

MEMORIU DE PREZENTARE

„CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL DE SANATATE”

**BENEFICIAR:****PRIMARIA ORASULUI ISACCEA**

Str. 1 Decembrie nr. 25, Isaccea, Judetul Tulcea

ELABORATORUL STUDIULUI:**SC TECHE Construct Solutions SRL**

Str. Tomis nr. 2, Bl. B6, Sc. 1, Ap. 53, Sector 3, Bucuresti

Tel. 0742219559, fax: 0374090098, mail to: office@teche.ro

NR. PROIECT: RO 204/2023**FEBRUARIE 2023**

MEMORIU DE PREZENTARE INTOCMIT CONFORM ANEXA 5.E DIN LEGEA 292/2018

I. DENUMIREA PROIECTULUI

„CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL DE SANATATE”

II. TITULAR

- Numele beneficiarului:

PRIMARIA ORASULUI ISACCEA

- Adresa postala: Str. 1 Decembrie nr. 25, Isaccea, Judetul Tulcea
- Numar de telefon/fax: 0240.506.600 / 0240.506.623
- Adresa de e-mail: secretariatisaccea@gmail.com
- Adresa paginii de internet: <https://isaccea.ro/>
- Numele persoanelor de contact: Moraru Anastase

Proiectant general :

S.C. TECHE CONSTRUCT SOLUTIONS S.R.L.

STR. STIRBEI VODA NR.150, BL26C, SC A, ET5, AP17, SECTOR 1,
BUCURESTI

Dr. ing. Elena Zaharcu – Director General

Telefon/Fax 0742219559/ 0374090098

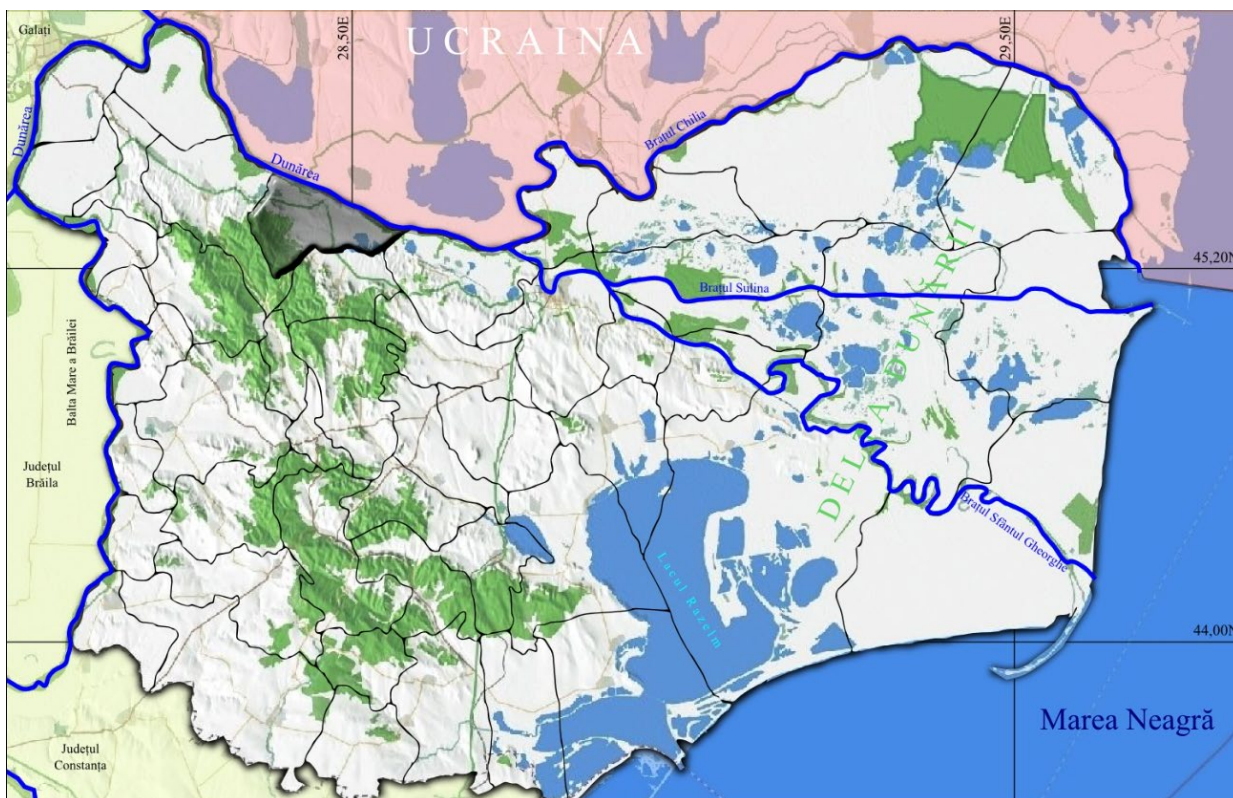
E-mail: office@teche.ro / elena@teche.ro

III. DESCRIEREA CARACTERISITICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

- Rezumatul proiectului

Orasul Isaccea face parte din Judetul Tulcea si implicit din regiunea de Dezvoltare Sud-Est, din punct de vedere strategic se supune obiectivelor de dezvoltare ale Regiunii Delta Dunarii.

Orasul Isaccea, se afla in partea de nord-est a judetului, pe malul Dunarii, la o distanta de 37 km de municipiu, fiind situat, in parte in Rezervatia Biosferei Delta Dunarii, este asezata intr-o zona unde se intalnesc Podisul Niculitelului cu Depresiunea Saon (Isaccea-Niculitel) si Lunca Dunarii si este strabatut de paralela 45°16'11" latitudine nordica si meridianul 28°27'35" longitudine estica.



Amplasarea in cadrul judetului a Orasului Isaccea

(Sursa:

https://ro.wikipedia.org/wiki/Isaccea#/media/Fi%C8%99ier:Isaccea_judetul_Tulcea.jpg)

Cel mai apropiat oras este Municipiul Tulcea la 37 km, orasul Macin la 41 km, Galati la 48 km si Braila la aproximativ 60 km. Suprafata administrativa a localitatii Isaccea este de 9671 ha, din care 369 ha in zona intravilana, iar conform recensamantului din 2021, populatia localitatii era de 5.165 persoane.

Imobilul situat in intravilanul Orasului Isaccea din judetul Tulcea la adresa Str. Mihai Eminescu nr. 5 este alcatuit din teren imprejmuit cu suprafata de 1418mp si constructii Stotal=128mp, astfel: C1=104mp, C2=24mp cu destinatia de locuinta si anexa gospodareasca.

Suprafata de teren aflata in studiu este situata in partea centrala a intravilanului orasului Isaccea asa cum a fost stabilit prin Planul Urbanistic General si RLU aferent aprobat prin HCL 50/2002. Vecinii terenului sunt: - la Nord proprietati private - La Est proprietate privata - la Sud proprietate privata a orasului – dispensar uman - La Vest proprietate publica a orasului Isaccea – strada Mihai Eminescu Accesul direct la terenul studiat se face pe drumul local situat in vestul terenului, respectiv prin strada Mihai Eminescu.

Sanatatea Mamei si Copilului. Acest serviciu era prestat in comunitate de 2 asistente medicale comunitare si un mediator sanitar, la acel moment angajate ale Spitalului Judetean Tulcea. Rezultatele obtinute in proiect au contribuit esential la recunoasterea si definirea oficiala a acestui tip de asistenta medicala in cadrul Legii nr.95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, prin Titlul V – Asistenta medicala comunitara, ulterior abrogat prin O.U.G. nr.162/2008 prin care s-a creat cadrul de transfer al asistentei medicale comunitare si a altor competente si atributii catre autoritatile administratiei publice locale. Astfel, prin Protocolul nr.4421/01.07.2009, anexat, incheiat intre Directia de Sanatate Publica Tulcea si Primaria orasului Isaccea, au fost preluate 4 posturi: 1 asistent medical (pentru unitatea de invatamant), 2 asistenti medicali comunitari si 1 mediator sanitar (pentru comunitate). In prezent, furnizarea serviciului de asistenta medicala comunitara se face prin Directia de Asistenta Sociala (art.8, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.18/2017) – Compartimentul de Sanatate Publica unde sunt incadrate 3 cadre medicale (1 asistent medical, 2 asistente medicale comunitare) si 1 mediator sanitar, conform organigramei aprobata prin H.C.L. nr. 17/31.01.2019 (<https://www.isaccea.ro/images/2019/HCL/hcl17-2019.pdf>).

Activitatea acestora se desfasoara de luni pana vineri in intervalul orar 8,00-16,00, dupa cum urmeaza:

- asistentul medical - la cabinetele scolare (Liceu si Gradinita), alaturi de medicul de familie (in baza contractului de prestari – servicii incheiat cu Liceul Constantin Bratescu);
- asistentele medicale comunitare si mediatorul sanitar - la sediul din str.Nicolae Grigorescu, nr.1 (Centrul de Zi) in intervalul orar 8.00-10.00 si in comunitate in intervalul orar 10.00-16.00.

Activitatea de asistenta medicala este finantata atat din bugetul de stat (salarii) cat si din bugetul local (materiale sanitare, consumabile, medicamente, utilitati, pregatire profesionala) si este monitorizata de catre Directia de Sanatate Publica Tulcea.

Scopul asistentei medicale comunitare consta in imbunatatirea starii de sanatate a populatiei prin asigurarea echitabila a accesului la servicii de sanatate (asistenta medicala primara) a tuturor persoanelor din fiecare comunitate, indiferent de statutul socioeconomic, nivelul de educatie, amplasarea acesteia in mediul rural sau urban sau de distanta fata de furnizorul de servicii medicale. Activitatea de asistenta medicala comunitara este reglementata de un set de acte normative astfel: O.U.G. nr.162/2008, H.G. nr.56/2009, H.G. nr.459/2010, O.U.G. nr.18/2017, H.G. nr.867/2005).

