

# CONȚINUTUL-CADRU AL MEMORIULUI DE PREZENTARE

-ANEXA Nr.5E ,Legea 292/2018

**I. Denumirea proiectului:** „MODERNIZARE SI EXTINDERE SEDIU FERMA IN FUNCTIUNI SERVICII,TURISM”,loc.Luncavita,trup T21,intrav.NC.41490(41661),com.Luncavita,jud.TULCEA”

## **II. Titular:**

- numele; **SC.CONSTRUCTII IORGA AUREL SRL**
- adresa poștală :**com.LUNCAVITA,sat LUNCAVITA, str.Privighetorii,nr.24**
- numărul de telefon, **0755478088** de fax și adresa de e-mail: **constructiiorgaurel@gmail.com**
- numele persoanelor de contact:• director/manager/administrator;• responsabil pentru protecția mediului :adm. **IORGA IOANA**

## **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**a) un rezumat al proiectului;** Investiția propusă prevede lucrări de modernizare,extindere sediu ferma,existent ,in functiuni servicii de cazare si alimentatie publica.

Prin extinderea propusa si remodelarea functionala,se propune un restaurant/sala festivitati,de 180 locuri;spatii cazare in 7 camere,10 locuri si spatii conexe acestor functiuni(depozitare,preparari,spatii tehnice)

### **b) justificarea necesității proiectului;**

- Beneficiarul dorește, prin realizarea investitiei propuse sa dezvolte o functiune de alimentatie publica si turistica,oportuna in zona studiata, ceea ce va duce automat la ridicarea nivelului de dezvoltare turistica si economica a zonelor limitrofe si implicit a localitatii.

**c) valoarea investiției:** 1.000.000 lei

### **d) perioada de implementare propusă;**

- Trimestrul II 2023,trim.IV 2023

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului,** inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect,** formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
- metode folosite în construcție/demolare;
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

– alte autorizații cerute pentru proiect.

Documentația , in faza D.T.A.C., prevede lucrări de modernizare si extindere a unei cladiri,cu functiunea existenta de sediu ferma,cu spatii functionale,cu profil de alimentatie publica ,tip Restaurant –sala festivitati, cazare pentru invitati si spatii conexe functiunii de servire.(depozitare,bucatarie,preparari,etc)

- **Situatia existenta**

Pe amplasament,exista in prezent un corp de cladire,parter +mansarda+pivnita,cu Supraf.constr.=148,0mp,cu functiunea de Sediul ferma.Cladirea C1,rezolva la parter hol,grup sanitar si living,iar la mansarda,accesibila printr-o scara interioara,sunt rezolvate 4birouri,un grup sanitar si o debara.

Pivnita,rezolva spatii de depozitare.

**Bilanț teritorial situația existentă:**

Suprafață teren	2117,0mp;
Suprafața construită existentă	148,0mp;
Suprafata desfasurata existenta	397,0mp
Suprafața utilă existentă	300,0mp;
POT existent=7%	
CUT existent=0,2	

- **Situatia propusa**

Prin extinderea propusa si remodelarea functionala,se propune un restaurant/sala festivitati,de 180 locuri;spatii cazare in 7 camere,10 locuri si spatii conexe acestor functiuni(depozitare,preparari,spatii tehnice)

**Bilanț teritorial situația propusă:**

Suprafata teren	2117,0mp
Suprafața construită existentă	148,0mp;
Suprafata constr.extindere	477,0mp
Total Suprafata construita	590,0mp
Supraf.constr.desfasurata	908,0mp
Supraf.utila propusa	808,5mp
P.O.T.propus=30%	
C.U.T.propus=0,5	

- Numar locuri parcare=28loc.Supraf.=350,mp(cf.HGR525/2018-restaurante:1loc/5-10locuri la masa;cazare:1-4 loc/10loc cazare.
- Alei carosabile=502,0mp
- Spatii verzi,min.25% din supraf.teren;640,0mp-31%
- **Capacitate persoane,maxima simultana:195 persoane,din care:**
  - sala restaurant,ocazional=180pers.
  - cazare,max.=10 pers.
  - personal deservire=5pers.

**1.Extinderea propusă** , va presupune realizarea unui corp de cladire,sistem hala,in prelungirea cladirii existente,spre nord ,cat si extinderea cu spatii conexe,spre latura vistica.

Regim de înălțime propus : parter+mansarda partial

**Parterul**

Extinderea,in supraf.de 477,0mp,va fi realizata astfel:

-pe latura Nordica, va rezolva un spatiu major,de servire,sala restaurant de 180locuri,de dimensiuni 22,78x18,96m si regim inaltime,parter inalt.

-pe latura vistica,corpul propus,de dimensiuni 11,35x6,09m,se va realiza in regim de inaltime parter+mansard.

Extinderea majora a salii de festivitati, va fi accesibila pe latura estica, printr-o terasa si un hol , de la nivelul parcarii exterioare .

Un al doilea acces se propune pe latura Nordica.

Corpul cu spatii conexe, va fi accesibil, pe latura sudica, diferentiat, pentru aprovizionare, personal si central termica.

### **Mansarda**

Se va rezolva ,in corpul extinderii si prin recompartimentarea mansardei existente.

Accesul in mansarda, se va face prin scara interioara, existenta.

Spatiile propuse pe total suprafata desfasurata, vor consta in:

### ➤ **Parter**

Repatizarea spațiilor și dimesionarea acestora , respectă fluxul tehnologic specific profilului de alimentație publică .

