

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3 J36/436/2007 CUI RO 22244774 Telefon/fax : 0340-104.067 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro</p>	 <p>Nr. certificat : 2633 ISO 9001:2015</p>
---	---	--

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: „CONSTRUIRE BIROURI SI DEPOZIT DE CONGELARE" , propus a se realiza în satul Greci, comuna Greci, strada Valea cu Tei,nr.7, jud. Tulcea

II. Titular: SC PICCOLO ANGELO SRL

-adresa postala: **satul Greci, comuna Greci, strada Valea cu Tei,nr.7, jud. Tulcea**

-numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail:mediu@angelogrup.ro tel: 0745074903

-numele persoanelor de contact:

*reprezentanti: PAULINA VALS – Manager General

*elaborator documentatie pentru protectia mediului: S.C. ECO-GREEN CONSULTING S.R.L Tulcea, tel/fax:0340104067

III. Descrierea proiectului caracteristicilor fizice ale intregului proiect

a) un rezumat al proiectului:

Conform temei de proiectare, solutia propusa consta in construirea unei hale metalice pentru depozitare, congelare.

Pe teren exista mai multe obiective ce deservesc o fabrica de panificatie. patiserie, cofetarie, gelaterie si prelucrare fructe.

Prin prezentul proiect se propune extinderea unitatii cu o hala P+I Ep- birouri si depozit congelare.

Din punct de vedere al gabaritelor, hala este caracterizata prin:

-dimensiuni maxime in plan - 22.65 m x 13.35m

-inaltime maxima – 7.00m

Sisteme constructive:

Hala este o constructie metalica cu regim de inaltime P+1Ep si dimensiuni in plan de 22.65 m x13.35m. Inaltimea la stresa este de 5.50m

Hala este alcatuita din cadre metalice . Acoperisul este tip sarpanta cu pane metalice . Hala are fundatii izolate din beton armat turnat monolit legate intre ele cu grinzi de echilibrare.

Peretii exteriori se vor realiza din panouri termoizolante si vor ramane aparenti.Pardoselile vor fi de tipul — pardoseli industriale epoxidice.

Socul din beton se va tencui decorativ.

Ferestrele se vor realiza din tamplarie PVC cu geam dublu termoizolant.

Acoperisul va fi executat in sistem sarpanta cu grinzi si pane metalice, iar invelitoarea se va executa din panouri termoizolante.



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

Descriere functionala:

Parter:

Birou Comenzi S=8.73 mp SSM S=4.90 mp

Birou Vanzari S=8.70 mp G.S.B. S=2.72 mp

Birou Comercial S=12.16mp Camera tehnica S=3.26 mp, Hol S=45.58 mp

Hol+casa scarii S=18.93 mp G.S.F. S=2.72 mp

Sala mese S=12.81 mp , Birou adm. S=8.73 mp, Birou H.R. S=8.73 mp ,Depozit frig S=45.88 mp

Depozit frig S=45.88 mp

Etaj:

Hol+casa scarii S=20.09mp

G.S.F. S=4,08 mp

Birou Manager S=13.96 mp

Birou Financiar S=8.73 mp

Contabilitate S=17.26 mp

Sala sedinte S=19.93 mp

G.S.B. S= 4.08 mp

Secretariat S=5.20 mp

INCADRAREA CONSTRUCTIEI

Categoria de importanta globala : C (normala) conf. HG 766/1994Clasa de importanta :111, conform P 100-2013

UTILITATI

Hala va fi racordata la reseaua electrica si sanitara existenta pe amplasament.

Inalzirea spatiilor administrative se va realiza cu ajutorul unei pompe de caldura.

Obiectivele propuse se incadreaza in gradul II de rezistenta la foc,categoria de pericol de incendiu "C".

La elaborarea proiectului s-a respectat legislatia in vigoare privind protectia la actiunea focului, avand in vedere prevederile din:

- LEGEA Nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protectia civila, cu completarile si modificarile ulterioare din Legea nr. 212 din 24/05/2006; LEGEA Nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- Norme generale din 28 februarie 2007 de aparare impotriva incendiilor (OMI 163); _ Hotararea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii;
- ORDIN Nr. 1 184 din 6 februarie 2006 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si asigurarea activitatii de evacuare in situatii de urgenta. Normativul de siguranta la foe a constructiilor PI 18-99;
- Normativele privind proiectarea si executarea instalatiilor 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 113, 1-20 s.a.;
- Normativul pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala indicativ 1 13-2002;



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

Normativul pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice cu tensiuni pana la 1000 Vc.a.si 1500 vc.c. indicativ 17-2002.

La executia lucrarilor, executantul si investitorul au obligatia sa respecte cu strictete, pe toata durata desfasurarii lucrarilor, toate prevederile cuprinse in normativele de prevenire si stingere a incendiilor sus mentionate care vizeaza activitatea pe santier.

Se vor prevedea parazapezi pe toate laturile acoperisurilor.

Se vor executa rigole de preluare a apelor pluviale perimetral platformei carosabile. Se precizeaza ca anterior inceperii lucrarilor, constructorul va depista cu mare atentie existenta in zona a tuturor lucrarilor subterane sau supraterane, cable, conducte, canalizari, luand impreuna cu beneficiarul toate masurile corespunzatoare sigurantei in exploatare a lucrarilor existente.

Circulatia auto din incinta se va realiza pe platforma carosabila existenta.

Imprejmuiri - existente

Alimentarea cu energie electrica a instalatiei electrice exterioare proiectata , se va realiza din reseaua electrica existenta.

Dimensiunea proiectului

-Arie construita la sol existenta 1645.00 mp

-Arie construita la sol propusa = 271.90 mp

-Arie construita la sol totala = 1916.90 mp

-Arie construita desfasurata existenta 2685.00 mp

-Arie construita desfasurata propusa =385.10 mp

Arie construita rezultata=3070.1 Om

Terenul in suprafata de 4981 mp, situat in intravilanul comunei Greci si anume: T 58, Cc 1543, A 1540/1, L 1542, pe teren există o fabrică de panificatie, patiserie, cofetărie, gelaterie si prelucrarea fructelor. Categoria de folosinta conform extrasului de carte funciara, curti constructii 3678 mp, livada 617 mp si arabil 596 mp.



Conform certificatului de urbanism nr.54/11.07.2022, emis de U.A.T. Greci, teren situat in intravilanul comunei Greci si anume: T 58, Cc 1543, A 1540/1, L 1542, pe teren exista o fabrica de panificatie, patiserie, cofetărie, gelaterie si prelucrarea fructelor.Teren proprietate privata.

Folosinta propusa:Se mentine aceeasi folosintă si se doreste construire birouri si depozit de congelare.

Vecinatati:

- Est:drum pietruit
- Sud: str Valea cu Tei
- Vest: IE 30254

Terenul pentru se afla in U.T.R 3 Recea.

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3 J36/436/2007 CUI RO 22244774 Telefon/fax : 0340-104.067 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro</p>	 <p>Nr. certificat : 2633 ISO 9001:2015</p>
---	---	--

La nivelul UTR 3 RECEA se evidentiaza urmatoarele zone si subzone functionale:-zona rezidentiala (LM)
= locuire de tip rural;

U.T.R 3 RECEA este definit ca teritoriu avand functiunea rezidentiala (LM) ca functiune exclusiva. Se admit ca functiuni complementare in U.T.R 3 RECEA comert, mici prestari servicii, echipare tehnico-edilitara, alimentatie publica;

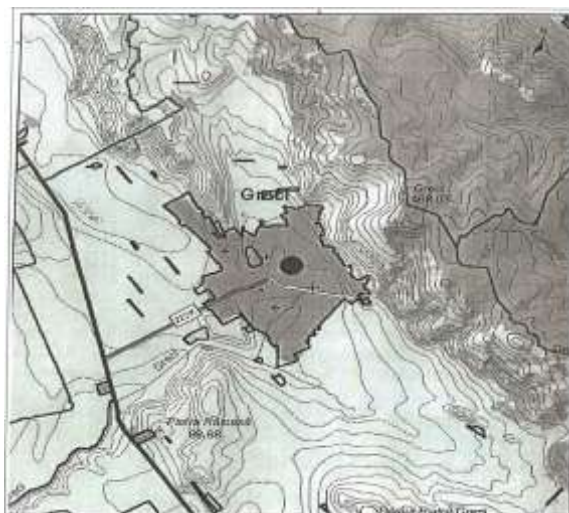
Utilizari permise ale terenurilor la nivel de zona:-locuire de tip rural; mic comert ptr produse alimentare si nealimentare; alimentatie publica; prestari servicii(unitati de mica amploare care nu produc noxe); cai de comunicatie; retele tehnico-edilitare; activitati agricole pe loturi individuale;spatii verzi amenajate pe terenuri private;regularizarea traseului derelei (Paraul Rece);

Amplasarea constructiilor in interiorul parcelei: se va face respectand o distanta de minim 1 m ptr cladirile parter si minim 2 m pentru cladirile cu regim de inaltime mai mare fata de una dintre limitele laterale si minimum 3 m (distanta de interventie) fata de cealalta laterala; distanta dintre 2 cladiri nealaturate amplasate pe aceeasi parcela va fi egala cu minimum inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele;

Anexele gospodaresti se vor amplasa de regula catre limita posterioara a parcelei aferente locuintei;

Distanta minima admisa de Codul Civil intre fatadele cu ferestre si balcoane si limita proprietatii este de minimum 1,9 m; Distanta minima dintre constructiile de locuit si anexele cuprinzand adaposturi pentru animale va fi de 10 m;

Fiecare parcela construibila va avea obligatoriu acces din drumul public fie direct, fie prin intermediul fundaturilor, cu supralargiri pentru efectuarea manevrelor de intoarcere.



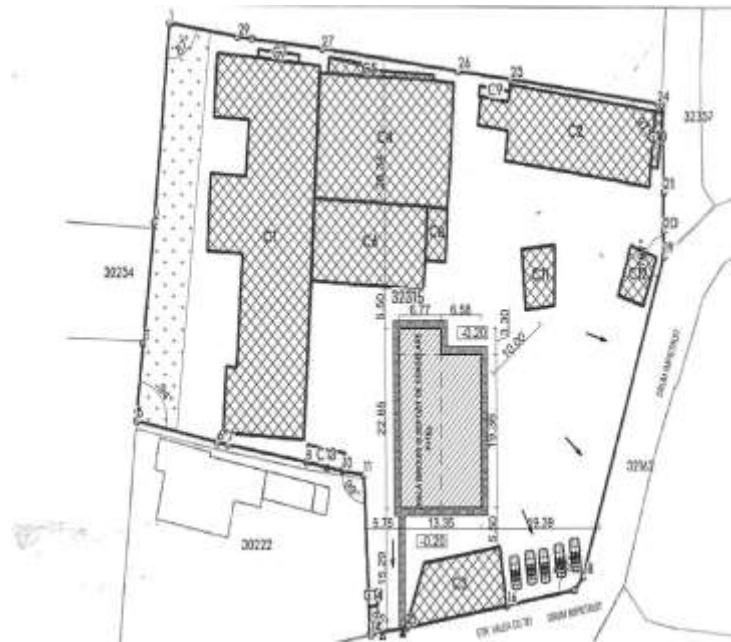
amplasarea proiectului in cadrul localitatii



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015



Suprafata teren 4891,00 mp

Existent

Sc=1645,00 mp

Sd=2865,00 mp

Propus

Sc=280,75 mp

Sd=393,95 mp

Rezultat

Sc=1925,75 mp

Sd=3078,95 mp

Indicatori urbanistici:

P.O.T existent 33,63%

C.U.T. existent 0,55

P.O.Tpropus

39,37%

C.U.T propus 0,63



Accesul in incinta proprietatii Accesul se va face pe drumurile existente. si

Justificarea necesitatii proiectului:

Pe teren exista mai multe obiective ce deservesc o fabrica de panificatie. patiserie, cofetarie, gelaterie si prelucrare fructe.

Prin prezentul proiect se propune extinderea unitatii cu o hala P+1 Ep- birouri si depozit congelare.

Prin proiectul propus se doreste extinderea activitatii de depozitare existente si a spatiilor de

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3 J36/436/2007 CUI RO 22244774 Telefon/fax : 0340-104.067 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro</p>	 <p>Nr. certificat : 2633 ISO 9001:2015</p>
---	---	--

birouri.

Valoarea investitiei: 300000 euro .

b) Perioada de implementare propusa:

Durata totala de executie a investitiei este de 12 luni.

c) plansele reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (plan de situatie si amplasament, anexat prezentului memoriu).

S-au anexat planul de amplasament si planul de situatie.

Nu este necesara folosirea temporara a terenurilor invecinate, lucrarea executandu-se pe amplasamentul propus prin proiect.

d) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, forme fizice ale proiectului, planuri, cladiri, alte structuri, material de constructie si altele:

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul si capacitatile de productie**: Conform conținutului cadru al Memoriului Tehnic specificat in Legea 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, acest capitol se refera la unități de producție, care folosesc materii prime si materiale pentru obținerea de produse finite.

Proiectul propus are ca scop cresterea capacitatii de congelare pentru activitatea desfasurata pe amplasament.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz). activitate de productie care include produse pe patiserie uscataa, patiserie calda, cofetarie, prelucrarea legumelor si fructelor, prelucrare si ambalare miere, prelucrare si ambalare a fructelor de padure.

- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investitiei, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Conform conținutului cadru al Memoriului Tehnic specificat in Legea 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului acest capitol se refera la unități de producție, care folosesc materii prime si materiale pentru obținerea de produse finite. Proiectul propus este o finalitate a procesului de productie existent, fiind de depozitare finala a produselor obtinute si birou.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Materiile prime utilizate in constructia halei de depozitare sunt reprezentate de: ciment, piatra, gresie, nisip, pietris, var, gips carton, elemente metalice (sarme, bare pentru realizarea structurii metalice), scandura si material lemnos pentru cofrare si stalpii de sustinere + acoperis.

- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Alimentarea cu energie electrica: In prezent, pe amplasament exista posibilitate de racord la rețelele de alimentare cu energie electrica.



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

Alimentarea cu apa: se va face prin racord la rețeaua de alimentare cu apa existenta pe amplasament;

Evacuarea apelor uzate menajere: in rețeaua existenta pe amplat.

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**
Investiția propusa are un caracter permanent, nu este o lucrare provizorie si pentru realizarea ei nu se vor afecta suprafete de teren cu alta destinatie, aflate in zona.

Dupa finalizarea lucrarilor de constructie, terenul va fi sistematizat corespunzator, prin nivelare. Spatiul ramas neconstruit va fi spatiu verde amenajat.

- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesul pe amplasament se realizeaza din drumurile existente.

- **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

In faza de constructie: Resursele naturale utilizate in constructia birourilor si a spatiului de depozitare sunt reprezentate de piatra, pamant, gresie, nisip, pietris, lemn (scandura si material lemnos pentru cofrare si stalpii de sustinere + acoperis).

In faza de desfasurare a activitatii ca si resursa naturala folosita este apa.

Metode folosite în construcție

Tehnologia de execuție a lucrărilor propuse este o tehnologie tipica acestora. Nu sunt prevăzute lucrări sau tehnologii care sa presupună afectarea in vreun fel a mediului, a circulației in zona șantierului, sau de alta natura.

Hala este o constructie metalica cu regim de inaltime P+1Ep si dimensiuni in plan de 22.65 m x 13.35m. Inaltimea la stresa este de 5.50m .

Hala este alcatuita din cadre metalice . Acopersiul este tip sarpanta cu pane metalice . Hala are fundatii izolate din beton armat turnat monolit legate intre ele cu grinzi de echilibrare.

Peretii exteriori se vor realiza din panouri termoizolante si vor ramane aparenti.

Pardoselile vor fi de tipul — pardoseli industriale epoxidice.

Soclu din beton se va tencui decorativ.

Ferestrele se vor realiza din tamplarie PVC cu geam dublu termoizolant.

Acoperisul va fi executat in sistem sarpanta cu grinzi si pane metalice, iar invelitoarea se va executa din panouri termoizolante.

- **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

- Se imprejmuieste terenul in vederea inceperii santierului, se asigura alimentarea cu curent electric si se implementeaza organizarea de șantier;
- Realizarea lucrarilor propuse prin proiect

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3 J36/436/2007 CUI RO 22244774 Telefon/fax : 0340-104.067 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro</p>	 <p>Nr. certificat : 2633 ISO 9001:2015</p>
---	---	--

- Recepția finala a lucrării;
- Inspecția de șantier;

Durata totala a desfasurarii investitiei este de 12 luni de la obtinerea Autorizatiei de constructie .

- **Relația cu alte proiecte existente sau planificate:** Nu este cazul, deoarece viitorul proiect se va realiza pe un amplasament proprietate privata, iar detinatorul terenului, in prezent, nu intentioneaza sa desfasoare si alte proiecte.

