

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 571 din 23.08.2023

În scopul: REȚEA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ ȘI REFACERE DOMENIU PUBLIC AFECTAT

Urmarea cererii adresate de TULCEA GAZ S.A. cu sediul în județul TULCEA, municipiul TULCEA, sector -, sat -, strada ISACCEI, nr. 73, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax 0240/517491, email -, înregistrată la nr. 34023 din 10.08.2023,

pentru imobilul teren construcții situat în județul TULCEA, municipiul TULCEA, alea TRIFOIULUI până la imobilul nr. 5, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, sau identificat prin nr. cf 46075, nr. topografic -, nr. cadastral 46075, plan de situație conform cu: -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Tulcea 29/27.05.1996; H.C.L. nr. 19/25.02.1999 și H.C.L. nr. 129/26.05.2011,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1 Dreptul de proprietate:

Imobilul (nr. cadastral 46075), drum, în suprafață de 1657 mp, este domeniu public a UAT Municipiul Tulcea, conform Act Administrativ nr. 143 din 30.07.2020 emis de Consiliul Local Tulcea; Act Administrativ nr. 11262 din 20.08.2020 emis de Consiliul Local Tulcea; Act Normativ nr. 1360 din 27.12.2001 emis de Guvernul României, Act Administrativ nr. 133 din 30.10.2008 emis de Consiliul Local Tulcea - potrivit extrasului de carte funciară pentru informare emis de către ANCPI ca urmare a cererii nr. 89544 din 09.08.2023.

1.2 Situația terenului:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Tulcea.

1.3 Servituți de utilitate publică:

Terenul nu este grevat de servituți de utilitate publică care să reiasă din extrasul de carte funciară pentru informare.

1.4 Prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului (situarea în zone protejate, interdicții definitive sau temporare de construire):

Imobilul NU se află în zonă protejată cu valoare istorică, zonă de protecție a monumentelor istorice izolate sau în zonă cu memorie urbană, conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Tulcea.

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1 Folosința actuală:

Teren: drum.

2.2 Destinația zonei:

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Tulcea aprobat prin H.C.L. nr. 29/27.05.1996; H.C.L. nr. 19/25.02.1999 și H.C.L. nr. 129/26.05.2011, imobilul se află în zona CC - zonă pentru căi de comunicație și construcții aferente.

2.3 Caracterul zonei:

2.3.1 Funcțiunea dominantă a zonei:

LI - Zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10m);

2.3.2 Funcțiuni complementare admise:

Funcțiuni de tip IS - Zonă pentru instituții publice și servicii de interes general care cresc calitatea locuirii în zone preponderent LI - Zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10m) precum și de tip Pp - Parcuri, grădini de cartier, scuaruri și Ppp - Perdele de protecție și alte zone verzi;

2.3.3 Funcțiuni interzise:

2.4 Utilizarea funcțională a terenurilor:

2.4.1 Utilizări permise:

Circulație rutiera (străzi, sosele și intersecții la nivel sau denivelate), trotuare pentru circulația pietonală, plantație de protecție, instalații de semaforizare, indicatoare rutiere, rețele tehnico - edilitare subterane sau aeriene;

Circulație pietonală, comerț și prestări servicii, plantații decorative și de protecție, lucrări de artă, mobilier urban, elemente de informare, rețele tehnico - edilitare subterane sau aeriene.

2.4.2 Utilizări permise cu condiții:

Utilizările permise cu condiții se refera la avizele care trebuie obținute pentru folosirea terenurilor și pentru construirea în zonele de protecție ale infrastructurilor:

Subzona CCr:

- a. Protecția infrastructurii feroviare;
- b. Protecția drumurilor publice și a circulației pietonale;
- c. Protecția cursurilor de apă;

Subzona CCp:

- a. Protecția zonelor istorice și a monumentelor istorice;
- b. Protecția drumurilor publice și a circulației pietonale;
- c. Protecția infrastructurii feroviare.
- d. Protecția consumurilor de apă.

2.4.3 Interdicții temporare de construire:

Interdicțiile temporare de construire sunt fixate pentru zonele de realizare a extinderilor căilor de comunicație sau de realizare a unor căi noi; interdicțiile sunt ridicate în momentul aprobării PUZ cu regulamente aferente pentru fiecare subzonă și pentru fiecare situație în parte;

- Interdicțiile permanente de construire: interzicerea realizării de construcții care să împiedice desfășurarea activităților specifice din fiecare subzonă.

2.5 Reglementări fiscale specifice localității sau zonei:

Conform Cod fiscal și H.C.L. nr. 343 din 27.12.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, precum și conform H.C.L. nr. 386/2021 imobilul se încadrează în zona de impozitare "A".

