

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului:

INIINTARE CENTRU RECREATIV SI DE AGREMENT ÎN SAT IZVOARELE, COMUNA IZVOARELE, JUDETUL TULCEA

II. Titular

- Numele companiei: CIOBANU P. RUSE PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
- Adresa poștală: Morii, Nr.18, sat Izvoarele, comuna Izvoarele, județul Tulcea;
- Numărul de telefon/ fax: telefon: 0745.499.914;
adresa de e-mail: geambazudaniel@yahoo.com
- Numele persoanelor de contact: Ciobanu P. Ruse.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect.

a. un rezumat al proiectului

Obiectivul proiectului este de a crea un cadrul confortabil, in care se impletesc serviciile sport, divertisment si relaxare, adaptate unei game variate de nevoi. Se vor pune la dispozitie urmatoarele:

- 1 piscina exterioara si 20 sezlonguri amplasate in jurul piscinei.
- 2 dusuri exterioare amplasate langa grupurile sanitare
- 1 ansamblu de joaca modular din lemn cu motive traditionale (L 288 cm x l 429 cm x h 263 cm)
- 1 tiroliana 15 m lungime
- 1 echipament de joaca in aer liber/echipament de catarat echipament pentru catarare model piramida mare (dimensiuni 5620*5620*4650 mm)
- 1 echipament pentru catarare model piramida mare
- 1 complex de catarare din lemn - (realizat din lemn, tobogan de 220 cm, 2 scaune de leagan, lada de nisip, pod miscator, L550 x l 627 cm)
- 1 masa de tenis
- 1 set trambulina
- 1 leagan copii dizabilitati

Cladirea grup sanitar se incadreaza in:

- categoria de importanta "D" – normala – cf. HGR 766/97.
- clasa de importanta a constructiei: III cf. „Codul de proiectare seismica – partea I – prevederi de proiectare pentru cladiri”, indicativ P100-1/2013.

b. Justificarea necesității proiectului:

Necesitatea și oportunitatea investiției decurge din următorii factori principali:

- Lucrările propuse sunt de mare interes pentru turism,
- Comuna IZVOARELE dispune de o suprafață mică de spații verzi, spații verzi total insuficiente, avându-se în vedere atingerea nivelului acestora pe cap de locuitor din uniunea europeană.
 - Pe de altă parte comuna nu dispune de suficiente locuri de agrement și locuri de odihnă pentru locuitori și turiști.

Spatiul propus fiind destinat turismului si a persoanelor ce tranziteaza prin localitate, astfel incat, zona este reprezentativă, dar si cel mai potrivit cand e vorba de recreere si activitati comune de socializare si petrecere a timpului liber.

c. valoarea investiției rezultata din devizul financiar al investiției este de 20.000,00 lei cu TVA

d. perioada de implementare a investiției conform graficului de realizare este 12 de luni.

e. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

PI – Plan de încadrare în zonă

A.01 – Plan de situație.

f. o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Situația existentă

Terenul pe care se va realiza investiția este situat în localitatea Izvoarele, Comuna Izvoarele, amplasat pe strada Mega Alexandros, nr. 91A, CP 827105, identificat prin CF 37562 , Trup 6, UTR7 conf. PUG, și se află în proprietate privată, reprezentată de Ciobanu P Ruse – persoana Fizică Autorizată.

Terenul cu o suprafață de 1301mp, este împrejmuit cu un gard din plasa.

Pe teren sunt amplasate 2 cladiri, una cu funcțiunea de restaurant si anexe, in care va functiona un fast-food, cu suprafața de 168mp si regim de inaltime Parter, cea de a doua, o cladire anexa cu suprafața de 56mp si regim de inaltime parter. In partea de Nord se afla o platforma betonata cu o suprafața de 19mp.

Principali indici constructivi existenti sunt urmatorii :

- Regim de inaltime = P
- Arie construita existenta : Ac existent = 224,0 mp
- Arie desfasurata existenta : Ad existent= 224,0 mp
POT existent= 17,2%
CUT existent= 0,172

Coordonate Stereo 70

NR. CRT	X (long)	Y (Lat)	AMPLASAMENT	TIP GEOMETRIE
1	399034,87	776889,23	Limita proprietate	Poligon
2	399030,88	776868,04	Limita proprietate	Poligon
3	399048,25	776865,47	Limita proprietate	Poligon
4	399047,88	776862,48	Limita proprietate	Poligon
5	399027,44	776865,58	Limita proprietate	Poligon
6	399023,10	776843,02	Limita proprietate	Poligon
7	399016,62	776844,26	Limita proprietate	Poligon
8	399012,05	776848,65	Limita proprietate	Poligon
9	398997,22	776850,93	Limita proprietate	Poligon
10	399003,21	776889,72	Limita proprietate	Poligon
11	399007,12	776889,79	Limita proprietate	Poligon

Situația propusă

Se propun o serie largă de facilități de agrement atât pentru adulți dar în special pentru copii, gândite în mod special pentru a aduce un plus de energie și în același timp pentru a asigura relaxare, astfel se propun următoarele lucrări:

- 1 piscină exterioară cu 20 sezlonguri amplasate în jurul piscinei.
- 2 dusuri exterioare amplasate lângă grupurile sanitare
- 1 ansamblu de joacă modular din lemn cu motive tradiționale (L 288 cm x l 429 cm x h 263 cm)
- 1 tiroliană 15 m lungime
- 1 echipament de joacă în aer liber/echipament de cățărare echipament pentru cățărare model piramidă mare (dimensiuni 5620x5620x4650 mm)
- 1 echipament pentru cățărare model piramidă mare
- 1 complex de cățărare din lemn - (realizat din lemn, tobogan de 220 cm, 2 scaune de leagan, lada de nisip, pod miscator, L550 x l 627 cm)
- 1 masă de tenis
- 1 set trambulină
- 1 leagan copii dizabilitați

Grupul sanitar

Se va construi un grup sanitar separat pe sexe cu o suprafață construită de 10 mp. Construcția are în plan o formă rectangulară, cu dimensiunile maxime de 5,0 m x 2 m și se desfășoară pe un nivel: parter.

Cota ± 0,00 este ridicată cu 15 cm față de cota terenului amenajat.

Principalii indici constructivi sunt următorii :

- Regim de înălțime = P
- Arie construită : Ac = 10,0 mp

Construcția are o structură alcătuită astfel :

- fundații beton;
- suprastructura din zidărie din BCA 30 cm grosime;
- pardoseala din gresie ceramică antiderapantă de trafic
- pereți plăcați cu faianță până la H=2m
- acoperiș tip șarpantă pe scaune din lemn cu învelitoare din tablă într-o apă.