- **Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:**

Pentru acest proiect titularul nu a luat in calcul o alta alternativa de amplasament, avand in vedere ca terenul pe care se propune viitoarea investitie este teren proprietate privata, pe care exista activitatea pe care doreste a se extinde, cu posibilitati de racord la utilitatile din zona (energie electrica).

Din punct de vedere constructiv, investitorul a trebuit sa tina cont de specificul zonei, atat prin regimul de inaltime, cat si prin materialele folosite si aspectul general al cladirii.

-**alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului:**

Avand in vedere ca activitatea viitoare va fi birouri si depozitare produse congelate nu se intreveede alte activitati.

-**alte autorizații cerute in proiect:**

Prin Certificatul de Urbanism nr. 54/11.07.2022 sunt cerute următoarele avize și acorduri pentru realizarea proiectului:

- *alimentare cu energie electrica;
- *alimentarea cu apa si canalizare;
- *actul administrativ al autoritatiicompetente pentru protectia mediului

IV- Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Amplasamentul este liber de constructii

- *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului* – Nu este cazul.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:* Nu ste cazul

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente* - NU este cazul.

- *metode folosite în demolare:* Nu este cazul

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:* Nu s-au studiat alternative pentru demolare.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării:* eliminarea deșeurilor se va face prin firme autorizate.

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3 J36/436/2007 CUI RO 22244774 Telefon/fax : 0340-104.067 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro</p>	 <p>Nr. certificat : 2633 ISO 9001:2015</p>
---	---	---

V-Descrierea amplasarii proiectului:

-Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001. Prezentul proiect, de construire a unei hale de depozitare si birou, nu se încadrează în tipul celor tratate în cadrul Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2314/2004, cu modificarile ulterioare si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanata Guvernului nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. Dezvoltarea proiectului nu va genera implicatii negative din punct de vedere social si cultural.

La data elaborarii memoriului nu au fost identificate monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinata. Amplasamentul proiectului este situat în intravilanul localitatii Greci.

Conform "Strategiei sectoriale în domeniul culturii și patrimoniului național pentru perioada 2014 - 2020", patrimoniul cultural național este format din:

- *Patrimoniul imobil*, care include: monumentele istorice, rezervații naturale, peisaje culturale (așezări, drumuri, amenajări agricole), clădiri (case, conace, castele, edificii de cult, edificii publice, precum școli, spitale, hanuri, gări etc.), centre istorice ale localităților (care încorporează străzi, piețe, fronturi de case), cimitire și monumente funerare, vestigii arheologice (ruine, urme materiale ale unor culturi și civilizații aflate în sol sau sub apă), instalații tehnice (mori, ateliere, fabrici, sonde), patrimoniu subacvatic (epave, așezări sau edificii acoperite în prezent de apă);
- *Patrimoniul cultural național mobil*: bunuri arheologice și istorico-documentare, bunuri cu semnificație artistică, bunuri cu semnificație etnografică, bunuri de importanță științifică, bunuri de importanță tehnică;
- *Patrimoniul cultural imaterial*: tradiții și expresii verbale, având limbajul ca vector principal al expresiei culturale, artele spectacolului, având ca mijloace de expresie sunetul muzical și mișcarea corporală, practici sociale, ritualuri și evenimente festive, tehnici legate de meșteșuguri tradiționale.

Pe amplasamentul proiectului NU au fost identificate bunuri de patrimoniu.

- Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

a. Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia.

Terenul în suprafața de 4981 mp, situat în intravilanul comunei Greci și anume: T 58, Cc 1543, A 1540/1, L 1542, pe teren există o fabrică de panificație, patiserie, cofetărie, gelaterie și prelucrarea

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3 J36/436/2007 CUI RO 22244774 Telefon/fax : 0340-104.067 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro</p>	 <p>Nr. certificat : 2633 ISO 9001:2015</p>
---	---	--

fructelor. Categoria de folosinta conform extrasului de carte funciara, curti constructii 3678 mp, livada 617 mp si arabil 596 mp.

Conform certificatului de urbanism nr.54/11.07.2022, emis de U.A.T. Greci, teren situat in intravilanul comunei Greci si anume: T 58, Cc 1543, A 1540/1, L 1542, pe teren exista o fabrica de panificatie, patiserie, cofetărie, gelaterie si prelucrarea fructelor.Teren proprietate privata.

Folosinta propusa:Se mentine aceeasi folosintă si se doreste construire birouri si depozit de congelare.

Vecinatati:

- Est:drum pietruit
- Sud: str Valea cu Tei
- Vest: IE 30254

Terenul pentru se afla in U.T.R 3 Recea.

b. Politici de zonare și de folosire a terenului:

Conform certificatului de urbanism nr.54/11.07.2022, emis de U.A.T. Greci, teren situat in intravilanul comunei Greci si anume: T 58, Cc 1543, A 1540/1, L 1542, pe teren exista o fabrica de panificatie, patiserie, cofetărie, gelaterie si prelucrarea fructelor.Teren proprietate privata.

Folosinta propusa:Se mentine aceeasi folosintă si se doreste construire birouri si depozit de congelare.

c. Areale sensibile:

Terenul pe care se va realiza proiectul este inclus in situl Natura 2000 ROSPA0073 Macin-Niculitel, conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 228/04.08.2022. Titularul a obtinut Avizul ANANP nr.49/12.09.2022 cu conditia- „Respectarea masurilor de protectie a calitatii apelor, aerului, impotriva zgomotului a vibratiilor, împotriva radiatiilor, solului subsolului, vegetatiei, speciilor de flora fauna, asezarilor umane asumate de investitor prin Memoriul tehnic înaintat spre analiza.”

d. coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970:

Inventar coordonate (tabel 3) :

	Y	X
1	754598.835	415489.534
2	754610.163	415487.868
3	754612.473	415487.618
4	754624.303	415486.339
5	754647.198	415483.538

6	754655.89	415482.496
7	754680.444	415479.482
8	754681.226	415479.386
9	754681.245	415478.318
10	754681.492	415468.391
11	754681.562	415463.462



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

12	754681.539	415460.249
13	754668.158	415419.067
14	754666.713	415417.326
15	754655.576	415415.34
16	754638.745	415412.483
17	754632.757	415411.572
18	754632.63	415411.67
19	754632.324	415417.218
20	754631.546	415432.091
21	754628.009	415432.635
22	754625.37	415433.105
23	754621.973	415433.712
24	754608.903	415435.916
25	754607.231	415436.249
26	754593.773	415438.932
27	754593.897	415440.153
28	754594.839	415448.944
29	754596.482	415464.349
30	754598.835	415489.534



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

d. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Avand in vedere scopul proiectului, de extindere a capacitatii de productie si spatii de birouri, pozitia amplasamentului pe terenul proprietate pr csre se desfasoara activitatea care se doreste a se extinde, cu posibilitati de racord la utilitatile existente in zona si faptul ca investitia se realizeaza pe un teren proprietate privata a titularului, nu s-a luat in calcul o alta varianta de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

În perioada de construcție, sursele posibile de poluare a apelor sunt cauzate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, traficul de șantier și organizarea de șantier.

- Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

In perioada de constructie:

* manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor;

In perioada de exploatare:

* apele uzate menajere, in situatia in care nu va exista un control riguros al retelelor, astfel incat sa se previna posibile accidente.

- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Lucrările proiectate (umpluturi de pământ, piatră spartă, betoane, etc.) folosesc materiale inerte, nepericuloase din punct de vedere al poluării apelor. În timpul execuției lucrărilor de construcții, situații posibile de poluare a apelor de suprafata si subterane pot apărea numai în cazuri de accidente.

Asigurarea protectiei calitatii apelor se va face prin utilizarea unor materiale de calitate si prin modalitatea de punere in opera a acestora. Pentru diminuarea impactului asupra calitatii apelor depozitarea materialelor de constructie se va face astfel incat sa nu poata fi antrenate de apele pluviale, iar deseurile de materiale de constructie rezultate in urma lucrarilor se vor colecta in spatii special amenajate si apoi vor fi predate unor unitati specializate si autorizate in colectarea si valorificarea lor.

Măsurile de prevenire sunt cele curente adoptate pe șantierele de construcții, măsuri ce cuprind verificarea stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, alimentarea cu carburanți și reparații în spatii special amenajate.

Pentru protectia calitatii apelor, in perioada de executie, titularul va lua toate masurile ce se impun pentru a fi evitate astfel situatii care pot conduce la poluari ale apelor.

b) Protecția aerului

- Sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

În perioada de construcție, activitățile din șantier pot avea un impact asupra calității atmosferei

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3 J36/436/2007 CUI RO 22244774 Telefon/fax : 0340-104.067 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro</p>	 <p>Nr. certificat : 2633 ISO 9001:2015</p>
---	---	--

din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

Sursele principale de poluare a aerului specifice execuției lucrării pot fi grupate după cum urmează:

- * activitatea utilajelor de construcție pentru punerea în opera a lucrărilor;
- * transportul materialelor și a personalului;
- * manipularea materialelor

Emisiile din timpul desfășurării lucrărilor de construcție sunt asociate în principal cu manevrarea, transportul unor materiale și activitatea utilajelor de construcție. Emisiile de praf variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, funcție de operațiile specifice, condițiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor.

Poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor se poate estima după: * consumul de carburanți (substanțe poluante: NO_x, CO₂, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale din arderea carburanților etc.);

- * aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante – particule materiale în suspensie și sedimentabile);
- * distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

Nu se iau în considerare emisiile de particule rezultate prin eroziunea vântului din depozitele de agregate, din circulația mijloacelor de transport și activitatea utilajelor, aceste emisii fiind apreciate global în cadrul activității utilajelor de construcție și mijloacelor de transport.

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de construire sunt reduse și afectează arii reduse. În scopul eliminării posibilității dispersiei pulberilor provenite din lucrări se vor lua măsuri de umectare a suprafețelor atunci când este cazul.

În timpul desfășurării activității nu vor exista surse de poluare a aerului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: se recomandă ca utilajele și mijloacele de transport să aibă inspecția tehnică la zi.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- Sursele de zgomot și de vibrații:

În condiții de activitate normală, nivelul de zgomot în zona amplasamentului și la limita acestuia este mai mic decât nivelul de zgomot admisibil. Procedeele tehnice de construire implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot și vibrații.

În perioada de execuție, sursele de zgomot sunt în fronturile de lucru, unde zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcție specifice lucrărilor, la care se adaugă aprovizionarea cu materiale.

Datorită numărului redus al surselor de zgomot și vibrații, soluțiilor constructive și nivelului tehnic superior de dotare, nivelul zgomotului și vibrațiilor se va situa în limitele acceptabile.



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

In perioada de functionare nivelul de zgomot se va incadra in prevederile STSA 10009

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Pentru reducerea nivelului de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale și anume:

- * adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate, astfel se va evita lucrul in intervalul orar 22.00-07.00 si 14.00-16.00.

- * oprirea motoarelor pe timpul efectuării operațiunilor de descărcare a materialelor.

d) Protecția împotriva radiațiilor

- Sursele de radiații - Atât lucrările propuse a fi executate, cât și echipamentele folosite la execuția lor nu generează radiații ionizante.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor - Nu sunt necesare masuri de protecție împotriva radiațiilor.

e) Protecția solului și a subsolului

- Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freaticice si de adancime:

În perioada de execuție a lucrărilor propuse, sursele posibile de poluare a solului subsolului, apelor freaticice si de adancime sunt cauzate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, traficul de șantier. Principalele surse de poluare a solului în perioada de execuție sunt reprezentate de:

- * depozitarea necontrolată și pe spatii neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții;

- * scăpări accidentale sau neintenționate de carburanți, uleiuri, ciment, substanțe chimice sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora, pana la utilizare.

- * manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor;

În perioada de exploatare:

- * pentru a se preveni poluarea solului/subsolului se recomanda ca deseurile sa fie colectate in pubele si predate periodic societatii cu care se va incheia contract de prestari servicii, pentru a fi valorificate/eliminate.

Potențialul impact asupra solului, subsolului apelor freaticice si de adancime datorat activităților de construcție sunt similare celor pentru ape, necesitând aceleași tipuri de măsuri pentru controlul lor.

- Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului :

- * Se recomanda ca societatea care va desfasura lucrarile de constructie sa aiba in dotare materiale absorbante care sa poata fi utilizate in cazul unor poluari accidentale cu produse petroliere (combustibil, uleiuri de motor etc.). In caz de poluare accidentala, se va interveni prompt cu material absorbant, care, dupa utilizare va fi recuperat in saci PVC si preluati de o firma specializata.

- * Se va amenaja o zona speciala pentru depozitarea deseurilor, astfel incat acestea sa nu poata fi antrenate de vant.

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3 J36/436/2007 CUI RO 22244774 Telefon/fax : 0340-104.067 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro</p>	 <p>Nr. certificat : 2633 ISO 9001:2015</p>
---	---	---

* Se recomanda ca utilajele grele sa se deplaseze strict in zona proiectului, fara a afecta suprafete suplimentare de teren.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr.228/04.08.2022, emise de A.P.M. Tulcea proiectul propus este inclus in situl Natura 2000 ROSPA0073 Macin-Niculitel. Titularul a obtinut Avizul ANANP nr.49/12.09.2022 cu conditia- „Respectarea masurilor de protectie a calitatii apelor, aerului, împotriva zgomotului a vibratiilor, împotriva radiatiilor, solului subsolului, vegetatiei, speciilor deflora fauna, asezarilor umane asumate de investitor prin Memoriul tehnic înaintat spre analiza.”

-Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Masurile propuse atat in perioada de executie a lucrarilor cat si in cea de functionare sunt :

- * se va respecta perioada propusa pentru implementarea proiectului
- * se recomanda ca proiectul sa se desfasoare strict pe amplasament
- * apele uzate vor fi evacuate in rețeaua existentă
- * depozitarea materialelor de constructie se va face astfel incat sa nu poata fi antrenate de apele pluviale
- * deseurile menajere vor fi depozitate selectiv, intr-un spatiu special amenajat si vor fi predate societăților autorizate
- observarea periodica a pasarilor care tranziteaza zona

Aceste masuri enumerate de titular vor fi imbunatatite de cele propuse de catre emitentul actului de reglementare, in calitatea sa de administrator al sitului.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Identificarea obiectivelor de interes public, distanta față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.: Terenul in suprafata de 4981 mp, situat in intravilanul comunei Greci si anume: T 58, Cc 1543, A 1540/1, L 1542, pe teren există o fabrică de panificatie, patiserie, cofetărie, gelaterie si prelucrarea fructelor. Categoria de folosinta conform extrasului de carte funciara, curti constructii 3678 mp, livada 617 mp si arabil 596 mp.

Conform certificatului de urbanism nr.54/11.07.2022, emis de U.A.T. Greci, teren situat in intravilanul comunei Greci si anume: T 58, Cc 1543, A 1540/1, L 1542, pe teren exista o fabrica de panificatie, patiserie, cofetărie, gelaterie si prelucrarea fructelor.Teren proprietate privata.

Folosinta propusa:Se mentine aceeasi folosinta si se doreste construire birouri si depozit de congelare.

Vecinatati:



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

- Est:drum pietruit
- Sud: str Valea cu Tei
- Vest: IE 30254

Prin implementarea proiectului NU vor fi afectate obiective protejate, monumente de interes public sau zone de interes tradițional.

Pe amplasamentul planului propus nu s-au gasit vestigii arheologice

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Pe perioada execuției lucrărilor de construcție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Vor trebui stabilite reguli care să asigure siguranța circulației, conform legislației rutiere, pentru a se evita accidentele care s-ar putea produce între utilajele de construcție și traficul generat de lucrari. De asemenea, în timpul construcției nu se vor depozita material, moloz sau alte deseuri pe domeniul public și se va adapta graficul zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate, astfel se va evita lucrul în intervalul orar 22.00-07.00 și 14.00-16.00.

Măsuri de diminuare a impactului proiectului asupra așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

- manipularea cu atenție a utilajelor;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- respectarea tehnologiei de execuție;
- respectarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pe fiecare specialitate;
- se va impune ca vehiculele/utilajele să circule în localitate cu o viteză de deplasare cuprinsă între 30 și 40 m/h, și să fie prevăzute cu motoare proiectate care respectă standardele Comunității Europene;
- respectarea orelor de odihnă;
- respectarea normelor și normativelor de protecție a muncii;
- zona punctului de lucru va fi semnalizată corespunzător.

Gestionarea, depozitarea, manipularea, valorificarea și eliminarea deșeurilor se va face cu maximă protecție, conform legislației în vigoare, prin firme autorizate, cu personal autorizat și de specialitate.

Se recomandă pe perioada funcționării obiectivului ca nivelul de zgomot să se încadreze în STAS 10009.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/in timpul exploatarei, inclusive eliminarea

- Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deseuri generate:

Prin OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare,

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3 J36/436/2007 CUI RO 22244774 Telefon/fax : 0340-104.067 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro</p>	 <p>Nr. certificat : 2633 ISO 9001:2015</p>
---	---	--

pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeuri, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor.