Avand in vedere situatia actuala din punct de vedere al infrastructurii de sanatate, in orasul Isaccea se impune dezvoltarea unui CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL DE SANATATE, in contextul prezentat mai sus si mai ales in perspectiva dezvoltarii Punctului de Tranzit al Frontierei Romania-Ucraina, respectiv Isaccea-Orlovka, ce va genera in regiune un trafic important de persoane si marfuri, unde se va impune asigurarea unor servicii medicale specializate.

Populatie care poate fi deservita (conform inregistrarilor INSSE 2021):

Orasul Isaccea – 5.165

Comuna Somova – 5.109

Comuna Niculitel – 4.541

Comuna Hamcearca – 1.298
Comuna Horia – 1.377
Comuna Valea Teilor – 1.496
Comuna Luncavita – 4.144
Total populatie: 23.130 persoane

Realizarea acestei investitii va conduce la imbunatatirea accesului la serviciile medicale, asigurand accesul pacientilor la unitati sanitare conforme standardelor actuale de igiena si servicii in orasul Isaccea.

Prin implementarea proiectului „**CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL DE SANATATE**” se urmareste asigurarea accesului populatiei cel putin la urmatoarelor specialitati medicale:

- Cabinet medical specialitatea – Pediatrie
- Cabinet medical specialitatea – Medicina de familie
- Cabinet medical specialitatea – Obstetrica-ginecologie
- Cabinet medical specialitatea – Medicina Interna
- Cabinet medical specialitatea – Cardiologie
- Cabinet medical specialitatea – Stomatologie.

Imobilul situat in intravilanul Orasului Isaccea din judetul Tulcea la adresa Str. Mihai Eminescu nr. 5 este alcatuit din teren imprejmuit cu suprafata de 1418 mp si constructii Stotal=128mp, astfel: C1=104mp, C2=24mp cu destinatia de locuinta si anexa gospodareasca. Imobilul, apartine domeniului privat al Oras Isaccea si este inregistrat in CF nr. 32722.

Suprafata de teren aflata in studiu este situata in partea centrala a intravilanului orasului Isaccea asa cum a fost stabilit prin Planul Urbanistic General si RLU aferent aprobat prin HCL 50/2002.

Din punct de vedere administrativ, imobilul se afla in intravilanul Orasului Isaccea, judetul Tulcea, avand urmatoarele date cadastrale:

- nr. cadastral 32722 si nr. carte funciara 32722; Suprafata totala 1 418 mp.

Din punct de vedere juridic, imobilul apartine Orasului Isaccea, dobandit prin Lege cu drept de proprietate cota actuala 1/1, Act Administrativ nr. 63, din 27/04/2018 emis de Oras Isaccea; Act Administrativ nr. 8271/2020, din 05/08/2020 emis de Oras Isaccea:

- nr. cadastral 32722 si nr. carte funciara 32722; Suprafata totala 1 418 mp

Terenurile nu sunt incluse in Lista monumentelor istorice, dar se afla in zona cu valoare de patrimoniu arheologic, situl TL-I-m-A-05804.05.

Categoria de folosinta a terenului este de curti constructii

Amplasamentul are destinatia propusa, conform PUZ si RLU, zona pentru servicii publice – IS, subzone: constructii pentru sanatate, alei carosabile de incinta si parcaje, spatii verzi.

Accesul la amplasament se realizeaza pe drumul local situat in vestul terenului, respectiv prin strada Mihai Eminescu.

- Vecinatati:
 - La Nord: Proprietati private
 - La Est: Proprietate privata
 - La Sud: Proprietate privata a orasului – dispensar uman
 - La Vest: Proprietate publica a orasului Isaccea – strada Mihai Eminescu

Amplasamentul studiat poate fi identificat cu urmatoarele coordonate STEREO 70:

Nr. Cad. 32722		
Nr. Pct.	Coord. N [m]	Coord. E [m]
1	424853.500	771731.544
2	424858.668	771723.556
3	424866.984	771709.477
4	424877.055	771710.899
5	424879.121	771702.206
6	424832.129	771687.104
7	424829.888	771695.375
8	424826.138	771725.243
9	424825.047	771731.610
10	424814.086	771754.613
11	424802.237	771764.975
12	424811.846	771764.629
13	424822.692	771765.595
14	424847.366	771739.718

- **Justificarea necesitatii proiectului si obiective generale**

Pe trenul situat in intravilanul localitatii ISACCEA, jud. Tulcea se afla doua constructii C1 cu o suprafata de 104 mp cu destinatia locuinta si C2 o constructie anexa cu o suprafata de 24 mp.

Se doreste edificarea unei constructii care sa aiba functiunea de CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL DE SANATATE.

Mod de organizare: - sectie secundara a Spitalului Judetean de Urgenta Tulcea.

Finantarea serviciilor medicale viitoare: se pot deconta pe baza contractului cu Casa Nationala de Asigurari de Sanatate.

Specialitati medicale necesare propuse:

1. Cabinet medical specialitatea – Pediatrie
2. Cabinet medical specialitatea – Medicina de familie
3. Cabinet medical specialitatea – Obstetrica-ginecologie
4. Cabinet medical specialitatea – Medicina Interna
5. Cabinet medical specialitatea – Cardiologie

6. Cabinet medical specialitatea – Stomatologie

Modernizarea si reabilitarea unitatilor sanitare existente in mediul urban, ar conduce la crearea de noi locuri de munca precum si favorizarea pastrarii medicilor in tara.

De asemenea, se are in vedere imbunatatirea accesului la serviciile medicale, in spitalele judetene sau centre medicale, asigurand accesul pacientilor la unitati sanitare conforme standardelor actuale de igiena si servicii.

In perspectiva dezvoltarii Punctului de Tranzit al Frontierei Romania-Ucraina, respectiv Isaccea-Orlovka, se va genera in regiune un trafic important de persoane si marfuri, deci se impune asigurarea unor servicii medicale specializate suplimentare.

Datorita faptului ca investitia nu are scop de profitabilitate, mentionarea beneficiilor de natura sociala este esentiala pentru descrierea impactului proiectului asupra comunitatii beneficiare:

- cresterea accesului populatiei la servicii medicale prin asigurarea de servicii medicale de specialitate acordate la nivel local, fara deplasarea in alte localitati;
- incurajarea populatiei pentru tratarea preventiva a celor mai frecvente afectiuni, in special cele care genereaza boli cronice
- descurajarea migratiei populatiei catre marile poluri urbane de dezvoltare prin asigurarea de servicii de baza (inclusiv servicii medicale de specialitate) in comunitatile de mici dimensiuni
- infiintarea unui centru multifunctional de sanatate dotat cu echipamente adecvate, conform normelor europene de specialitate a acestor spatii pentru cresterea standardelor si eficientei profesionale.

Prin proiectul „CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL DE SANATATE” inaintat de UAT ORASUL ISACCEA se propune construirea pe terenul de 1418mp a unei constructii cu regim de inaltime P+1E, avand suprafata construita la sol estimata la 300mp.

Astfel, se estimeaza indeplinirea urmatorilor indicatori de proiect:

- **Suprafata teren = 1418mp**
- **Suprafata construita la sol = 300 mp**
- **Suprafata desfasurata = 602 mp**
- **POT propus = 21,16 %**
- **CUT propus = 0,45**
- **Regim de inaltime propus: P+1E**

Destinatia: Sanatate – clinica medicala multifunctionala compatibila cu folosinta de locuire

- **Valoarea investitiei**

Avand in vedere costurile unor investitii similare, luand in considerare standardele de cost aplicabile, costurile calculate cu programe de deviz cu baza de date actualizata, precum si costurile obtinute prin sondarea pietei (cerere de oferta, depozite online de materiale etc),

consturile estimate ale investitiei sunt estimate la 4.207.830,89 lei fara TVA, respectiv 5.000.000,00 lei cu TVA inclus.

- **Perioada de implementare propusa**

Lucrarile propuse in cadrul prezentului proiect se vor desfasura pe o perioada de cel mult 12 luni, dupa obtinerea autorizatiei de construire.

- **Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

Limitele amplasamentului sunt prezentate in urmatoarele planse:

- Plan de incadrare in zona
- Plan de situatie

- **Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)**

Prin prezentul proiect se propun urmatoarele lucrari:

Din punct vedere volumetric constructia se incadreaza in caracteristicile arhitecturii amplasamentului si respecta calitatile ale unei cladiri edificate in zona, dar care are elemente moderne contrastante in componenta: finisaje si materiale. Cladirea are un aspect modern, iar prin volumetria si cromatica sa, nu afecteaza vizual zona de care in care se situeaza. Amplasarea constructiei s-a facut cu sensibilitate fata de forma si dimensiunile lotului si ale caii de acces, iar mobilarea urbanistica a urmarit dezvoltarea spatiilor verzi.

Din punct de vedere al plasticii fatadelor cladirea va deveni un simbol al elementelor moderne si a claritatii si simplitatii unei arhitecturi functionale ce va respecta programul functional propus-cladire de sanatate. Cromatica dintre elementele de fatada, alb, brun si gri formeaza un contrast ce defineste clar volumul si partile de interes vizual ale cladirii.

Constructia se inscrie intr-un dreptunghi si este formata din doua felii decalate. Accesul in cladire este diferentiat: acces pacienti, personal si acces spatiu tehnic.

