

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. Introducere:

- denumirea proiectului: „**CONSTRUIRE HALA CEREALE SI SOPRON UTILAJE AGRICOLE,**”
- amplasament: **Judetul Tulcea, com.Casimcea, sat Casimcea, intravilan, T38, P1058, NC44796**
- initiator: **PIRVULESCU CRISTIAN-DUMITRU P.F.A.**
- elaborator: **S.C. ARTEC S.R.L. Tulcea**
- data elaborarii: **ianuarie 2023**

2.1. DATE GENERALE

Prezenta documentatie tehnica de proiectare sta la baza obtinerii autorizatiei de construire, a obiectivului „**CONSTRUIRE HALA CEREALE SI SOPRON UTILAJE AGRICOLE** „

Amplasamentul

Terenul este situat in comuna Casimcea, sat Casimcea, intravilan, identificat cadastral,T38 / P1058 /NC44796,pe o parcela in suprafata de 4064mp,pe care exista edificata o cladire:C1, cu o suprafata construita de 185mp reprezentand remiza combina.

Amplasamentul este situat in nord-estul localitatii, intr-o cu functiune agroindustriala,definita prin PUG, existenta si inainte de 1990. Zona are retea electrica si retea de apa. Zona nu are retea de canalizare.

CLIMA SI FENOMENE NATURALE SPECIFICE

Clima, de tip continental, este definită de următoarele:

- veri fierbinti cu precipitatii slabe;
- ierni nu prea reci, cu viscol puternic;
- o temperatura medie anuala 11°C;
- cantitatea medie de precipitatii: 480mm/mp anual

Vanturile sunt prezente si predominante din nord – sud. Zona climatica a tarii: IV.

GEOLOGIA SI SEISMICITATEA

Terenul de fundare este un teren loessoid, sensibil la umezire, teren slab de fundare.

Sub aspect seismic se incadreaza in zona “D”.

$K_s = 0,16$, perioada de colt $T_c = 0,7$ sec.

Conform studiului geotehnic terenul de amplasament este pamant macroporic, capabil de tasari mari sub incarcari exterioare si greutate proprie.

CATEGORIA DE IMPORTANTA A OBIECTIVULUI: IV

CLASA DE IMPORTANTA: D

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC : V

Intocmit,
arh. David Donos

2.2. MEMORIU DE ARHITECTURA

Obiectul autorizarii este o hala de cereale si un sopron pentru adapostirea masinilor agricole pe care Pirvulescu Cristian-Dumitru P.F.A. le detine pentru activitatile agricole.

Pozitia zonei fata de intravilanul localitatii

Zona studiata se afla in partea de est a comunei Casimcea, in intravilan T38/ P1058/ NC44796, com. Casimcea, sat Casimcea, jud. Tulcea.

Terenul de amplasament este o parcela cu o suprafata de 4064mp, pe care exista edificata o cladire, corp C1 in suprafata de 185mp-remiza combine.

Terenul are categoria de folosinta curti-constructii.

2.3. DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA PROIECTATA

Propunerea de amplasare in lot

Imobilul se invecineaza astfel :

- la Nord -drum de exploatare ;
- la Vest- teren extravilan ;
- la Est- NC44748 (proprietate Pirvulescu Dumitru) ;
- la Sud-Est-drum 1058/1/NC 44724 ;
- la Sud- SC Euxin – Impex SRL

Pentru autorizarea lucrarilor de construire,Comuna Casimcea a emis Certificatul de Urbanism: nr. 51/8645 din 08.12.2022

Descrierea partiului

3.Hala de cereale

Cladirea se propune a fi amplasata astfel incat sa fie respectate conditiile de acces a autospecialei pentru pompieri, pe de o parte si accesul la cladire a utilajului agricol care transporta, sau misca masa de cereale in interior, pe de alta parte.

Cladirea va fi amplasata la o distanta de 1,40m fata de limita de nord a parcelei de amplasament , la 17,0m fata de drumul public(alee carosabila) din sud-estul parcelei, la 1,5 m fata de limita de .

Se va realiza o cladire monobloc, cu urmatoarele dimensiuni:35,0 m x 15,50 m.