Principalele tipuri de deșeuri care se vor genera în perioada de construcție sunt:

- ambalaje de hârtie și carton 15 01 01
- ambalaje de material plastice 15 01 02
- ambalaje de lemn 15 01 03
- ambalaje metalice 15 01 04
- resturi de beton 17 01 01
- deșeuri metalice 17 04 07
- pământ și pietre 17 05 04
- deșeuri biodegradabile 20 01 08
- deseuri menajere amestecate 200301

Este dificil de realizat o evaluare cantitativă a acestor deșeuri, tehnologiile adoptate de antreprenor fiind prioritare în evaluarea naturii și cantității de deșeuri.

- Programul de prevenire și reducere a cantitatilor de deseuri generate:

* deșeurile de pământ și pietre, beton, vor fi reciclate în lucrările de terasamente, în umpluturi * deșeuri menajere sau asimilabile: periodic, acestea vor fi eliminate prin intermediul firmelor specializate și abilitate.

Se recomandă ca în cadrul caietului de sarcini, antreprenorului să-i fie solicitată prezentarea cel puțin a unei soluții privind eliminarea acestor deșeuri către o unitate economică de valorificare;

- Planul de gestionarea a deseurilor:

Directiva 2006/12/EC - directiva cadru privind deseurile, prevede ca obligatie pentru statele membre elaborarea unuia sau mai multor planuri de gestionare a deseurilor, în concordanta cu prevederile directivelor relevante.

Planurile de gestiune a deșeurilor au un rol important în dezvoltarea unei gestiuni durabile a deșeurilor. Planificarea gestiunii deșeurilor este un proces continuu, care se reia și se revizuieste în funcție de condițiile noi apărute în timp, realizările urmărindu-se și evaluându-se periodic.

Principalul scop al planului de gestionare a deșeurilor este acelea de a evidenția fluxurile de deșeuri și opțiunile de tratare a acestora.

Activitatile desfasurate trebuie sa tina cont intotdeauna de o ierarhie a optiunilor de gestionare a deseurilor, conform fig. nr.4



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015



piramida gestionarii deseurilor

Prima optiune este prevenirea producerii de deseuri prin alegerea, inca din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Daca evitarea producerii de deseuri nu este intotdeauna posibila, atunci trebuie minimizata cantitatea de deseuri generata prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica. Astfel, colectarea selectiva a deseurilor in vederea valorificarii acestora contribuie la reducerea cantitatii de deseuri ce sunt eliminate prin depozitare.

Etapă de eliminare a deseurilor trebuie aplicata numai dupa ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, in mod responsabil, astfel incat sa nu produca efecte negative asupra mediului.

Cantitatile de deseuri generate sunt centralizate in evidenta gestiunii deseurilor care se completeaza lunar, in conformitate cu OUG nr.92/2021 privind gestiunea deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare. Raportul privind evidenta gestiunii deseurilor se transmite anual catre APM Tulcea .

Scop: Creșterea gradului de informare și conștientizare, dar și de educare a angajatilor cu privire la colectarea selectivă a deșeurilor, pentru a putea fi reciclate și reutilizate, tot acest proces având drept scop protejarea mediului inconjurător

Condițiile pe care trebuie sa le indeplineasca sistemul de colectare selectiva a deseurilor, conform prevederilor legale:

- a) vor fi amplasate 3 recipiente de colectare selectivă a deșeurilor. În functie de tipul de deșeuri colectate, recipientele vor avea următoarele culori: albastru pentru deșeuri de hârtie și carton, galben pentru deșeuri de metal și plastic și alb/verde pentru sticlă albă/colorată;
- b) recipientele vor fi amplasate într-un loc ușor accesibil, marcat și indicat corespunzător;
- c) recipientele din interiorul clădirii vor fi golite în functie de intensitatea activității/ritmul de umplere de către personalul însărcinat cu efectuarea curățeniei;
- d) arcarea containerelor în culorile prevăzute la lit. b) se poate face prin vopsire, prin aplicare de folie adezivă sau prin alt procedeu similar, pe minimum 20% din suprafata totală vizibilă;
- e) inscripționarea și aplicarea marcajului colorat trebuie să fie durabile și vizibile, astfel încât să se asigure identificarea destinației containerelor și a recipientelor de colectare selectivă.

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3 J36/436/2007 CUI RO 22244774 Telefon/fax : 0340-104.067 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro</p>	 <p>Nr. certificat : 2633 ISO 9001:2015</p>
---	---	--

Masuri privind gestionarea deseurilor generate pe amplasament, in conformitate cu legislatia in vigoare

- ✓ Deseurile rezultate din activitate sunt colectate separat, pe fiecare tip de deșeu
- ✓ Toate categoriile de deșeuri sunt depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente de plastic/metal/saci etc, etichetate corespunzator codului deșeului. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc pentru vecinatati.
- ✓ Locul de depozitare a deșeurilor reciclabile/valorificabile este inchis, pe platforma betonata, prevazut cu un acoperis si ferit de intemperii.
- ✓ Se va evita formarea de stocuri care ar putea pune in pericol sanatatea umana si ar dauna mediului inconjurator (riscuri de poluare a apei, aerului, solului, fauna, flora, generare de mirosuri, risc de incendiu pentru vecinatati).
- ✓ Transportul deșeurilor se realizeaza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare/stocare temporara/tratare/valorificare/eliminare in baza HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.
- ✓ La predarea deșeurilor se vor completa in 3 exemplare Formularele de incarcare-descarcare deșeuri nepericuloase (Anexa 3) , pentru fiecare tip de deșeu, in conformitate cu HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor pe teritoriul Romaniei. Acestea vor fi semnate si stampilate de catre, generator, transportator si colectorul/valorificatorul/eliminatorul final autorizat, un exemplar revenindu-i producatorului de deșeuri (generatorul, cel care preda aceste deșeuri). Acest exemplar poate fi trimis si prin fax sau posta, cu confirmare de primire, catre generator, care il pastreaza ca parte a evidentei gestiunii deșeurilor intocmita in conformitate cu prevederile OUG nr.92/2021 cu modificarile si completarile ulterioare.
- ✓ Pentru asigurarea trasabilitatii deșeurilor generate, indiferent de categoria deșeului predat (nepericulos) formularele de incarcare-descarcare deșeuri nepericuloase trebuie completate in totalitate, sa aiba numar si serie, datele fiecarui operator implicat, categoria de deșeu transportata, CODUL si CANTITATEA colectata, precum si destinatia finala (valorificare/eliminare).
- ✓ De asemenea, titularul detine contractele cu toti colectorii autorizati sa preia deșeurile generate si autorizatiile de mediu ale acestora, in care se mentioneaza activitatea de preluare, colectare,

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3 J36/436/2007 CUI RO 22244774 Telefon/fax : 0340-104.067 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro</p>	 <p>Nr. certificat : 2633 ISO 9001:2015</p>
---	---	--

transport deseuri in vederea efectuării operațiilor de valorificare și/sau eliminare, și cel mai important, codurile deșeurilor colectate. În cazul în care deșeurile sunt preluate în vederea stocării temporare la colector (acesta nefiind valorificatorul/eliminatorul final), acesta are obligația să pună la dispoziția generatorului datele despre instalația unde se va efectua operația de valorificare/reciclare/eliminare (denumire agent economic, autorizație de mediu, după caz certificat de valorificare/eliminare a deșeurilor preluate).

În perioada de funcționare, gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată se va realiza cu respectarea legislației specifice și a autorizației de mediu.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Lucrările de execuție și întreținere nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

Singura substanță chimică periculoasă este carburantul folosit de utilajele și de mijloacele de transport;

- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În perioada de funcționare, prin natura activității, nu se vor folosi substanțe chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Resursa naturală utilizată pentru acest proiect o reprezintă terenul în suprafață de 4981 mp, situat în intravilanul comunei Greci și anume: T 58, Cc 1543, A 1540/1, L 1542, pe teren există o fabrică de panificație, patiserie, cofetărie, gelaterie și prelucrarea fructelor. Categoria de folosință conform extrasului de carte funciara, curți construcții 3678 mp, livada 617 mp și arabil 596 mp.

Conform certificatului de urbanism nr.54/11.07.2022, emis de U.A.T. Greci, teren situat în intravilanul comunei Greci și anume: T 58, Cc 1543, A 1540/1, L 1542, pe teren există o fabrică de panificație, patiserie, cofetărie, gelaterie și prelucrarea fructelor. Teren proprietate privată.

Folosința propusă: Se menține aceeași folosință și se dorește construire birouri și depozit de congelare.

Apa - în etapa de realizare a proiectului apă este utilizată la fabricarea betonului.

În etapa de funcționare/exploatare a obiectului, apă este utilizată în scop potabil și menajer.

Biodiversitatea: Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr.228/04.08.2022, emisă de APM Tulcea proiectul propus intra sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3 J36/436/2007 CUI RO 22244774 Telefon/fax : 0340-104.067 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro</p>	 <p>Nr. certificat : 2633 ISO 9001:2015</p>
---	---	--

modificari si completari pprin Legea nr. 49/2011, cu modificari si completarile ulterioare, amplasamentul este situat in perimetrul ROSPA0073 Macin-Niculitel.

Facem precizarea ca realizarea proiectului NU utilizeaza specii de flora, fauna, avifauna in realizarea sa.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect.

Proiectul va avea impact nesemnificativ, numai pe perioada în care se vor executa lucrările de construcție. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului pe perioada lucrărilor de construcție, deoarece in perioada functionarii nu exista impact asupra mediului.

a. Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a faunei și a florei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) Impactul asupra populatiei si sanatatii umane:

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra conditiil lor de viata ale locuitorilor (schimbari asupra calitatii mediului, zgomot, scaderea calitatii hranei etc.).

Lucrarile prevazute vor avea un impact social pozitiv pentru populatia din zona, intrucat va conduce la crearea de locuri noi de munca.

Dezvoltarea proiectului nu va genera implicatii negative din punct de vedere social si cultural. Facilitand ocuparea fortei de munca in zona, proiectul va contribui la cresterea nivelului de bunastare a comunitatii locale.

Impactul asupra biodiversității, conservării habitatelor naturale, a faunei și a florei salbatice: Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr.228/04.08.2022, emisa de APM Tulcea proiectul propus intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari pprin Legea nr. 49/2011, cu modificari si completarile ulterioare, amplasamentul este situat in perimetrul ROSPA0073 Macin-Niculitel, in categoria de folosinta curti constructii,arabil, livada. NU s-au identificat speciile caracteristice sitului ROSPA0073 motiv pentru care consideram ca impactul asupra biodiversitatii va fi practic inexistent.

Apreciem ca impactul asupra mediului in perioada de executie a lucrarilor nu va fi semnificativ, intrucat lucrarile de realizare a pensiunii se vor desfasura in incinta beneficiarului, iar suprafata construita nu este mare.

Apreciem ca impactul asupra mediului in perioada de exploatare va fi la un nivel apropiat de cel existent in prezent, intrucat zona face parte din intravilanul localitatii si este puternic antropizat.



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

Impactul asupra terenurilor, solului: Suprafata ocupata de constructie este mica, nu putem vorbi concret de un impact asupra terenurilor. Impactul asupra solului in timpul executiei lucrarilor va fi diminuat prin aplicarea masurilor de protectie enumerate in prezentul memoriu. Lucrarile vor desfasura in perimetru prevazut prin proiect, fara a se ocupa suprafete/ terenuri suplimentare.

Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei; Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ si calitativ al apei si nu vor exista schimbari ale conditiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului.

Obiectivul nu va modifica regimul de curgere al apelor subterane sau debitul acestora. Pe amplasament NU exista cursuri de apa permanente/nepermanente.

Apreciem ca impactul asupra mediului in perioada de executie a lucrarilor nu va fi semnificativ, intrucat lucrarile de realizare a proiectului nu sunt de mare anvergura.

Apreciem ca impactul asupra mediului in perioada de exploatare va fi la un nivel apropiat de cel existent in prezent, intrucat zona se afla in intravilanul localitatii, puternic antropizata.

Impactul asupra calitatii aerului, climei: In perioada de executie a lucrarilor calitatea aerului poate fi afectata de emisiile de gaze de ardere provenite de la utilaje si mijloacele de transport si pulberile rezultate in urma manipularii si punere in opera a materialelor de constructii.

Avand in vedere dimensiunea investitiei apreciem ca impactul emisiilor in faza de executie va fi redus ca intensitate, in timp si in spatiu. In scopul eliminarii posibilitatii dispersiei pulberilor provenite din lucrari se vor lua masuri de umectare a suprafetelor atunci cand este cazul.

Lucrarile propuse a se executa prin proiect nu vor conduce la modificari ale regimului climatic.

Impactul asupra zgomotului si vibratiilor: Principalele surse de zgomot specifice etapei de constructie vor fi constituite din:

- funcționarea utilajelor necesare executării lucrărilor de construcții-montaj;
- traficul vehiculelor utilizate pentru transportul materialelor;

Pentru reducerea nivelului de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale și anume:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate;
- oprirea motoarelor pe timpul efectuării operațiunilor de descărcare a materialelor.

Se recomanda ca nivelul de zgomot sa nu depaseasca nivelul prevazut de STAS 10009.

Impactul asupra peisajului si mediului vizual: Investitia propusa nu prezinta elemente functionale sau de alta natura care ar putea sa aduca prejudicii peisajului din zona. Implementarea proiectului nu va afecta contextul existent și urmărește să se încadreze în zonacadrului antropic actual.

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Amplasamentul este in intravilanul localitatii. La data elaborarii studiului nu au fost identificate monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata. In cazul identificarii acestora pe parcursul procedurii de avizare, se vor respecta conditiile de avizare.



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

Estimarea impactului cumulat se face evaluand potentialele activitati desfasurate in vecinatatea proiectului, respectiv activitatea de locuire, trafic.

Pentru identificarea si evaluarea impactului, trebuie sa tinem cont de intensitatea si extinderea activitatii generatoare de impact, cat si de tipul de impact ce are loc in habitatul respectiv. Impactul asupra habitatelor, in speta asupra valorilor si functiilor acestora se pot incadra in patru categorii:

- distrugerea habitatului;
- fragmentarea habitatului;
- simplificarea habitatului;
- degradarea habitatului.

Natura impactului depinde de tipul de stres exercitat de fiecare activitate asupra habitatului. De exemplu, activitatea de defrisare include inlaturarea arborilor, uscarea asociata a substratului pe care s-a aflat padurea, eroziunea si sedimentarea solului din imediata vecinatate si disturbarea habitatului prin zgomot si activitate umana. Pot fi factori stresanti si urmatoarele procese:

- decopertarea;
- deshidratare si inundare;
- acidificare;
- salinizare;
- incalzire termica;
- contaminare cu toxine;
- disturbare fonica;
- introducerea de specii.

Acesti factori stresanti /processe pot avea urmatoarele efecte asupra habitatelor:

- ✦ mortalitatea directa asupra speciilor native;
- ✦ stres fiziologic si diminuarea functiei reproductive;
- ✦ intreruperea comportamentului si activitatilor normale;
- ✦ modificarea interactiunii intre specii si invazia speciilor alohtone.

Pe langa aceste efecte pe care habitatul le resimte in urma actiunii factorilor stresanti, este important sa luam in considerare impactul cumulativ cu efectele multiple si indirecte pe care activitatea antropica le poate genera in cadrul unui habitat.

Pentru proiectul supus avizarii activitatile de constructie-montaj nu vor genera distrugerea habitatelor comunitare protejate, deoarece pe amplasament nu au fost identificate specii si habitate caracteristic sitului Natura 2000 *ROSPA0073 Macin-Niculitel* .

Tipurile de impact sunt date funcție de parametrii față de care se face raportarea, și anume:

- Scara (perioada) de timp: impact pe termen scurt (0 – 1 an), mediu (1 – 5 ani) și lung (mai mult de 5 ani);
- Aria de aplicare: impact singular al planului și impact cumulativ al planului împreună cu alte proiecte și planuri relevante din vecinătate;
- Efect exercitat: impact direct și indirect.