3. REGIMUL TEHNIC:

3.1 Documentațiile de urbanism în vigoare:

Planul Urbanistic General (PUG) al Municipiului Tulcea și Regulamentul Local aferent (RLU), ambele aprobate prin HCL nr. 29 din 27.05.1996; Regulamentul Local de Urbanism (aferent PUG) revizuit; aprobat prin HCL nr. 19 din 25.02.1999; HCL nr. 129 din 26.05.2011 privind prelungirea valabilității documentațiilor de urbanism anterior menționate.

3.2 Încadrarea în Planul Urbanistic General:

UTR nr. 17 - CARTIERUL DE SUD

3.3 Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor:

3.3.1 Orientarea față de punctele cardinale:

3.3.2 Amplasarea față de drumurile publice:

În conformitate cu actele normative in vigoare.

3.3.3 Amplasarea față de fluviul Dunărea:

NU este cazul.

3.3.4 Amplasarea față de aliniament:

Amplasarea construcțiilor și amenajărilor necesare activităților din fiecare subzonă se face spre interiorul parcelei subzonei respective, de la aliniamentul parcelelor riverane.

3.3.5 Amplasarea în interiorul parcelei:

Amplasarea construcțiilor și amenajărilor în interiorul parcelei subzonei respective se face cu respectarea actelor normativelor în vigoare, pentru fiecare activitate în parte.

3.3.6 Accesul carosabil:

Pe parcelele utilizate de funcțiunile zonei CC, se fac în funcție de PUZ cu regulamente aferente, cu toate avizele prealabile necesare.

3.3.7 Accesul pietonal:

Amenajarea trotuarelor și a traversărilor pietonale, se face în conformitate cu actele normative în vigoare.

3.3.8 Racordarea la rețelele tehnico-edilitare:

Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente a folosințelor din această zonă funcțională se va face în felul următor:

a. În urma studiilor de reabilitare și redimensionare a fiecărui tip de rețea tehnico-edilitară în parte, avizate și aprobate conform actelor normative;

b. În urma avizelor care demonstrează posibilitatea tehnică și de utilizare pentru racordarea la următoarele tipuri de rețele:

- Apă potabilă;
- Canalizare;
- Energie electrică;
- Telefonie;
- Gaze naturale și/sau încălzire urbană;

• Alte tipuri de rețele specifice activității industriale;

c. Rețelele tehnico-edilitare de orice natură situate în spațiul public din teritoriul intravilan vor fi realizate subteran; racordurile de la rețelele tehnico-edilitare la rețelele interioare parcelei vor fi realizate subteran;

d. Este interzisă racordarea folosințelor industriale noi sau amplificarea consumurilor pentru folosințele existente, în cazul în care acestea prejudiciază fie consumurile autorizate ale utilizatorilor existenți, fie consumurile suplimentare estimate ale acestora;

e. Aprovizionarea și alimentarea cu combustibil se vor realiza în conformitate cu AM, iar în cazul construcțiilor și amenajărilor necesare în acest scop, în urma PUZ cu regulament aferent aprobate conform actelor normative;

Realizarea de rețele tehnico-edilitare noi, extinderea sau redimensionarea unor rețele existente, se face pe baza PUZ cu regulamente aferente, aprobate conform legii; aceste Planuri Urbanistice Zonale sunt necesare studiilor de fezabilitate ale construcțiilor și amenajărilor;

Subzonele CC sunt realizate pe terenuri proprietate publică a statului sau a municipiului, rețelele edilitare sunt în proprietatea publică a municipiului.

3.3.9 Divizarea parcelelor:

3.3.10 Înălțimea construcțiilor:

Înălțimea construcțiilor este conformă activitatilor pe care le adaptează, în conformitate cu actele normative; înălțimile maxime se stabilesc prin PUZ cu regulamente aferente.

3.3.11 Aspectul exterior al construcțiilor:

Consiliul Local al Municipiului Tulcea va stabili cu mare rigurozitate condițiile de aspect exterior al construcțiilor, forma amenajărilor, în conformitate cu PUZ specifice și cu documentații speciale pentru această problemă.

3.3.12 Indicatori urbanistici (POT și CUT):

3.3.13 Spațiile de parcare/garare a autovehiculelor:

Pentru activitatea proprie din subzonă, în conformitate cu actele normative.

3.3.14 Spații plantate:

Se vor amenaja cu rol de protecție și cu rol estetic; PUZ cu regulamente aferente și alte documentații speciale vor avea ca obiect realizarea spațiilor verzi.

3.3.15 Împrejmuiri:

Împrejmuirile se vor realiza pentru toate parcelele la care sunt necesare, după caz:

- Delimitarea proprietății;
- Asigurarea securității activității proprii;
- Asigurarea securității parcelelor vecine;
- *balustradele de protecție, elementele despărțitoare de mici dimensiuni se vor realiza pe toate limitele parcelelor la care sunt necesare, după caz;
- Delimitarea proprietății;
- Asigurarea securității pietonilor;
- Asigurarea unei separări funcționale subtile;
- *amplasarea împrejmuirilor și a altor elemente separatoare, caracterul lor durabil sau propriu-zis, materialele utilizate, înălțimile elementelor despărțitoare, formele și aspectul, culorile folosite, se stabilesc pe baza actelor normative, prin PUZ avizate și aprobate conform legii.