Acoperisul va fi de tip sarpanta, din lemn de rasinoase ignifugat si ecarisat. Invelitoarea va fi din tabla tip tigla – culoare gri, cu accesoriile specifice aferente, jgheaburi si burlane din tabla la culoarea acoperisului.

Caracteristicile principale ale constructiei:

- dimensiunile: pe latura lunga 27,35 m, pe latura scurta 12,80 m
- regim de inaltime: parter + etaj
- H streasina: 6,15 m
- H max.coama: 8,15 m
- H liber: 3.00 m, 2.70 m

Aria construita: $A_c = 300 \text{ mp}$

Aria desfasurata: $A_d = 300 \text{ mp(p)} + 302 \text{ mp(e)} = 602$

Aria utila totala: $A_u = 460.75 \text{ mp}$

Solutii constructive si de finisaj.

A. Sistemul constructiv

Structura de rezistenta a constructiei se compune din cadre de beton armat formate din stalpi si grinzi.

Placa peste sol si etaj va fi din beton armat.

Fundatiile vor fi de tip continuu, din beton armat, alcatuite din talpi, legate cu centuri armate pe ambele directii.

Inchiderile exterioare se propun din zidarie BCA placata cu vata minerala bazaltica 10 cm minim A2s2d0, hidrofovizata.

Tamplarie exterioara

Usile de acces principal vor fi confectionate din tamplarie din lemn stratificat cu geam termoizolant tripan cu sistem de inchidere automat.

Usile de acces secundar vor fi confectionate din tamplarie din lemn stratificat cu geam termoizolant tripan cu sistem de inchidere automat.

Ferestrele: vor fi confectionate din tamplarie din lemn cu geam termoizolant tripan, tratat low-E.

Pervazurile interioare vor fi din PVC la aceeasi culoare cu tamplaria.

Pentru protectia termica minima pe timp friguros se vor lua in vedere prescriptiile conform cu Ordinul nr. 386/2016 pentru modificarea si completarea Reglementarii tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor", indicativ C 107-2005, aprobata prin Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 2.055/2005, care se refera la economia de energie termica. Compartimentarile interioare ale corpului propus vor fi din zidarie BCA.

Tamplarie interioara

Grupuri sanitare:

Usile de acces in grupurile sanitare vor fi construite din PVC – culoare ALB.

Usile cabinelor vor fi construite din PVC – culoare ALB.

Spatii comune (holuri, hol foaier):

Usile de acces vor fi construite din PVC – culoare ALB.

Nota:Toate usile interioare vor fi prevazute cu suport pentru inscriburi si placute aferente gravate cu destinatiile incaperilor si numarul incaperii.

B.Finisajele exterioare

La exterior, peretii din zidarie vor fi termoizolati cu vata minerala bazaltica termoizolanta. Acest termos stem va fi protejat un sistem de fatada ventilata. Soclul va fi termoizolat cu polistiren de 5 cm extrudat protejat cu o tencuiala de praf de piatra gri inchis.

Pentru peretii exteriori se propun finisaje care ofera conditiile unei intretineri eficiente si usoare. In acelasi timp se urmareste un aspect estetic corespunzator, o punere in lucru usoara si posibilitatea de realizare a operatiilor periodice de reinnoire, fara a afecta celelalte finisaje sau elemente de constructie specifice functiunilor destinate activitatilor social-educative.

Toate materialele de pe fatade sunt rezistente la foc minim 15 min.

Descriere materiale de finisaj:

Pardoseli:

- pardoseala rece cu placare gresie antiderapanta portelanata, culoare deschisa (fara insertii sau desene), patrata, avand rostul, de aceeasi dimensiune cu cel al faiantei cu dimensiunea de 60x60.
- pardoseala rece cu placare gresie antiderapanta, culoare deschisa (fara insertii sau desene), patrata, avand rostul, de aceeasi dimensiune cu cel al faiantei cu dimensiunea de 60x60.
- pardoseala calda din covor PVC culoare deschisa

Toate suprafetele de pardoseli umede - la bai - vor fi protejate cu hidroizolatie din membrana hidroizolanta lipita pe sapa suport, cu panta spre sifoane si ridicata prin scafe pe pereti.

Pereti: Zugraveli lavabile, faianta deschisa la culoare, patrata 60x60 sau dreptunghiulara 30x60 asezata cu rostul la aceeasi dimensiune cu cel al gresiei. In zonele de trafic pana la inaltimea de 1,20 se va monta covor PVC la aceeasi culoare cu cel de la pardoseala. Se va acorda o atentie speciala racordului dintre suprafata verticala a peretelui si suprafata orizontala a pardoselii.

Tavane: Zugraveli lavabile folosite pentru finisarea tavanelor.

Scari exterioare si rampe de acces: Pentru scările de exterior se propune schimbarea finisajelor- din mozaic in placare cu granit fiamat antiderapant culoare gri. Scarile de acces ale corpului nou se propun a fi din granit fiamat antiderapant culoare gri.

Se propune o rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati finisata cu beton rolat. Rampa va avea o balustrada din lemn cu mana curenta din lemn la inaltimele de 90 cm si 60 cm. Atat balustrada cat si mana curenta va fi baituita si lacuita culoare mahon (la fel ca tamplaria).

Acoperisul si invelitoarea - Acoperisul va tip sarpana de lemn acoperita cu invelitoare de tabla faltuita zincata cu grosimea de 0,4 mm de culoare gri. Astereala va fi realizata din scandura, tratata impotriva umezelii, ignifugata si uscata. Tratamentul de ignifugare si inchidere a capilaritatii se va face in ateliere specializate si va fi receptionata in santier in baza unui certificat de conformitate, care atesta efectuarea celor doua tratamente. Scandura va avea grosime minima de 24 mm si va avea toata aceeasi latime. Peste astereala va fi montata intr-un singur strat o folie anticondens triplustrat, cu greutate specifica de minim 160g/mp, coeficient de difuzie vapori Sd max 0,02 g/mp/24h, rezistenta la rupere in lungime Rrup min 250N/5cm, rezistenta termica intre -40C...+80C si cu orificii de capilaritate care asigura trecerea vaporilor de apa intr-un singur sens (de la interior spre exterior).Elementele de montaj ale invelitorii metalice vor avea aceleasi caracteristici de material (inclusiv tratamente) ca si astereala si vor avea urmatoarele dimensiuni pentru sipci 4x24 mm si 24x24 mm pentru kontrasipci. Materialul lemnos de la acoperis se va ignifuga in conformitate cu Ord. MLPAT nr.24/N/03.04.1996. Invelitoarea se propune din tabla faltuita zincata cu grosimea de 0,4 mm de culoare gri., cu piese de capat (coame, capace, calcan si palarii, opritoare de zapada) din acelasi material. Sistemul de captare a apelor meteorice va fi realizat din tabla tratata anticoroziv si vopsita in camp electrostatic, de culoarea invelitorii acoperisului, cu grosime minima 0,4 mm. Sistemele de prindere ale jgheabului vor fi realizate din platbanda de otel vopsita in camp electrostatic (aceeasi gama de culoare) cu grosime minima 0,4 mm. Pazia va fi realizata din tabla cu grosime minima 0,4 mm.

Amenajari exterioare ale incintei

Se vor executa trotuare perimetrare cladirii. Se va realiza sistematizarea exterioara in vederea indepartarii cat mai rapide a apelor de langa cladire. Se vor executa rampe persoane cu dizabilitati. Pantele cailor de acces vor fi de minim 2%, astfel incat sa asigure scurgerea apelor pluviale. Se vor realiza locuri de parcare pentru angajati si pentru pacienti. Se vor asigura locuri de parcare in curtea interioara.

Utilitati, retele exterioare si instalatii interioare

Constructia se va racorda la retelele existente in zona. Apa calda se va prepara cu ajutorul unei centrale termice si a unor panouri solare. Parte din energia electrica se va obtine de la un kit de panouri fotovoltaice instalate pe invelitoare.

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul si capacitatile de productie:** nu este cazul – in cadrul amplasamentului nu se vor desfasura activitati de productie.

- **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):** nu este cazul – in cadrul amplasamentului nu se vor desfasura activitati de productie ce ar putea necesita instalatii sau fluxuri specifice.

- **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:** nu este cazul – in cadrul amplasamentului nu se vor desfasura activitati de productie.

- **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

Avand in vedere faptul ca in cadrul amplasamentului nu se vor desfasura activitati de productie, nu este necesara utilizarea unor materii prime pentru functionare.

Energia electrica necesara desfasurarii lucrarilor propuse si a activitatilor dupa finalizarea investitiei se va utiliza prin intermediul racordului la reseaua electrica existenta in zona.

Pentru realizarea lucrarilor se vor folosi combustibili (motorina, benzina) pentru utilajele si mijloacele de transport care vor fi utilizate in timpul lucrarilor. Alimentarea cu carburanti se va efectua in locuri special amenajate evitandu-se pierderile accidentale. Este interzisa depozitarea carburantilor in cadrul amplasamentului.

- **racordarea la retelele utilitare existente in zona:**

Constructia se va racorda la urmatoarele utilitati:

- Alimentarea cu apa se va asigura prin racordarea la reseaua de distributie a apei potabile existenta in partea de vest a terenului si va fi folosita in scop igienico – sanitar.. Prepararea apei calde de consum menajer si incalzire se va realiza cu centrale termice alimentate cu gaze naturale si conectate la un sistem de panouri solare cu tub vidat.
- Evacuarea apelor uzate, respectiv apa menajera rezultata de la grupurile sanitare va fi deversata in reseaua de canalizare oraseneasca.
- Alimentarea cu gaze naturale se va asigura prin racordarea la sistemul centralizat de distribuite gaze naturale
- Alimentarea cu energie electrica se va asigura din reseaua oraseneasca, pentru functionarea in siguranta a obiectivului de investitie
- Servicii telefonice si internet.