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3 J36/436/2007 CUI RO 22244774 Telefon/fax : 0340-104.067 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro</p>	 Nr. certificat : 2633 ISO 9001:2015
---	---	--

Evaluarea impactului asupra mediului

Toate efectele potențiale asupra mediului, identificate pentru fiecare activitate care este supusă evaluării impactului, sunt analizate pentru a se determina valoarea impactului final. Această valoare este dată de următoarea formulă de calcul: Impact = Consecință x Probabilitate

Evaluarea consecințelor se face din punct de vedere calitativ, acestea fiind clasificate conform următoarei matrice:

Descrierea consecințelor (Se vor lua în calcul tot timpul consecințele maxim previzibile)		
Valoare	Grad de afectare	Consecința riscului asupra sitului Natura 2000
5	Dezastruos	Dispariția a 81 – 100% din specii sau reducerea populațiilor locale cu același procent
4	Foarte serios	Dispariția a 61 – 80% din specii sau reducerea populațiilor locale cu același procent
3	Serios	Dispariția a 41 – 60% din specii sau reducerea populațiilor locale cu același procent
2	Moderat	Dispariția a 21 – 40% din specii sau reducerea populațiilor locale cu același procent
1	Nesemnificativ	Dispariția a 0 – 20% din specii sau reducerea populațiilor locale cu același procent

Categoriile de probabilitate sunt definite conform matricei de mai jos:

Valoare	Probabilitate	Descriere
5	Inevitabil	Efectul va apare cu certitudine
4	Foarte probabil	Efectul va apare frecvent
3	Probabil	Efectul va apare cu frecvență redusă
2	Improbabil	Efectul va apare ocazional
1	Foarte Improbabil	Efectul va apare accidental

Matricea de impact

Matricea de impact, calculată în funcție de probabilitatea apariției pericolului și a consecințelor maxim previzibile se prezintă astfel:



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

Analiza nivelului impactului este făcută în funcție de consecințele și probabilitatea fiecărui efect identificat ținând cont și de gradul de ireversibilitate al efectelor exercitate în vederea evaluării finale. Produsul acestor două caracteristici este definit ca nivel al impactului final.

Valoarea impactului este reprezentată după cum urmează:

NIVEL IMPACT	
	SEMNFICATIV (de la 15 la 25)
	MODERAT (de la 5 la 12)
	NESEMNFICATIV (de la 1 la 4)

Un *impact semnificativ* este caracterizat de afectarea majoră a speciilor și populațiilor locale, cu șanse minime de refacere a echilibrului inițial chiar și pe termen lung, având deci un puternic caracter de ireversibilitate.

Impactul de tip moderat presupune o afectare semnificativă a speciilor și a populațiilor locale a acestora, a cărui caracter de ireversibilitate este scăzut, refacerea stării inițiale a mediului fiind posibilă însă de-a lungul unei perioade îndelungate.

Impactul nesemnificativ presupune o alterare minimă a componentelor naturale, inclusiv a speciilor și populațiilor locale, pe termen scurt, cu un puternic caracter de reversibilitate, astfel încât refacerea stării inițiale are loc de la sine, pe o perioadă mică de timp, fără eforturi suplimentare.

Indicatorii cheie pentru evaluarea nivelului impactului sunt reprezentați de numărul de specii afectate pe de o parte și de numărul de indivizi ai populațiilor locale afectați pe de altă parte, aceștia permițând cuantificarea consecințelor așa cum au fost descrise mai sus. Alături de acești doi indicatori, gradul de ireversibilitate al efectelor asupra mediului, ajută la evaluarea finală a nivelului de impact asociat planurilor și proiectelor din zona localității Periprava. Astfel, în punctele critice de control identificate s-au efectuat studii ale distribuției și densității speciilor de plante, păsări, mamifere, amfibieni, reptile a căror rezultate au fost menționate în capitolul anterior și care au fost utilizate pentru evaluarea activităților și a efectelor acestora, atât singulare cât și cumulate, asupra biodiversității.

Pentru identificarea efectelor semnificative ale implementării proiectului "CONSTRUIRE BIROURI DI DEPOZIT DE CONGELARE"- – intravilan localitatea Greci, comuna Greci, judetul Tulcea s-a intocmit o matrice de impact, in care s-au estimat efectele probabile pentru urmatoarele aspecte: apa, aer, sol/subsol, clima, biodiversitate (flora/fauna), economic, social, turism,peisaj.

S-a utilizat o scara de evidentiere a impactului cuprinsa intre -2 pana la +2, dupa cum urmeaza:

+2: efect pozitiv substantial al impactului in cadrul planului propus

+1: efect pozitiv al impactului in cadrul planului propus

0: nici un impact



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

- 1: impact negativ al impactului in cadrul planului propus
- 2: impact negativ substantial al impactului in cadrul planului propus
- ?: impactul nu poate fi determinat

Rezultatele sunt prezentate in tabelul urmator (nr.5):

CATEGORIA DE EFECTE	TIPUL DE EFECTE	Periodicitatea efectelor si impactul pe termen			
		POZITIV/NEGATIV/DIRECT/INDIRECT	scurt	mediu	lung
A. Secundare - Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului ambiental in limitele stabilite de normele legislativ -sustinerea introducerii de inovatii ecologice	-implementarea proiectului nu va genera cantitati de poluanti (COx, NOx,SO2, PM ¹⁰) care sa afecteze calitatea aerului ambiental, decat in perioada de implementare a proiectului cand sursele mobile se vor intensifica in zona (impact negativ direct)		0	+1	+2
	-promovarea sistemelor energetice din surse regenerabile(panouri solare) atrage solutii eficiente din punct de vedere ecologic, se asteapta un efect pozitiv direct, de durata.	+1	+2	+2	
B. Cumulative					



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
 J36/436/2007 CUI RO 22244774
 Telefon/fax : 0340-104.067
 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

-limitarea poluarii punctiforme si difuze a apelor	- implementarea proiectului nu produce o poluare a apelor de suprafata sau subterane (efect pozitiv direct)	+2	+2	+2
-limitarea poluarii punctiforme si difuze a solului si facilitarea protejarii solului de eroziunea vantului	- Va exista un impact negativ direct asupra solului in perioada de constructie	-1	+1	+1
-conservarea diversitatii naturale a florei , faunei , habitatelor din zonele protejate si din siturile Natura 2000	- proiectul care se propune a se realiza se vor executa numai pe terenurile proprietate a titularului. Terenurile NU contin habitate/specii de importanta comunitara.	0	+1	+1
-protejarea si imbunatatirea conditiilor fonice din asezarile umane	- activitatile propuse prin proiect sunt de natura sa provoace poluari fonice pe perioada lucrarilor de realizare a proiectului si daca se utilizeaza statii de amplificare in perioada de functionare	-1	-1	-1
-cresterea protectiei populatiei fata de riscul de accidentare la locul de munca	-riscul de accidentare la locul de munca va creste pe perioada de implementare a proiectului . Impactul negativ direct este minor	-1	0	0



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
 J36/436/2007 CUI RO 22244774
 Telefon/fax : 0340-104.067
 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

-exploatarea limitata a resurselor naturale epuizabile	Proiect nu prevede exploatarea resurselor naturale epuizabile	+2	+2	+2
-reducerea producerii de deseuri , intensificarea valorificarii deseurilor si facilitatea reciclarii oricarui tip de deseuri	-in fazele de constructie va exista un impact negativ privind aparitia deseurilor in zona proiectului -datorita specificului activitatii desfasurate deseurile rezultate pot fi valorificate prin unitati specializate	-1 +1	+1 +1	-1 +1
-protejarea peisajelor naturale si culturale	-starea peisajelor naturale si culturale NU vor fi afectate negativ de implementarea proiectului , dimpotriva se reglementeaza zonele de protectie prin acest proiect . -utilizarea tehnologiilor avansate din domeniul energiilor	+2 +2	+2 +2	+2 +2
-cresterea eficientei energetice si a folosirii resurselor energetice	alternative vor avea un impact pozitiv si va permite cresterea eficientei energetice	+2	+2	+2
C. Sinergice				
-reducerea impactului asupra calitatii aerului	Implementarea proiectului va avea un efect pozitiv asupra calitatii aerului prin faptul ca se va imbunatati infrastructura zonei de implementare a proiectului si se va limita poluarea acestui factor de mediu	+2	+2	+2
-reducerea emisiilor care cauzeaza schimbari climatice	-folosirea energiilor alternative (panou solar) nu produc direct emisii care sa cauzeze schimbari climatice , in consecinta aceste surse nu contribuie la efectul de sera.	+2	+2	+2
-impact socioeconomic asupra populatiei	- Proiectul propus a se implementa va avea diferite forme de impact pozitiv si/sau negativ,pe durate diferite asupra :	+2 +2	+2 +2	+2 +2
	-fortei de munca,	+1	+2	+2

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3 J36/436/2007 CUI RO 22244774 Telefon/fax : 0340-104.067 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro</p>	 Nr. certificat : 2633 ISO 9001:2015
---	---	--

-sanatatea umana	-calitatii vietii,	+1	+2	+2
	- economiei locale,	+1	+2	+2
	- infrastructurii			
Proiectul va avea un impact pozitiv indirect asupra sanatatii umane				

Impact direct si indirect, singular, pe termen scurt, mediu si lung

Ca urmare a analizei activităților ce pot avea efecte negative asupra mediului, conform matricei de impact, s-au putut obține valorile impacturilor individuale, așa cum au fost identificate mai sus, acestea fiind următoarele:

Impact	Termen Scurt		Termen Mediu		Termen Lung	
	Direct	Indirect	Direct	Indirect	Direct	Indirect
Singular	6	4	5	3	4	3

Se poate observa astfel, că pentru activitățile care sunt efectuate pe termen scurt, nivelul impactului direct este nesemnificativ, deoarece aceste activități, deși au un ușor impact negativ, este exercitat doar pe termen scurt.

Pe termen scurt, în cazul impactului indirect este rezultatul activităților de transport al materialelor de construcții, a utilajelor, deșeurilor și a personalului în vederea susținerii etapelor de amenajare și construcție. Nivelul rezultat este moderat deoarece aceste activități presupun un deranj nesemnificativ pentru arealul tranzitat.

Impactul organizarii de santier va fi nesemnificativ asupra Siturilor Natura 2000 din zona de studiu, deoarece amplasamentul acestuia va fi pozitionat pe terenul proprietate – teren antropizat, pe care nu au fost identificate habitate si specii caracteristice siturilor Natura 2000.

Impactul direct al proiectului “Construire birouri si depozit de congelare”- – intravilan localitatea Greci, comuna Greci, judetul Tulcea la nivel local si al întregii retele Natura 2000, considerăm că este nesemnificativ pentru habitatele speciilor pentru care au fost instituite ariile protejate de interes comunitar – ROSPA0073 Macin-Niculitel.

Impactul direct asupra topografiei zonei si fiziologiei reliefului consta în îndepartarea stratului de sol vegetal, impact care datorita limitarii ca suprafata si perioada nu conduce la modificari ale echilibrului existent al solului si o eventuala limitare a accesului în zona. Chiar daca aceste consecinte asupra topografiei si fiziologiei reliefului sunt inevitabile, ambele sunt reversibile prin masurile luate la finalizarea lucrarilor.

Impactul indirect se va manifesta prin cantitatile de deseuri generate, intensificarea traficului. Acest impact poate fi diminuat prin contractarea serviciilor de preluare a deșeurilor de catre o firma autorizata.



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

Conditii de realizare a proiectului

Pentru activitățile de construcție și amenajare se va elabora un plan HSEQ (Health, Safety, Environment and Quality) care să conțină aspecte legate de planificarea și etapizarea lucrărilor, mentenanța utilajelor, instruirea personalului, gestionarea deșeurilor, toate aceste aspecte putând exercita un efect negativ asupra mediului dacă nu sunt gestionate corect.

Titularul planului este responsabil de monitorizarea implementării condițiilor de realizare a proiectului și va face alocările bugetare necesare.

Pentru impactul direct pe termen scurt se recomandă ca activitățile de amenajare și construcție să se efectueze într-un mod controlat și planificat ținând cont de următoarele aspecte:
- perioada în care se efectuează, inclusiv perioada din zi: din acest punct de vedere, perioada din zi optimă pentru desfășurarea lucrărilor nu trebuie să depășească intervalul orar 08⁰⁰ – 19⁰⁰, pentru a evita deranjul vecinilor;

- etapizarea lucrărilor: pe perioada de amenajare și construcție, se recomandă ca lucrările să se efectueze etapizat, astfel încât să evite efectuarea a două sau mai multe lucrări cu caracter diferit în același timp, pentru prevenirea cumularii mai multor surse generatoare de zgomot;
- gestionarea materialelor / utilajelor: pe amplasament se vor desemna și amenaja locuri dedicate pentru depozitarea materialelor și a utilajelor, dotate cu materiale absorbante în cazul unor scurgeri accidentale de combustibil, ulei - numai în perimetrul suprafețelor destinate organizării de șantier;
- calitatea materialelor: se recomandă ca materialele utilizate în procesul de construcție să poată fi reciclate sau refolosite, astfel, la momentul dezafectării construcțiilor (dacă titularul va decide dezafectarea construcțiilor), cantitatea de deseuri care nu poate fi reintrodusă în circuit fie prin reciclare sau refolosire, să fie minimă. De asemenea, pentru acele materiale care nu pot fi reciclate sau refolosite odată cu expirarea duratei de viață, se recomandă achiziționarea de produse superioare calitativ, care au o durată de viață superioară, contribuind de asemenea la generarea minimă de deseuri nereciclabile;
- calitatea lucrărilor: lucrările efectuate trebuie să aibă ca rezultat încadrarea obiectivelor în peisajul înconjurător, în conformitate cu regulile de urbanism impuse, dar nu se vor restrange neapărat doar la acestea. De asemenea, lucrările trebuie să fie de o calitate minimă impusă astfel încât să garanteze prevenirea unor reparații sau intervenții neplanificate care pot genera un efect negativ prin generarea de deseuri, zgomot al lucrărilor etc.;
- planificarea lucrărilor: pentru activitățile de construcție și amenajare trebuie elaborat un plan HSEQ (Health, Safety, Environment and Quality) care să conțină aspecte legate de planificarea și etapizarea lucrărilor, mentenanța utilajelor, instruirea personalului, gestionarea deșeurilor, toate aceste aspecte putând exercita un efect negativ asupra mediului dacă nu sunt gestionate corect;



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

- dezafectarea - este putin probabil a se realiza: tinand cont de specificul lucrarilor pentru dezafectare, similar cu cele de constructie, se va tine cont de aspectele mai sus mentionate, iar dupa inlaturarea tuturor constructiilor se va efectua refacerea substratului de pe amplasament.
- se recomanda ca toate transporturile necesare pe perioada de amenajare si constructie sa fie gestionate cat mai eficient astfel incat sa se reduca la minim numarul lor, acest aspect fiind de asemenea parte integranta din planul HSEQ elaborat. In acest sens, se recomanda ca materialele, echipamentele si utilajele necesare sa fie astfel combinate incat sa se asigure transportul lor cu un minim de curse pentru a minimiza impactul asupra zonelor tranzitate.
- Pentru o refacere cat mai rapida a habitatelor afectate in faza de constructie se recomanda ca in cazul executarii sapaturilor, materialul rezultat sa fie depozitat pe orizonturi pedologice, urmand ca reconstructia habitatului afectat sa se faca cu respectarea stricta a resezarii solului in functie de orizonturile pedologice initiale.

Pamantul rezultat din sapatura se va aseza pe marginea gropilor in depozite protejate, in asa fel incat sa nu se permita dispersarea pamantului pe teren.

Terenul afectat de sapaturi va fi refacut prin nivelarea si inlaturarea surplusului de pamant. Pamantul vegetal se va decoperta pe orizonturi pedologice si se va conserva in vederea refacerii stratului vegetal in zona in care se vor efectua lucrarile.

- ✦ desfasurarea lucrarilor strict pe amplasamentul supus proiectului va determina o limitare a zgomotului produs de trafic in zona;
- ✦ vor fi utilizate numai utilajele si vehiculele cu inspectia tehnica la zi;
- ✦ se va respecta programul de lucru pe timpul zilei .

Nr. crt.	Conditii de realizare a proiectului	Perioada	Responsabil	Observatii
1.	-lucrarile se vor efectua in perioada din zi optima pentru desfasurarea lucrarilor	-nu trebuie sa depaseasca intervalul orar 08 ⁰⁰ – 19 ⁰⁰	titular	
2.	- se vor amenaja spatii pentru depozitarea materialelor de constructie, in interiorul loturilor, pentru a se evita antrenarea lor pe sol	- pe perioada de constructie	titular	



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

3.	- plantarea unor specii de flora , arbori si arbusti autohtoni	- pe perioada de constructie	titular	-va contribui la incadrarea constructiilor in zona si va crea noi locuri de hranire si cuibarit
3.	- se va achizitiona material absorbant pentru inlaturarea pierderilor accidentale de produse petroliere pe sol si apa	-pe perioada de constructie si functionare	titular	
4.	- deseurile menajere vor fi depozitate selectiv, intr-un spatiu special amenajat si va fi predat societatilor autorizate	-pe perioada de constructie si functionare	titular	

Nu va fi afectat pe termen lung niciun factor de mediu.

In timpul executiei pot exista surse izolate de poluare, datorita prezentei utilajelor de constructii. Fiind o lucrare de dimensiuni reduse riscul de poluare este mic.