3.3.16 Clădiri anexă:

--

3.3.17 Exproprierea pentru cauză de utilitate publică:

Exproprierea pentru cauza de utilitate publică se va face în conformitate cu Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată și cu PUZ cu regulamente aferente realizate special pentru acest scop.

3.3.18 REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE:

Având în vedere că prin investiția propusă NU se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru acest amplasament, cu încadrarea în prevederile prezentului certificat de urbanism, se permite întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, fără elaborarea unei documentații de urbanism

Concluzii:

Cu încadrarea în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Tulcea cu Regulamentul Local de Urbanism aferent,

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat, în scopul declarat **pentru:**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA. TEL: 0240 510620; 0240 510622; 0240 510623; FAX: 0240 510621. STR. 14 NOIEMBRIE NR. 5 TULCEA COD POȘTAL 820009**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului

97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

transport urban

canalizare

salubritate

gaze naturale

alimentare cu energie termică

telefonizare

alimentare cu energie electrică

Alte avize/acorduri:

viză verficatori

acordul notarial al vecinilor direct afectați - după caz

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Acordul Direcției de Întreținere și Administrare Patrimoniu

Avizul Poliției Rutiere

Contract încheiat cu un prestator de servicii autorizat pentru refacerea domeniului public afectat

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu topografic vizat OCPI

Studiu Geotehnic

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
f) ~~dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);~~
g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
Taxă Autorizație de Construire 1% din valoarea de deviz general (cap.4.1.+5.1.1)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI TULCEA,
Ștefan ILIE**

**SECRETAR GENERAL,
Leventh IUSUF**



**ARHITECT-ȘEF,
Dr. arh. Andreea-Catrinel MATACHE**

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 55807 din 09.08.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMARUL,
MUNICIPIULUI TULCEA**

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

SC AVANTAJ GAZ SRL
CUI: 27256672, RO: J36/282/2010

Catre,

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

**RETEA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA SI REFACERE DOMENIU PUBLIC
AFECTAT – ALE. TRIFOIULUI, Nr. 5, Mun. Tulcea**

Alaturat va transmitem Memoriul de prezentare, completat conform
continutului – cadru prevazut in anexa 5.E la procedura din Legea nr. 292 /2018

Cu stima,

Semnătura titularului

Imputernicit,

ing. Bozuc Paul

SC AVANTAJ GAZ SRL

CUI: 27256672, RO: J36/282/2010

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:
RETEA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA SI REFACERE DOMENIU PUBLIC AFECTAT –ALE. TRIFOIULUI, NR.5, Mun. Tulcea

II. Titular:

a) numele companiei: **AVANTAJ GAZ S.R.L.**

b) beneficiar : **TULCEA GAZ S.A.**

adresa beneficiarului, telefon, fax, adresa de e-mail;

Tulcea, str. Isaccai nr. 73, tel. 0240-517491, fax: 0240-511833, e-mail: office@tulceagaz.ro

c) reprezentanți legali/împuterniciți, cu date de identificare:

Reprezentant legal: **ec. Bocioaga Mirela**, Director General;

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a.Rezumatul Proiectului

Se va executa o conducta de gaze naturale presiune redusa, pe **ALE. TRIFOIULUI, NR.5, Mun. Tulcea** , avand caracteristicile tehnice urmatoare: polietilena de inalta densitate **PE100 SDR 11, DN 63, L = 70 m**

Conducta de gaze naturale se amplaseaza subteran, in domeniul public si in domeniul privat, cu respectarea Normelor Tehnice pentru Proiectarea, Executia si Exploatarea Sistemelor de alimentare cu gaze naturale – aprobate cu Ordinul ANRE nr. 89/2018, precum si cu respectarea prevederilor din avizele de amplasament emise de catre detinatorii de utilitati si de catre administratorul domeniului public.

b.Justificarea necesitatii proiectului

In prezent, zona respectiva nu beneficiaza de retea de gaze naturale astfel incat prin realizarea proiectului se ofera locuitorilor o alternativa la actualele solutii de incalzire.

Realizarea retelei de distributie gaze naturale in zona prezinta avantaje economice si din punct de vedere al protectiei mediului:

- imbunatatirea calitatii vietii prin ridicarea nivelului de confort;
- reducerea gradului de poluare a mediului prin folosirea sistemului de incalzire in condensatie;
- reducerea cheltuielilor pentru incalzire si preparare hrana.

c.Valoarea investitiei 33983.04 lei(TVA inclus)

d.Perioada de implementare propusa:01.09.2023 - 01.11.2023

e.Elementele specifice caracteristice proiectului propus

Se va executa o conducta de gaze naturale presiune redusa, pe **ALE. TRIFOIULUI, NR.5, Mun. Tulcea**, avand caracteristicile tehnice urmatoare: polietilena de inalta densitate **PE100 SDR 11, DN 63, L = 70 m**.