Pentru toate retelele identificate in avizele emise de operatorii de retele sau alte retele si instalatii identificate in santier pe durata de executie, se va solicita prezenta in santier a utilizatorului/proprietarului retelei si se vor lua masurile de protectie/relocare solicitate impreuna cu administratorul de drept ale acestora

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

Investitia propusa are un caracter permanent, nefiind o lucrare provizorie sau cu caracter temporar, iar pentru realizarea acesteia nu se vor afecta suprafete de teren cu alta destinatie aflate in zona. Dupa finalizarea lucrarilor de construire propuse in cadrul proiectului, terenul va fi sistematizat corepunzator.

Umpluturile se executa mecanizat in straturi de 20-30 cm, de asemenea bine compactate. Compactarea umpluturilor se va executa cu maiul de mana si cu maiul mecanic la umiditatea optima de compactare printr-un numar variabil de treceri suprapuse peste fiecare strat. Verificarea umpluturilor compactate se face prin incercare Proctor. Umiditatea optima de compactare se asigura prin stropire manuala in locuri inguste si prin stropire mecanica in spatii largi, pentru completarea gradului de umiditate necesar.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Accesul la amplasamentul analizat se realizeaza rutier din strada Mihai Eminescu.

Prin implementarea proiectului nu se vor realiza cai noi de acces si nici nu se va schimba cea existenta.

- resursele naturale folosite in constructie si functionare;

Resursele naturale utilizate in faza de constructie vor fi reprezentate de pamant, nisip si pietris. In faza de functionare nu se vor utiliza resurse naturale.

- metode folosite in constructie/demolare:

Pentru realizarea investitiei, se propune demolarea constructiilor existente pe amplasament si eliberarea amplasamentului. Se vor executa lucrari de constructie a centrului medical, cuprinzand constructia propriu-zisa si amenajarile exterioare.

Solutii constructive si de finisaj.

A. Sistemul constructiv

Structura de rezistenta a constructiei se compune din cadre de beton armat formate din stalpi si grinzi.

Placa peste sol si etaj va fi din beton armat.

Fundatiile vor fi de tip continuu, din beton armat, alcatuite din talpi, legate cu centuri armate pe ambele directii.

Inchiderile exterioare se propun din zidarie BCA placata cu vata minerala bazaltica 10 cm minim A2s2d0, hidrofovizata.

Tamplarie exterioara

Usile de acces principal vor fi confectionate din tamplarie din lemn stratificat cu geam termoizolant tripan cu sistem de inchidere automat.

Usile de acces secundar vor fi confectionate din tamplarie din lemn stratificat cu geam termoizolant tripan cu sistem de inchidere automat.

Ferestrele: vor fi confectionate din tamplarie din lemn cu geam termoizolant tripan, tratat low-E.

Pervazurile interioare vor fi din PVC la aceeasi culoare cu tamplaria.

Pentru protectia termica minima pe timp friguros se vor lua in vedere prescriptiile conform cu Ordinul nr. 386/2016 pentru modificarea si completarea Reglementarii tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor", indicativ C 107-2005, aprobata prin Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr.

2.055/2005, care se refera la economia de energie termica. Compartimentarile interioare ale corpului propus vor fi din zidarie BCA.

Tamplarie interioara

Grupuri sanitare:

Usile de acces in grupurile sanitare vor fi construite din PVC – culoare ALB.

Usile cabinelor vor fi construite din PVC – culoare ALB.

Spatii comune (holuri, hol foaier):

Usile de acces vor fi construite din PVC – culoare ALB.

Nota:Toate usile interioare vor fi prevazute cu suport pentru inscriburi si placute aferente gravate cu destinatiile incaperilor si numarul incaperii.

B.Finisajele exterioare

La exterior, peretii din zidarie vor fi termoizolati cu vata minerala bazaltica termoizolanta. Acest termos stem va fi protejat un sistem de fatada ventilata. Soclul va fi termoizolat cu polistiren de 5 cm extrudat protejat cu o tencuiala de praf de piatra gri inchis.

Pentru peretii exteriori se propun finisaje care ofera conditiile unei intretineri eficiente si usoare. In acelasi timp se urmareste un aspect estetic corespunzator, o punere in lucru usoara si posibilitatea de realizare a operatiilor periodice de reinnoire, fara a afecta celelalte finisaje sau elemente de constructie specifice functiunilor destinate activitatilor social-educative.

Toate materialele de pe fatade sunt rezistente la foc minim 15 min.

Descriere materiale de finisaj:

Pardoseli:

- pardoseala rece cu placare gresie antiderapanta portelanata, culoare deschisa (fara insertii sau desene), patrata, avand rostul, de aceeasi dimensiune cu cel al faiantei cu dimensiunea de 60x60.
- pardoseala rece cu placare gresie antiderapanta, culoare deschisa (fara insertii sau desene), patrata, avand rostul, de aceeasi dimensiune cu cel al faiantei cu dimensiunea de 60x60.
- pardoseala calda din covor PVC culoare deschisa

Toate suprafetele de pardoseli umede - la bai - vor fi protejate cu hidroizolatie din membrana hidroizolanta lipita pe sapa suport, cu panta spre sifoane si ridicata prin scafe pe pereti.

Pereti: Zugraveli lavabile, faianta deschisa la culoare, patrata 60x60 sau dreptunghiulara 30x60 asezata cu rostul la aceeasi dimensiune cu cel al gresiei. In zonele de trafic pana la inaltimea de 1,20 se va monta covor PVC la aceeasi culoare cu cel de la pardoseala. Se va acorda o atentie speciala racordului dintre suprafata verticala a peretelui si suprafata orizontala a pardoselii.

Tavane:Zugraveli lavabile folosite pentru finisarea tavanelor.

Scari exterioare si rampe de acces: Pentru scările de exterior se propune schimbarea finisajelor- din mozaic in placare cu granit fiamat antiderapant culoare gri. Scarile de acces ale corpului nou se propun a fi din granit fiamat antiderapant culoare gri.

Se propune o rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati finisata cu beton rotat. Rampa va avea o balustrada din lemn cu mana curenta din lemn la inaltimele de 90 cm si 60 cm. Atat balustrada cat si mana curenta va fi baituita si lacuita culoare mahon (la fel ca tamplaria).

Acoperisul si invelitoarea - Acoperisul va tip sarpanta de lemn acoperita cu invelitoare de tabla faltuita zincata cu grosimea de 0,4 mm de culoare gri. Astereala va fi realizata din scandura, tratata impotriva umezelii, ignifugata si uscata. Tratamentul de ignifugare si inchidere a capilaritatii se va face in ateliere specializate si va fi receptionata in santier in baza unui certificat de conformitate, care atesta efectuarea celor doua tratamente. Scandura va avea grosime minima de 24 mm si va avea toata aceeasi latime. Peste astereala va fi montata intr-un singur strat o folie anticondens triplustrat, cu greutate specifica de minim 160g/mp, coeficient de difuzie vapori Sd max 0,02 g/mp/24h, rezistenta la rupere in lungime Rrup min 250N/5cm,

rezistenta termica intre -40C...+80C si cu orificii de capilaritate care asigura trecerea vaporilor de apa intr-un singur sens (de la interior spre exterior).Elementele de montaj ale invelitorii metalice vor avea aceleasi caracteristici de material (inclusiv tratamente) ca si astereala si vor avea urmatoarele dimensiuni pentru sipci 4x24 mm si 24x24 mm pentru contrasipci. Materialul lemnos de la acoperis se va ignifuga in conformitate cu Ord. MLPAT nr.24/N/03.04.1996. Invelitoarea se propune din tabla faltuita zincata cu grosimea de 0,4 mm de culoare gri., cu piese de capat (coame, capace, calcan si palarii, opritoare de zapada) din acelasi material. Sistemul de captare a apelor meteorice va fi realizat din tabla tratata anticoroziv si vopsita in camp electrostatic, de culoarea invelitorii acoperisului, cu grosime minima 0,4 mm. Sistemele de prindere ale jgheabului vor fi realizate din platbanda de otel vopsita in camp electrostatic (aceeasi gama de culoare) cu grosime minima 0,4 mm. Pazia va fi realizata din tabla cu grosime minima 0,4 mm.

Amenajari exterioare ale incintei

Se vor executa trotuare perimetrare cladirii. Se va realiza sistematizarea exterioara in vederea indepartarii cat mai rapide a apelor de langa cladire. Se vor executa rampe persoane cu dizabilitati. Pantele cailor de acces vor fi de minim 2%, astfel incat sa asigure scurgerea apelor pluviale. Se vor realiza locuri de parcare pentru angajati si pentru pacienti. Se vor asigura locuri de parcare in curtea interioara.

- **planul de executie, curpinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;** Lucrarile propuse in cadrul prezentului proiect se vor desfasura pe o perioada de cel mult 12 luni de la obtinerea autorizatiei de construire. La finalizarea lucrarilor se va efectua Receptia la Terminarea Lucrarilor.

- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu este cazul

- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:**

Scenariul recomandat pentru proiectul de investitie este reprezentat de solutia minimala, descrisa din punct de vedere constructiv anterior.

- **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):**

Nu este cazul.

- **alte autorizatii cerute pentru proiect:**

Nu este cazul.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Avand in vedere gradul avansat de deteriorare lucrarile existente vor fi demolate si refacute in totalitate.

Dezafectarea cladirilor are ca obiect desfiintarea constructiilor si instalatiilor nefunctionale existente pe amplasament, a retelelor de alimentare cu apa, canalizare, termoficare, retele energie electrica aeriana si subterana, imprejmuiiri.

