM SATESC

- la vest - MARIN GHEORGHE, OPREA MARIA,
NEDELCU C-TIN

Amplasamentul este situat in satul VALEA NUCARILOR , strada
TAUSANULUI, nr. 16, comuna VALEA NUCARILOR, judetul TULCEA. Terenul are
suprafata de suprafata de 4962.00 mp

Din punct de vedere al topografiei, terenul se prezinta relativ plan .

**In baza certificatului de urbanism solicitat de catre
beneficiar se propune construirea unei hale pentru desfasurera de
activitati de productie, propunerea din prezenta documentatie de
urbanism se sustine prin potentialul economic al localitatii VALEA
NUCARILOR;**

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TOTALA	-	4962.00 mp	
din care :			
SUPRAFATA CONSTRUITA	-	241.00 mp	(existent+propunere)
ACCESE, PLATFORME	-	200,00 mp	
SPATII VERZI ,ARABIL	-	4521.00 mp	
SC hala propusa	=	96.00 mp	
Sd hala propusa	=	96.00 mp	
POT	=	4.8 %	
CUT	=	0,048	

**Funcțiunea propusa este destinata unei activitati care va contribui la
ridicarea zonei din punct de vedere economic, de prestari servicii .**

Asezarea constructiei in interiorul parcelei se va face respectandu-se limita
edificabilului propusa prin documentatia de urbanism .

In baza Certificatului de Urbanism si tema emisa ,beneficiarul a solicitat
intocmirea documentatiei D.T.A.C. pentru construire hala activitati de productie –
Deshidratarea fructelor si legumelor .

Distributia zonelor functionale a fost gandita pentru o corecta
deservire a procesului tehnologic si va cuprinde – spatiu activitati productie cu linia
tehnologica, depozit fructe sortate, spatiu spalare fructe si gratar scurgere ,
vestiar, gr. sanitar , spatiu dus, depozit produse finite, zona depozitat ambalaje , zona
etichetare si ambalare si alte functiuni specifice.

Activitatea va fi desfasurata de doi lucratori.

Deshidratarea fructelor si legumelor se va face prin deshidratare
artificiala.

Excesul de apa ce trebuie indepartat prin deshidratare variaza in
functie de natura materiei prime, precum si in functie de durata si pastrarea produsului
finit.

Deseurile biologice ,se vor depozita in recipiente de colectare, vor fi preluate de catre firme autorizate sau vor fi utilizate in gospodaria proprie.

- Accesul este pozitionat pe fatada principala a constructiei .
- Parcare, gararea si organizarea de santier se vor asigura in incinta proprie.
- Constructia se va amplasa in partea de est a parcelei de teren, accesul auto si pietonal realizandu-se direct din drumul stradal latura de est .

Infrastructura va fi alcatuita din fundatii continue din beton armat .

Suprastructura halei va fi metalica, alcatuita din stalpi si grinzi metalice, cu inchideri din panouri tip sandwich .

De jur imprejurul cladirii se va realiza un trotuar din dale de beton cu panta de 2 % spre exterior pentru evacuarea apelor pluviale, sau de orice provenienta , asezat pe un strat de nisip si cu rosturile umplute cu bitum pentru evitarea patrunderii apei sub fundatii.

La racordarea trotuarului cu soclu se va turna un dop de bitum .

Se propun ca amenajari exterioare pentru circulatie alei amenajate cu pietris, bordurate, alee carosabila la intrarea in incinta .

Curtea de fatada se va planta cu plante ornamentale si pomi, spatiile verzi avand rol decorativ si de protectie.

b) justificarea necesității proiectului;

Propunerea de fata vine sa intregiasca zona cu functiuni mixte servicii, comert , depozite de mici dimensiuni.

c) valoarea investitiei: **valoare estimata 96000 ,00 lei**

d) perioada de implementare propusa : **12 luni**

e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Constructia propusa are forma poligonala si se va amplasa dupa cum urmeaza :

- **se propune un regim de aliniere de 21.30 m de la limita de proprietate din nord;**
- **se propune un regim de aliniere de 7.00 m de la limita de proprietate din est;(strada)**

- **se propune un regim de aliniere de 60.00 m de la limita de proprietate din vest;**
- **se propune un regim de aliniere de 37.40 m de la limita de proprietate din sud;**

In ceea ce priveste circulatia , accesul pietonal și carosabil se va face din strada , limita de proprietate din est.; strada se prezinta in conditii bune si nu necesita lucrari speciale .

Perimetral se vor executa trotuare ce vor asigura indepartarea rapida a apei de orice provenienta.