Clădirea se încadrează în:

- categoria de importanță "D" – normală – cf. HGR 766/97.
- clasa de importanță a construcției: III cf. „Codul de proiectare seismică – partea I – prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P100-1/2013

Principalii indici constructivi propuși :

- Regim de înălțime = P
 - Arie construită propusă Ac propus=234mp (224mp existent+10mp propus)
 - Arie desfășurată propusă= Ad propus=234mp
- POT propus= 17,9%
- CUT propus= 0,179

Piscina exterioara

Se va executa o piscina exterioara de 16 x 6 m din beton cu doaua zone, o zona pentru copii, cu o adancime de 0,8 m si dimensiuni de 2 m x 6 m lungime, si o zona de piscina pentru adulti cu o adancime de 1,5 m si dimensiuni de 14 x 6 m lungime, ce va fi placata cu piatra/mozaic.

Amenajările exterioare vor fi in specificul zonei. Se va pastra cat mai mult spatiu verde-gazon. La locul de joaca local unde este nevoie se vor monta zone cu tartan pentru o protectie buna a copiilor.

Piese de mobilier vor integra elemente de arhitectura locala specifica (motive traforate avimorfe) iar mobilierul va fi realizat din materii prime locale.

Imprejmuirea existenta din plasa va fi dublata de ruloari din stuf - integrarea in specificul zonei.

UTILITATI PREVAZUTE

Cladirea va fi prevazuta cu toate instalatiile necesare cuprinzand:

- instalatii electrice;
- instalatii de alimentare cu apa si canalizare;
- instalatii de incalzire.

Lucrările propuse nu afectează structura și stabilitatea clădirilor existente.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea.

Desfășurarea de activități de agrement si recreative pentru populația locală și turiști.

Realizarea lucrarilor de sapatura ai a terasamentelor. La executarea lucrarilor de sapatura si a terasamentelor se vor respecta prevederile din STAS 2914 și alte standarde și normative în vigoare, la data execuției.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Pe perioada de execuție se vor folosi agregate (nisip, pietriș), ciment, apă si energie electrica pentru realizarea obiectelor propuse.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Nu este cazul.

Pe amplasament exista bransament de apa potabila, bazin vidanjabil si racord electric.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Șantierul, drumurile de acces si toate suprafețele al căror înveliș vegetal a fost afectat, vor fi renaturate adecvat si redade folosinței lor inițiale.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Căile de acces vor fi cele existente.

Proiectul nu prevede realizarea de căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Pe perioada de execuție se vor folosi agregate (nisip, pietriș), ciment, apă și energie electrică pentru realizarea obiectelor propuse.

- **metode folosite în construcție/demolare**

Etapile de execuție:

- Curățirea terenului pe întreaga suprafață afectată de lucrări
- Îndepărtarea și evacuarea stratului vegetal degradat
- Realizarea infrastructurii
- Amenajarea spațiilor recreative și de agrement
- Asigurarea utilitatilor
- Plantarea arborilor și arbuștilor
- Asigurarea dotărilor

Înainte de a începe lucrările de construcție aferente lucrărilor propuse, executantul, pe baza proiectului, trebuie să procedeze la operațiile de trasare care permit:

- să se materializeze pe teren traseul și profilul în lung al conductelor;
- să se stabilească poziția tuturor lucrărilor îngropate existente cum ar fi cabluri electrice și telefonice, conducte de gaze, etc.

Trasarea pe teren a rețelelor de conducte va fi realizată în conformitate cu prevederile STAS 1924/5.

Trasarea pe teren cuprinde fixarea poziției construcțiilor pe amplasamentele proiectate și marcarea fiecărei construcții conform proiectului.

Trasarea lucrărilor de terasamente pentru fundații face parte din trasarea lucrărilor de detaliu și se efectuează pe baza planului de trasare, după executarea curățirii și nivelării terenului și după fixarea poziției construcției pe amplasamentul proiectat.

- Realizarea sapaturilor și a terasamentelor.
- Realizare lucrărilor de fundație

Înainte de începerea lucrărilor de turnare a betonului în radier se vor verifica cu atenție următoarele:

- Stratul de beton de egalizare prevăzut este curat pe toată zona de turnare;
- Armaturile sunt montate complet, conform detaliilor de execuție, pe toată suprafața ce se toarnă;
- Mustățile pentru elementele verticale-pereti structurali și stalpi-sunt montate pe pozițiile prevăzute, atât în plan cât și pe verticală, și sunt fixate astfel încât să nu poată fi deplasate în timpul turnării;
- Îmbinările barelor de armatură sunt realizate conform detaliilor de execuție;
- Barele de armatură au montați distanțierii necesari pentru asigurarea acoperirii cu beton conform prevederilor proiectului;
- Barele sunt curate, fără zone corodate, fără particule aderente de pământ, beton, mortar, etc., fără pete de uleiuri, produse petroliere, etc.;
- Sunt montate și fixate profilele de etansare din PVC
- Cofrajele sunt amplasate pe poziția rezultată din proiect, sunt etanșe, plane sau rugoase (la zonele de rosturi de turnare), sunt susținute astfel încât să nu sufere deplasări sau deformări în timpul turnării;
- Sunt stabilite prin semne clare și fixe cotele de turnare pe toată suprafața de executat; sunt montate sisteme de control a cotelor de turnare pe timpul betonării (de preferat sisteme topometrice);
- Sunt montate podinele de lucru de pe care se execută turnarea;

- Sunt stabilite traseele de circulație a muncitorilor în timpul turnării, locul de unde începe turnarea și traseul ce urmează a fi parcurs; aceste decizii au fost aduse la cunoștința echipei de turnare;

- Protecția betonului este o măsură de prevenire a efectelor :

antrenării (scurgerii) pastei de ciment datorită ploii;

diferențelor mari de temperatură din interiorul betonului;

temperaturii scăzute sau înghețului;

eventualelor socuri și/sau vibrații survenite după începerea întăririi betonului și care ar putea conduce la o diminuare a aderenței beton-armatură;

Principalele metode de tratare/protecție sunt:

- menținerea betonului în cofraje;

- acoperirea cu materiale de protecție menținute în stare umedă;

- stropirea periodică cu apă;

- aplicarea de pelicule de protecție;

Durata tratării se va determina în funcție de dezvoltarea rezistenței betonului, temperatura betonului și condițiile de mediu din timpul tratării.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Lucrările necesare pentru executarea rețelelor, vor parcurge trei etape după cum urmează :

Lucrări premergătoare

• Intocmirea unui grafic detaliat de execuție pentru toate cele 3 etape de execuție;

• Aprovizionarea, recepția, sortarea și depozitarea produselor și materialelor

• ce vor fi folosite pentru realizarea lucrărilor;

• Organizarea șantierului în zona de execuție a lucrărilor;

• Marcarea traseului și fixarea reperelor de nivelment

Execuția propriu-zisă

• Execuția tranșelor pentru pozarea conductelor

• Transportul la punctul de lucru a tuburilor și materialelor necesare pe măsura terminării lucrărilor pentru pozarea conductelor;

• Realizarea paturilor (din nisip) pentru pozarea conductelor;

• Execuția caminelor de vizitare, montarea pieselor speciale, poziționarea ramei și a capacului pentru camine și monolitizarea acestora cu placă.