Conducta de gaze naturale se amplaseaza subteran, in domeniul public si in domeniul privat, cu respectarea Normelor Tehnice pentru Proiectarea, Executia si Exploatarea Sistemelor de alimentare cu gaze naturale – aprobate cu Ordinul ANRE nr. 89/2018, precum si cu respectarea prevederilor din avizele de amplasament emise de catre detinatorii de utilitati si de catre administratorul domeniului public.

Vecinatati: S – Proprietati; E – Aleea Merisor; N – Str I.L.Caragiale; V– Str. Proprietati .
Situatia existenta:

Alimentarea cu gaze naturale a municipiului Tulcea s-a realizat printr-o conducta de inalta presiune existenta, racordata la conducta magistrala de transport $\varnothing 24''$ Isaccea-Mihai Bravu.

Racordul de inalta presiune are diametrul de $\varnothing 16''$ si o lungime de 17,35 km fiind dimensionat pentru debitul de 110.000Nmc/h, debit care asigura necesarul pentru mun. Tulcea.

La intrarea in mun. Tulcea s-a amplasat o SRMG - predare intr-o singura treapta (de la inalta la medie presiune) cu capacitatea de 87.000 Nmc/h cu posibilitate de a mari debitul pana la 110.000Nmc/h.

Pentru municipiul Tulcea a fost proiectat un sistem de repartitie gaze medie presiune inelat, din care se vor alimenta sapte statii de reglare de sector si consumatorii industriali aflati pe traseu. Pana in prezent au fost executate conducta de repartitie gaze naturale presiune medie intre Statia de Predare si inelul de repartitie, conducta din otel $\varnothing 20''$, $\varnothing 16''$, $\varnothing 14''$. Din conducta de repartitie s-a executat alimentarea cu gaze naturale a SRS Vest si SRS 7, iar din inelul de repartitie a SRS 4, SRS 2, SRS 3 si SRS 5.

Lucrari executate:

- Conducte de medie presiune

Conducta de repartitie medie presiune, de tip arborescent din OL, cu diametre cuprinse intre 20'', L=834 m; 16'', L=175m; 14'', L=1902m, se completeaza cu un inel de medie presiune din PE Dn 315 mm, executat partial.

- Statii de reglare de sector existente

- Statie de reglare de sector SRS Vest (Q= 4000 mcN/h) amplasata pe strada Forestierului
- Statie de reglare de sector SRS 1(Q=10 000 mcN/h)amplasata pe strada Primaverii
- Statie de reglare de sector SRS 2(Q= 10 000 mcN/h) amplasata pe strada Babadag in incinta SC AQUASERV SA.
- Statie de reglare de sector SRS 3 (Q= 10 000 mcN/h) amplasata pe aleea Socului.
- Statie de reglare de sector SRS 4 (Q= 11 000 mcN/h) amplasata pe strada Cascadei.
- Statie de reglare de sector SRS 5 (Q= 5000 mcN/h) amplasata pe strada Pescarilor.
- Statie de reglare de sector SRS 7 (Q= 10 000 mcN/h) amplasata pe aleea Ghiocelului.

- Retele de gaze naturale presiune redusa, aferente SRS-urilor, existente

Reteaua de presiune redusa a fost impartita in sase zone, aferente celor sase statii de reglare de sector, existente si anume:

SRS 1

Strazile: Primaverii, Pacii.

SRS 2

Strazile: Babadag, Mihai Viteazu, Sabinelor, Gavrilov Corneliu, Comertului, Grivitei, Al. Davila, Marasesti, Timpului, IL Caragiale, Boierescu, Vlad Tepes, Dimitrie Sturza, Oborului, Comertului, Plevnei, Aleea Albatros, Darius, Eternitatii, 24 Ianuare.

SRS 3

Strazile: 1848, I. Nenitescu, Iuliu Maniu, Aleea Cicoarei, Aleea Socului, Al. Sulfinei, Al. Chiparosului, Al. Pelinului

SRS 4

Strazile: Isaccei, Victoriei, Podgoriilor, Bucovinei, Nicopol, Trandafirilor, C.D. Gherea, M. Kogalniceanu, Scarii, Cascadei, Libertatii, Nicopol, M. Eminescu, Delfinului, Carpati, Buna Vestire, Iuliu Maniu, Tudor Vladimirecu, Mircea Voda, Aureliana, Luterana, Traian, Portului, Eroilor, N. Mateescu, Decebal, Horia, Lupeni, Toamnei.

SRS 5

Strazile: Mahmudiei, Pescarilor, 24 Ianuarie, N.Balcescu, Concordiei, Alexandru Cel Bun, 14 Noiembrie, Pacii, 9 Mai, Walter, Independentei, Plugarilor, Mica, George Enescu, C-tin Brancoveanu, Silvestru, Salciilor.