Suprafata ocupata la sol va fi de 96.00 mp , iar regimul de inaltime va fi parter.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție : **deshidratare si uscare fructe si legume**
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)-
nu e cazul
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea- **deshidratare industrial pentru fructe si legume,complet automatizat-dotari tavi incluse si automatizare performanta .** Deshidratarea fructelor si legumelor este procesul tehnologic prin care se reduce continutul natural de apa pana la o anumita limita , care sa impiedice activitatea microorganismelor, fara a se distruge tesuturile sau a deprecia valoarea alimentara a produselor ce se deshidrateaza . Uscarea ,in solutia propusa , se face pe cale artificiala – deshidratare artificiala .
La procesul de deshidratare (care este un proces artificial ,condus si controlat de om) contribuie :
 - transferul termic de la aerul incalzit artificial prin folosirea curentului electric la materialul supus deshidratarii .
 - vaporizarea apei din materialul supus deshidratarii
 - realizarea unei circulatii fortate a aerului incalzit artificial care sa asigure si antrenarea vaporilor de apa emanati din materialul supus uscarii**Fructele si legumele deshidratate vor fi ambalate corespunzator ,se vor pastra foarte bine timp indelungat,fara a necesita depozite frigorifice .**
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora-
materie prima fructe si legume (prune ,mere,caise,struguri fara samburi, morcovi,patrunjel radacinoase) achizitionale de la producatorii locali .
Energia si combustibilii utilizati – curent electric ,care se va asigura prin racord la rețeau de alimentare cu energie electrica a localitatii ;
Fructele si legumele deshidratate vor fi ambalate corespunzator ,se vor pastra foarte bine timp indelungat,fara a necesita depozite frigorifice .
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

ALIMENTAREA CU APA racordul pentru apa de la rețeaua de alimentare cu apa localitatii;

CANALIZAREA –evacuarea apelor uzate menajere provenite , vor fi evacuate gravitational prin curgere libera in bazin betonat vidanjabil propus amplasat in limitele de proprietate. Apele pluviale provenite de la acoperisul imobilului vor fi colectate cu ajutorul jgheaburilor si burlanelor si dirijate spre strada

ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA - Prepararea apei calde menajere se face cu boiler cu functionare mixta cu energie electrica si sistem solar sau cu incalzitor instantaneu de apa cu dus cu functionare electrica .

Incalzirea de confort se va face local cu convectorradiatoare electrice.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Alimentarea cu energie electrica necesara consumatorilor interiori si exteriori se va realiza printr-un racord la retelele electrice aeriene existente in zona .

Aceste lucrari se vor executa cu acordul proprietarului retelei si in baza unui proiect tehnic verificat si avizat conform prevederilor legale.

RACORDUL TELEFONIC SI SEMNALUL T.V.

Telefonizarea – pentru sistemul de telefonie fixa, cererea se va face direct de catre beneficiar, la incheierea lucrarilor de constructii.

Semnalul TV - se va prelua de la unul dintre distribuitorii prin satelit

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE – Nu este cazul

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: **suprafata de teren ocupata temporar in perioada de executie trebuie limitata judicios la strictul necesar , astfel incat amplasamentul santierului si traseul drumurilor de acces sa aduca prejudicii minime mediului natural ;**

- **se va evita folosirea utilajelor de transport de tonaj mare , iar traficul de santier si functionarea utilajelor vor fi limitate la trasee si programe de lucru specificate**

- **transportul si depozitarea materialelor rezultate prin lucrarile de executie se vor face in locuri adecvate , lipsite de vegetatie ;**

- **se va evita depozitarea necontrolata a deseurilor , respectandu-se cu strictete depozitarea in locurile stabilite de catre autoritatiile de Protectia Mediului , in conditii care sa impiedice raspandirea pulberilor sau a altor materiale generatoare de pulberi**

Intrucat perimetrul afectat este redus apreciem ca vegetatia si fauna se va reface rapid si usor in urma incheierii lucrarilor fara a fi necesare masuri speciale de reconstructie

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente : amplasamentul are acces din strada latura de est a amplasamentului Nu este necesara modernizarea traseelor stradale care duc catre obiectiv, acestea sunt accesibile si aflate in buna stare.**

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare: nu este cazul**

- **metode folosite în construcție/demolare-constructie de tip clasic, cu materiale și finisaje obisnuite .**

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară- executare in circa 12 luni, cu punerea in functiune imediat dupa receptie, si activitatea de urmărire a comportării construcției de tip „CURENT ” , potrivit normativului P 130 / 1999 .**

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate-nu este cazul**

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare- nu au fost luate in considerare alternative**

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei,**

creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)- **nu este cazul evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi evacuate în sistem individual ,bazin betonat vidanjabil de 12 mc ,amplasat în limitele proprietatii .**

- alte autorizații cerute pentru proiect- **toate avizele si acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism**

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare **Nu este cazul**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare - **Nu este cazul**

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații :**Nu este cazul**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: **Nu au fost luate în considerare alte variante de amplasament.**

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor: **evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi evacuate în sistem individual ,bazin betonat vidanjabil de 12 mc. Apele pluviale provenite de la acoperisul imobilului vor fi colectate cu ajutorul jgheaburilor si burlanelor si dirijate spre strada**

Se vor adopta pante de scurgere pentru incadrarea vitezelor în domeniul vitezelor de autocurățire .