Lucrarile de demolare vor fi executate in vederea eliberarii amplasamentului pentru noua destinatie. Inaintea inceperii lucrarilor de demolare in prima faza este necesara curatirea partiala de vegetatie spontana.

Lucrarile de demolare vor cuprinde urmatoarele operatiuni:

- deconectarea de la reseaua de energie electrica, golirea instalatiilor de gaze sau alte fluide tehnologice
- demolarea constructiilor
- dezafectarea retelelor de alimentare cu apa, canalizare, termoficare
- demolarea platformelor betonate si a drumurilor, cailor de acces in incinta
- demolarea imprejmuirilor interioare
- transportul molozului catre spatii special amenajate si predarea materialului valorificabil reprezentantilor autoritatii locale.

Desfiintarea constructiilor existente pe terenul studiat se va face cu respectarea prevederilor cuprinse in "Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor " indicativ NP 55-88.

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului; Lucrarile de demolare se vor realiza in prima luna de la inceperea lucrarilor de executie.

Se vor respecta prevederile legislative in vigoare care reglementeaza atat autorizarea lucrarilor de construire/demolare cat standardele si normativele tehnice in vigoare care guverneaza modalitatea punere in opera a lucrarilor proiectate. Lucrarile vor fi realizate de o societate comerciala ce va avea capacitatea tehnica si organizatorica necesara finalizarii lucrarilor in perioada de timp estimata si la un nivel de calitate corespunzator conform standardelor in vigoare. De asemenea, lucrarile de executie se vor desfasura sub atenta indrumare a unui cadru tehnic autorizat in acest sens.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului:

Investitia propusa are un caracter permanent, nefiind o lucrare provizorie sau cu caracter temporar, iar pentru realizarea acesteia nu se vor afecta suprafete de teren cu alta destinatie aflate in zona. Dupa finalizarea lucrarilor de modernizare propuse in cadrul proiectului, terenul va fi sistematizat corepunzator.

Umpluturile se executa mecanizat in straturi de 20-30 cm, de asemenea bine compactate. Compactarea umpluturilor se va executa cu maiul de mana si cu maiul mecanic la umiditatea optima de compactare printr-un numar variabil de treceri suprapuse peste fiecare strat. Verificarea umpluturilor compactate se face prin incercare Proctor. Umiditatea optima de compactare se asigura prin stropire manuala in locuri inguste si prin stropire mecanica in spatii largi, pentru completarea gradului de umiditate necesar.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Accesul la amplasamentul analizat se realizeaza din strada Mihai Eminescu.

Prin implementarea proiectului nu se vor realiza cai noi de acces si nici nu se vor schimba caile existente.

- metode folosite in demolare:

Lucrarile de demolare si metodele aferente acestora sunt descrise anterior.

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:

Nu este cazul.

- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu eliminarea deseurilor):

Nu este cazul – deseurile rezultate din activitatile propuse in proiect vor fi evacuate din amplasament si transportate catre un operator economic autorizat sa preia tipurile de deseuri pe categorii.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare: nu este cazul

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

Amplasamentul studiat se afla in situl istoric "oras medieval".

In zona localitatii exista urmatoarele monumente de arheologie:

- TL-I-s-A-05804 – Situl arheologic "Cetatea Noviodunum"

In zona localitatii exista urmatoarele monumente de arhitectura:

- TL-II-m-A-06006 – Geamie
- TL-II-m-B-06007 - Biserica ortodoxa "Sf. Gheorghe"

In cadrul amplasamentului ce face obiectul proiectului, nu au fost identificate monumente istorice sau de arhitectura. Amplasamentul nu este inclus in situri protejate. Proiectul se va realiza cu stricta respectare a tuturor reglementarilor si conditionarilor aferente zonelor protejate identificate.

- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii :

Se prezinta urmatoarele fotografii cu amplasamentul existent studiat:



Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si pe zone adiacente acestuia:

In conformitate cu prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 76 din 13.12.2022 emis de Primaria Orasului Isaccea** in scopul **„CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL**

MULTIFUNCTIONAL DE SANATATE”, pentru imobilul situat in orasul Isaccea, identificat cu nr. cadastral 32722 si nr. carte funciara 32722, in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 84/1997, faza P.U.G. aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 50/, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, **SE CERTIFICA:**

1. Regimul juridic

- Situarea imobilului: intravilanul orasului Isaccea, judetul Tulcea.
- Natura proprietatii sau titlul asupra imobilului, conform extrasului de carte funciara pentru informare, eliberat la cerere de catre biroul de cadastru si publicitate imobiliara: drept de proprietate cota actuala 1/1 Orasul Isaccea CIF 3721907, domeniu privat.
- Servitutile care greveaza asupra imobilului, dreptul de preemtiune, zona de utilitate publica: imobilul teren si constructii prpus pentru realizarea investitiei se afla in imediata vecinatate a dispensarului uman si are acces direct la strada Mihai Eminescu.
- Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora: zona cu valoare de patrimoniu arheologic. In zona exista situl arheologic TL-I-m-A-05804.05. Se vor respecta conditionarile avizului Directiei Judetene pentru Cultura Tulcea.

2. Regimul economic

- Folosinta actuala: curti constructii.
- Destinatia propusa: conform PUZ si RLU, aprobat prin HCL nr 82 din 31.08.2021: Zona pentru servicii publice – IS – subzone: constructii pentru sanatate, alei carosabile de incinta si parcaje, spatii verzi.
- Reglementari ale administratiei publice locale cu privire la obligatiile fiscale ale investitorului: Cod Fiscal si HCL nr 114 din 26.11.2021 privind aprobarea valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale si amenzile aplicabile.
- Alte prevederi ale HCL nr 82 din 31.08.2021 de aprobare a PUZ: interdictia temporara de construire pana la cercetarea arheologica preventiva si descarcarea de sarcina arheologica a terenului aferent investitiei propuse.

3. Regimul tehnic

Investitorul isi propune ca obiectiv desfiintarea a doua corpuri de constructii si construirea pe acelasi amplasament a unei constructii cu regim de inaltime P+1E, cu functiunea de Centru Medical Multifunctional de Sanatate si amenajarea exterioara a incintei prin executarea trotuarelor, a cailor de acces, a locurilor de parcare si a imprejurii. Pe teren se afla doua constructii ce urmeaza a fi demolate: o constructie C1 cu destinatia der locuinta, cu regim de inaltime parter, in suprafata construita la sol de 104 mp si o constructie C2 cu destinatia de anexa gospodareasca, cu regim de inaltime parter, in suprafata construita la sol de 24 mp.

Pentru intocmirea documentatiei tehnice in vederea obtinerii autorizatiei de construire se vor respecta reglementarile documentatiei de urbanism P.U.Z. stabilite si aprobate prin H.C.L. nr. 82 din 31.08.2021 Utilizarea functionala a terenurilor: Utilizari permise: - centru multifunctional de sanatate, dotari edilitare, carosabil si parcaje, spatii verzi si pietonale.Utilizari permise cu conditii: - nu sunt. Utilizari interzise: orice unitati poluante sau generatoare de riscuri tehnologice. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii Orientarea fata de punctele cardinale - in anexa nr. 3 din RGU- sunt reglementari cu privire la aceasta functiune, ferestrele cabinetelor medicale se vor orienta spre sud si est, spatiile tehnice

si laboratoarele se vor orienta spre nord, toate spatiile se vor amplasa astfel incat sa fie permisa lumina naturala. Amplasarea fata de drumurile publice: - zona destinata dotarii pentru sanatate trebuie sa aiba acces la drumul public. Amplasarea fata de aliniament: - cladirile se vor retrage de la aliniament cu minim 4,0m; amenajarile exterioare (spatiile verzi amenajate si platforma de depozitare selectiva a deseurilor) se pot amplasa pe aliniament. Amplasarea in interiorul parcelei:- cu respectarea art. 24 din RGU: - Se vor respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei privind vederea si scurgerea apelor meteorice prevazute in Codul Civil (Sectiunea III si IV).- Se vor pastra distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, respectiv minimum 3 m pe una din laturile cladirilor. Parcaje, garaje: -se vor prevedea parcaje in interiorul parcelei, in conformitate cu prevederile H.G. 525/1996 de aprobare a regulamentului general de urbanism, republicat, anexa 5- pct.5.7.1. Racordarea la retelele tehnico-edilitare care se vor executa in incinta -se vor executa racordurile din retelele existente in imediata apropiere. Procentul de ocupare al terenului: - cu respectarea PUG si RLU aprobate, respectiv: POT maxim: 20,0%, CUT maxim: 0,40. Spatii verzi: - vor fi prevazute spatii verzi si aliniamente cu rol de protectie, nu mai putin de 25% din suprafata totala a terenului.

Deseurile provenite pe perioada construirii/demolarii se vor transporta la depozitul de deseuri din extravilanul localitatii situat in tarla 9 parcela Nb 143.