Efectuarea probelor și punerea în funcțiune

• După terminarea lucrărilor de montaj, înainte de execuția finală a umpluturilor, se va efectua proba de presiune pe tronșoane, conform normativelor în vigoare;

• Remedierea deficiențelor rezultate în urma probei de presiune;

• Realizarea umpluturilor la cotele inițiale, concomitent cu compactarea corespunzătoare a acestora;

• Refacerea la starea inițială a terenului;

• Punerea în funcțiune;

• Recepția lucrărilor.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Prin proiect nu se solicită o nouă sursă de apă, surse sau linii de transport a energiei.

Deșuri rezultate din activitatea de întreținere sau reparație vor fi colectate în pubele și acestea vor fi evacuate de o firmă autorizată, pe baza unui contract.

Se va ține evidența deșeurilor conform HG 856/2002.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Conform Certificat de urbanism.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare.

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Nu se execută lucrări de demolare.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Stratul de sol vegetal adiacent părții carosabile va fi îndepărtat cu grijă și depozitat în grămezi separate, ulterior va fi reinstalat după reumplerea săpăturii, pentru a face posibilă refacerea vegetației;

Șantierul, drumurile de acces și toate suprafețele, al căror înveliș vegetal a fost afectat vor fi renaturate adecvat și redată folosinței lor inițiale;

La finalizarea lucrărilor aferente investiției se recomandă:

- curățarea zonei aferente investiției, prin evacuarea din amplasament a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor specifice și transportul acestora la cel mai apropiat depozit de deșuri autorizat;

- evacuarea din amplasamente a tuturor utilajelor utilizate la execuția investiției;

- refacerea sistemului rutier și a spațiilor verzi afectate de execuția prezentei investiții.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

NU ESTE CAZUL

- **metode folosite în demolare;**

NU ESTE CAZUL

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

NU ESTE CAZUL

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Deșuri rezultate din activitatea de întreținere sau reparație vor fi colectate în pubele și acestea vor fi evacuate de o firmă autorizată, pe baza unui contract.

Se va ține evidența deșeurilor conform HG856/2002.

V. Descrierea amplasării proiectului.

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

NU ESTE CAZUL.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

NU ESTE CAZUL.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

Se anexează:

A.01 - Plan de situație

- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Terenul pe care se va realiza investiția este situat în localitatea Izvoarele, Comuna Izvoarele, amplasat pe strada Mega Alexandros, nr. 91A, CP 827105, identificat prin CF 37562, Trup 6, UTR7 conf. PUG, și se află în proprietate privată, reprezentată de Ciobanu P Ruse – persoana Fizică Autorizată.

Amplasament – localitatea Izvoarele

Folosință actuală – Zonă instituții și servicii de interes public

Destinația propusă – instituții și servicii publice.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Realizarea lucrărilor contribuie la dezvoltarea rețelei de turism și agrement.

- **arealele sensibile;**

Conform deciziei etapei de evaluare inițială, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea amplasamentul proiectului se suprapune cu aria natural protejată ROSPA 0073 Măcin – Niculițel.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Marcarea traseului conductelor, s-a făcut pe o ridicarea topografică realizată în sistem de referință național Stereo 70.

Coordonate Stereo 70

NR. CRT	X (long)	Y (Lat)	AMPLASAMENT	TIP GEOMETRIE
1	399034,87	776889,23	Limita proprietate	Poligon
2	399030,88	776868,04	Limita proprietate	Poligon
3	399048,25	776865,47	Limita proprietate	Poligon
4	399047,88	776862,48	Limita proprietate	Poligon
5	399027,44	776865,58	Limita proprietate	Poligon
6	399023,10	776843,02	Limita proprietate	Poligon
7	399016,62	776844,26	Limita proprietate	Poligon
8	399012,05	776848,65	Limita proprietate	Poligon
9	398997,22	776850,93	Limita proprietate	Poligon
10	399003,21	776889,72	Limita proprietate	Poligon
11	399007,12	776889,79	Limita proprietate	Poligon

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Amplasamentul s-a stabilit ținând cont de limitele proprietății, astfel nu s-au luat în calcul alte variante de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile.

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calității apelor:

Ape de suprafață - nu există pericolul transportului unor emisii de poluanți în apele de suprafață din vecinătate.

Ape subterane – nu există pericolul transportului unor emisii de poluanți în apele subterane.

b) Protecția aerului:

În vederea asigurării protecției calității aerului se vor lua următoarele măsuri:

- la compactarea terasamentelor se va folosi stropirea cu apa a straturilor de pământ;

- autovehiculelor ce vor transporta nisipul li se va impune circulația cu viteza redusă în comuna;

- beneficiarul va avertiza constructorul în cazul în care acesta din urmă va utiliza vehicule, echipamente sau mașini ce emana fum, și va urmări îndepărtarea din șantier a acestora.

Datorită acestor măsuri obiectivele nu vor evacua în atmosferă poluanți.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu vor exista surse de vibrații care să depășească nivelul de 60 dB.

Pe cât posibil, se va urmări ca activitățile zgomotoase să se realizeze în zona instituțiilor de învățământ, instituțiilor publice în afara orelor de funcționare a acestora.

Se va interzice desfășurarea activităților zgomotoase în zona locuințelor, între orele 22- 8.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

Pe parcursul execuției și în timpul exploatarei nu pot apărea surse de radiații.

e) Protecția solului și a subsolului:

Pentru a elimina sau a reduce eventualele efecte nefavorabile pe timpul execuției lucrărilor, se vor lua următoarele măsuri:

- stratul vegetal decopertat se va constitui într-un depozit special;

- stratul vegetal de pe traseele de acces ale utilajelor va fi decopertat și transportat în același depozit;
- ritmul execuției va fi alert;
- se vor evita procesele „umede” (punerea în opera a betoanelor și mortarelor);
- se va evita amplasarea directă pe sol a materialelor de construcție. Suprafețele destinate pentru depozitarea de materiale de construcție, de recipiente golite și depozitare temporară de deșeuri vor fi impermeabilizate în prealabil, cu folie de polietilena ori se vor utiliza platforme betonate existente sau containere mari pentru deșeuri din construcții și demolări.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

În general, în **perioada de execuție** este posibilă apariția unor efecte negative asupra speciilor din imediata apropiere. Aceste efecte se pot concretiza în tendința de retragere a faunei în zone limitrofe, motivul fiind zgomotul generat de lucrările de construcție. Un alt efect potențial negativ al lucrărilor de execuție este de diminuare calitativă temporară a habitatelor din perimetrul organizării de șantier și a punctelor de lucru. În general, dacă însă constructorul respectă măsurile minime de reducere a acestor impacte (pastrarea stratului vegetal decopertat și refacerea prin copertare a suprafețelor afectate cu același material), degradarea calitativă a habitatelor este **minimă și total reversibilă**.