SRS 7

Strazile: Isaccei, Taberei, Viitorului, Navalistilor, Tineretului, Ecoului.

SRS Vest

Strazile: Forestierului, Isaccei, Livezilor.

Tevile utilizate sunt numai din polietilena SDR 11 PE80 sau PE100, avand diametrele 63÷315 conform SR-ISO 4437. Fitingurile si armaturile vor fi din materiale compatibile cu teava, conform SR ISO 9080 si SR ISO 8085.

- Caracteristicile geofizice ale terenului de amplasament

Din punct de vedere geologic amplasamentul apartine unitatii geologice "Dobrogea de Nord", zona de orogen formata dintr-un fundament de roci paleozoice care ies la suprafata in cateva puncte, din depozite triasice foarte bine reprezentate, din depozite de Liasic si Cuaternar reprezentat prin loess. Municipiul Tulcea, conform Normativului pentru proiectare antiseismica a constructiilor (P100 – 92) se incadreaza in zona seismica de calcul " D ", coeficientul $K_s = 0,16$, iar perioada de colt $T_c = 1,5$ sec. Adancimea maxima de inghet , conform STAS 6054/74 este de 0,9 m de la suprafata terenului.

- Solutia constructiva :

Traseul conductei proiectate se regaseste in planul coordonator.

Traseul conductei de gaze naturale presiune redusa proiectate este orientativ datorita faptului ca pozitia celorlalte retele de utilitati existente desenate pe avizele obtinute nu este precizata exact in raport cu repere fixe din teren.

Pozitia exacta a traseului conductei de gaze naturale va fi stabilita in urma efectuării sondajelor. Reteaua se executa subteran din polietilena PE100 SDR 11, DN 63 .

Pozarea conductelor se va face numai in domeniul public cu respectarea conditiilor impuse de NTPEE /2018 cu privire la distantele minime intre conductele de gaze si alte instalatii, constructii, etc. In configuratia traseului se vor monta robinete de sectionare din polietilena sau otel care sa permita oprirea gazelor si izolarea unor tronsoane de conducta.

Conductele de gaze se vor monta subteran, la o adancime de min 0,9 m, masurata de la generatoarea superioara a conductei.

Tevile utilizate vor fi din polietilena SDR 11 PE100, avand diametrul 63 mm conform SR-ISO 4437. Fitingurile si armaturile vor fi din materiale compatibile cu teava, conform SR ISO 9080 si SR ISO 8085, iar teava din otel conform SR ISO 10208/2 sau 6898/2.

Robinetii ingropati direct pe conductele de polietilena vor fi cu deschidere completa cu capete pentru sudura cap la cap, cu tija de actionare de la suprafata si tub protector de PE. Protectia anticoroziva a suprafetelor exterioare este asigurata prin izolarea din constructie cu poliuretan si o protectie suplimentara cu o folie de plastic.

Robinetii se vor instala normal pe conducta astfel incat sa nu supuna teava la eforturi suplimentare.

Executia lucrarilor va fi condusa numai de instalatori autorizati si formatii specializate corespunzator genului de lucrari, respectandu-se normele tehnice NT-PEE-2018.

La amplasarea conductelor de gaze se vor respecta Normele Tehnice pentru proiectarea si executarea sistemelor de alimentare cu gaze – NTPEE-2018.

Traseul conductelor s-a proiectat cu respectarea prevederilor Ordonantei Guv. 43/1997, precum si in conformitate cu avizele anexate. De asemenea, la proiectarea retelei de gaze naturale s-au respectat si prevederile normativelor PE 107 si PE 106, privind coexistenta intre retelele electrice si retelele de gaze naturale.

Proiectul mai prevede respectarea urmatoarelor reglementari: Legea 10/1995 cu actualizari, Regulamentul privind conducerea si asigurarea calitatii in constructii, Regulamentul privind controlul de stat a calitatii constructiilor, Regulament de receptie a lucrarilor de constructii si instalatiilor aferente acestora, Regulament privind certificarea calitatii materialelor in constructii, Regulament privind clasificarea constructiilor, I7-proiectarea si executia instalatiilor electrice, I9-proiectarea si executia instalatiilor sanitare, I20-protectia constructiilor impotriva trasnetului, GP 035-Instructiuni tehnice privind protectia anticoroziva a elementelor metalice, Legea 50/1991 cu modificarile ulterioare.

Tevile transportate de-a lungul traseului vor fi protejate la capete pentru a se evita patrunderea corpurilor straine in interior. Dupa imbinarea conductelor in tronsoane pe marginea santului, acestea vor fi lansate in sant si acoperite cu pamant bine maruntit.

Umplutura de pamant se prevede a se executa in totalitate, iar refacerea sistemelor rutiere se vor realiza conform unor detalii de executie intocmite de firme de specialitate.

Traversarea strazilor cu care se intersecteaza traseul proiectat se va executa in santuri deschise.