Conform prevederilor O.G. nr. 22/1999 privind administrarea porturilor si a cailor navigabile, utilizarea infrastructurilor de transport naval apartinand domeniului public, precum si desfasurarea activitatilor de transport naval in porturi si pe caile navigabile interioare, republicata, cu completarile ulterioare, Ministerul Transporturilor este autoritatea de stat in domeniul transporturilor navale care elaboreaza si coordoneaza politica si programele de dezvoltare a sistemului de transport naval si, ca autoritate de reglementare, elaboreaza si promoveaza actele normative si normele specific privind siguranta navigatiei, administrarea, utilizarea si concesionarea infrastructurii de transport naval, direct sau prin directia care coordoneaza activitatea de transport naval, prin delegare de competenta, dupa caz, prin institutiile publice, regiile autonome si companiile nationale si societatile comerciale din domeniul transportului naval si controleaza administratiile portuare si/sau de cai navigabile interioare in ceea ce priveste aplicarea prevederilor prezentei ordonante. Dezvoltarea porturilor ale caror terenuri apartin domeniului public al statului sau al unitatilor administrative-teritoriale se realizeaza in concordanta cu politica si cu programele de dezvoltare elaborate de catre minister sau de catre minister sau unitatile administrative-teritoriale, dupa caz, cu consultarea prealabila a administratiilor portuare si/sau de cai navigabile interioare si a asociatiilor patronale si profesionale reprezentative si legal constituite. Investitiile noi, lucrarile de modificare si modernizare si orice alte lucrari de interventii cu privier la infrastructura de transport naval existenta se aproba de catre proprietarul terenului, numai dupa obtinerea avizului conform al ministerului. Investitiile noi, lucrarile de modificare si modernizare si orice alte lucrari de interventii cu privier la infrastructura de cale navigabila interioara, indiferent de forma de proprietate, se aproba de minister.

Autorizarea constructiilor se va face cu respectarea conditiilor impuse de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si

completarile ulterioare de prevederile Legii nr. 10/1995, republicata, privind calitatea in constructii, ale Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei, ale O.G. nr. 22/1999, republicata, privind administrarea porturilor si a cailor navigabile, utilizarea infrastructurilor de transport naval apartinand domeniului public, precum si desfasurarea activitatilor de transport naval in porturi si pe caile navigabile interioare, ale HG 1516/2008 privind aprobarea Regulamentului – cadru de urbanism pentru Rezervatia Biosferei Delta Dunarii. Autorizarea executarii lucrarilor de constructii este permisa numai in stricta corelare cu respectarea functiunilor stabilite prin prevederile documentatiilor de urbanism avizate si aprobate, potrivit legii. Conform prevederilor art. 13, alin (2) din Legea nr. 50/1991, coroborat cu prevederile art. 61 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, terenurile apartinand domeniului public al statului sau al unitatilor administrative-teritoriale se concesioneaza numai in vederea realizarii de constructii ori de obiective de uz si/sau interes public, autorizate in conditiile Legii, in baza reglementarilor documentatiilor urbanistice aprobate. Interventiile la constructiile existente se vor face in conditiile Legii nr. 50/1995, pe baza unei expertize tehnice efectuata de catre un expert tehnic autorizat. Recomandarile si solutiile expertului vor sta la baza intocmirii Documentatiei pentru Autorizarea Executarii Lucrarilor de Construire. Proiectul verificat va fi insusit conform prevederilor legale. Prin lucrarile propuse, se vor proteja digurile, canalele si platformele existente, vor fi lasate cai libere pentru circulatie si interventii la mal. Depozitarea aluviunilor se va face cu masuri de protejare a vegetatiei de pe mal si a bunurilor care apartin altor titulari, in locurile indicate de AFDJ Galati. Orice lucrari sunt posibile doar in baza acordului dat de titularul terenurilor afectate si a eventualelor lucrari din zona.

Documentatia Tehnica pentru Autorizarea Executarii Lucrarilor de Construire va cuprinde planul de situatie/incadrare in zona vizat spre neschimbare, anexa la certificatul de urbanism si dovada detinerii legale a imobilului, teren si/sau constructii si va fi intocmita in conformitate cu prevederile Anexei 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si va cuprinde obligatoriu Proiectul lucrarilor de organizare de santier (piese scrise si desenate).

- Politici de zonare si de folosire a terenului:

Conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 76 din 13.12.2022 emis de Primaria Orasului Isaccea, mentionate anterior.

- Arealele sensibile:

Nu este cazul.

- Coordonatele geografice ale amplasamentului:

Amplasamentul studiat pentru lucrarile de interventie propuse poate fi identificat cu urmatoarele coordonate in sistem STEREO 70:

Nr. Cad. 32722		
Nr. Pct.	Coord. N [m]	Coord. E [m]
1	424853.500	771731.544
2	424858.668	771723.556
3	424866.984	771709.477

4	424877.055	771710.899
5	424879.121	771702.206
6	424832.129	771687.104
7	424829.888	771695.375
8	424826.138	771725.243
9	424825.047	771731.610
10	424814.086	771754.613
11	424802.237	771764.975
12	424811.846	771764.629
13	424822.692	771765.595
14	424847.366	771739.718

- **Detalii privind orice varianta care a fost luata in considerare:** variantele luate in calcul in cadrul proiectului sunt prezentate in cadrul capitolului III al prezentei documentatii.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia polunatilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor:

- Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
 - Posibila afectare a calitatii apelor este reprezentata de posibilele scurgeri de carburanti sau lubrefianti de la utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor.
 - Pentru a asigura in timpul activitatii masurile de protectie a apelor subterane cat si de suprafata, este necesar sa fie respectate urmatoarele:
 - utilajele sa nu aiba pierderi (scurgeri) de carburanti sau lubrefianti, prin intretinerea acestora conform cartii tehnice si cerintelor legale.
 - in cazul interventiei la utilaje pentru reparare, acestea vor fi retrase in zona organizarii de santier unde se vor lua toate masurile de protectie a mediului in timpul reparatiilor
 - alimentarea cu carburanti si lubrefianti se va face in locuri special amenajate evitandu-se pierderile accidentale
 - se interzice depozitarea deseurilor rezultate din activitate si a celor menajere la intamplare. Acestea vor fi colectate, transportate si depozitate in locurile special amenajate.
 - managementul apelor uzate fecaloid-menajere generate de personal in cursul activitatilor de constructie va fi asigurat cu toalete ecologice mobile, pe baza de contracte cu operatorii autorizati, care vor asigura si serviciile de colectare si evacuare adecvata a acestui tip de ape uzate.
- Statiile si instalatiile prevazute de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;

Apele meteorice de pe cladiri/platforme vor fi evacuate prin burlane exterioare constructiei, catre reseaua exterioara de ape meteorice (care este separata de reseaua exterioara de canalizare menajera). Apele meteorice de la nivelul cladirii si cele de la nivelul spatiilor betonate din jurul cladirii vor fi colectate intr-un un bazin de retentie ape meteorice de 30 mc care va fi echipat cu o statie de pompare care va goli bazinul de apa.

Reteaua de canalizare a apelor pluviale va fi alcatuita din conducte PVC-KG catre separatorul de hidrocarburi spre epurare, dupa care sunt evacuate in bazinul de retentie cu V=25 mc dotat cu pompa pentru golire.

Conductele de apa vor fi din teava de polietilena de inalta densitate si se vor imbina prin fittinguri speciale sau prin termofuziune. Nu se admit imbinari prin fittinguri ingropate in pamant ci numai in camine de vane. Dimensiunile conductelor vor fi cele prevazute in planuri. In executia lucrarilor de retele de alimentare de apa se va tine seama de prescriptiile SR 3416-96. Conductele de PEID se vor monta ingropat in pamant pe un pat de nisip de 15 cm grosime si se vor acoperii tot cu nisip peste generatoarea superioara cu inca 15 cm.

Conductele se vor monta ingropat respectandu-se adancimea de inghet STAS 6054.

Conductele se vor monta cu panta ascendenta de 1‰ - 2‰. La trecerea conductelor prin peretii caminelor de vane acestea se vor proteja prin piese de trecere etanse.

Canalizarea se va executa, incepandu-se cu partea din aval si mergand spre partea din amonte. Fiecare tub pus in opera va fi inainte incercat la impermeabilitate. Imbinarile dintre tuburi se vor face prin mufe etansate cu garnitura din elastomeri.

Sapaturile vor fi executate cu latime minima de 70 cm, respectand relatia De+40 cm. Latimea minima a santului pentru conductele de apa va fi de 60 cm, iar pentru conductele de canalizare va fi de 70 cm. Sapaturile se vor executa cu sprijiniri de dulapi metalici verticali refolosibili. Fundul santului va fi nivelat si va avea panta egala cu panta tevilor. Tuburile se vor poza pe un pat de 10 cm de nisip.

Umplutura se va executa numai dupa probarea conductelor atat apa cat si de canalizare

2. Protectia aerului:

- Sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;

Posibila sursa de poluare a aerului in perioada de executie este reprezentata de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului atmosferic este practic nesemnificativ, el incadrandu-se in fondul general al admisiei permise.

Utilajele implicate in realizarea lucrarii vor avea obligatoriu revizia tehnica efectuata si nu prezinta o posibila sursa majora de poluare. In vederea diminuarii emisiilor de gaze de ardere, pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje si/sau autoutilitare.

Lucrarile propuse in proiect si vehiculele aflate in miscare pot genera praf in conditii de seceta. Acesta poate fi generat ca urmare a deplasarii utilajelor, a decopertarii solului, a excavarii si a umplerii golurilor. Se va monitoriza vizual generarea prafului implementandu-se masuri de diminuare daca se vor produce emisii importante in afara santierului si mai ales in vecinatatea amplasamentului.

- Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera;
Nu este cazul.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- Sursele de zgomot si vibratii;

Singurele surse de zgomot si vibratii sunt utilajele necesare executarii lucrarilor de constructii. Deoarece acestea trebuie sa fie omologate, se considera ca zgomotele si

vibratiile se incadreaza in limitele admisibile prevazute de Ordinul 119 din 2014 - 50 dB(A).

Pentru a reduce zgomotul si vibratiile, si deci impactul acestora asupra faunei zonei, locuitorilor si locuintelor din zona, se vor lua urmatoarele masuri:

- asigurarea in permanenta a unei bune intretineri a utilajelor si mijloacelor de transport pentru a se evita depasirea LMA;
- efectuarea regulata a reviziilor tehnice la mijloacele auto si la utilaje pentru ca emisiile sa se incadreze in prevederile legale.

- Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;
Nu este cazul.

4. Protectia impotriva radiatiilor:

- Sursele de radiatii;
Nu este cazul.
- Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor;
Nu este cazul.

5. Protectia solului si subsolului:

- Sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime;
Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de executie si a materialelor din proiect, atat in timpul executiei cat si dupa darea in exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol si subsol.

Posibila sursa de poluare locala a solului, ar fi eventuale defectiuni tehnice ale utilajelor. Alimentarea utilajelor si gresarea lor se va face in locuri special amenajate, luandu-se toate masurile de protectie.

- Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului;
Pe durata lucrarilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol si nici nu se vor ingropa deseuri menajere (sau alte tipuri de deseuri – anvelope uzate, filtre de ulei, lavete, recipienti pentru vopsele etc.); deseurile se vor depozita separat pe categorii (hartie; ambalaje din polietilena, metale etc.) in recipienti sau containere destinate colectarii acestora.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
Imobilul analizat nu intersecteaza areale sensibile. Activitatea analizata nu afecteaza ecosistemele acvatice si terestre, biodiversitatea, monumente ale naturii sau parcuri nationale.
- Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;
Nu este cazul.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;

Obiectivul analizat este amplasat in orasul Isaccea, judetul Tulcea si nu produce efecte negative asupra populatiei din zona.

In zona amplasamentelor exista urmatoarele monumente de arheologie:

- TL-I-s-A-05804 – Situl arheologic "Cetatea Noviodunum"

In zona localitatii exista urmatoarele monumente de arhitectura:

- TL-II-m-A-06006 – Geamie
- TL-II-m-B-06007 - Biserica ortodoxa "Sf. Gheorghe"

In cadrul amplasamentelor ce fac obiectul proiectului, nu au fost identificate monumente istorice sau de arhitectura.

- Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;

Nu este cazul.

8. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

- Lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;

In timpul executiei lucrarilor vor rezulta urmatoarele tipuri de deseuri astfel:

Codificare Deseu	Denumire Deseu	Cantitate estimata	Modalitate de gestionare
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	2 to	Se vor preda la cel mai apropiat depozit de deseuri municipale autorizat.
17 01 01	Beton	2 to	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
17 01 02	Caramizi	1 to	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
17 01 03	Tigle si materiale ceramice	1 to	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
17 02 01	Lemn	1.5 to	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
17 02 02	Sticla	1 to	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
17 02 03	Materiale plastice	0.5 to	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
17 04 05	Fier si otel	1 to	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.

In timpul exploatarii constructiei vor rezulta urmatoarele tipuri de deseuri astfel:

Codificare Deseu	Denumire Deseu	Cantitate estimata (kg/luna)	Modalitate de gestionare
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	100	Se vor preda la cel mai apropiat depozit de deseuri municipale autorizat.
15 01 02	Ambalaje plastic	30	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
15 01 07	Ambalaje sticla	10	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare

			/ valorificare / eliminare.
15 01 01	Ambalaje hartie-carton	100	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
15 01 04	Ambalaje metalice	10	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
20 01 01	Hartie si carton	300	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
18 01 03	Deseuri infectioase	10	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
18 01 04	Deseuri considerate nepericuloase	10	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
18 01 06	Deseuri chimice constând din sau continând substante periculoase	10	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
18 01 07	Deseuri chimice, altele decât cele specificate la 18 01 06	10	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
18 01 08	Deseuri de medicamente citotoxice si citostatice	10	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
18 01 09	Deseuri de medicamente, altele decât cele specificate la 18 01 08	10	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
18 01 10	Deseuri de amalgam de la tratamentele stomatologice	10	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
20 01 36	Echipamente electrice si electronice casate	Funcție de casari	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.

- Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;

In timpul executiei lucrarilor se va urmari ca deseurile generate sa fie in cantitati cat mai mici si, in masura in care este posibil, se va aplica metoda ierarhica de gestionare a deseurilor rezultate.

- Planul de gestionare a deseurilor;

Se va urmari aplicarea metodei ierarhice de gestionare a deseurilor rezultate dupa cum urmeaza:

1. Prevenirea generarii deseurilor;
2. Pregatirea pentru reutilizare a deseurilor generate;
3. Reciclarea deseurilor generate;
4. Valorificarea deseurilor generate ce nu pot fi reciclate (de exemplu: valorificare energetica);
5. Eliminarea deseurilor generate;

In timpul executiei lucrarilor se vor respecta prioritatile enumerate mai sus, in ordine ierarhica, evitandu-se pe cat de mult posibil varianta de eliminare a deseurilor generate. In situatia in care anumite deseuri nu pot fi reutilizate/ reciclate/ valorificate, acestea vor fi predate catre operatori autorizati pentru preluare si eliminare in locatii autorizate, pe fiecare tip de deșeu.

Toate deseurile generate in timpul lucrarilor de executie se vor colecta/ depozita in spatii special amenajate, pe categorii de deseuri, respectand prevederile legislative in vigoare.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;

In urma activitatii desfasurate se vor utiliza substante medicinale, avand la baza compusi chimici.

- Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei;

Substantele chimice periculoase vor fi depozitate in locuri special amenajate, colectate selectiv si preluate de o societate autorizata .

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenului, a apei si a biodiversitatii

Resursele naturale utilizate in faza de constructie vor fi reprezentate de pamant, nisip si pietris. In faza de functionare nu se vor utiliza resurse naturale.

Lucrarile propuse in cadrul proiectului nu prevad utilizarea apei sau a biodiversitatii si nici nu vor genera un impact negativ asupra acestora.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Impactul asupra populatiei si sanatatii umane este foarte redus si temporar, doar pe perioada de executie si se va limita doar la perimetrul studiat, avand in caracter negativ in aceasta perioada rezultat din disconfortul creat de executia lucrarilor. Dupa finalizarea proiectului, impactul asupra populatiei si sanatatii umane va fi pozitiv intrucat prin implementarea investitiei se vor crea premisele de crestere a confortului social astfel:

- Asigurarea accesului populatiei la servicii medicale de specialitate – Pediatrie, Medicina de familie, Obstetrica-ginecologie, Medicina Interna, Cardiologie, Stomatologie
- Cresterea numarului de persoane cu acces la serviciile medicale

- Dezvoltarea infrastructurii de interes public local
- Cresterea numarului de locuri de munca
- Scaderea presiunii pe infrastructurile spitalicesti

Impactul asupra biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, florei si faunei, asupra solului, aerului, apei este foarte redus si temporar, doar pe perioada de executie.

Impactul produs asupra apelor

In general, in cadrul lucrarilor de constructii exista posibilitatea producerii unui impact asupra apelor rezultat din scurgeri accidentale de carburanti si lubrefianti, depozitarea necorespunzatoare a deseurilor sau intretinerea necorespunzatoare a utilajelor si mijloacelor de transport. Aceste accidente pot fi evitate prin respectarea unor masuri organizatorice minime:

- alimentarea cu combustibil a utilajelor din cisterne in locuri amenajate din organizarea de santier;

- toate deseurile generate in timpul lucrarilor de executie se vor colecta/ depozita in spatii special amenajate, pe categorii de deseuri, respectand prevederile legislative in vigoare.

- utilajele sa nu aiba pierderi (scurgeri) de carburanti sau lubrefianti, prin intretinerea acestora conform cartii tehnice si cerintelor legale. In cazul interventiei la utilaje pentru reparare, acestea vor fi retrase in zona organizarii de santier unde se vor lua toate masurile de protectie a mediului in timpul reparatiilor.

Se apreciaza ca lucrarile de executie propuse in cadrul proiectului nu vor produce un impact asupra apelor .

Impactul produs asupra solului

Exista posibilitatea poluarii solului din scurgeri accidentale de carburanti si lubrefianti, depozitarea necorespunzatoare a deseurilor sau intretinerea necorespunzatoare a utilajelor si mijloacelor de transport. Aceste accidente pot fi evitate prin respectarea masurilor organizatorice minime privind protectia mediului enumerate anterior.

Se apreciaza ca lucrarile de executie nu afecteaza negativ calitatea solului pe zona de lucru.

Impactul produs asupra aerului

Emisiile poluante pentru aer in perioada de executie a lucrarilor vor fi gazele de esapament rezultate din functionarea utilajelor mecanice si de transport - emisii ce se incadreaza conform estimarilor facute in limitele prevazute de reglementarile in vigoare pentru protectia mediului. De asemenea, pentru evitarea propagarii prafului in atmosfera, in cadrul activitatii de transport se vor utiliza prelate pentru acoperirea materialelor.

Impactul asupra vegetatiei si faunei terestre este foarte redus si temporar, doar pe perioada de constructie si se va limita doar la perimetrul studiat fara a fi afectate conditiile de viata ale speciilor din zona.

- **natura impactului:** Impactul lucrarilor propuse in cadrul proiectului este direct, negativ pe termen scurt (pe durata realizarii lucrarilor de executie) si pozitiv pe termen lung (prin implementarea investitiei se vor crea premisele de crestere a confortului social).

- **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate):** Se va limita la zona in care este amplasat proiectul.

- **magnitudinea si complexitatea impactului:** Magnitudinea si complexitatea impactului asupra factorilor de mediu vor fi temporare si reduse.

- **probabilitatea impactului:** redusa.

- **durata, frecventa si reversibilitatea impactului:**

Pe durata executiei, proiectul va avea un impact local (reversibil) asupra factorilor de mediu. Dupa implementarea proiectului, pe termen lung se estimeaza ca impactul va fi unul pozitiv intrucat prin implementarea investitiei se vor crea premisele de crestere a confortului social.