Pentru limitarea surselor de poluare se vor utiliza utilaje si echipamente moderne si performante, si se vor respecta toate normele in vigoare privind controlul prafului si emisiilor din constructii.

In faza de functionare (pe termen lung) nu rezulta poluanti care sa afecteze factorii de mediu.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate): Proiectul va avea impact nesemnificativ, numai pe perioada în care se vor executa lucrările de construcție și impact pozitiv pe perioada de functionare. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse conditii de realizare a proiectului .

Proiectul nu se va extinde mai mult fata de suprafata destinata si nu va afecta nici un habitat/specie caracteristica ROSPA0073 Macin-Niculitel.

Magnitudinea și complexitatea impactului: Proiectul va avea impact nesemnificativ, numai pe perioada în care se vor executa lucrările de construcție și impact pozitiv pe perioada de functionare.

Probabilitatea impactului. Impactul prognozat este nesemnificativ .

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: Impactul pe perioada lucrărilor de execuție va fi nesemnificativ . Pentru perioada de exploatare impactul va fi pozitiv si continuu. Atât pentru perioada de lucrări de construcție, cât și pentru perioada de exploatare sunt propuse, pentru fiecare aspect de mediu în parte, conditii de realizare a proiectului .



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: NU sunt necesare masuri de reducere a impactului , deoarece impactul prognozat este nesemnificativ.
Natura transfrontieră a impactului: nu este cazul, deoarece dimensiunea redusa a proiectului nu aduce implicații la nivel teritorial cu impact transfrontiera, avand in vedere amplasamentul acestuia.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Avand in vedere nivelul redus al emisiilor de poluanti in mediu nu sunt necesare dotari sau masuri speciale fata de cele prezentate in memoriu.

Implementarea proiectului nu va avea influente negative asupra aerului din zona.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/ strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/U.E (IED), Directiva 2012/18/UE, Directiva 200/60/CE, Directiva cadru aer 2008/50/CE, Directiva 2008/98/CE.

Proiectul propus nu face obiectul acestor acte normative.

B. Se va mentiona planul/programul/ strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost adoptat - nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

Lucrarile de organizare de santier se vor realiza conform proiectului si se vor desfasura doar pe amplasamentul destinat acestuia.

Organizarea de santier se va amplasa pe terenul proprietate a titularului.

- Accesul catre santier se va face pe drumurile existente.
- Santierul, se va ingradi perimetral cu imprejmuiiri continue, conform Proiectului de Organizare Santier sau se va folosi imprejmuirea existenta, dupa caz.
- Vor exista containere tip birou pentru personalul de conducere al santierului – reprezentantii beneficiarului, antreprenorilor si subantreprenorilor. Containerul birou va fi dotat cu mobilier Si aparatura specifica si va fi conectate la utilitati functionale — energie electrica, comunicatii. Iluminatul si incalzirea vor asigura confortul si ergonomia locurilor de munca.
- Se va asigura o parcare temporara pentru masinile personalului de conducere, executata si delimitata corespunzator
- Pentru lucratori sunt prevazute spatii penntru echipare si dezechipare. Acestea sunt special amenajate in containerul vestiar, utilat si dotat corespunzator acestui scop — iluminat si incalzit. Obligatia asigurarii containerelor pentru birouri si activitati social-sanitare revine fiecarui antreprenor, subantreprenor, pentru personalul propriu, daca prin contractele dintre parti nu se prevede altfel.

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3 J36/436/2007 CUI RO 22244774 Telefon/fax : 0340-104.067 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro</p>	 <p>Nr. certificat : 2633 ISO 9001:2015</p>
---	---	---

Santierul este organizat si dotat astfel, iar lucratorii au acces facil la: apa potabila, un numar corespunzator de cabine WC si chiuvete pentru spalare. Serviciile privind curatirea si igienizarea grupurilor sanitare, precum si ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de catre o firma specializata.

- Apa potabila este asigurata de pe apasament
- Dotarea santierului cu truse sanitare si de prim-ajutor
- In incinta santierului se vor organiza pichete si puncte de interventie PSI dotate cu mijloace de stins incendii. Pichetul principal va fi amplasat intr-un loc accesibil si vizibil, langa organizarea de santier. Se vor prevedea pichete PSI, sau cel putin puncte de interventie specifice dotate cu stingatoare corespunzatoare, in zona spatiilor de depozitare a materialelor, in special a celor inflamabile si/sau explozibile. Aceste materiale vor fi identificate si tinute sub control, iar stingatoarele vor fi adecvate, suficiente din punct de vedere numeric, functionale si in temen de valabilitate.
- Deseurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor si subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta santierului. Activitatea se va organiza si desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii.

Evacuarea deseurilor din incinta santierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate si numai la gropi de gunoi autorizate. Fiecare antreprenor raspunde pentru sine si subantreprenorii sai care genereaza deseuri, fie acestea de natura industrială sau manajera si este obligat sa asigure gestiunea, evacuarea si eliminarea/valorificarea acestora in conformitate cu prevederile legale. In acest sens se va prezenta beneficiarului lista deseurilor identificate - generate in procesele si activitatile desfasurate, modalitatea de gestionare si control a acestora, in special a celor periculoase, precum si modul de interventie in caz de accident de mediu. Zonele de depozitare intermediara /temporara a deseurilor vor fi amenajate corespunzator, delimitate, imprejmuite si asigurate impotriva patrunderii neautorizate si dotate cu containere recipienti / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficienta si corespunzatoare din punct de vedere al protectiei mediului. Conform prevederilor legate se va asigura colectarea selectiva a deseurilor pentru care se impune acest lucru.

- Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat. Fiecare antreprenor/ subantreprenor are obligatia de a amenaja, dota si intretine corespunzator zonele proprii de depozitare in locatia pusa la dispozitie de beneficiar, de a organiza descarcarea/incarcarea si manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrarii. Depozitele constau in spatii libere, delimitate prin imprejmuire cu gard si porti de acces dotate cu sisteme de inchidere si incuiere — pentru materialele care permit depozitarea in spatii deschise, precum si din containere magazii metalice — pentru materiale si alte bunuri care necesita astfel de conditii



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

de inmagazinare.

- Limita maxima de viteza pentru circulatia in incinta santierului, a autovehiculelor si utilajelor este de 10 km/h. in spatii inguste, unde manevrabilitatea este limitata, viteza de circulatie este de 5 km/h, iar in prezenta lucratorilor sau cand vizibilitatea este redusa circulatia se va face numai cu pilotaj.
- La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier, daca este cazul si panoul de indentificare a investitiei. Lucrarile proiectate nu induc efecte suplimentare fata de situatia existenta, acestea nereprezentand un factor de poluare in plus in zona nici in timpul executiei investitiei, dar mai ales la finalizarea lucrarilor.

La executarea lucrarilor se vor folosi numai utilaje si mijloace de transport ce corespund din punct de vedere tehnic in vederea evitarii poluarii mediului cu noxe sau materiale de constructie in vrac. Se va asigura managementul corespunzator al deseurilor.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității*

Prin proiect nu se propun ocuparea unor suprafețe suplimentare, care ulterior să necesite refacerea amplasamentului. Lucrarile de constructie se vor desfasura in incinta titularului, iar la finalizarea acestora, zona va fi amenajata cu verdeata pentru primirea in conditii prielnice a turistilor.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
* In perioada constructiei - in cazul aparitiei unei poluari accidentale, persoana care observă fenomenul anunță imediat șeful de șantier.

Colectivele și echipele de intervenție acționează pentru:

- eliminarea cauzelor care au provocat poluarea accidentală;
- limitarea și reducerea ariei de răspândire a substanțelor poluante;
- îndepărtarea, prin mijloace adecvate tehnic, a substanțelor poluante;
- colectarea, transportul și depozitarea intermediară, în condiții de securitate pentru mediu, în vederea recuperării sau, după caz, a neutralizării sau distrugerii substanțelor poluante.

După eliminarea cauzelor poluării accidentale și după îndepărtarea pericolului răspândirii poluanților în zone adiacente, șeful de șantier va informa autoritățile asupra sistării poluării. Astfel se vor anunța A.P.M. Tulcea și Garda de Mediu pentru a constata finalizarea reabilitării zonelor poluate.

* Prin natura activităților din cadrul obiectivului, in perioada de exploatare, riscul aparitiei unor evenimente cu implicații asupra mediului înconjurător este scăzut.

- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei/ modalitati



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului:
conform actelor de reglementare emise de autoritatile competente

Avand in vedere faptul ca nu ne putem referi la o instalatie, deoarece obiectivul proiectului este de construire de birouri si spatiu de depozitare/congelare, putem spune ca in momentul de fata nu se poate stabili o strategie de demolare.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul poate fi adus la starea initiala dupa dezafectarea suprastructurii si demolarii infrastructurii. 70% din materialele folosite sunt reciclabile si biodegradabile.

XII. Anexe - piese desenate:

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) În anexa se găsesc planșele privind incadrarea in zona si planul de situatie.

Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: Nu au fost solicitate alte planșe pentru a clarifica / detalia aspecte legate de proiectul propus.

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice aprobata cu modificari si completer prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memorial va fi completat cu urmatoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Proiectul este implementat pe un teren situat in intravilanul localitatii Greci, comuna Greci, fiind amplasat in perimetrul ROSPA0073 Macin-Niculitel

Conform Certificatului de Urbanism nr. 54/11.07.2022 terenul este in intravilan, conform PUG aprobat.

Coordonatele Stereo 1970 ale amplasamentului sunt prezentate la pagina 11 in prezentul memoriu .

- b) *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:* Amplasamentul este situat in perimetrul ROSPA0073 Macin Niculitel.
- c) *prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar*



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
 J36/436/2007 CUI RO 22244774
 Telefon/fax : 0340-104.067
 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
 ISO 9001:2015

ROSPA0073 Macin Niculitel

ROSPA0073 Macin-Niculitel ROSCI0123 Muntii Macinului conform Formularului Standard Natura 2000
 are o suprafata de 67308.80 ha

Specii prevazute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE și evaluarea sitului în ceea ce le privește:

Specie					Populatie					Sit				
Grup	Cod	Denumire stiintifica	S	NP	Tip	Marime		Unit. masura	Categ. CIRIVIP	Calit. date	AIBICID		AIBC	
						Min.	Max.				Pop.	Conserv.	Izolare	Global
B	A402	Accipiter brevipes			R	20	30	p	C		B	A	C	B
B	A402	Accipiter brevipes			C	15	20	i	C		B	A	C	B
B	A042	Anser erythropus			C		2	i	C		D			
B	A255	Anthus campestris			R	700	1200	p	C		C	B	C	B
B	A255	Anthus campestris			C	2000	3000	i	C		C	B	C	B
B	A091	Aquila chrysaetos			C	1	2	i	C		D			
B	A090	Aquila clanga			C	4	10	i	C		C	A	C	B
B	A404	Aquila heliaca			C	4	10	i	C		B	B	C	B
B	A509	Aquila nipalensis(Acvilă de stepă)			C				V		D			
B	A089	Aquila pomarina			R	10	18	p	C		C	B	C	B
B	A089	Aquila pomarina			C	1400	2000	i	C		C	B	C	B
B	A029	Ardea purpurea			C	25	40	i	C		D			
B	A215	Bubo bubo			P	4	8	p	C		C	A	C	A
B	A133	Burhinus oedicnemus			R	50	80	p	C		B	B	C	B
B	A403	Buteo rufinus			R	20	26	p	P		B	B	C	B
B	A403	Buteo rufinus			C	40	60	i	P		B	B	C	B
B	A243	Calandrella brachydactyla			R	200	400	p	P		B	B	C	B
B	A224	Caprimulgus europaeus			R	150	200	p	V		C	A	C	A
B	A196	Chlidonias hybridus			C	30	50	i	V		D			
B	A031	Ciconia ciconia			R	14	16	p	V		B	B	C	B
B	A031	Ciconia ciconia			C	30000	40000	i	V		B	B	C	B
B	A030	Ciconia nigra			C	800	1000	i	V		C	B	C	B
B	A080	Circaetus gallicus			R	10	14	p	C		B	B	C	B
B	A080	Circaetus gallicus			C	80	120	i	C		B	B	C	B
B	A081	Circus aeruginosus			R	2	3	p	P		C	B	C	B



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
 J36/436/2007 CUI RO 22244774
 Telefon/fax : 0340-104.067
 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
 ISO 9001:2015

B	A081	Circus aeruginosus			C	600	800	i	P		C	B	C	B
B	A082	Circus cyaneus			C	30	60	i	V		C	B	C	B
B	A082	Circus cyaneus			W	30	50	i	V		C	B	C	B
B	A083	Circus macrourus			C	24	50	i	V		B	B	C	B
B	A084	Circus pygargus			C	150	300	i	V		C	B	C	C
B	A231	Coracias garrulus			R	160	240	p	V		B	B	C	B
B	A239	Dendrocopos leucotos			P	50	80	p	V		C	B	C	C
B	A238	Dendrocopos medius			P	400	600	p	V		B	B	C	B
B	A429	Dendrocopos syriacus			P	80	100	p	V		C	B	C	C
B	A236	Dryocopus martius			P	80	100	i	V		C	B	C	C
B	A027	Egretta alba			C	30	50	i	V		C	B	C	C
B	A379	Emberiza hortulana			R	250	400	p	V		C	A	C	A
B	A511	Falco cherrug			R	3	5	p	P		A	B	A	B
B	A511	Falco cherrug			C	2	10	i	P		A	B	A	B
B	A098	Falco columbarius			C	2	10	i	V		B	B	C	C
B	A098	Falco columbarius			W	30	50	i	V		B	B	C	C
B	A103	Falco peregrinus			C	5	20	i	V		C	B	C	C
B	A103	Falco peregrinus			W	4	6	i	V		C	B	C	C
B	A097	Falco vespertinus			R	10	12	p	P		C	B	C	C
B	A097	Falco vespertinus			C	400	500	i	P		C	B	C	C
B	A321	Ficedula albicollis			C				C		D			
B	A320	Ficedula parva			C	8000	12000	i	C		D			
B	A127	Grus grus			C	1	5	i	C		D			
B	A078	Gyps fulvus			C	1	2	i	C		D			
B	A075	Haliaeetus albicilla			C	10	20	i	C		C	B	C	B
B	A092	Hieraaetus pennatus			R	10	14	p	C		B	B	C	B
B	A092	Hieraaetus pennatus			C	50	80	i	C		B	B	C	B
B	A131	Himantopus himantopus			R	4	8	p	C		C	B	C	C
B	A131	Himantopus himantopus			C	20	40	i	C		C	B	C	C
B	A338	Lanius collurio			R	1000	1200	p	C		D			
B	A338	Lanius collurio			C				C		D			
B	A339	Lanius minor			R	200	300	p	P?	DD	D			
B	A339	Lanius minor			C				C		C	B	C	B



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
 J36/436/2007 CUI RO 22244774
 Telefon/fax : 0340-104.067

e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

B	A246	Lullula arborea			R	800	1400	p	C		C	B	C	B
B	A246	Lullula arborea			C	15000	20000	i	C		C	B	C	B
B	A270	Luscinia luscinia (Privighetoare de zăvoi)			R				C		D			
B	A271	Luscinia megarhynchos (Privighetoare roșcată)			R				C		D			
B	A230	Merops apiaster(Prigorie)			R				P		D			
B	A383	Miliaria calandra(Presură sură)			R				P		D			
B	A073	Milvus migrans			R		2	p	C		C	B	C	C
B	A073	Milvus migrans			C	40	60	i	C		C	B	C	C
B	A262	Motacilla alba(Codobatură albă)			R				P		D			
B	A260	Motacilla flava(Codobatură galbenă)			R				P		D			
B	A319	Muscicapa striata(Muscar sur)			R				C		D			
B	A077	Neophron percnopterus			C	1	2	i	C		C	B	C	B
B	A023	Nycticorax nycticorax			C	300	600	i	C		D			
B	A435	Oenanthe isabellina(Pietrar răsăritean)			R	120	240	p	P		A	A	B	A
B	A533	Oenanthe pleschanka			R	100	150	p	P?	DD	D			
B	A337	Oriolus oriolus(Grangur)			R				C		D			
B	A094	Pandion haliaetus			C	6	12	i	C		C	B	C	C
B	A443	Parus lugubris(Pițigoii de livadă)			P	600	700	p	C		B	B	C	B
B	A355	Passer hispaniol ensis (Vrabia spaniolă)			R	20	40	p	V		D			
B	A020	Pelecanus crispus			C	25	40	i	C		C	B	C	C
B	A019	Pelecanus onocrotalus			C	1500	2500	i	C		C	B	B	B
B	A072	Pernis apivorus			R	14	24	p	C		D			
B	A072	Pernis apivorus			C	3000	3500	i	C		D			
B	A393	Phalacrocorax pygmeus			C	30	50	i	C		D			



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
 J36/436/2007 CUI RO 22244774
 Telefon/fax : 0340-104.067
 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
 ISO 9001:2015

B	A273	Phoenicurus ochruros (Codroș de munte)			R				C		D			
B	A315	Phylloscopus collybita (Pitulice mică)			R				P		D			
B	A315	Phylloscopus collybita (Pitulice mică)			C				P		D			
B	A234	Picus canus			P	150	180	p	C		C	B	C	C
B	A034	Platalea leucorodia			C	30	50	i	C		D			
B	A132	Recurvirostra avosetta			R	2	4	p	C		C	B	C	C
B	A132	Recurvirostra avosetta			C	10	30	i	C		C	B	C	C
B	A276	Saxicola torquata (Mărăcinar negru)			R				C		D			
B	A311	Sylvia atricapilla (Silvie cu cap negru)			R				P		D			
B	A309	Sylvia communis (Silvie de câmp)			R				C		D			
B	A308	Sylvia curruca (Silvie mică)			R				C		D			
B	A307	Sylvia nisoria			R				C		D			
B	A307	Sylvia nisoria			C				R		D			
B	A166	Tringa glareola			C	100	200	i	R		C	C	C	C
B	A283	Turdus merula (Mierlă)			R				P		D			
B	A285	Turdus philomelos (Sturz cântător)			R				P		D			
B	A284	Turdus pilaris (Cocoșar)			W				C		D			
B	A232	Upupa epops (Pupăză)			R				P		D			

Situl de protecție specială *ROSPA 0073 Macin Niculitel* se întinde pe o suprafață de 67.308,80 ha în cadrul regiunii biogeografice stepice, cu o altitudine medie de 154 m (variind între 0 și 466 m).

