



CRISTAL CONCEPT DESIGN

Adresa: Str.Aleea Cicoarei,
Nr. 4, bl. 7, sc.A, ap. 3, Loc.
Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0746238823
E-mail: arh.balbu@yahoo.com

**CONSTRUIRE DEPOZIT CEREALE,
SI IMPREJMUIRE TEREN
Oras Tulcea, T 91, P 2318/2
NC./CF. 44709, jud. Tulcea
Benef. GURITA FLOREA
Proiect nr. 702/ 2022, Faza D.T.A.C.**

MEMORIU DE PREZENTARE

I. **Denumirea proiectului:** „CONSTRUIRE DEPOZIT CEREALE
SI IMPREJMUIRE TEREN”

II. **Titular:** **GURITA FLOREA**, cu domiciliul in Com. Nalbant, sat Nicolae Balcescu, str.
Soarelui, nr. 33, jud. Tulcea.

III. **Descrierea proiectului:**

Prin tema program se propune: „**CONSTRUIRE DEPOZIT CEREALE SI IMPREJMUIRE
TEREN**”, situat in Oras Tulcea, T91, P 2318/2, NC./CF.44709, jud. Tulcea.

Terenul in suprafata de 1500.00 mp, este proprietatea privata a beneficiarului conform
actului notarial, nr. **998** din **08.07.2020**.

Configuratia terenului permite dezvoltarea partiului pe orizontala si pe verticala, astfel incat
constructia va avea un regim de inaltime: P.

Bilant teren:

S. teren	1500.00 mp	100.00%
S. constructie	311.27 mp	20.75%
S. alei pietonale	76.00 mp	5.06%
S. zona auto/parcaje	387.00 mp	25.80%
S. spatii verzi	725.73 mp	48.39%

Indici de plan general

Arie teren	1500.00 mp
Arie construita propusa	311.27 mp
Arie desfasurata propusa	311.27 mp

P.O.T.existent = 0.00 %
P.O.T.propus = 20.75%

C.U.T.existent= 0.00
C.U.T.propus=0.20

Indicii de plan general ce caracterizeaza amplasamentul noului obiectiv au fost determinati
in conformitate cu Ordinul MLPAT nr.91/91 , STAS nr.7468, STAS nr.4908/95.



CRISTAL CONCEPT DESIGN

Adresa: Str.Aleea Cicoarei,
Nr. 4, bl. 7, sc.A, ap. 3, Loc.
Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0746238823
E-mail: arh.balbu@yahoo.com

IV. Descrierea lucrarilor:

Documentatia propune: „**CONSTRUIRE DEPOZIT CEREALE SI IMPREJMUIRE**”, pe un teren proprietate privata a beneficiarului, situat in Oras Tulcea, T91, P 2318/2, NC./CF.44709, jud. Tulcea.

Depozitul de cereale are o suprafata construita de 311.27 mp, o suprafata utila totala de 308.04 mp, se va amplasa la 1.50 m fata de limita din nord, la 28.42 m fata de limita de vest, la 12.27 m fata de limita de sud si la 3.00 m fata de limita de est. Accesul se va face din drumul de exploatare existent, pe o alee betonata.

Perimetral se vor executa trotuare ce vor asigura indepartarea rapida a apei de orice provenienta.

Cota minima la streasina + 4.00 m

Cota maxima la coama + 5.50 m

Perimetral, acoperisul constructiei va fi prevazut cu jgheaburi si burlane din PVC pentru preluarea si dirijarea apelor pluviale in interiorul lotului.

Constructia propusa:

Depozit cereale	Au= 308.04 mp
------------------------	---------------

- **Suprafata construita** 311.27 mp
- **Suprafata utila** 308.04 mp

Indici de plan general

- **Arie teren** 1500.00 mp
- **Arie construita propusa** 311.27 mp
- **Arie desfasurata propusa** 311.27 mp
-
- **P.O.T.existent = 0.00 %** C.U.T.existent= 0.00
- **P.O.T.propus = 20.75%** C.U.T.propus=0.20

Finisaje: Atat finisajele interioare cat si cele exterioare sunt in acord cu destinatia incaperilor.