Toate conductele de apa si canalizare vor fi montate în pamant , îngropate la minim 1.00 m. adâncime si protejate în pat de nisip .

b) protecția aerului: **Nu este cazul.** Unitatea nu produce noxe. Prepararea apei calde menajere se face cu boiler cu funcționare mixta electrică și cu serpentina solară sau cu încălzitor instantaneu de apă cu funcționare electrică . .

Incalzirea de confort se va face local cu convectorradiatoare electrice.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: **grosimea peretilor asigura protectia fonica a spatiilor . Pentru protectia impotriva zgomotului aerian exterior au fost prevazute ferestre cu garnituri de etansare care asigura o protectie fonica buna.**

d) protecția împotriva radiațiilor:**Nu este cazul**

e) protecția solului și a subsolului:**Nu este cazul.**

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: **Nu este cazul, zona este antropizata.**

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: **Proiectul intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind in cadrata in anexa nr.2, la punctul 10 lit. a) proiecte de dezvoltare a unitatilor / zonelor industrial**

Proiectul nu intra sub incidenta art.28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007privind regimul ariilor natural protejate,conservarea habitatelor naturale,a florei si faunei salbatice ,aprobata cu modificari si completari ulterioare .

Proiectul nu intra sub incidenta prevederilor art. .48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare .

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deseurile biologice ,se vor depozita in recipienti de colectare, vor fi preluate de catre firme autorizate sau vor fi utilizate in gospodaria proprie.

Funcțiunea produce deseuri de importanta redusa, care vor fi colectate pe categorii de deseuri, prin intermediul unei firme specializate. Deseurile care rezulta prin implementarea proiectului se vor colecta pe categorii de deseuri , in pubele care se vor amplasa pe platforma amenajata si imprejmuita, propusa prin proiect, in apropierea zonei de acces . Pe aceasta platforma betonata si imprejmuita pentru depozitarea deșeurilor, deșeurile vor fi colectate diferentiat, pe tipuri de deseuri:

- ambalaje din plastic (150102)**
- hartie si carton (200101)**
- sticla(200102)**
- menajere- biodegradabile bucatarii (20 01 08)**

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**Nu este cazul**

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: **terenul este situat într-o zona deja antropizată**

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului ; **-se propune ca suprafața plantată (spații verzi amenajate) să fie peste 45% din suprafața terenului**

- se va opta și pentru soluția de energie alternativă
- depozitarea deșeurilor se va face pe platforma amenajată special, în pubele, și pe categorii de deșuri (hârtie, metal, sticlă, deșuri menajere)
- plantatiile or avea dublu rol- de asigurare a spațiilor verzi și de consolidare a taluzurilor, malurilor, etc.
- se va evita îmbrăcăminte platformelor din incintă cu beton, ci se vor amenaja cu piatră sau grassbeton .

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – **Nu este cazul.**

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). **Nu este cazul.**

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. **Nu este cazul.**

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrările pentru organizarea de șantier vor fi minime și vor cuprinde :

- o platformă de aprovizionare și depozitare a materialelor greu inflamabile
- o platformă de aprovizionare și depozitare materiale ușor inflamabile
- cabine organizare de șantier (vestiar muncitori) birou șef lucrări
magazie unelte
- spălător
- loc de cofraje și rampa spălare utilaje
- cabine W.C. ecologice
- platformă pubele
- racordurile (apă și electricitate) necesare funcționării șantierului

Zona de organizare de santier va fi prevazuta in apropierea accesului carosabil din drumul stradal. Pe platforma depozitarea materialelor se va face ordonat si ingrijit pentru a se ocupa minimum de spatiu , cu protejarea materialelor care pot fi afectate de intemperii si cu limitarea imprastierii prafului si pulberilor .

Dupa finalizarea constructiei terenul aferent organizarii de santier se va reamenaja ca spatiu verde sau platforma de parcare .

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

La finalizarea investitiei se propun spatii verzi amenajate , cu plantatii de mica si medie inaltime ,arbori si arbusti specifici zonei.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art.28 din Ordonanta de Urgenta a guvernului nr. 57 / 2007, privind regimul ariilor naturale protejate,conservarea habitatelor naturale ,a florei si faunei salbatice,aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49 / 2011, cu modificarile si completarile ulterioare ;

a. descrierea succinta a proiectului ; nu este cazul

b. numele si codul ariei naturare protejate de interes comunitar : nu este cazul

c. prezenta si efectivele/suprafețele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului ; nu este cazul

d. se va preciza daca PP propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturaleprotejate de interes comunitar ; Proiectul propus, nu are legatura directa si nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar .

e. -se va estima impactul potential al PP asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar. – nu este cazul

Titular: PUISOR DANA MARIA