Caracteristici generale ale sitului (tabel)

Cod	Clase habitate	Acoperire (%)
N06	Râuri, lacuri	2.07
N07	Mlaștini, turbării	0.81
N09	Pajiști naturale, stepe	5.34
N12	Culturi (teren arabil)	28.41



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

N14	Pășuni	2.51
N15	Alte terenuri arabile	7.73
N16	Păduri de foioase	44.31
N19	Păduri de amestec	0.31
N21	Vii și livezi	2.96
N22	Stâncării, zone sărace în vegetație	0.23
N23	Alte terenuri artificiale (localități, mine..)	2.40
N26	Habitate de păduri (păduri în tranziție)	2.91
	Total acoperire	99.99

Alte caracteristici ale sitului:

Complex colinar ce reprezintă martorul rezidual cel mai evident al orogenezei hercinice de la sfârșitul Paleozoicului cu aspect de inselberg, Munții Măcinului ocupă colțul de nord-vest, ridicându-se deasupra Ostrovului Brăilei cu peste 300-400m și se prelungesc sub forma unei culmi înguste deluroase (numită Pintenul Bugeacului) până în apropiere de Galați. Dealurile Niculitelului, reprezintă zona triasicului dobrogean fiind mai degrabă o ruptură din linia Dealurilor Tulcei.

Calitate si importanta:

Acest sit gazduieste efective importante ale unor specii de pasari protejate. Conform datelor avem urmatoarele categorii:

- numar de specii din anexa 1 a Directivei Pasari: 56
- numar de alte specii migratoare, listate in anexele Conventiei asupra speciilor migratoare (Bonn): 123
- numar de specii periclitate la nivel global: 10

Situl este important pentru populatiile cuibaritoare ale speciilor urmatoare:

Falco cherrug	Coracias garrulus
Ciconia ciconia	Accipiter brevipes
Burhinus oediconemus	Oenanthe pleschanka
Circaetus gallicus	Buteo rufinus
Emberiza hortulana	Caprimulgus europaeus
Hieraaetus pennatus	Lullula arborea

Situl este important in perioada de migratie pentru speciile:

Ciconia ciconia	Accipiter brevipes
Circaetus gallicus	Buteo rufinus
Hieraaetus pennatus	Lanius collurio
Gyps fulvus	Ficedula parva



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Galerida cristata	Lullula arborea
Falco vespertinus	Neophron percnopterus
Pandion haliaetus	Nycticorax nycticorax
Ciconia nigra	Himantopus himantopus
Haliaeetus albicilla	Recurvirostra avosetta
Tringa glareola	Pelecanus onocrotalus
Pelecanus crispus	Ardea purpurea
Plegadis falcinellus	Platalea leucorodia
Chlidonias hybridus	Pernis apivorus
Anthus campestris	Aquila pomarina
Aquila heliaca	Aquila chrysaetos
Aquila clanga	Circus macrourus
Circus aeruginosus	Falco peregrinus
Milvus migrans	Phalacrocorax pygmaeus

Egretta alba

SOR: Sit desemnat ca IBA conform urmatoarelor criterii elaborate de BirdLife International: C1, C2, C5, C6.

Conform Deciziei ANANP nr. 371/26.08.2020, Deciziei ANAP nr. 568/23.11.2020 si Deciziei ANANP nr. 612/16.12.2020 obiectivele de conservare stabilite pentru speciile de pasari care se regasesc in ROSPA0073 Macin Niculitel sunt:

Conform Deciziei ANANP nr. 371/26.08.2020 , Deciziei ANAP nr. 568/23.11.2020 si Deciziei ANANP nr. 612/16.12.2020 obiectivele de conservare stabilite pentru speciile de pasari care se regasesc in ROSPA0073 Macin Niculitel sunt :

A246 - Lullula arborea : Populatia speciei este de 500-800 perechi si are o stare de conservare favorabila. Obiectivul de conservare specific sitului pentru aceasta specie este mentinerea starii sale de conservare si este obtinut prin urmatorii parametri si valori tinta (tabel nr. 24):



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Parametru	Unitate de masura	Valoare tinta	Informatii suplimentare
Marimea populatiei	Numar de perechi	Cel putin 650	Conform studiului de evaluare a starii de conservare in planul de management Lululla arborea a fost observata in septembrie 2012 pe transectul Niculitel-Valea-teilor , in luna aprilie 2013 in urmatoarele locatii : la Nord de dealul Tutuiatu , la Vest si Est de Muntii Chervant , pe culmea acestora , pe dealul Pricopanului , la vest de Vf. Greci , pe Vf. Cavalu , la Nord-Vest de Dealul Tutuiatu , la Nord-Vest de Dealul Moroianu , in sectorul superior al Vaii lui Iuga si Cozluc) , la Est de localitatea Hamcearca . In luna mai 2013 indivizi ai specie au fost localizati in urmatoarele puncta : pe transectul de liziera , pe drum de pamant , pe langa cultura de porumb la Est de Culmea Pietrosu , in sectorul intitulat Valea Vinului (la nord de Hamcearca) si langa localitatea Hamcearca (partea estica). In prezent populatia este estimata la 500-800 perechi .
Tendintele populatiei pentru fiecare specie	Schimbare procent	Tendinta pe termen lunga populatiei stabil sau in crestere	Trebuie introdus un program de monitorizare pe termen de 3 ani .
Tipar de distributie	Tipar spatial si temporal , intensitatea utilizarii habitatelor	Fara scadere semnificativa a tiparului spatial , temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor , altele decat cele rezultate din	Trebuie introdus un program de monitorizare pe termen de 3 ani .
		variatiilor naturale	



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

Suprafata habitatului	ha	Cel putin 29908	Conform studiului de evaluare a starii de conservare in planul de management in cadrul ROSPA0073 cuibareste si se hraneste in liziera de padure , raristi de padure si in poienile din vecinatatea padurilor (in culturi agricole si pe pajisti din apropierea padurilor.
Acoperirea tufelor si arborilor dispersate sau in forma aliniamentelor pe pajisti in aria de distributie a speciilor in sit	%	Cel putin 10%	Vegetatia de tufaris si arborescent dispersat pe pajisti reprezinta un element crucial pentru speciile de ciocarlie , precum si pentru multe alte specii de pasari .
	Ha	Cel putin 2990	

A224 Caprimulgus europaeus : Populatia specie nu a fost evaluata si are o stare de conservare necunoscuta . Obiectivul specific pentru aceasta specie este mentinerea sau imbunatatirea starii sale de conservare , in functie de rezultatul studiilor ce se vor realiza intr-o perioada de 3 ani si este definit de urmatorii parametri si valori tinta (tabel nr. 25)

Parametru	Unitate de masura	Valoare tinta	Informatii suplimentare
Marimea populatiei	Numar de indivizi	Trebuie definit in termen de 3 ani	Conform studiului de evaluare a starii de conservare in planul de management specia a fost observata in zoan de liziera de langa Greci . Probabil mai raspandita decat se credea .
Tendintele populatiei pentru fiecare specie	Schimbare procent	Tendinta pe termen lunga populatiei stabil sau in crestere	Trebuie introdus un program de monitorizare pe termen de 3 ani .



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

Tipar de distributie	Tipar spatial si temporal , intensitatea utilizarii habitatelor	Fara scadere semnificativa a tiparului spatial , temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor , altele decat cele rezultate din variatii naturale	Trebuie introdus un program de monitorizare pe termen de 3 ani .
Suprafata habitatului	ha	Cel putin 31993	Conform studiului de evaluare a starii de conservare in planul de management padurile rare , lizierele, luminisurile, livezile reprezinta habitatul obisnuit al speciei .
Acoperirea tufelor si arborilor dispersate sau in forma aliniamentelor pe pajisti in aria de distributie a speciilor in sit	% Ha	Cel putin 40% Cel putin 12014 ha	Conform ecologiei speciei cuibareste in arborisau palcuri de foioase batrane , sau de vrasstamedie , favorizand cele de stejar si gorun. In multe din regiuni utilizeaza si habitatul cu stancarii si grohotisuri cu copaci batrani rasfirati . In acest sit Natura 2000 suprafata padurilor de foioase este de 30034 ha (conform Formularului standard).

A403 Buteo rufinus – populatia acestei specii in sit este de 15-18 perechi cuibaritoare si are o stare de conservare favorabila . Obiectivul de conservare specific sitului pentru aceasta specie este mentinerea starii de conservare si este definit de urmatoorii parametri si valori tinta (tabel nr. 26) :

Parametru	Unitate de masura	Valoare tinta	Informatii suplimentare
Marimea populatiei	Numar de perechi cuibaritoare	Cel putin 17	Conform studiului de evaluare a starii de conservare in planul de management in luna iulie 2013 specia a fost observata in urmatoarele locatii : la sud de Dealul Arheuziu , pe drumul dintre localitatile
			Mircea Voda si Cerna la vest de colina Dalcii si pe varful situat la sud de Dealul Crapcea . In urma observatiilor au fost estimate 15-18 perechi , cu o usoara tendinta de scadere .



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

Tendintele populatiei pentru fiecare specie	Schimbare procent	Tendinta pe termen lunga populatiei stabil sau in crestere	Trebuie introdus un program de monitorizare pe termen de 3 ani .
Tipar de distributie	Tipar spatial si temporal , intensitatea utilizarii habitatelor	Fara scadere semnificativa a tiparului spatial , temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor , altele decat cele rezultate din variatii naturale	Trebuie introdus un program de monitorizare pe termen de 3 ani .
Suprafata habitatului	ha	Cel putin 28074	Conform studiului de evaluare a starii de conservare habitatul este favorabil , drept dovada fiind si raspandirea sa relativ recenta in zona .
Acoperirea tufelor si arborilor dispersate sau in forma aliniamentelor pe pajisti in aria de distributie a speciilor in sit	% Ha	Cel putin 40% Cel putin 12014 ha	Conform ecologiei speciei cuibareste in arborisau palcuri de foioase batrane , sau de vrasstamedie , favorizand cele de stejar si gorun. In multe din regiuni utilizeaza si habitatul cu stancarii si grohotisuri cu copaci batrani rasfirati . In acest sit Natura 2000 suprafata padurilor de foioase este de 30034 ha (conform Formularului standard) .

A080 Circaetus gallicus : populatia acestei specii in sit este de 2 perechi cuibaretoare si are o stare de conservare necunoscuta . Obiectivul de conservare specific sitului pentru aceasta specie este mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare, in functie de rezultatul studiilor ce se vor realiza intr-o perioada de 3 ani si este definit de urmatoorii parametri si valori tinta (tabel nr. 27):



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

Parametru	Unitate de masura	Valoare tinta	Informatii suplimentare
Marimea populatiei	Numar de perechi cuibaritoare Numar de indivizi in pasaj	Cel putin 2 Trebuie definit in termen de 3 ani	Conform studiului de evaluare a starii de conservare in planul de management este probabila existenta a cel putin 2 perechi cuibaritoare in parc sau in imediata apropiere a acestuia . Au fost identificati in luna aprilie 2013 la sud de Vf. Pietrosu si la vest de Dealul Moroianu in luna mai 2013. Nu a fost posibila o estimare precisa a numarului de pasari aflate in pasaj .
Tendintele populatiei pentru fiecare specie	Schimbare procent	Tendinta pe termen lunga populatiei stabil sau in crestere	Trebuie introdus un program de monitorizare pe termen de 3 ani .
Tipar de distributie	Tipar spatial si temporal , intensitatea utilizarii habitatelor	Fara scadere semnificativaa tiparului spatial , temporal saua intensitatii utilizarii habitatelor , altele decat cele rezultate din variatii naturale	Trebuie introdus un program de monitorizare pe termen de 3 ani .
Suprafata habitatului	ha	Cel putin 58108	Conform studiului de evaluare a starii de conservare Circaetus gallicus cuibareste inpadure si se hraneste indeosebi pe terenuri deschise (pajisti , culture agricole , stancarii)
			care alterneaza cu padurile sau sunt invecinate cu acestora .



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

Acoperirea tufelor si arborilor dispersate sau in forma aliniamentelor pe pajisti in aria de distributie a speciilor in sit	% Ha	Cel putin 40% Cel putin 12014 ha	Conform ecologiei specie cuibareste in arbori sau palcuri de foioase batrane , sau de vrasa medie , favorizand cele de stejar si gorun. In multe din regiuni utilizeaza si habitatul cu stancarii si grohotisuri cu copaci batrani rasfirati . In acest sit Natura 2000 suprafata padurilor de foioase este de 30034 ha (conform Formularului standard).
Prezenta arborilor maturi/batrani in habitate de paduri	Numar/ha	Cel putin 4/ha	Conform ecologiei specie arborii batrani reprezinta habitate cruciale pentru specie . Se recomanda mentinerea pe termen lung a unui numar de 3-5 arbori batrani la hectar .

A092 *Hieraetus pennatus* : populatia acestei specii in sit este de 9-10 perechi cuibaritoare si are o stare de conservare favorabila . Obiectivul de conservare specific sitului pentru aceasta specie este mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare si este definit de urmatorii parametrii si valori tinta (tabel nr. 28) :

Parametru	Unitate de masura	Valoare tinta	Informatii suplimentare
Marimea populatiei	Numar de perechi cuibaritoare	Cel putin 10	Conform studiului de evaluare a starii de conservare in planul de management este probabila existenta a cel putin 10 perechi cuibaritoare .Tendinta usoara de crestere .
Tendintele populatiei pentru fiecare specie	Schimbare procent	Tendinta pe termen lunga populatiei stabil sau in crestere	Trebuie introdus un program de monitorizare pe termen de 3 ani .



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

Tipar de distributie	Tipar spatial si temporal , intensitatea utilizarii habitatelor	Fara scadere semnificativa a tiparului spatial , temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor , altele decat cele rezultate din variatii naturale	Trebuie introdus un program de monitorizare pe termen de 3 ani .
Suprafata habitatului	ha	Cel putin 57953	Conform studiului de evaluare a starii de conservare <i>Hieraaetus pennatus</i> zone deschise (pajisti , culturi agricole suprafete preferate pentru hranire si paduri compacte cu arbori batarani pentru cuibarire .
oportia padurilor cu varste peste 80 de ani arborilor maturi/batrani in habitate de paduri	Procent din suprafata totala a padurilor	Cel putin 40 % 12014 ha	Conform ecologiei speciei cuibareste in arboreta sau palcuri de foioase de varsta mare si medie .

A231 Coracias garrulus : populatia acestei specii in sit este de 50-80 perechi cuibaritoare si are o stare de conservare favorabila . Obiectivul de conservare specific sitului pentru aceasta specie este mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare si este definit de urmatoorii parametrii si valori tinta (tabel nr. 29) :

Parametru	Unitate de masura	Valoare tinta	Informatii suplimentare
Marimea populatiei	Numar de perechi cuibaritoare	Cel putin 65	Conform studiului de evaluare a starii de conservare in planul de management in zone cu habitat favorabil , 2-3 perechi/kmp .Efectiv estimate : 50-80 perechi in zonele cu habitat favorabil , 2-3 perechi/kmp . Efectiv estimat : 80 perechi.