Pardoseli: se va folosi beton elicopterizat.

Tamplarie: exterioara va fi realizata din PVC, cu geam termoizolant culoare gri antracit RAL 7016, cu ochiuri mobile.

Sub aspect seismic, amplasamentul se incadreaza in zona “D” (P100/1992 si gradul 7 –SR 11100/1-93, cu o perioada de colt $T_c=1,5$ si $K_s=0,16$)

Conform STAS 6054/1974, adancimea maxima de inghet este de 0,90 m de la suprafata terenului



CRISTAL CONCEPT DESIGN

**Adresa: Str. Aleea Cicoarei,
Nr. 4, bl. 7, sc.A, ap. 3, Loc.
Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0746238823
E-mail: arh.balbu@yahoo.com**

- **Categoria de importanta a obiectivului**
Categoria de importanta conform HGR nr.766/97 (Anexa 2) este "C".
- **Clasa de importanta a constructiei, conform normativului P100/2013 tabelul 4.2** este de „4 III” normal, avand coeficientul de importanta = 1,0 conform tabelului 5.2.

Sistemul constructiv CONSTRUCTIE PROPUSA:

Depozit cereale

Infrastructura din fundatii izolate, cu bloc si cuzinet din beton armat. Fundatiile izolate se vor lega intre ele cu grinzi de fundatii din beton armat cu dimensiunea 30x60 cm.

Suprastructura este realizată din stalpi si grinzi metalice. Stalpii se vor realiza din europrofile de tip IPE 200 iar grinzile transversale vor fi realizate din europrofile de tip IPE200. Paneele vor fi executate din profil teava rectangulara.

Inchiderile se vor realiza din perete panou tristrat (sandwich 40 mm).

Acoperirea se va realiza in 2 ape cu sarpanta din elemente metalice.

Invelitoarea va fi realizata din panouri tristrat 40 mm, culoare gri antracit RAL 7016.

Tamplaria exterioara va fi realizata din PVC, cu geam termoizolant culoare gri antracit RAL 7016, cu ochiuri mobile.

Finisajele: perete panou sandwich culoare gri antracit RAL 7016, usa sectionala culoare gri antracit RAL 7016, burlane module pvc.

Finisajele vor fi de calitate si executate conform cerintelor de exigenta in vigoare .

Imprejmuire:

Se propune imprejmuirea terenului pe 3 (trei) laturi.

Imprejmuirea la frontal stradal, latura de est se va realiza cu stalpi metalici rectangulari, iar intre stalpi se vor monta elemente de tabla zincata, la distanta de 2.00 m intre stalpi. Imprejmuirea se ridica pana la +1.80 m. Soclul va avea hp=+0.60 m, si se va finisa cu beton.

La frontul stradal se va practica o poarta acces auto si pietonal din teava rectangulara, cu latime de 4.00 m.

Total lungime gard latura de est: 25.00 ml;

Imprejmuirea pe latura de sud - vest se va realiza cu stalpi metalici rectangulari, iar intre stalpi se vor monta elemente de tabla zincata, la distanta de 2.00 m intre stalpi. Imprejmuirea se ridica pana la +1.80 m. Soclul va avea hp=+0.60 m, si se va finisa cu beton.

Total lungime gard latura de vest: 23.27 ml;

Total lungime gard latura de sud: 62.97 ml;

Utilitati.

Cladirea va beneficia de utilitatile existente in zona, existente pe amplasament:

- **Alimentarea cu apa** –nu este cazul;
- **Canalizarea** - nu este cazul.
- **Alimentarea cu energie electrica** –se va realiza din reseaua publica de alimentare cu energie electrica existenta in zona.

Resturile menajere se depoziteaza in pubele inchise, asezate pe o platforma betonata special amenajata, si vor fi evacuate periodic printr-o firma specializata.



CRISTAL CONCEPT DESIGN

**Adresa: Str.Aleea Cicoarei,
Nr. 4, bl. 7, sc.A, ap. 3, Loc.
Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0746238823
E-mail: arh.balbu@yahoo.com**

V. Descrierea lucrărilor de demolare necesare- NU ESTE CAZUL

VI. Descrierea amplasarii proiectului:

Terenul pe care se va realiza constructia este relativ plan .