Fitingurile folosite vor avea aceleasi caracteristici cu teava, respectiv pe conductele PE 100 nu se vor monta fittinguri PE 80.

Se prevad rasuflatori pe conductele din polietilena la distante de 150-300 m, la modificarile de directie si ramificatiile importante, la capetele tuburilor de protectie si cel putin o rasuflatoare intre doua diafragme impermeabile. La conductele sau piesele din otel se prevad rasuflatori la fiecare sudura si la iesirea/intrarea conductelor in/din pamant.

Controlul nedistructiv al sudurilor este obligatoriu si se executa in procent de 25% conform procedurilor impuse de operatorul sistemului de distributie, precum si de prevederile NTPEE 2018. Buletinele de verificare vor fi adaugate la intocmirea cartii constructiilor.

- Verificarile si proba

Tronsoanele de conducta se vor supune probei de rezistenta la presiunea de 1,5 x presiunea de serviciu timp de 1 ora si la etanseitate la presiunea egala cu presiunea de serviciu, dar nu mai mica de 1 bar timp de 24 ore. Proba se considera corespunzatoare daca presiunea se mentine constanta in timpul stabilit. Probele de presiune se realizeaza cu aer.

Efectuarea verificarilor si probelor de rezistenta si etanseitate se efectueaza dupa egalizarea temperaturii aerului din conducta cu temperatura mediului ambiant.

La efectuarea probelor de rezistenta si etanseitate, aparatele de baza pentru masurarea presiunii si temperaturii vor fi de tipul cu inregistrare continua, cu verificarea metrologica in termen de valabilitate si se monteaza de catre personal autorizat. Clasa de exactitate a acestor aparate de masura trebuie sa fie de minimum 1,5. Pe langa aparatele de baza se monteaza in paralel aparate de control indicatoare avand aceeasi clasa de exactitate. Inregistrarea parametrilor de presiune fie pe diagrama, fie pe protocolul printat de echipamentul electronic constituie dovada probelor de rezistenta si etanseitate. Aceste inregistrari se dateaza si semneaza de catre responsabilul metrolog, instalatorul autorizat al constructorului, beneficiar si contin date referitoare la caracteristicile tehnice si dimensionale ale tronsonului de conducta si date de identificare si verificare ale aparatelor de masurare.

- Materiale utilizate

Pentru retelele de instalatii de gaze se vor folosi materiale care corespund din punct de vedere calitativ prevederilor standardelor in vigoare si poseda certificate de calitate.

Tevile utilizate vor fi din polietilena SDR 11 PE100 avand diametre de 63÷315 conform SR-ISO 4437. Fitingurile si armaturile vor fi din materiale compatibile cu teava, conform SR ISO 9080 si SR ISO 8085, iar teava din otel conform SR ISO 10208/2 sau 6898/2.

Materii prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

Principalele materii prime pentru realizarea retelei de distributie:

- Teava din polietilena PE100 SDR11;
- Fir insotitor tip monofilat din cupru;
- Rasuflatori de spatiu verde si carosabil;
- Nisip pentru crearea patului de asezare – drenare necesar la montajul conductei.

Energia electrica necesara la sudarea fittingurilor si a tevilor din PE100 va fi produsa de un grup generator al constructorului.

Principalii combustibili folositi pentru realizarea retelei de distributie:

Motorina/ benzina necesara pentru actionarea utilajelor mici si pentru mijloacele de transport.

Mijloacele de transport vor fi alimentate cu combustibil in centre specializate – benzinarii.

Partial sau total, sapatura santului se face manual in functie de aglomerarea de utilitati in zona sapaturii.

Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Realizarea si functionarea retelei de distributie gaze naturale nu necesita racordarea la retelele utilitare din zona (energie electrica, apa, canal, etc).

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Dupa finalizarea lucrarilor de montaj a conductei, se trece obligatoriu la refacerea amplasamentului in zona afectata de executia investitiei. Aceste lucrari de refacere constau in:

- astuparea santului conductei;
- curatirea terenului de eventualele deseuri rezultate in procesul de montare/demontare;
- nivelarea terenului, tasare, cu scopul aducerii la starea initiala;
- refacerea stratului de asfalt;

Deseurile ce vor rezulta vor fi doar pe perioada de executie a lucrarilor si dintre acestea se considera :

- pamantul excedentar rezultat din sapatura
- resturi de materii prime si auxiliare

Deseurile –pamantul excedentar si molozul rezultat din sapatura se va depozita temporar pe perioada de executie la limita lucrarilor cu protejarea zonelor de interes, parcuri, zone verzi si va fi transportat in cel mai scurt timp pentru depozitare in locuri special amenajate.

Deseurile ce reprezinta resturi de materii prime si auxiliare se vor colecta selectiv si in masura posibilitatilor se vor regenera.

Pentru refacerea amplasamentului , la finalizarea investitiei, AVANTAJ GAZ S.R.L. are contract cu o forma specializata in refaceri rutiere.