Desfășurarea activității nu influențează ecosistemele terestre și acvatice. În amplasamentul lucrărilor nu sunt specii de floră sau faună protejate.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu sunt afectate obiective publice sau așezări umane.

Dimpotrivă, prin realizarea proiectului, va avea loc o ridicare a standardului de viață și a protecției populației.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

În conformitate cu legislația în vigoare cu privire la colectarea, gestionarea și evacuarea deșeurilor din amplasamente, putem spune că principalele tipuri de deșeuri rezultate în perioada de execuție a investiției sunt următoarele:

- deșeuri specifice : pietris, beton asfaltic;
- diferite ambalaje din hartie, carton, plastic ;
- produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile nerutiere (compactator, automacarale, buldo-excavator);
- deșeuri menajere provenite de la personalul muncitor care lucrează la construcții

Deșeurile rezultate din activitatea de construcție și deșeurile menajere vor fi colectate selectiv și eliminate prin firme autorizate.

Materialul rezultat în urma excavării va fi folosit ulterior ca material de umplutură.

Similar, eventualele deșeuri rezultate din activitatea de întreținere sau reparație vor fi, de asemenea, colectate în puștele și acestea vor fi evacuate de o firmă autorizată, pe baza unui contract.

Se va ține evidența deșeurilor conform HG856/2002.

i) Gospodăria substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Atât în timpul execuției cât și în exploatare nu se utilizează substanțe toxice sau periculoase.

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Conform deciziei etapei de evaluare inițială, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea amplasamentul proiectului se suprapune cu aria natural protejată ROSPA 0073 Măcin – Niculițel.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect.

- **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, etc. respectiv extinderea impactului; magnitudinea și complexitatea impactului; probabilitatea impactului; durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Evaluarea impactului asupra mediului s-a făcut ținând cont de câteva criterii organizate în tabelul de mai jos și structurate pe următoarele două domenii:

- modificări asupra factorilor de mediu;
- efectele modificărilor factorilor de mediu asupra populației.

Criteriu	Aprecierea efectelor
1. Modificări ale mediului	
▪ efecte negative asupra sănătății biotei	▪ ne semnificative
▪ amenințarea speciilor rare sau în pericol	▪ nu au fost definite în zonă specii rare sau în pericol
▪ reducerea diversității speciilor sau perturbarea lanțului alimentar	▪ ne semnificativ
▪ pierderea sau fragmentarea habitatelor	▪ ne semnificativ, cu efecte locale
▪ descărcarea sau producerea de substanțe chimice persistente, agenți microbiologici, nutrienți, radiații, energie termică	▪ ne semnificativ
▪ exploatarea resurselor materiale ale mediului	▪ cu efecte ne semnificative
▪ transformarea peisajului natural	▪ efect ne semnificativ, persistent, cu extindere locală
▪ obstrucționarea migrației sau a căilor de trecere	▪ efect ne semnificativ
▪ efecte negative asupra calității sau cantității mediului biofizic (ape de suprafață, ape subterane, sol, aer)	▪ efecte de mică intensitate, ne semnificative, permanente, cu extindere locală
2. Efectele modificărilor mediului asupra populației	
▪ efecte negative asupra sănătății umane, bunăstării sau calității vieții	▪ nu sunt puse în evidență astfel de efecte
▪ creșterea numărului de șomeri sau daune economice	▪ nu afectează numărul șomerilor, din punct de vedere al economiei impactul este unul pozitiv
▪ reducerea calitativă sau cantitativă a capacității recreaționale	▪ cu efecte ne semnificative
▪ modificări majore în folosința curentă a terenului și a resurselor în scopuri tradiționale de către populația aborigenă	▪ reducere nerelevantă pentru acest obiectiv
▪ efecte negative asupra resurselor istorice, arheologice, paleontologice, arhitecturale	▪ efecte minore, nerelevante pentru zona de amplasare a obiectivului analizat

▪ reducerea valorilor estetice sau modificarea valențelor vizuale	▪ nesemnificativ
▪ afectarea viitoarelor folosințe ale resurselor	▪ nesemnificativ
▪ pierderea sau reducerea speciilor rare sau în pericol, și a habitatelor lor	▪ nesemnificativ, efecte locale, zone fără biodiversitate semnificativă

Pe durata execuției lucrărilor, impactul asupra apelor de suprafață sau subterane, asupra aerului, vegetației, florei și faunei terestre, asupra solului și subsolului, asupra așezărilor umane, precum și riscul declanșării unor accidente sau avarii cu efecte majore asupra sănătății populației și mediului, se estimează ca va exista, dar va fi relativ redus, iar în timp relativ scurt, după terminare, acestea se vor atenua până la anularea lor completă.

Impactul produs asupra mediului în timpul exploatării obiectivului

Se apreciază că impactul produs, după realizarea centrului de agrement, va fi deosebit de pozitiv, benefic în egală măsură tuturor factorilor de mediu și ecosistemelor, sănătății, siguranței și calității vieții populației locale.

În amplasamentul lucrărilor nu sunt specii de floră sau faună protejate.

După cum s-a mai menționat, numai pe perioada execuției lucrărilor aferente obiectivului se va putea înregistra un vârf de impact asupra mediului, respectiv asupra mediilor fundamentale de viață (apă, aer, sol). În timpul exploatării aceste riscuri sunt reduse foarte mult.

Impactul este caracterizat ca minor, local, pe termen scurt.

Impactul execuției lucrărilor se va putea diminua prin reducerea la minim a duratei de execuție, evitarea perioadelor inadecvate din punct de vedere meteo-climatic, precum și printr-o execuție îngrijită și o organizare atentă a acestora.

La exploatare, riscurile se pot reduce prin asigurarea unui program de urmărire a drumurilor, prin executarea la timp a lucrărilor de întreținere și reparații, în conformitate cu regulamentul de exploatare ce se va redacta în faza finală a proiectului.

Se poate aprecia că proiectul va avea o influență benefică plurivalentă atât pentru locuitorii cât și pentru ecologia și protecția mediului din zonă.

- extinderea impactului

Impactul este local, pe termen scurt.

În amplasamentul lucrărilor nu sunt specii de floră sau faună protejate.

După cum s-a mai menționat, numai pe perioada execuției lucrărilor aferente obiectivului se va putea înregistra un vârf de impact asupra mediului, respectiv asupra mediilor fundamentale de viață (apă, aer, sol). În timpul exploatării aceste riscuri sunt reduse foarte mult.

- magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul este caracterizat ca minor, local, pe termen scurt.

Impactul execuției lucrărilor se va putea diminua prin reducerea la minim a duratei de execuție, evitarea perioadelor inadecvate din punct de vedere meteo-climatic, precum și printr-o execuție îngrijită și o organizare atentă a acestora.