Terenul in suprafata de 1500.00 mp se invecineaza cu:

- la Nord, SC. SIMAS FISH SRL
- la Est , Drum de exploatare
- la Sud , Lot 1
- la Vest , Intravilan Tulcea

Retragerile de la limitele de proprietate vor fi cele prevazute in Certificatul de Urbanism.

Proiectul propus intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrata in anexa nr.2, la punctual 10 lit. a) proiecte de dezvoltare a unitatilor/ zonelor industrial.

Proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor natural, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, fiind amplasat in ROSPA0091 Padurea Babadag.

Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului:

x	y
800200.020	416800.106
800201.936	416789.701
800202.654	416785.798
800140.390	416776.269
800140.263	416779.451
800139.333	416786.105
800138.979	416788.519
800138.282	416793.224
800137.529	416799.343
800198.234	416810.404
800200.020	416800.106

VII. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:



CRISTAL CONCEPT DESIGN

Adresa: Str. Aleea Cicoarei,
Nr. 4, bl. 7, sc.A, ap. 3, Loc.
Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0746238823
E-mail: arh.balbu@yahoo.com

I. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor

Construcția propusă nu afectează calitatea apei.

2. Protecția aerului

Pe durata realizării construcției se vor lua măsuri pentru protecția aerului.

3. Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor

Sursele de zgomot se încadrează în norme și nu sunt necesare lucrări suplimentare de izolare fonica.

4. Protecția împotriva radiațiilor

Construcția propusă nu generează radiații.

5. Protecția solului și a subsolului

Construcția propusă nu afectează solul și subsolul decât pe suprafețele destinate fundațiilor. Gradul de intruziune este minim.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Construcția propusă este situată în extravilan și nu afectează ecosistemele terestre și acvatice.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Proiectul generează disconfort minim zonei locuibile.

Se va lucra cu utilaje de ultimă generație și se vor respecta toate măsurile de protecție fonica și a aerului.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Se estimează următoarele sortimente de deșuri produse:

- deșuri menajere și asimilabil menajere aprox: 50 kg.
- deșuri de ambalaj- carton, hartie, material plastic: aprox 100 kg.
- deșuri din construcții – aprox 3000 kg.

Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

-deșurile din construcții, menajere și cele asimilabile cu deșurile menajere vor fi transportate de către unitatea de specialitate, se va încheia un contract cu o societate autorizată să transporte și să stocheze deșurile și evacuate în locurile stabilite de către primărie

-deșurile re folosibile de tip hartie, carton și plastic vor fi transportate la unități specializate în revalorificarea acestora.

Resturile menajere vor fi depozitate în puștele închise, așezate pe o platformă betonată special amenajată, și vor fi evacuate periodic printr-o firmă specializată.

9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase –

Fucțiunea propusă nu generează substanțe toxice și periculoase.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Monitorizarea se va face numai ca urmare a hotărârii Autorității de Mediu.



CRISTAL CONCEPT DESIGN

**Adresa: Str. Aleea Cicoarei,
Nr. 4, bl. 7, sc.A, ap. 3, Loc.
Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0746238823
E-mail: arh.balbu@yahoo.com**

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, demodificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Realizarea obiectivului propus va avea un efect pozitiv la nivel local, deoarece autoritățile locale incurajează investitorii, pentru a se crea locuri de muncă și creșteri financiare la nivel local.

Din aceste motive, considerăm propunerile proiectului ca fiind în beneficiul zonei.

Anexa II A, coroborat cu cele din Anexa III din Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014- nu este cazul;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va face în incintă, fără să afecteze habitate din zonă. Deșeurile rezultate în urma construcției se vor depozita selective în europubele și se vor ridica de firme specializate.

Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Amenajarea incintei.

În ceea ce privește amenajările exterioare, acestea vor fi amenajate după finalizarea construcției.

Se propun ca amenajări exterioare pentru circulație alei amenajate cu pietris, betonate, bordurate și spații verzi.