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Reteaua de distributie gaze naturale nu creeaza cai noi de acces si nu le schimba pe cele existente.

Resurse naturale folosite in constructie si functionare

In constructie se foloseste ca resursa naturala, nisip pentru pozarea conductelor.

In functionare se va folosi resursa energetica reprezentata de gazul metan CH₄.

Metode folosite in constructie

Principalele metode de constructie ale retelei de distributie sunt:

- decopertarea stratului vegetal sau a imbracamintii stradale;
- saparea santului de montaj;
- montarea conductelor in sant;
- efectuare probe de rezistenta si etanseitate;
- acoperirea conductelor cu pamânt in straturi succesive; compactare
- readucerea terenului la starea initiala.

Planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea in functiune, exploatare si folosire ulterioara

Fazele de constructie sunt cele prezentate la punctele de mai sus.

Receptia lucrarilor de gaze se va face cu respectarea prevederilor NTPEE/2018.

Pentru receptia lucrarilor la conductele de distributie se vor prezenta urmatoarelor documente:

1. planul lucrarilor executate cu indicarea exacta a pozitiei elementelor (armaturi, schimbari de directie, diametre, lungimi, rasflatori, suduri, adancimea de pozare, camine, etc);
2. certificatul de calitate al materialului tubular;
3. procese verbale de lucrari ascunse.

Incarcarile de rezistenta si etanseitate se vor executa de constructor prin instalatorul autorizat in prezenta delegatului intreprinderii distribuitoare si a proiectantului.

Dupa efectuarea probelor, pentru lucrarile care au satisfacut controlul calitativ, se va incheia un proces verbal de receptie tehnica.

Punerea in functiune a conductelor se face de constructor prin instalatorul autorizat in prezenta delegatului intreprinderii distribuitoare. La solicitarea constructorului, proiectantul va completa caietul de sarcini cu detalii privind procedurile de punere in functiune a conductelor si bransamentelor.

Un exemplar din procesele verbale de receptie si de punere in functiune vor fi anexate de intreprinderea distribuitoare la documentatia tehnica si economica a lucrarii respective, care se vor pastra la arhiva tehnica a Intreprinderii distribuitoare.

Se vor respecta urmatoarele reglementari

- Norme tehnice pentru exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale

- HG 776/1997 – Regulament privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor.

- Legea 10/1995 si actualizari

- Normativul privind urmarirea comportarii in timp a constructiilor

Exploatarea sistemului de distributie se efectueaza de catre TulceaGaz SA prin personal autorizat.

Operatorul SD este obligat sa verifice si sa refaca marcajele si traseele retelelor si racordurilor.

Controlul conductelor, in vederea depistarii eventualelor scapari de gaze se face cu detectoare de gaze, verificate metrologic conform prevederilor legislatiei in vigoare. Controlul se efectueaza la interval de maximum o luna in localitatile urbane si rurale. Revizia conductelor si bransamentelor se efectueaza anual iar constatările se mentioneaza in fisele tehnice ale conductelor. Efectuarea interventiilor sau executarea cuplării conductelor noi la conductele in functiune se poate face prin:

- inchiderea si/sau depresurizarea retelei

- reducerea presiunii de regim in retea si utilizarea dispozitivelor speciale de cuplare.

Operatiile de interventie pe conducte in functiune se fac numai pe baza programelor de lucru aprobate care trebuie sa contina minimum urmatoarele precizari

- masuri tehnice care sa excluda pericolul de accidente

- personalul autorizat al operatorului SD

- masuri de prevenire si stingere a incendiilor,prevazute de regulamentele in vigoare.

Urmarirea curenta se va realiza prin intermediul rapoartelor ce vor fi mentionate in Jurnalul evenimentelor si vor fi incluse in Cartea Tehnica a constructiei.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul analizat nu interfereaza cu alte planuri/proiecte. Specificul lucrarilor care se vor desfasura nu genereaza cai de cumulare a impactului asupra factorilor de mediu.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Nu este cazul

Alte activitati care pot sa apara ca urmare a proiectului

In timpul realizarii lucrarii si la exploatare nu rezulta activitati care pot deriva din lucrare.

Alte autorizatii cerute pentru proiect

Conform Certificatului de Urbanism Nr. 571 din 23.08.2023 emis de Primaria Municipiului Tulcea, sunt necesare urmatoarele avize:

- Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura: alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, telefonizare, gaze naturale, salubritate

- Avize/ acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: Acord Administrator drum, Avizul Politiei Rutiere, Contract incheiat cu un prestator de servicii autorizat pentru refacerea domeniului public afectat.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Nu este cazul

V. Descrierea amplasarii proiectului.

Amplasamentul obiectivului : intravilanul municipiului Tulcea.