La exploatare, riscurile se pot reduce prin asigurarea unui program de urmărire a funcționării tuturor obiectelor componente ale sistemului, prin executarea la timp a lucrărilor de revizii, întreținere și reparații, în conformitate cu regulamentul de exploatare ce se va redacta în faza finală a proiectului.

Se poate aprecia că proiectul va avea o influență benefică plurivalentă atât pentru

locuitorii cât și pentru ecologia și protecția mediului din zonă.

Prevederea de conducte din PEHD și PVC, care prin caracteristicile lor (sunt inerte la acțiunea apei, prezintă siguranță totală referitoare la gradul de toxicitate al materialului conductei, au o rezistență foarte bună la îngheț datorită polimerilor speciali folosiți, au caracteristici hidraulice care se mențin constante în timp, demonstrează insensibilitate la fenomenele de coroziune electrochimică) vor permite menținerea calității apei și împiedicarea apariției oricărui proces biochimic, fiind fabricate din materiale care nu pot oferi un suport nutritiv pentru microorganisme care ar duce la dezvoltarea unei flore biologice în interiorul conductelor.

- probabilitatea impactului

Impactul este caracterizat ca minor, local, pe termen scurt.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului

După cum s-a mai menționat, numai pe perioada execuției lucrărilor aferente obiectivului se va putea înregistra un vârf de impact asupra mediului, respectiv asupra mediilor fundamentale de viață (apă, aer, sol). În timpul exploatării aceste riscuri sunt reduse foarte mult.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Impactul execuției lucrărilor se va putea diminua prin reducerea la minim a duratei de execuție, evitarea perioadelor inadecvate din punct de vedere meteo-climatic, precum și printr-o execuție îngrijită și o organizare atentă a acestora.

La exploatare, riscurile se pot reduce prin asigurarea unui program de urmărire a funcționării tuturor obiectelor componente ale sistemului, prin executarea la timp a lucrărilor de revizii, întreținere și reparații, în conformitate cu regulamentul de exploatare ce se va redacta în faza finală a proiectului.

Se poate aprecia că proiectul va avea o influență benefică plurivalentă atât pentru locuitorii cât și pentru ecologia și protecția mediului din zonă.

- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- Nu este cazul.

IX. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier nu comportă construcții și căi de acces speciale.

- localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier va fi amplasată în incinta proprietății.

Organizarea de șantier nu comportă construcții și căi de acces speciale.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Lucrările de organizare cu impact asupra mediului constau în amenajarea de platforme și zone pentru depozitarea deșeurilor reciclabile și menajere.

Având în vedere termenul scurt alocat lucrărilor impactul real asupra vegetației se anticipează ca fiind redus, mare parte din flora locală afectată urmând a se reface după retragerea factorilor perturbatori.

La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcții, surplusul de materiale, ambalajele, deșeurile și lucrările provizorii.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Emisii de poluanți în aer de la motoarele autovehiculelor.

Zgomot de la autovehicule și de la activitatea de depozitare, manevrare și reparații.

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Antreprenorul va delimita zona organizării de șantier pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor vegetale;

Drumurile de șantier vor fi permanent întreținute prin nivelare și stropire cu apă pentru a se reduce praful.

Se va evita amplasarea directă pe sol a materialelor de construcție. Suprafețele destinate pentru depozitarea de materiale de construcție, de recipiente goale și depozitare temporară de deșeuri vor fi impermeabilizate în prealabil, cu folie de polietilenă ori se vor utiliza platforme betonate existente sau containere mari pentru deșeuri din construcții și demolări.

Sursele de apă și energie electrică necesară pentru organizarea de șantier sunt existente și vor fi puse la dispoziția executantului de către beneficiar.

Șantierul va organiza spații pentru depozitarea materialelor, organizate pe antreprize de lucru.

Pe toată durata șantierului, incinta acestuia, construcțiile de organizare cât și acelea care fac parte din contract, vor fi ținute permanent în stare de curățenie.

Antreprenorul este obligat să respecte toate reglementările în vigoare ale organelor sanitare, ale poliției și ale comunei, în scopul asigurării ordinii în desfășurarea lucrărilor.

De asemenea, la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcții, surplusul de materiale, ambalajele, deșeurile și lucrările provizorii.

Contractantul are obligația ca, la execuția lucrărilor, în conformitate cu caietele de sarcini, să păstreze curățenia, să asigure accesul pietonal peste tranșee, să prevadă parapete de protecție și semnalizarea tranșeelelor deschise pe timp de noapte.

Șantierul de lucrări va fi dotat, prin grija antreprenorului, cu racorduri de apă potabilă, amenajându-se WC-uri temporare dotate cu fose septice, vidanjabile.

Toată tabăra va fi întreținută zilnic în stare de curățenie, în conformitate cu normele organelor sanitare.

Antreprenorul va organiza, furniza și întreține în locuri ușor accesibile, pe șantier, posturi sanitare de prim ajutor.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Șantierul, drumurile de acces și toate suprafețele al căror înveliș vegetal a fost afectat, vor fi renaturate adecvat și redat folosinței lor inițiale;

La finalizarea lucrărilor aferente investiției se recomandă:

- curățirea zonei aferente investiției, prin evacuarea din amplasament a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor specifice și transportul acestora la cel mai apropiat depozit de deșeuri autorizat;
- evacuarea din amplasamente a tuturor utilajelor utilizate la execuția investiției;
- refacerea sistemului rutier și a spațiilor verzi afectate de execuția prezentei investiții.

XII. Anexe - piese desenate

PI – Plan de încadrare în zonă

A.01 – Plan de situație.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Marcarea traseului conductelor, s-a făcut pe o ridicare topografică realizată în sistem de referință național Stereo 70.

Coordonate Stereo 70

NR. CRT	X (long)	Y (Lat)	AMPLASAMENT	TIP GEOMETRIE
1	399034,87	776889,23	Limita proprietate	Poligon
2	399030,88	776868,04	Limita proprietate	Poligon
3	399048,25	776865,47	Limita proprietate	Poligon
4	399047,88	776862,48	Limita proprietate	Poligon
5	399027,44	776865,58	Limita proprietate	Poligon
6	399023,10	776843,02	Limita proprietate	Poligon
7	399016,62	776844,26	Limita proprietate	Poligon
8	399012,05	776848,65	Limita proprietate	Poligon
9	398997,22	776850,93	Limita proprietate	Poligon
10	399003,21	776889,72	Limita proprietate	Poligon
11	399007,12	776889,79	Limita proprietate	Poligon

Situația propusă

Se propun o serie largă de facilități de agrement atât pentru adulți dar în special pentru copii, gândite în mod special pentru a aduce un plus de energie și în același timp pentru a asigura relaxare, astfel se propun următoarele lucrări:

- 1 piscină exterioară cu 20 sezlonguri amplasate în jurul piscinei.
- 2 dusuri exterioare amplasate lângă grupurile sanitare
- 1 ansamblu de joacă modular din lemn cu motive tradiționale (L 288 cm x l 429 cm x h 263 cm)
- 1 tiroliană 15 m lungime

- 1 echipament de joaca in aer liber/echipament de catarat echipament pentru catarare model piramida mare (dimensiuni 5620x5620x4650 mm)
- 1 echipament pentru catarare model piramida mare
- 1 complex de catarare din lemn - (realizat din lemn, tobogan de 220 cm, 2 scaune de leagan, lada de nisip, pod miscator, L550 x l 627 cm)
- 1 masa de tenis
- 1 set trambulina
- 1 leagan copii dizabilitati

Grupul sanitar

Se va construi un grup sanitar separat pe sexe cu o suprafata construita de 10 mp. Constructia are in plan o forma rectangulara, cu dimensiunile maxime de 5,0 m x 2 m si se desfasoara pe un nivel: parter.