Pentru funcțiunea propusă sunt prevăzute plantările de spații verzi amenajate pe 48.39% din suprafața terenului, nu sunt necesare recuperări de terenuri degradate sau consolidări de maluri. Se vor executa spațiile verzi cu minierbare și plantare de arbuști.

XI. Anexe - piese desenate



CRISTAL CONCEPT DESIGN

Adresa: Str. Aleea Cicoarei,
Nr. 4, bl. 7, sc.A, ap. 3, Loc.
Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0746238823
E-mail: arh.balbu@yahoo.com

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

Investitia propusa nu este poluanta si nu afecteaza flora si fauna existenta in zona.

XII. Numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Constructia nu este situata in zona protejata.

c)-prezenta si efectivele/suprafețele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului ;

- pe amplasament nu au fost identificate specii de plante, pasari si animale.

d.)se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul nu are legatura cu managementul nici unei arii naturale protejate.

e)se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar

- **proiectul nu are impact asupra speciilor si habitatelor;**

f.) alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata .

Anexa II.

1. Documentatia propune: „**CONSTRUIRE DEPOZIT CEREALE SI IMPREJMUIRE**”, pe un teren proprietate privata a beneficiarului, situat in Oras Tulcea, T91, P 2318/2, NC./CF.44709, jud. Tulcea.

Depozitul de cereale are o suprafata construita de 311.27 mp, o suprafata utila totala de 308.04 mp, se va amplasa la 1.50 m fata de limita din nord, la 28.42 m fata de limita de vest, la 12.27 m fata de limita de sud si la 3.00 m fata de limita de est. Accesul se va face din drumul de exploatare existent, pe o alee betonata.

Constructia propusa:

Depozit cereale	Au= 308.04 mp
------------------------	---------------

- **Suprafata construita** **311.27 mp**
- **Suprafata utila** **308.04 mp**

Indici de plan general

Arie teren	1500.00 mp
Arie construita propusa	311.27 mp
Arie desfasurata propusa	311.27 mp



CRISTAL CONCEPT DESIGN

**Adresa: Str. Aleea Cicoarei,
Nr. 4, bl. 7, sc.A, ap. 3, Loc.
Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0746238823
E-mail: arh.balbu@yahoo.com**

**P.O.T.existent = 0.00 %
P.O.T.propus = 20.75%**

**C.U.T.existent= 0.00
C.U.T.propus= 0.20**

Finisaje: Atat finisajele interioare cat si cele exterioare sunt in acord cu destinatia incaperilor.

Pardoseli: se va folosi beton elicopterizat.

Tamplarie: exterioara va fi realizata din PVC, cu geam termoizolant culoare gri antracit RAL 7016, cu ochiuri mobile.

De jur împrejurul clădirilor se va realiza un trotuar de gardă din beton cu panta de 2% spre exterior pentru evacuarea apelor pluviale.

Streașina va fi prevăzută cu jgheaburi din PVC, pentru colectarea apelor pluviale, care vor fi dirijate spre burlane. Burlanele de scurgere vor fi executate tot din module PVC, se vor ancora cu brățări PVC de zidărie și vor fi coborâte până la nivelul trotuarului, de unde apele pluviale vor fi dirijate către rigola străzii.

2. Lucrarea nu afecteaza factori ai mediului inconjurator.

- a). -deseuri menajere si asimilabil menajere aprox: 50 kg.
-deseuri de ambalaj- carton, hartie, material plastic: aprox 100 kg.
-deseuri din constructii – aprox 2000 kg.

Deseurile din constructii, menajere si cele asimilabile cu deseurile menajere vor fi transportate de catre unitatea de specialitate in locurile autorizate de catre primaria localitatii, se va incheia un contract cu o societate autorizata sa transporte si sa stocheze deseurile.

-deseurile re folosibile de tip hartie, carton si plastic vor fi transportate la unitati specializate in revalorificarea acestora.

- b). Solul, panza freatica si biodiversivitatea nu sunt afectate.