- **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:** nu sunt necesare masuri suplimentare pentru evitare, reducere sau ameliorare a impactului asupra mediului.

- **natura transfrontiera a impactului:** nu este cazul

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

- **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:**

Prin realizarea lucrarilor propuse in cadrul proiectului si prin respectarea tuturor conditiilor de reducere a impactului asupra mediului in timpul lucrarilor de executie, se poate considera ca nu sunt necesare masuri sau dotari pentru monitorizarea mediului.

In timpul executiei lucrarilor se vor respecta urmatoarele reglementari aplicabile referitoare la protectia mediului:

- Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului publicata in Monitorul Oficial nr. 1043 din 10 decembrie 2018
- Ordonanta de urgenta 92/2021 privind regimul deseurilor
- OUG nr. 68/2007, privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului;
- Hotararea Guvernului nr. 128/14 februarie 2002, privind incinerarea deseurilor, publicata in Monitorul Oficial nr. 160 din 06 martie 2002, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 427/2010 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 128/2002 privind incinerarea deseurilor, publicata in Monitorul Oficial nr. 299 din 07 mai 2010, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 268/2005 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 128/2002 privind incinerarea deseurilor, publicata in Monitorul Oficial nr. 332 din 20 aprilie 2005, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Hotararea Guvernului nr. 1756/2006 cu privire la nivelul emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor, publicata in Monitorul Oficial nr. 48 din 22 ianuarie 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 235 din 7 martie 2007, privind gestionarea uleiurilor uzate, publicata in Monitorul Oficial Partea I nr. 199 din 22 martie 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, publicata in MO partea I, nr. 1.196/2005, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, Legea nr. 265/ 2006 privind Protectia Mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordinul Ministerului Mediului si Gospodaririi Apelor nr. 95/2005 pentru stabilirea criteriilor de acceptare si procedurilor preliminare de acceptare a deeurilor la depozitare si lista nationala de deseuri acceptate in fiecare clasa de depozit de deseuri, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul Ministerului Mediului nr. 1026/2009 privind aprobarea conditiilor de elaborare a raportului de mediu, raportului privind impactul asupra mediului, bilantului de mediu, raportului de Amplasament, raportului de securitate si studiului de evaluare adecvata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 10/1995, privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiant*) republicata in Monitorul Oficial nr. 19 din 10 ianuarie 2008, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 674/2007 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiant, publicata in Monitorul Oficial nr. 485 din 19 iulie 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 349/2005 pentru depozitarea deeurilor, publicata in Monitorul Oficial Partea I nr. 394 din 10 mai 2005, cu modificarile si completarile ulterioare
- Hotararea Guvernului nr. 1292/2010 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deeurilor (Monitorul Oficial 862 din 22-dec-2010);
- Legea nr. 27/15.01.2007, pentru aprobarea OUG 61/2007 pentru modificarea si completarea OUG 78/2000, privind regimul deeurilor, publicata in Monitorul Oficial Partea I nr. 38 din 18/01.2007;
- Hotararea Guvernului nr. 352/2005 privind modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediului acvatic a apelor uzate (Normativ NTPA – 002 privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare, NTPA – 001 privind valori – limita de incarcare cu poluanti a apelor industriale si urbane evacuate in receptori naturali), publicata in Monitorul Oficial nr. 398 din 11 mai 2005;
- Hotararea Guvernului nr. 856/2002 privind inregistrarea deeurilor si lista de deseuri, inclusiv deeurile periculoase, publicata in Monitorul Oficial nr. 659/5 septembrie 2002; cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea apei nr. 107 din 1996, cu modificarile si completarile ulterioare, publicata Monitorul Oficial nr. 244 din 08.10.1996, cu modificarile si completarile ulterioare
- Ordinul nr. 137 din 26.02.2009 Ordin privind aprobarea valorilor de prag pentru corpurile de ape subterane din Romania

- Ordinul nr. 757/2004 al MMGA pentru aprobarea Normativului tehnic pentru depozitarea deseurilor, publicat in Monitorul Oficial partea I nr. 86 din 26 ianuarie 2005, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 152/10 noiembrie 2005, privind prevenirea si controlul integrat al poluarii, publicata in Monitorul Oficial nr. 1078 din 30 noiembrie 2005, aprobata si completata prin Legea nr. 84/2006;
- Legea 205/2010 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 40/2010 pentru modificarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 152/2005 privind prevenirea si controlul integrat al poluarii (Monitorul Oficial 765 din 16-noi-2010);
- Ordinul Ministerului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului, nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementari privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare
- Ordonanta urgenta 40/2010 pentru modificarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 152/2005 privind prevenirea si controlul integrat al poluarii (Monitorul Oficial 283 din 30-apr-2010);
- Ordin nr. 462 din 1 iulie 1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferica si Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsii de surse stationare;
- Ordinul Ministerului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului nr. 184/1997 privind aprobarea Procedurilor pentru elaborarea bilanturilor de mediu;
- HG nr. 1408/2007 privind modalitatile de investigare si evaluare a poluarii solului si subsolului, publicata in Monitorul Oficial Nr. 802 din 23 noiembrie 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor in care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate, publicata in Monitorul Oficial Nr. 804 din 26 noiembrie 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ord. nr. 1026/2009 privind aprobarea conditiilor de elaborare a raportului de mediu, raportului privind impactul asupra mediului, bilantului de mediu, raportului de amplasament, raportului de securitate si studiului de evaluare adecvata, publicata in Monitorul oficial nr.562 din 12.08.2012;
- Ordinul M.M.G.A. nr.799 din 6 februarie 2012 privind aprobarea Normativului de continut al documentatiilor tehnice de fundamentare necesare obtinerii avizului de gospodarie a apelor si a autorizatiei de gospodarie a apelor
- OUG nt 68/2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului, publicata in monitorul oficial nr 446 din 29 iunie 2007;

Prezentele reglementari nu sunt limitative. Daca la executia lucrarii apar probleme legate de protectia mediului, constructorul si beneficiarul vor stabili masuri care sa respecte legislatia in vigoare si sa preintampine poluarea.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/ SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

- A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului**

European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele) – Nu este cazul.

B. Se va mentiona planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Proiectul este inclus pe Lista sinteza a Companiei Nationale de Investitii, in cadrul *Programul National de Constructii de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unitati sanitare din mediul urban"*

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

In vederea realizarii lucrarilor prevazute in proiect, nu vor fi necesare lucrari speciale pentru organizarea de santier. Organizarea de santier se va realiza in incinta amplasamentelor studiate, in cadrul platformelor betonate. Organizarea de santier va include platforma de depozitare a materialelor, stationare a utilajelor si amplasarea containerelor tip birou si dormitor pentru personalul care asigura paza in organizarea de santier, o magazie pentru materiale marunte, un tarc acoperit pentru materiale voluminoase, un rezervor de apa, un grup electrogen pentru asigurarea energiei electrice, grup sanitar cu trei cusete mobile, un pichet PSI.

Se va avea in vedere ca serviciile sanitare din cadrul organizarii de santier sa nu afecteze sau sa aduca prejudicii cadrului natural limitrof sau vecinatatilor.

Lucrarile cuprinse in proiect se incadreaza in categoria lucrarilor cu dificultate redusa, executia avand o cota de risc mica.

Cazarea nu se va face in organizarea de santier; se va face zilnic transportul muncitorilor;

Constructorul va lua toate masurile ce se impun pentru a inlatura eventualele riscuri in ceea ce priveste protectia si securitatea muncii. Are obligatia de a asigura o buna organizare a muncii, dotare tehnica corespunzatoare, prevedere si orientare judicioasa in desfasurarea proceselor de executie.

Necesarul de apa va fi asigurat din comert (apa imbuteliata)

- localizarea organizarii de santier:

Organizarea de santier se va realiza in incinta amplasamentelor studiate.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:

Avand in vedere ca organizarea de santier se va amplasa in incinta amplasamentului studiat, nu va exista un impact suplimentar asupra mediului.

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier:

Utilajele si autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonica, praf, emisii si vibratii.

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

- Evitarea amplasarii organizarii de santier in zone sensibile si in rezervatii naturale.
- Alegerea amplasamentului astfel incat sa se minimizeze distantele parcurse de utilajele de constructii
- Ecran fonic pentru reducerea efectelor in afara limitelor santierului, daca este necesar.
- Asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (sursa de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitati igienico-sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar).
- Schimburile de ulei de la utilaje se vor efectua in statii speciale pentru astfel de operatii. Revizii periodice ale utilajelor conform cartii tehnice.
- Nu vor fi admise utilaje care sa prezinte scurgeri sau a caror stare tehnica sa nu corespunda normelor legale.
- Colectare si depozitare selectiva a deseurilor.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:**- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:**

Lucrarile de refacere a amplasamentului in zona afectata de lucrari se vor realiza conform capitolului C. Etapa de remediere a terenului.

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale: se vor respecta normele de protectie, sanatate si protectie a mediului conform prevederilor legislative in vigoare si conform procedurilor existente la nivelul beneficiarului.

- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei: nu este cazul.

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului: nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate**1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor:**

- Plan de incadrare in zona
- Planuri de situatie existent
- Planuri de situatie propus

2. Schemele-flux pentru:

- **procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare:** nu este cazul;
- **gestionarea deseurilor:**

Nu este cazul – se va urmari respectarea prevederilor mentionate in cadrul capitolului VI.8 – Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului, inclusiv eliminarea.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului:

Nu este cazul;

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

a. descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Nu este cazul

b. numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul

Intocmit,
Dr. Ing. Elena ZAHARCU
SC TECHE CONSTRUCT SOLUTIONS SRL