Cota $\pm 0,00$ este ridicata cu 15 cm fata de cota terenului amenajat.

Principali indici constructivi sunt urmatoarii :

- Regim de inaltime = P
- Arie construita : $A_c = 10,0$ mp

Constructia are o structura alcatuita astfel :

- fundatii beton;
- suprastructura din zidarie din BCA 30 cm grosime;
- pardoseala din gresie ceramica antiderapanta de trafic
- pereti placati cu faianta pana la $H=2$ m
- acoperis tip sarpanta pe scaune din lemn cu invelitoare din tabla intr-o apa.

Cladirea se incadreaza in:

- categoria de importanta "D" – normala – cf. HGR 766/97.
- clasa de importanta a constructiei: III cf. „Codul de proiectare seismica – partea I – prevederi de proiectare pentru cladiri”, indicativ P100-1/2013

Principali indici constructivi propusi :

- Regim de inaltime = P
- Arie construita propusa A_c propus= 234 mp (224 mp existent+ 10 mp propus)
- Arie desfasurata propusa= A_d propus= 234 mp

POT propus= 17,9%

CUT propus= 0,179

Piscina exterioara

Se va executa o piscina exterioara de 16 x 6 m din beton cu doua zone, o zona pentru copii, cu o adancime de 0,8 m si dimensiuni de 2 m x 6 m lungime, si o zona de piscina pentru adulti cu o adancime de 1,5 m si dimensiuni de 14 x 6 m lungime, ce va fi placata cu piatra/mozaic.

Amenajarile exterioare vor fi in specificul zonei. Se va pastra cat mai mult spatiu verde-gazon. La locul de joaca local unde este nevoie se vor monta zone cu tartan pentru o protectie buna a copiilor.

Piese de mobilier vor integra elemente de arhitectura locala specifica (motive traforate avimorfe) iar mobilierul va fi realizat din materii prime locale.

Imprejmuirea existenta din plasa va fi dublata de ruloari din stof - integrarea in specificul zonei.

b)numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

ROSPA 0073 Măcin – Niculițel

Conform deciziei etapei de evaluare inițială, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea amplasamentul proiectului se suprapune cu aria natural protejata ROSPA 0073 Măcin – Niculițel.

c)prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

c.1 Caracteristici generale ale sitului: **ROSPA 0073 Munții Niculițel – Măcin** – conform formularului standard

(<https://natura2000.eea.europa.eu/Natura2000/SDF.aspx?site=ROSPA0073#top>)

Nu există plan de management.

Regiune biogeografică 100% stepică.

cod	Clase habitate	Acoperire (%)
N06	Râuri, lacuri	2,07
N07	Mlaștini, turbării	0,81
N09	Pajiști naturale, stepe	5,34
N12	Culturi (teren arabil)	28,41
N14	Pășuni	2,51
N15	Alte terenuri arabile	7,73
N16	Păduri de foioase	44,31
N19	Păduri de conifere	0,31
N21	Vii și livezi	2,96
N22	Stâncării, zone sărace în vegetație	0,23
N23	Alte terenuri artificiale (localități, mine...)	2,40
N26	Habitat de păduri (păduri în tranziție)	2,91

Specii prevăzute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE

Accipiter brevipes, Anser erythropus, Anthus campestris, Aquila chrysaetos, Aquila clanga, Aquila heliaca, Aquila nipalensis, Aquila pomarina, Ardea purpurea, Bubo bubo, Burhinus oedipnemos, Buteo rufinus, Calandrella brachydactyla, Caprimulgus europaeus, Chlidonias hybridus, Ciconia ciconia, Ciconia nigra, Circaetus gallicus, Circus aeruginosus, Circus cyaneus, Circus macrourus, Circus pygargus, Coracias garrulus, Dendrocopos leucotos, Dendrocopos medius, Dendrocopos syriacus, Dryocopus martius, Egretta alba, Emberiza hortulana, Falco cherrug, Falco columbarius, Falco columbarius, Falco peregrinus, Falco peregrinus, Falco vespertinus, Ficedula albicollis, Ficedula parva, Grus grus, Gyps fulvus, Haliaeetus albicilla, Hieraaetus pennatus, Himantopus himantopus, Lanius collurio, Lanius minor, Lullula arborea, Luscinia luscinia, Luscinia megarhynchos, Merops apiaster, Miliaria calandra, Milvus migrans, Motacilla alba, Motacilla flava, Muscicapa striata, Neophron percnopterus, Nycticorax nycticorax, Oenanthe isabellina, Oenanthe pleschanka, Oriolus oriolus, Pandion haliaetus, Parus lugubris, Passer hispaniolensis, Pelecanus crispus, Pelecanus onocrotalus, Pernis apivorus, Phalacrocorax

pygmeus, Phoenicurus ochruros, Phylloscopus collybita, Picus canus, Platalea leucorodia, Recurvirostra avosetta, Saxicola torquata, Sylvia atricapilla, Sylvia communis, Sylvia curruca, Sylvia nisoria, Tringa glareola, Turdus merula, Turdus philomelos, Turdus pilaris, Upupa epops

Acest sit găzduiește efective importante ale unor specii de păsări protejate.