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

Suprafata habitatului	ha	Cel putin 31722	Conform studiului de evaluare a starii de conservare zona de cuibarire consta in stepe , paduri deschise . Distanta dintre cuiburi : 70-200 m , exceptional 5-10 m . Cuibareste mai ales in scorburi , in gauri din maluri sau crapaturi din ziduri dar si in malurile nisipoase si pereti argilosi .
Numarul/densitatea de arbori batrani seculari pe pasuni	Numar total/numar/ha de arbori	Trebuie definit in termen de 3 ani	Numarul si/sau densitatea de arbori cu scorburi trebuie definit in termen de 3ani , ca elemente de habitat cruciale pentru specie .

A429 – *Dendrocopos syriacus* – populatia specie este de 30-50 de perechi cuibaritoare si are o stare de conservare favorabila . Obiectivele de conservare specifice sitului pentru aceasta specie este mentinerea starii de conservare si este definit prin urmasorii parametri si valori tinta (tabel nr. 30) :

Parametru	Unitate de masura	Valoare tinta	Informatii suplimentare
Marimea populatiei	Numar de perechi cuibaritoare	Cel putin 40	Conform studiului de evaluare a starii de conservare in planul de management specia a fost observata in anul 2012 , luna aprilie pe transectul ce a avut ca punct de plecare localitatea Lunca Vita . In anul 2013 , in luna aprilie , indivizi ai specie au fost identificati pe Vf. Greci , pe transectul dintre localitatile Revarsarea si Rachelu , la nord de Tichilesti (lac Crapina) si nord-vest de Vf. Greci (dealul Cavalu) . In prezent populatia este estimate la 50 perechi .
Tendintele populatiei	Schimbare procent	Tendinta pe termen lung	Trebuie introdus un program de monitorizare pe termen de 3 ani .
pentru fiecare specie		a populatiei stabil sau in crestere	



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

Tipar de distributie	Tipar spatial si temporal , intensitatea utilizarii habitatelor	Fara scadere semnificativa a tiparului spatial , temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor , altele decat cele rezultate din variatii naturale	Trebuie introdus un program de monitorizare pe termen de 3 ani .
Suprafata habitatului	ha	Cel putin 5566	Conform studiului de evaluare a starii de conservare in planul de management pentru ROSPA0073 habitatele tipice de cuibarire si hranire includ gradini , livezi , plantatii si paduri rare .
Prezenta arborilor maturi /batrani in habitate de paduri	Numar/ha	Cel putin 4 /ha	Conform ecologiei specie arborii batrani reprezinta habitate cruciale pentru specie . Se recomanda mentinerea /atingerea pe termen lung a unui numar de 3-5 arbori batarani /ha .
Numarul /densitatea de arbori batrani seculari pe pasuni	Numar total/numar/ha arbori	Trebuie definit in termen de 3 ani	Cuibareste in gradini si zone cu arbori dispersati , pasuni cu arbori . Numarul si densitatea de arbori mari cu scorburi trebuie definit in termen de 3 ani , ca elemente de habitat cruciale pentru specie.

O serie de pasari folosesc in cea mai mare parte terenuri Agricole (inclusive pajistile si viile) si padurile intinse din aria naturala protejata , cu toate acestea ele beneficiaza si de prezenta zonelor umede de mici adancimi sau a pasunilor cu arbusti imprastiati . datorita particularitatilor acestui sit , unele specii au fost grupate pe baza faptului ca utilizeaza terenuri Agricole extinse , paduri de tranzitie sau zone urbane . Prin urmare , obiectivele de conservare sunt definite la nivelul grupului -cu parametri comuni de habitat si parametri de dimensiune a populatiei la nivel de specie . Obiectivul de conservare la nivel de sit pentru aceste specii este imbunatatirea starii de conservare , in functie de rezultatele studiilor in desfasurare (trebuie sa se decida in termen de 3 ani daca este necesara imbunatatirea sau



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

mentinerea) , asa cum este definit de urmatoorii parametri/valori tinta (tabel nr. 31) :

Parametru	Unitate de masura	Valoare tinta	Informatii suplimentare
Marimea populatiei A081 Circus aeruginosus	Numar perechi cuibaritoare Numar indivizi in pasaj	Cel putin 3 Cel putin 700	Marimea populatiei cuibaritoare este estimata la 3-4 perechi cuibaritoare . Marimea populatiei este estimate la 600-800 de indivizi .
Marimea populatie A338 Lanius collurio	Numar perechi cuibaritoare Numar indivizi in pasaj	Cel putin 1100 Trebuie definit in 3 ani	Marimea populatiei cuibaritoare este estimata la 1000-1200 perechi . Marimea populatiei de pasaj nu a fost definite in planul de management si nici in formularul Standard, asadar marimea populatiei va trebui definite in termen de 3 ani .
Marimea populatie A339 Lanius minor	Numar perechi cuibaritoare Numar indivizi in pasaj	Cel putin 250 Trebuie definit in 3 ani	Marimea populatiei cuibaritoare este estimata la 200-300 perechi . Marimea populatiei de pasaj nu a fost definita in planul de management si nici in formularul Standard, asadar marimea populatiei va trebui definite in termen de 3 ani .
Marimea populatiei A255 Anthus campestris	Numar perechi cuibaritoare Numar indivizi in pasaj	Cel putin 950 Cel putin 2500	Marimea populatiei cuibaritoare este estimata la 700-1200 perechi . Marimea populatiei de pasaj este estimate la 2000-3000 de indivizi .
Marimea populatiei A320 Ficedula parva	Numar indivizi in pasaj	Cel putin 10000	Marimea populatiei de pasaj este estimate la 8000-12000 de indivizi .
Marimea populatiei A 307 Sylvia nisoria	Numar perechi cuibaritoare Numar indivizi in pasaj	Trebuie definit in 3 ani	Marimea populatiei de pasaj nu a fost definita in planul de management si nici in formularul Standard, asadar marimea populatiei va trebui definite in termen de 3 ani .
Marimea populatiei A315 Phylloscopus collybita	Numar perechi cuibaritoare Numar indivizi in pasaj	Trebuie definit in 3 ani	Marimea populatiei de pasaj nu a fost definita in planul de management si nici in formularul Standard , asadar marimea populatiei va trebui definite in termen de 3 ani .



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

Marimea populatiei A337 Oriolus oriolus	Numar de indivizi	Trebuie definit in 3 ani	Marimea populatiei de pasaj nu a fost definita in planul de management si nici in formularul Standard , asadar marimea populatiei va trebui definite in termen de 3 ani .
Marimea populatiei A262 Motacilla alba A260 Motacilla flava , A273 Phoenicurus phoenicurus , A309 Sylvia communis , A308 Sylvia curruca , A283 Turdus merula , A285 Turdus philomelos , A232 Upupa epops, A230 Merops apiaster	Numar de perechi cuibaritoare	Trebuie definit in termen de 3 ani	Marimea populatiei cuibaritoare nu a fost definita in planul de management si nici in formularul Standard , asadar marimea populatiei va trebui definite in termen de 3 ani.

Pentru ROSCI0123 Muntii Macin obiectivele de conservare sunt prevazute in Decizia ANANP nr. 612/16.12.2020 . Pentru cele doua habitate 40C0* -tufarisuri de foioase ponto-sarmatice si 62C0* -stepe ponto sarmatice care s-au identificat in vecinatatea proiectului , pe anumite portiuni din traseul retelei de gaze , obiectivele de conservare specific sunt mentinerea starii de conservare definite prin urmasorii parametri si valori tinta :

- 40C0* - tufarisuri de foioase ponto-sarmatice – conform informatiilor din formularul standard suprafata acestui habitat in situl Natura 2000 ROSCI0123 Muntii Macinului este de aproximativ 338 ha si are o stare de conservare favorabila. Obiectivul de conservare specific sitului este mentinerea starii de conservare definite prin urmasorii parametri si valori tinta (tabel nr. 32) :

Parametru	Unitate de masura	Valoare tinta	Informatii suplimentare
Suprafata habitat	ha	Cel putin 338 ha	Suprafata acestui habitat in situl Natura 2000 ROSCI0123 Muntii Macinului este de aproximativ 338 ha conform informatiilor din formularul standard.



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

Abundenta-dominanta speciilor edificatoere caracteristice	%/25mp	Cel putin 35%	Specii de plante charactersitice :Prunus spinosa, Crataegus monogyna , Caragana frutex, Spiraea crenifolia (S. crenata), Prunus tenella (Amygdalis nana) , Jasminum fruticans, Paliurus spinachristi, Rhannus catharticus , Asparagus verticillatus, Aspheedeline lutea , Bromus inermis, Dianthus nardiformis, Kochia prostrata,Medicago minima, Genista sessilifolia,Moehringia grisenbachii , M. jankae, Orlaya grandiflora, Ornithogalum amphibolum , Paeonia tennifolia , Salvia ringens , Thymus zygoides , Veronica austriaca .
Abundenta speciilor invazive/ruderales/nitrofile	%/25 mp	➤ 5%	Lista speciilor invazive/ruderales/nitrofile va fi clarificat in protocol de monitorizare.
Inaltimea vegetatiei	cm	Trebuie definite in termen de 3 ani	Valoarea actuala nu a fost stabilita in planul de management , aceasta va fi definite in termen de 3 ani in urma unor inventarii pe teren .
Suprafata de sol neacoperit de vegetatie (fenomene de eroziune)	% acoperire / 25 mp	Mai putin de 5%	Conform rezultatelor proiectului EU Phare Project on Implementation of Natura 2000 Network in Romania EU Phare EuropeAid /12 /12160 /D / SV/RO
Suprafata acoperita cu arbusti	% acoperire /25 mp	35%-100%	Conform datelor din protocoalele de monitorizare si evaluarea starii de conservare existente la nivel de tara
Specii alohtone/invazie lemnoase	Procent/25 mp	< 20	Conform rezultatelor proiectului LIFE05NAT/RO/000176

- 62C0* -stepe ponto sarmatice : "conform datelor din formularul standard al sitului Natura 2000 ROSCI00123 acest habitat are o suprafata de 3385 ha si are o stare de conservare favorabila .

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3 J36/436/2007 CUI RO 22244774 Telefon/fax : 0340-104.067 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro</p>	 Nr. certificat : 2633 ISO 9001:2015
---	---	--

Obiectivul de conservare la nivel de sit pentru acest habitat este mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare , definit prin urmatoorii parametri si valori tinta (tabel nr. 33) :

Parametru	Unitate de masura	Valoare tinta	Informatii suplimentare
Suprafata habitat	ha	Cel putin 3385 ha	Suprafata acestui habitat in situl Natura 2000 ROSCI0123 Muntii Macinului este de aproximativ 3385ha conform informatiilor din formularul standard.
Abundenta-dominanta speciilor edificatoare caracteristice	%/25mp	Cel putin 35%	Specii de plante charactersitice : Chrysopogon gryllus , Dichantium ischaemum , Poa angustifolia , Stipa capillata , Stipa lessingiana, Stipa pulcherrima, Koeleria lobata , Thymus zygioides, Stipa ucranica , Agropyron brandzae, A. ponticum, Kochia prstrata , Teucrium polium ssp. capitatum , Crambe tataria, Taraxacum serotinum , Festuca callieri , Pimpinella tragium ssp. Lithophila, Satureja coerulea , Dianthus pseudarmeria
Suprafata terenului nud	% acoperire / 25 mp	Mai putin de 5%	Conform rezultatelor proiectului EU Phare Project on Implementation of Natura 2000 Network in Romania
			EU Phare EuropeAid /12 /12160 /D / SV/RO
Bogatia specifica	Procent/25 mp	➤ 34	Conform rezultatelor proiectului EU Phare Project on Implementation of Natura 2000 Network in Romania EU Phare EuropeAid /12 /12160 /D / SV/RO

d) *se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar* : Proiectul propus NU are legatura si NU este necesar pentru managementul sitului Natura 2000 .

e) *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural*

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3 J36/436/2007 CUI RO 22244774 Telefon/fax : 0340-104.067 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro</p>	 <p>Nr. certificat : 2633 ISO 9001:2015</p>
---	---	--

protejată de interes comunitar:

Implementarea proiectului **“CONSTRUIRE BIROURI SI SPATII DE CONGELARE”**- va avea un impact nesemnificativ asupra speciilor si habitatelor pentru care a fost desemnata aria protejata de interes comunitar. Acest lucru se datoreaza faptului ca pe amplasamentul proiectului NU s-au identificat specii si habitate caracteristice *ROSPA0073 Macin-Niculitel*, deoarece implementarea proiectului se va realiza in intravilanul localitatii, intr-un loc puternic antropizat, pe un amplasament pe care se desfasoara activitate pentru care societatea detine autorizatie de mediu.

Integritatea ariei naturale protejata de interes comunitar *ROSPA0073 Macin-Niculitel* nu va fi afectată deoarece:

- ✦ nu se reduce suprafața habitatelor si/sau numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar pentru care au fost instituite ariile protejate de interes comunitar;
- ✦ nu se fragmentează habitatele de interes comunitar;
- ✦ nu are impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- ✦ nu se produc modificari ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Astfel, implementarea proiectului nu va avea un impact asupra speciilor si habitatelor pentru care au fost desemnate ariile protejate de interes comunitar *ROSPA0073 Macin-Niculitel*. Se apreciază că impactul produs, după finalizarea lucrărilor va fi pozitiv, benefic în egală măsură tuturor factorilor de mediu și ecosistemelor, sănătății, siguranței și calității vieții populației locale și turiștilor.

g) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată: NU s-au solicitat.

XIV: Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: Localizarea proiectului: comuna Greci, sat Greci, strada Primaverii nr.4, judetul Tulcea

- bazinul hidrografic: -
- cursul de apa: - -
- corpul de apa (de suprafata si /sau subteran): -
- cod cadastral: XIV-

2. Indicarea starii ecologice/potentialul ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata: NU este cazul. Pe amplasament NU exista curs de apa de suprafata permanent/nepermanent.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicabile si a termenelor aferente: NU este cazul.



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV:

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Conform temei de proiectare, soluția propusă constă în construirea unei hale metalice pentru depozitare/congelare și birouri.

Pe teren există mai multe obiective ce merită o fabrică de panificație, patiserie, cofetarie, gelaterie și prelucrare fructe.

Prin prezentul proiect se propune extinderea unității cu o hală P+1 Ep- birouri și depozit congelare.

Din punct de vedere al gabaritelor, hala este caracterizată prin:

-dimensiuni maxime în plan - 22.65 m x 13.35m

-înălțime maximă – 7.00m

Sisteme constructive:

Hala este o construcție metalică cu regim de înălțime P+1Ep și dimensiuni în plan de 22.65 m x 13.35m. Înălțimea la streașină este de 5.50m .

Hala este alcătuită din cadre metalice . Acoperișul este tip sarpanta cu panee metalice . Hala are fundații izolate din beton armat turnat monolit legate între ele cu grinzi de echilibrare.

Peretele exteriori se vor realiza din panouri termoizolante și vor rămâne aparente.

Pardoselile vor fi de tipul — pardoseli industriale epoxidice.

Socul din beton se va tencui decorativ.

Ferestrele se vor realiza din tamplarie PVC cu geam dublu termoizolant.

Acoperișul va fi executat în sistem sarpanta cu grinzi și panee metalice, iar învelișul se va executa din panouri termoizolante.

Descriere funcțională:

Parter:

Birou Comenzi S=8.73 mp SSM S=4.90 mp

Birou Vanzari S=8.70 mp

G.S.B. S=2.72 mp

Birou Comercial S=12.16mp Camera tehnica S=3.26 mp Hol S=45.58 mp

Hol+casa scarii S=18.93 mp

G.S.F. S=2.72 mp

Sala mese S=12.81 mp Birou adm. S=8.73 mp Birou H.R. S=8.73 mp Depozit frig S=45.88 mp

Depozit frig S=45.88 mp

Etaj:

Hol+casa scarii S=20.09mp

G.S.F. S=4,08 mp



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

Birou Manager	S=13.96 mp
Birou Financiar	S=8.73 mp
Contabilitate	S=17.26 mp
Sala sedinte	S=19.93 mp
G.S.B.	S= 4.08 mp
Secretariat	S=5.20 mp

INCADRAREA CONSTRUCTIEI

Categoria de importanta globala : C (normala) conf. HG 766/1994
Clasa de importanta :111, conform P 100-2013

UTILITATI

Hala va fi racordata la reseaua electrica si sanitara existenta pe amplasament.

Incalzirea spatiilor administrative se va realiza cu ajutorul unei pompe de caldura.