Hala va avea usa de acces auto transport cereale, la sud, pe o singura latura. Usa metalica,pe sina de culisare, va avea inaltimea de 5,0m si latimea de 5,0m.

In usile mari va fi inclusa si o usa cu dimensiuni de 1,0m x 2,10m, pentru accesul persoanelor.

Pe fatadele principala(sud) si secundara(nord) se prevad ferestre cu ochiuri mobile, pentru iluminare natura si pentru ventilarea spatiului. Ferestrele vor fi prevazute cu dispozitive speciale de deschidere de jos (tije).

Inaltimea la streasina a halei este 5,30m si inaltimea la coama este 8,0m.

Cota ±0.00 ca fi la 30 cm deasupra coteo terenului, iar accesulla cota pardoselii se va face prin intermediul unei rampe cu panta 8%, pentru preluarea fara salturi a diferentei de nivel.

Hala de cereale propusa, se va realiza cu o structură de rezistență din beton armat pana la cota 3,00m, cu pereti din b.c.a. de la cota 3,00m pana la cota 5,00m, centura de b.a. de inchidere la peste cota 5,00m.

Acoperirea se va face cu sarpanta din ferme metalice si invelitoarea din tabla cutata.

Preluarea apelor pluviale se va face cu jgheaburi si burlane din tabla.

3.Sopron utilaje agricole

Sopronul propus, va fi o cladire tot monobloc, cu urmatoarele dimensiuni: 39,0 m x 15,0m.

Cladirea va fi amplasata in partea de sud-vest a parcelei de amplasament, la o distanta de 6,0m fata de limita de vest si la o distanta minima de 3,0m fata de limita de sud a parcelei.

Sopronul va fi inchis pe partile laterale(sud si nord) cu perete din B.A. pana la cota 3,00m,continund cu pereti din b.c.a. de la cota 3,00m pana la cota 5,00m si inchizand peste cota 5,0m cu centura de B.A.

Fatada posteriară (vest)va fi realizata din B.A. pana la cota 3,50m urmata de un gol pana la centura de inchidere pentru ventilarea spatiului, cota 5,0m.

Fatada de est nu va fi inchisa.

Pardoseala va fi din placa de beton armat, turnat.

Inaltimea la streasina a sopronului este 5,30m si inaltimea la coama este 7,90m.

Imprejmuirea

Parcela de amplasament va fi imprejmuita cu gard din plasa sarma bordurata, pe fundatii continue, cu stalpi din teava rectangulara patrata 40x20x2mm.

Lucrări necesare de sistematizare pe verticală

Terenul de amplasament prezinta o usoara declivitate de la catre nord catre sud, declivitate necesara evacuării apelor pluviale.

Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural

Nu este cazul.

Concluzii pentru amplasament:

Accesul in parcela se va face din drumul existent la sud-estul parcelei, NC44724.

Bilant propus prin construire Hala cereale si Sopron utilaje agricole:

Suprafata Hala cereale, propusa $A_c=542,5\text{mp}$

Suprafata Sopron, propusa $A_c=585\text{mp}$

POT existent =4,55%

CUT propus =0,04

POT propus =32,3%

CUT propus =0,32

SUPRAFATA TOTALA S=4064mp	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Corp C1-existent remiza combine	185	4,55	-	-
Hala cereale+Sopron utilaje agricole+ Corp C1 remiza combine	-	-	542,5+585+185,0 =1312,5	32,3
Platforma betonata/pietruita	3879	95,45	2651,5	65,24
Spatiu verde(plantatii de copaci)	-	-	100	2,46

Modul de asigurare a utilitatilor

-alimentarea cu apă – exista retea de apa pe drumul satesc de la nordul amplasamentului la aprox.100m fata de parcela de amplasament. Pentru racordare la retea, se anexeaza acordul de principiu, scris al primariei.

-alimentare curent electric - exista retea in parcela ;

-se va realiza un grup sanitar, WC, cu bazin betonat, vidanjabil, in parcela;

Evacuarea deseurilor menajere solide se va face prin colectarea, in europubelele propuse pe amplasament.

arh. David Mitan Donos