Conform datelor avem următoarele categorii: a) număr de specii din anexa 1 a Directivei Păsări: 56 b) număr de alte specii migratoare, listate în anexele Convenției asupra speciilor migratoare (Bonn): 123 c) număr de specii periclitare la nivel global: 10 Situl este important pentru populațiile cuibăritoare ale speciilor următoare: Falco cherrug Coracias garrulus Ciconia ciconia Accipiter brevipes Burhinus oedipnemus Oenanthe pleschanka Circaetus gallicus Buteo rufinus Emberiza hortulana Caprimulgus europaeus Hieraaetus pennatus Lullula arborea Situl este important în perioada de migrație pentru speciile: Ciconia ciconia Accipiter brevipes Circaetus gallicus Buteo rufinus Hieraaetus pennatus Lanius collurio Gyps fulvus Ficedula parva Galerida cristata Lullula arborea Falco vespertinus Neophron percnopterus Pandion haliaetus Nycticorax nycticorax Ciconia nigra Himantopus himantopus Haliaeetus albicilla Recurvirostra avosetta Tringa glareola Pelecanus onocrotalus Pelecanus crispus Ardea purpurea Plegadis falcinellus Platalea leucorodia Chlidonias hybridus Pernis apivorus Anthus campestris Aquila pomarina Aquila heliaca Aquila chrysaetos Aquila clanga Circus macrourus Circus aeruginosus Falco peregrinus Milvus migrans Phalacrocorax pygmaeus Egretta alba SOR: Sit desemnat ca IBA conform următoarelor criterii elaborate de BirdLife International: C1, C2, C5, C6.;

În amplasamentul propus pentru lucrări nu sunt specii de păsări și de habitate specifice, desemnate pentru protecția speciilor de păsări migratoare sălbatice care să fie afectate de lucrări.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul nu are legătură directă cu managementul conservării ariilor naturale protejate.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

În amplasamentele propuse nu sunt specii de floră sau faună care să fie afectate de lucrări.

În general, în **perioada de execuție** este posibilă apariția unor efecte negative asupra speciilor din imediata apropiere. Aceste efecte se pot concretiza în tendința de retragere a faunei în zone limitrofe, motivul fiind zgomotul generat de lucrările de construcție. Un alt efect potențial negativ al lucrărilor de execuție este de diminuare calitativă temporară a habitatelor din perimetrul organizării de șantier și a punctelor de lucru. În general, dacă constructorul respectă măsurile minime de reducere a acestor impacte (pastrarea stratului vegetal decopertat și refacerea prin copertare a suprafețelor afectate cu același material), degradarea calitativă a habitatelor este **minimă și total reversibilă**.

Deși impactul potențial asupra florei și faunei este minim sau chiar inexistent, totuși au fost prevăzute măsuri pentru diminuarea impactului în perioada de construcție și în cea

de operare, masuri ce vor fi impuse antreprenorului de lucrari. Se are in vedere inscrierea in documentatiile de licitatie a urmatoarelor cerinte:

- antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafetelor vegetale;
- santierul, drumurile de acces si cele tehnologice, si toate suprafetele al caror invelis vegetal a fost afectat, vor fi renaturate adecvat si redade folosintei lor initiale;
- dupa interventiile antropice care pot perturba mediul natural, vor fi intreprinse actiuni de restaurare ecologica prin tehnici de inginerie de mediu (restaurari, reabilitari), inclusiv restaurarea stratului de sol vegetal.
- in cadrul Planului de prevenire si combatere a poluarii accidentale (obligatie a executantului), se vor stabili masuri de protectie impotriva poluarii.
- drumurile de șantier vor fi permanent întreținute prin nivelare si stropire cu apa pentru a se reduce praful.
- se va evita amplasarea directa pe sol a materialelor de constructie. Suprafețele destinate pentru depozitarea de materiale de constructie, de recipiente goști si depozitare temporara de deșeuri vor fi impermeabilizate in prealabil, cu folie de polietilena ori se vor utiliza platforme betonate existente sau containere mari pentru deșeuri din construcții si demolări.

În timpul exploatării, riscurile se pot reduce prin executarea la timp a lucrărilor de întreținere si reparații.

Se poate aprecia că proiectul va avea o influență benefică plurivalentă atât pentru locuitorii cât și pentru ecologia și protecția mediului din zonă.

Deșeuri rezultate în perioada de exploatare

Eventualele deșeuri menajere rezultate din activitatea de exploatare se vor colecta corespunzător în pubele, iar acestea vor fi evacuate de o firmă autorizată, pe baza unui contract.