Obiectivele propuse se incadreaza in gradul II de rezistenta la foc,categoria de pericol de incendiu "C".
La elaborarea proiectului s-a respectat legislatia in vigoare privind protectia la actiunea focului, avand in vedere prevederile din:

- LEGEA Nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protectia civila, cu completarile si modificarile ulterioare din Legea nr. 212 din 24/05/2006; LEGEA Nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- Norme generale din 28 februarie 2007 de aparare impotriva incendiilor (OMI 163); - Hotararea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii;
- ORDIN Nr. 1 184 din 6 februarie 2006 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si asigurarea activitatii de evacuare in situatii de urgenta. Normativul de siguranta la foe a constructiilor PI 18-99;
- Normativele privind proiectarea si executarea instalatiilor 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 113, 1-20 s.a.;
- Normativul pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala indicativ 1 13-2002;
- Normativul pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice cu tensiuni pana la 1000 Vc.a.si 1500 vc.c. indicativ 17-2002.

La executia lucrarilor, executantul si investitorul au obligatia sa respecte cu strictete, pe toata durata desfasurarii lucrarilor, toate prevederile cuprinse in normativele de prevenire si stingere a incendiilor sus mentionate care vizeaza activitatea pe santier.



Se vor prevedea parazapezi pe toate laturile acoperisurilor.

Se vor executa rigole de preluare a apelor pluviale perimetral platformei carosabile. Se precizeaza ca anterior inceperii lucrarilor, constructorul va depista cu mare atentie existenta in zona a tuturor lucrarilor subterane sau supraterane, cable, conducte, canalizari, luand impreuna cu beneficiarul toate masurile corespunzatoare sigurantei in exploatare a lucrarilor existente.

Circulatia auto din incinta se va realiza pe platforma carosabila existenta.

Imprejmuiri - existente

Alimentarea cu energie electrica a instalatiei electrice exterioare proiectata , se va realiza din reseaua

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3 J36/436/2007 CUI RO 22244774 Telefon/fax : 0340-104.067 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro</p>	 <p>Nr. certificat : 2633 ISO 9001:2015</p>
---	---	--

electrica existenta.

Dimensiunea proiectului

-Arie construita la sol existenta 1645.00 mp

-Arie construita la sol propusa = 271.90 mp

-Arie construita la sol totala = 1916.90 mp

-Arie construita desfasurata existenta 2685.00 mp

-Arie construita desfasurata propusa =385.10 mp

Arie construita rezultata=3070.1 Omp

Terenu in suprafata de 4981 mp, situat in intravilanul comunei Greci si anume: T 58, Cc 1543, A 1540/1, L 1542, pe teren există o fabrică de panificatie, patiserie, cofetărie, gelaterie si prelucrarea fructelor. Categoria de folosinta conform extrasului de carte funciara, curti constructii 3678 mp, livada 617 mp si arabil 596 mp.

Conform certificatului de urbanism nr.54/11.07.2022, emis de U.A.T. Greci, teren situat in intravilanul comunei Greci si anume: T 58, Cc 1543, A 1540/1, L 1542, pe teren exista o fabrica de panificatie, patiserie, cofetărie, gelaterie si prelucrarea fructelor.Teren proprietate privata.

Folosinta propusa:Se mentine aceeasi folosintă si se doreste construire birouri si depozit de congelare.

Vecinatati:

- Est:drum pietruit
- Sud: str Valea cu Tei
- Vest: IE 30254

Terenul pentru se afla in U.T.R 3 Recea.

La nivelul UTR 3 RECEA se evidentiaza urmatoarele zone si subzone functionale:-zona rezidentiala (LM) = locuire de tip rural;

U.T.R 3 RECEA este definit ca teritoriu avand functiunea rezidentiala (LM) ca functiune exclusiva. Se admit ca functiuni complementare in U.T.R 3 RECEA comert, mici prestari servicii, echipare tehnico-edilitara, alimentatie publica;

Utilizari permise ale terenurilor la nivel de zona:-locuire de tip rural; mic comert ptr produse alimentare si nealimentare; alimentatie publica; prestari servicii(unitati de mica amploare care nu produc noxe); cai de comunicatie; retele tehnico-edilitare; activitati agricole pe loturi individuale;spatii verzi amenajate pe terenuri private;regularizarea traseului derelei (Paraul Rece);

Amplasarea constructiilor in interiorul parcelei: se va face respectand o distanta de minim 1 m ptr cladirile parter si minim 2 m pentru cladirile cu regim de inaltime mai mare fata de una dintre limitele laterale si minimum 3 m (distanta de interventie) fata de cealalta laterala; distanta dintre 2 cladiri

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3 J36/436/2007 CUI RO 22244774 Telefon/fax : 0340-104.067 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro</p>	 <p>Nr. certificat : 2633 ISO 9001:2015</p>
---	---	--

nealaturate amplasate pe aceeasi parcela va fi egala cu minimum inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele;

Anexele gospodaresti se vor amplasa de regula catre limita posterioara a parcelei aferente locuintei;

Distanta minima admisa de Codul Civil intre fatadele cu ferestre si balcoane si limita proprietatii este de minimum 1,9 m; Distanta minima dintre constructiile de locuit si anexele cuprinzand adaposturi pentru animale va fi de 10 m;

Fiecare parcela construabila va avea obligatoriu acces din drumul public fie direct, fie prin intermediul fundaturilor, cu supralargiri pentru efectuarea manevrelor de intoarcere.

b) *cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:* Pe amplasament nu se vor desfasura alte activitati decat cele mentionate , respective turism . In vecinatate exista locuinte , astfel incat nu se regaseste cerinta de a cumula impactul .

c) *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* Resursa naturala utilizata pentru acest proiect o reprezinta terenul pe care se va face investitia. Terenul in suprafata de 4981 mp, situat in intravilanul comunei Greci si anume: T 58, Cc 1543, A 1540/1, L 1542, pe teren există o fabrică de panificatie, patiserie, cofetărie, gelaterie si prelucrarea fructelor. Categoria de folosinta conform extrasului de carte funciara, curti constructii 3678 mp, livada 617 mp si arabil 596 mp.

Conform certificatului de urbanism nr.54/11.07.2022, emis de U.A.T. Greci, teren situat in intravilanul comunei Greci si anume: T 58, Cc 1543, A 1540/1, L 1542, pe teren exista o fabrica de panificatie, patiserie, cofetărie, gelaterie si prelucrarea fructelor.Teren proprietate privata. Folosinta propusa: Se mentine aceeasi folosintă si se doreste construire birouri si depozit de congelare.

Apa - in etapa de realizare a proiectului apa este utilizata la fabricarea betonului.

In etapa de functionare/exploatare a obiectului, apa este utilizata in scop potabil si menajer.

Biodiversitatea: Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr.228/04.08.2022 proiectul propus intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari pprin Legea nr. 49/2011, cu modificari si completarile ulterioare, amplasamentul este situat in perimetrul ROSPA0073 Macin-Niculitel.

Facem precizarea ca realizarea proiectului NU utilizeaza specii de flora, fauna, avifauna in realizarea sa.

d) *cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:*

Prin OUG 92/2021, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeuri, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor.

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3 J36/436/2007 CUI RO 22244774 Telefon/fax : 0340-104.067 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro</p>	 <p>Nr. certificat : 2633 ISO 9001:2015</p>
---	---	--

Principalele tipuri de deșuri care se vor genera în perioada de construcție sunt:

- ambalaje de hârtie și carton 15 01 01
- ambalaje de material plastice 15 01 02
- ambalaje de lemn 15 01 03
- ambalaje metalice 15 01 04
- resturi de beton 17 01 01
- deșuri metalice 17 04 07
- pământ și pietre 17 05 04
- deșuri biodegradabile 20 01 08
- deseuri menajere amestecate 200301

Este dificil de realizat o evaluare cantitativă a acestor deșuri, tehnologiile adoptate de antreprenor fiind prioritare în evaluarea naturii și cantității de deșuri.

e) poluarea și alte efecte negative:

Impactul asupra populației și sănătății umane:

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor lor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calității mediului, zgomot, scăderea calității hranei etc.).

Lucrările prevăzute vor avea un impact social pozitiv pentru populația din zonă, întrucât va conduce la crearea de locuri noi de muncă.

Dezvoltarea proiectului nu va genera implicații negative din punct de vedere social și cultural. Facilitând ocuparea forței de muncă și promovarea turismului în zonă, proiectul va contribui la creșterea nivelului de bunăstare a comunității locale.

Impactul asupra biodiversității, conservării habitatelor naturale, a faunei și a florei sălbatice:

Proiectul este amplasat în ROSPA0073 Macin-Niculitel, în intravilan, pe un teren antropizat fiind încadrat conform Certificatului de Urbanism nr.54/11.07.2022, emis de U.A.T. Greci, teren situat în intravilanul comunei Greci și anume: T 58, Cc 1543, A 1540/1, L 1542, pe teren există o fabrică de panificație, patiserie, cofetărie, gelaterie și prelucrarea fructelor. Categoria de folosință conform extrasului de carte funciara, curți construcții 3678 mp, livada 617 mp și arabil 596 mp.

Apreciem că impactul asupra mediului în perioada de execuție a lucrărilor nu va fi semnificativ, întrucât lucrările de realizare a proiectului se va desfășura în incinta beneficiarului, iar suprafața construită nu este mare.

Apreciem că impactul asupra mediului în perioada de exploatare va fi la un nivel apropiat de cel existent în prezent, întrucât zona face parte din intravilanul localității, iar terenul este puternic antropizat.

Impactul asupra terenurilor, solului: Suprafața ocupată de construcție, fiind mică nu putem vorbi concret de un impact asupra terenurilor. Impactul asupra solului în timpul execuției lucrărilor

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3 J36/436/2007 CUI RO 22244774 Telefon/fax : 0340-104.067 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro</p>	 <p>Nr. certificat : 2633 ISO 9001:2015</p>
---	---	--

va fi diminuat prin aplicarea masurilor de protectie enumerate in prezentul memoriu. Lucrarile se vor desfasura in perimetru prevazut prin proiect, fara a se ocupa suprafete/ terenuri suplimentare.

Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei; Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ si calitativ al apei si nu vor exista schimbari ale conditiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului.

Pentru acest proiect nu este nevoie de Avizul de gospodarie a apelor, nu se incadreaza pe art.48 si 54 din Legea Apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare. Obiectivul nu va modifica regimul de curgere al apelor subterane sau debitul acestora. Pe amplasament NU exista cursuri de apa permanente/nepermanente.

Apreciem ca impactul asupra mediului in perioada de executie a lucrarilor nu va fi semnificativ, intrucat lucrarile de realizare a pensiunii nu sunt de mare anvergura.

Apreciem ca impactul asupra mediului in perioada de exploatare va fi la un nivel apropiat de cel existent in prezent, intrucat zona se afla in intravilanul localitatii, puternic antropizata.

Impactul asupra calitatii aerului, climei: In perioada de executie a lucrarilor calitatea aerului poate fi afectata de emisiile de gaze de ardere provenite de la utilaje si mijloacele de transport si pulberile rezultate in urma manipulării si punere in opera a materialelor de constructii.

Avand in vedere dimensiunea investitiei apreciem ca impactul emisiilor in faza de executie va fi redus ca intensitate, in timp si in spatiu. In scopul eliminării posibilitatii dispersiei pulberilor provenite din lucrari se vor lua masuri de umectare a suprafetelor atunci cand este cazul.

Lucrarile propuse a se executa prin proiect nu vor conduce la modificari ale regimului climatic.

Impactul asupra zgomotului si vibratiilor: Principalele surse de zgomot specifice etapei de constructie vor fi constituite din:

- functionarea utilajelor necesare executării lucrărilor de construcții-montaj;
- traficul vehiculelor utilizate pentru transportul materialelor;

Pentru reducerea nivelului de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale și anume:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate;
- oprirea motoarelor pe timpul efectuării operațiilor de descărcare a materialelor.

Se recomanda ca nivelul de zgomot sa nu depaseasca nivelul prevazut de STAS 10009.

Impactul asupra peisajului si mediului vizual: Investitia propusa nu prezinta elemente functionale sau de alta natura care ar putea sa aduca prejudicii peisajului din zona. Dimpotriva, prin proiect se doreste a se pune in valoare cadrul natural al zonei si sa se elimine deseurile depozitate necontrolat, accesul animalelor etc.

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Amplasamentul este in intravilanul localitatii. La data elaborarii studiului nu au fost identificate monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3 J36/436/2007 CUI RO 22244774 Telefon/fax : 0340-104.067 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro</p>	 <p>Nr. certificat : 2633 ISO 9001:2015</p>
---	---	---

imediat invecinata. In cazul identificarii acestora pe parcursul procedurii de avizare, se vor respecta conditiile de avizare.

- f) *riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: NU este cazul.*
- g) *riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice – NU este cazul.*

2. Amplasarea proiectului

Terenul in suprafata de 4981 mp, situat in intravilanul comunei Greci si anume: T 58, Cc 1543, A 1540/1, L 1542, pe teren există o fabrică de panificatie, patiserie, cofetărie, gelaterie si prelucrarea fructelor. Categoria de folosinta conform extrasului de carte funciara, curti constructii 3678 mp, livada 617 mp si arabil 596 mp.

a) *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:* Conform certificatului de urbanism nr.54/11.07.2022, emis de U.A.T. Greci, teren situat in intravilanul comunei Greci si anume: T 58, Cc 1543, A 1540/1, L 1542, pe teren exista o fabrica de panificatie, patiserie, cofetărie, gelaterie si prelucrarea fructelor.Teren proprietate privata.

Folosinta propusa:Se mentine aceeasi folosintă si se doreste construire birouri si depozit de congelare.

b)*bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia :* Prin proiect se propune amenajarea unor birouri si spatii de congelare, pe un teren proprietate privata a beneficiarului.

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: NU este cazul.
2. zone costiere și mediul marin: NU este cazul.
3. zonele montane și forestiere: NU este cazul.
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, international: proiectul este amplasat in aria protejata de interes comunitar ROSPA0073 Macin-Niculitel.
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: amplasamentul proiectului este inclus in proiectul este amplasat in aria protejata de interes comunitar ROSPA0073 Macin-Niculitel. Titularul a obtinut avizul ANANP nr.49/12.09.2022 cu conditii.
6. *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în*



Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Nr. certificat : 2633
ISO 9001:2015

care se consideră că există astfel de cazuri: NU este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației: NU este cazul.

8. *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:* proiectul este inclus în proiectul este amplasat în aria protejată de interes comunitar ROSPA0073 Macin-Niculitel – conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 228/04.08.2022 emisă de APM Tulcea. Titularul a obținut avizul ANANP nr.49/12.09.2022 cu condiții - „Respectarea măsurilor de protecție a calității apelor, aerului, împotriva zgomotului a vibrațiilor, împotriva radiațiilor, solului subsolului, vegetației, speciilor de flora fauna, așezărilor umane asumate de investitor prin Memoriul tehnic înaintat spre analiză.”

3. *Tipurile și caracteristicile impactului potențial*

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate): Nu este cazul.

Proiectul va avea impact nesemnificativ, numai pe perioada în care se vor executa lucrările de construcție și impact pozitiv pe perioada de funcționare. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului atât pe perioada lucrărilor de construcție, cât și pe perioada de exploatare a acestuia.

Proiectul nu se va extinde mai mult față de suprafața destinată și nu va afecta nici un habitat/specie caracteristică ariei protejată de interes comunitar ROSPA0073 Macin-Niculitel. Titularul a obținut avizul ANANP nr.49/12.09.2022 cu condiții - „Respectarea măsurilor de protecție a calității apelor, aerului, împotriva zgomotului a vibrațiilor, împotriva radiațiilor, solului subsolului, vegetației, speciilor de flora fauna, așezărilor umane asumate de investitor prin Memoriul tehnic înaintat spre analiză.”

Magnitudinea și complexitatea impactului: Proiectul va avea impact nesemnificativ, numai pe perioada în care se vor executa lucrările de construcție și impact pozitiv pe perioada de funcționare.

Probabilitatea impactului. Probabilitatea impactului este considerată mică. Se ia în considerare faptul că pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse condiții de realizare a proiectului atât pe perioada lucrărilor de construcție, cât și pe perioada de exploatare a acestuia.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: Impactul va fi temporar și limitat pe perioada lucrărilor de execuție. Pentru perioada de exploatare impactul va fi pozitiv și continuu.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: Proiectul va avea impact nesemnificativ și numai în zona și pe perioada în care se vor executa lucrări

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1, Bl. G1, Sc. C, Ap. 3 J36/436/2007 CUI RO 22244774 Telefon/fax : 0340-104.067 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro</p>	 Nr. certificat : 2633 ISO 9001:2015
---	---	--

de construire. NU sunt necesare masuri de reducere a impactului , in cadrul prezentului memoriu fiind enumerate conditiile in care se poate realiza proiectul .

Natura transfrontieră a impactului: nu este cazul, deoarece dimensiunea redusa a proiectului nu aduce implicații la nivel teritorial cu impact transfrontiera, avand in vedere amplasamentul acestuia.

Intocmit ,

SC ECO GREEN CONSULTING SRL

Administrator ,
BADEA GABRIELA