Anexa III

- 1.**
a). Proiectul prezentat este o investitie care se va realiza prin fonduri proprii.

Obiectivele vizate sunt:

- Crearea de noi spatii de depozitare cereal in regim de inaltime **P**.

b). cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;

c). utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității- nu este cazul

- d).** -deseuri menajere si asimilabil menajere aprox: 50 kg.
-deseuri de ambalaj- carton, hartie, material plastic: aprox 100 kg.
-deseuri din constructii – aprox 2000 kg.

Deseurile din constructii, menajere si cele asimilabile cu deseurile menajere vor fi transportate de catre unitatea de specialitate in locurile autorizate de catre primaria localitatii, se va incheia un contract cu o societate autorizata sa transporte si sa stocheze deseurile.

-deseurile re folosibile de tip hartie, carton si plastic vor fi transportate la unitati specializate in revalorificarea acestora.

- e).** poluare si alte efecte nocive – nu este cazul



CRISTAL CONCEPT DESIGN

**Adresa: Str. Aleea Cicoarei,
Nr. 4, bl. 7, sc.A, ap. 3, Loc.
Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0746238823
E-mail: arh.balbu@yahoo.com**

- f).** riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice – nu este cazul.
g). riscurile pentru sănătatea umană – nu este cazul

2). Amplasarea proiectelor

- a).** utilizarea actuala este teren liber de constructii conform certificatului de urbanism.
b). bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – investitia propusa nu afecteaza cele mentionate deoarece constructia nu se va construi pe arii protejate
c). capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:
- (1) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;
 - (2) zone costiere și mediul marin;
 - (3) zonele montane și forestiere;
 - (4) rezervații și parcuri naturale;
 - (5) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE;
 - (6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;
 - (7) zonele cu o densitate mare a populației;
 - (8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Amplasamentul se afla in intravilanul localitatii intr-o zona antropizata si nu afecteaza cu nimic zona in care se afla.

3.) Tipurile și caracteristicile impactului potențial Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din prezenta anexă, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1), și ținând seama de:

- (a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată);
- (b) natura impactului;
- (c) natura transfrontalieră a impactului;
- (d) intensitatea și complexitatea impactului;
- (e) probabilitatea impactului;
- (f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;
- (g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;
- (h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

Impactul este unul de scurta durata si nesemnificativ.

Impactul negativ este de scurta durata (12 luni) si este reversibil.

Modalitatei de diminuare a impactului :

- respectarea graficului de executie (se va emite la momentul emiterii autorizatiei de construire).
- respectarea orelor de odihna



CRISTAL CONCEPT DESIGN

**Adresa: Str. Aleea Cicoarei,
Nr. 4, bl. 7, sc.A, ap. 3, Loc.
Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0746238823
E-mail: arh.balbu@yahoo.com**

- aprovizionarea eficienta cu materiale, astfel incat sa se evite intensificarea nejustificata a traficului in zona.
- folosirea unor utilaje modern
- stropire cu apa regulata a zonelor de lucru pentru reducerea antrenarii pulberilor in aer
- imprejmuirea santierului cu panouri si plase de protectie pentru a preveni imprastierea prafului si producerea de accidente
- semnalizare corespunzatoare a santierului

Impactul asupra factorului uman va fi unul de scurta durata, nesemnificativ si reversibil.

Factori de mediu afectati:

- Sol si subsol:
 - utilaje moderne cu inspectia tehnica la zi
 - depozitare corespunzatoare a materialelor
 - colectare selectiva a deseurilor
 - toaleta ecologica

In concluzie se vor depune toate eforturile ca solul si subsolul sa nu fie afectate pe perioada executiei.

- Apa:
 - nu este cazul –panza freatica nu este afectata.
- Aer
 - impactul este negativ nesemnificativ, mai exact pulberi, praf, emisii ale utilajelor pe durata executiei.
- Biodiversivitate

Este o zona antropizata, vegetatia existent este rudimentara, iar terenul va fi imbunatatit din acest punct de vedere dupa finalizarea constructiei (spatii verzi si pomi).

ÎNTOCMIT,
arh. Cristina PETRO