Conducta de gaze naturale presiune redusa, va fi amplasata **ALE. TRIFOIULUI, NR.5, Mun. Tulcea**, avand caracteristicile tehnice urmatoare: polietilena de inalta densitate **PE100 SDR 11, Dn 63, L= 70 m.**

Conducta de gaze naturale se amplaseaza subteran, numai in domeniul public, cu respectarea Normelor Tehnice pentru Proiectarea, Executia si Exploatarea Sistemelor de alimentare cu gaze naturale – aprobate cu Ordinul ANRE nr. 89/2018, precum si cu respectarea prevederilor din avizele de amplasament emise de catre detinatorii de utilitati si de catre administratorul domeniului public.

Vecinatati: S – Proprietati;E – Aleea Merisor; N – Str I.L.Caragiale; V– Str. Proprietati ..

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a.Protectia calitatii apelor

Investitia ce urmeaza a se realiza nu produce poluanti pentru apele freatice si de suprafata.

b.Protectia aerului

Emisiile de poluanti pot rezulta de la gazele de esapament rezultate din functionarea motoarelor, masinilor si utilajelor din santier. Acest lucru se va evita prin verificarea zilnica a masinilor si utilajelor de lucru.

c.Protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor

Se poate aprecia ca sursele potentiale de zgomot pot fi interceptate numai in cazul executarii lucrarilor pe santier. Se poate admite pentru aceasta categorie utilizarea utilajelor de constructii al caror nivel de zgomot este recunoscut ca ridicat, dar tolerat, deoarece actiunea lor este de scurta durata si numai pe perioada de executie a lucrarilor.

Se considera ca nivelul de zgomot maxim admisibil este asigurat in conformitate cu legislatia in vigoare. Nu apare necesitatea luarii de masuri speciale pentru atenuarea zgomotului si a vibratiilor.

d.Protectia impotriva radiatiilor: nu este cazul.

e.Protectia solului si a subsolului:

Lucrarile proiectate nu constituie surse de poluanti pentru sol si subsol.

f.Protectia ecosistemelor acvatice si terestre: nu este cazul.

g.Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Nu este cazul. Lucrarile preconizate a se executa vor duce la imbunatatirea conditiilor de trai ale populatiei

h.Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea.

Tipurile de deseuri ce pot rezulta in timpul implementarii proiectului sunt:

- 01 04 08 deseuri de piatra si sparturi de piatra;
- 17 01 07 beton, caramizi, materiale ceramice;
- 17 02 03 materiale plastice;
- 17 09 00 deseuri amestecate de materiale de constructie.
- 20 03 01 deseuri menajere
- 17 03 01 asfalturi cu continut de gudron de huilă

- 17 03 02 asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01

Deseurile ce vor rezulta vor fi doar pe perioada de executie a lucrarilor si dintre acestea se considera :

- pamantul excedentar si molozul rezultat din sapatura
- resturi de materii prime si auxiliare

Deseurile / pamantul excedentar si molozul rezultat din sapatura se va depozita temporar pe perioada de executie la limita lucrarilor cu protejarea zonelor de interes, parcuri, zone verzi si va fi transportat in cel mai scurt timp pentru depozitare in locuri special amenajate.

Deseurile ce reprezinta resturi de materii prime si auxiliare se vor colecta selectiv si in masura posibilitatilor se vor regenera.

i. Gospodarirea substantelor si preparatelor toxice si periculoase:

Prin proiectul propus a se realiza nu se vor genera substante chimice periculoase. In acest sens nu se impun lucrari sau masuri pentru gospodaria preparatelor chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei, a biodiversitatii.

Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe timpul desfasurarii lucrarilor de implementare a proiectului se va avea in vedere monitorizarea gestiunii deseurilor produse, conform cerintelor legislatiei in vigoare.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Nu este cazul

X. Lucrari necesare organizarii de santier

Nu este cazul; Terenul ce va fi ocupat temporar pe durata executiei lucrarilor face parte din domeniul de interes public al localitatii. Dimensiunile santului vor fi: L =70 m si l = 0,4 m, astfel suprafata sapturii va fi de 28,0 m².

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile.

Imbracamintea stradala este alcatuita din asfalt. Vor fi aduse la starea initiala suprafetele de teren afectate temporar de lucrari, pe masura inaintarii lucrarilor de constructie.

In ce priveste situatiile de risc, se poate identifica posibilitatea ruperii unei conducte datorita posibilelor agresiuni asupra acesteia. In astfel de situatii, putin probabile având in vedere calitatea materialelor si solutiile de executie, vor fi precizate si inlaturate in conformitate cu regulamentul de exploatare si intretinere al obiectivului prevazute in procedurile proprii ale distribuitorului licentiat. Modul in care reseaua de distributie gaze naturale va fi executata si exploatarea, reduce aproape in totalitate riscul producerii unor accidente ce ar putea afecta factorii de mediu si sanatatea populatiei.

XII. Anexe – piese desenate.

Semnătura titularului

Imputernicit,

ing. Bozuc Paul