f)alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

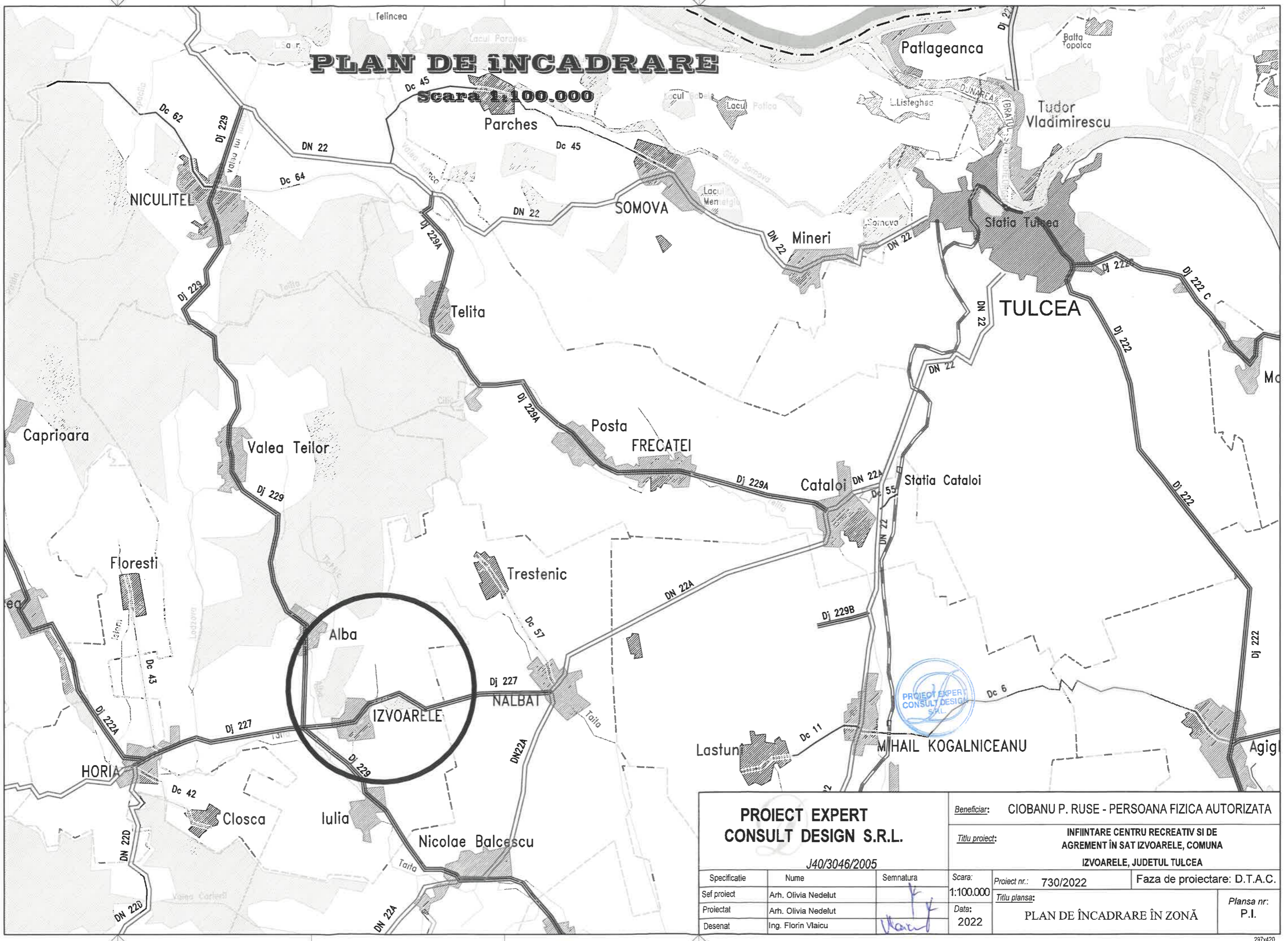
Întocmit,
Ing. Florin Vlaicu



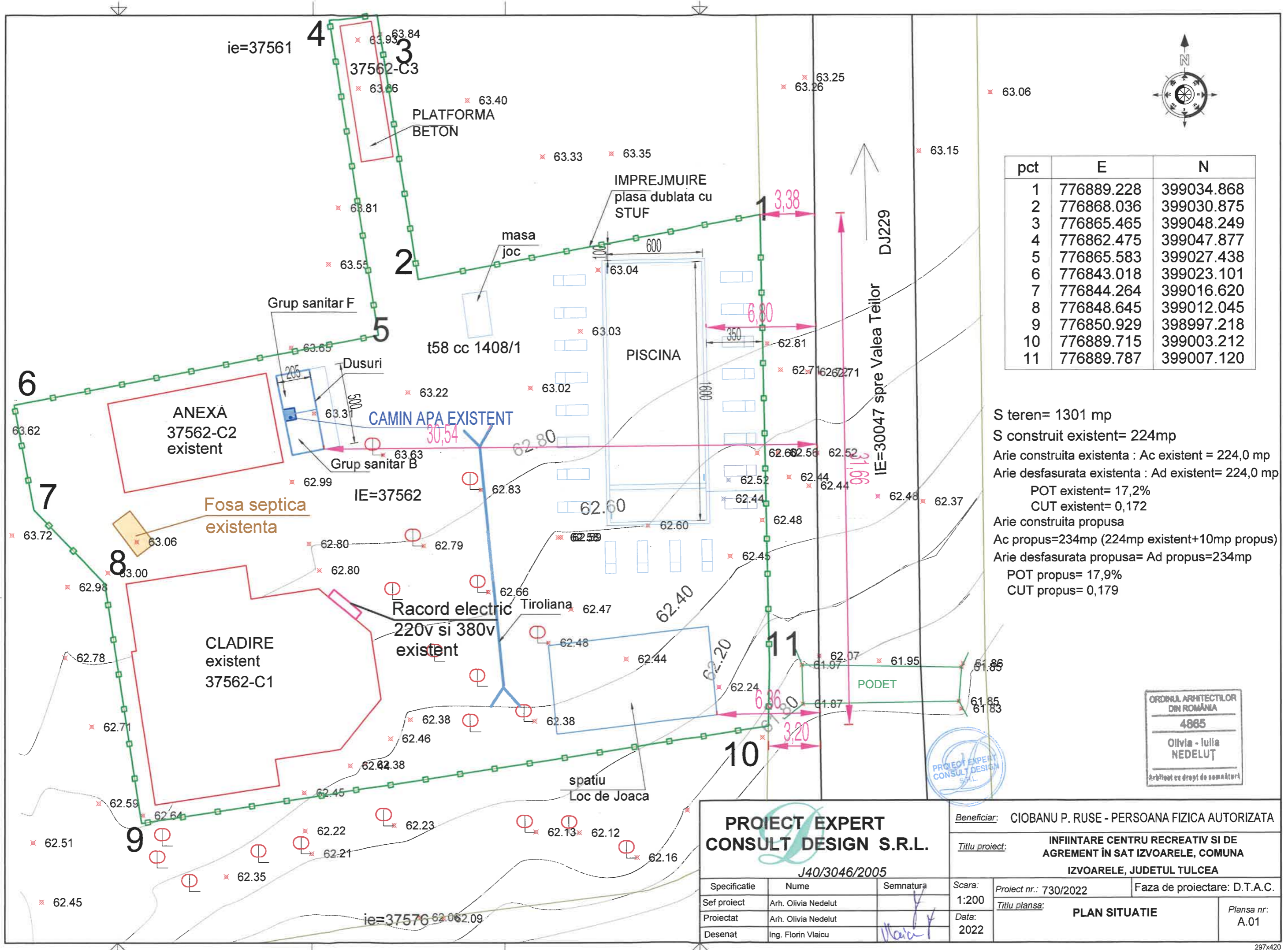
Semnătura și ștampila titularului

PLAN DE ÎNCADRARE

Scara 1:100.000



PROIECT EXPERT CONSULT DESIGN S.R.L. J40/3046/2005			Beneficiar: CIOBANU P. RUSE - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA		
			Titlu proiect: INFIINTARE CENTRU RECREATIV SI DE AGREMENT ÎN SAT IZVOARELE, COMUNA IZVOARELE, JUDETELUL TULCEA		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Proiect nr.:	Faza de proiectare:
Sef proiect	Arh. Olivia Nedelut		1:100.000	730/2022	D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Olivia Nedelut		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.:
Desenat	Ing. Florin Vlaicu		2022	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	P.I.



pct	E	N
1	776889.228	399034.868
2	776868.036	399030.875
3	776865.465	399048.249
4	776862.475	399047.877
5	776865.583	399027.438
6	776843.018	399023.101
7	776844.264	399016.620
8	776848.645	399012.045
9	776850.929	398997.218
10	776889.715	399003.212
11	776889.787	399007.120

S teren= 1301 mp
 S construit existent= 224mp
 Arie construita existenta : Ac existent = 224,0 mp
 Arie defasurata existenta : Ad existent= 224,0 mp
 POT existent= 17,2%
 CUT existent= 0,172
 Arie construita propusa
 Ac propus=234mp (224mp existent+10mp propus)
 Arie defasurata propusa= Ad propus=234mp
 POT propus= 17,9%
 CUT propus= 0,179



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4865
 Olivia - Iulia
 NEDELUT
 Arhitect cu drepti de semnatura

PROIECT EXPERT CONSULT DESIGN S.R.L. J40/3046/2005			Beneficiar: CIOBANU P. RUSE - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA		
			Titlu proiect: INFIINTARE CENTRU RECREATIV SI DE AGREMENT ÎN SAT IZVOARELE, COMUNA IZVOARELE, JUDETUL TULCEA		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Proiect nr.: 730/2022	Faza de proiectare: D.T.A.C.
Sef proiect	Arh. Olivia Nedelut		1:200	Titlu plansa:	
Proiectat	Arh. Olivia Nedelut		Data:	PLAN SITUATIE	
Desenat	Ing. Florin Vlaicu		2022		Plansa nr.: A.01