Se asigura accese distincte pentru public , personal și marfă; spații iluminate , ventilate, finisaje rezistente și conforme cu prevederile Ordinului 119/2014.

Accesul personal si marfa la spatiul nou creat, se propune, de pe latura secundara, de vest.

Este asigurata si o legatura cu spatiul salii restaurantului , prin oficiul restaurant.

### ● **Extinderea propusa, dar si restructurarea spatiilor existente, vor rezolva urmatoarele spatii:**

#### ○ Spatii restaurant

- windfang restaurant, supraf. utila=15,45mp
- garderoba+spatiu dep. mat curatenie, supraf. utila=5,67mp
- grup sanitar barbati, supraf. utila=10,20mp
- grup sanitar femei, supraf. utila=11,80mp
- sala restaurant/festivitati, supraf. utila=330,0mp
- bar, supraf. utila=6,20mp
- Acces bar si lift bauturi supraf. utila=2,6mp
- vestiar+wc barmani, supraf. utila=3,0mp
- depozit bauturi, supraf. utila=4,40mp

#### ○ Spatii anexe alimentatiei publice

- oficiu restaurant, supraf. utila=6,75mp
- spalator vesela, supraf. utila=3,35mp
- bucatarie rece, supraf. utila=8,40mp
- spalator vase, supraf. utila=2,35mp
- preparare carne, supraf. utila=3,75mp
- preparare peste, supraf. utila=3,40mp
- preparare legume, supraf. utila=3,40mp
- spalare oua, supraf. utila=1,80mp
- Bucatarie calda, supraf. utila=24,15mp

#### ○ Spatii depozitare

- acces aprovizionare, supraf. utila=5,50mp
- hol depozitare, supraf. utila=8,30mp
- depozit frig, supraf. utila=7,18mp
- depozit alimente 1, supraf. utila=11,0mp
- Depozit alimente, supraf. utila=5,50mp

#### ○ Spatii personal

- acces personal, supraf. utila=2,90mp
- vestiar personal: intrare, dus, wc, iesire, supraf. utila=9,30mp
- oficiu mat. curatenie, supraf. utila=2,15mp

#### ○ Spatii tehnice

- centrala termica, supraf. utila=4,50mp

#### ○ Acces spatii cazare

- hol parter,supraf.utila=6,15mp
- casa scarii,supraf.utila=5,18mp
- receptie,supraf.utila=13,50mp
- birou,supraf.utila=8,65mp

- Legatura cu spatiile de la nivelul pivnitei,se va face prin intermediul scarii intr-o rampa,existente,accesibila din sala de servire ,adiacenta barului,iar materiale si produsele se vor transporta printr-un lift,din sasul depozitului de bauturi.

➤ **Mansarda**

**Supraf.constr.mansarda=182,0mp**

**Supraf.utila mansarda=151,5mp**

Mansarda,accesibila prin intermediul scarii prezente in corpul existent C1,va remodela spatiile existente,plus cele rezultate peste extinderea propusa,in sensul obtinerii a 7 module de cazare,de cate 2 locuri.

- Spatiile rezultate,vor consta in:

- hol mansarda,supraf.utila=19,15mp
- camera 1-2loc.supraf.utila=14,25mp+baie,su.=4,75mp
- camera 2-2loc.supraf.utila=12,40mp+baie,su.=4,70mp
- camera 3-2loc.supraf.utila=16,00mp+baie,su.=4,50mp
- camera 4-1loc.supraf.utila=12,00mp+baie,su.=4,70mp
- camera 5- 1loc. upraf.utila=12,40mp+baie,su.=4,80mp
- camera 6-1loc.supraf.utila=12,20mp+baie,su.=3,20mp
- camera 7,-1loc.supraf.utila=13,70mp+baie,su.=3,20mp
- oficiu 1 ,rufe curate,supraf.utila=1,60mp
- oficiu mat.curatenie,supraf.utila=1,0mp
- cam.rufe murdare,supraf.utila=0,9mp

- **Pivnita existenta**,va rezolva spatii de depozitare si posibil o crama,pentru vizionare. Spatiile interioare ,accesibile printr-o scara din beton,pe latura nordica si prin culoare in trepte,permit accesul in trei incaperi,ce vor avea destinatia de spatii depozitare si expunere bautuari.

Cota interioara coboara de la -3,la -7,inaltimea libera variind intre 2,75 si 3,0m

Pivnita realizata din ziduri beton armat ,este placata cu caranida,at ape pereti cat si pe bolti.

**Suprafata constr.pivnita 136,0mp**

**Suprafata utila pivnita 115,5mp**

**Sistemul constructiv propus**

**Structura de rezistenta** este conceputa in sistem zidarie portanta din blocuri b.c.a. in zona spatiilor anexe functiunii de alimentatie publica si cadre mixte,din stalpi beton si ferme metalice in corpul tip hala al restaurantului.

Zidaria exterioara se va executa din blocuri de b.c.a. de 25 cm grosime si termosistem de 10 cm.

Compartimentarea interioara , cu exceptia zidurilor portante , se va realiza din panouri de gips carton cu fonoizolatie de vata minerala.

Acoperirea cladirii se propune cu sarpanata din lemn , peste o structura metalica si invelitoare din tigla , in doua ape majore , pe directia longitudinala.

**Finisaje exterioare**

- tencuieli silicaticice culoare alb, lise si striate
- lemn natur lacuit in trei straturi, cu protectie la umezeala
- invelitoare din olane
- jgheaburi si burlane culoare alba
- timplarie din lemn stratificat, cu bariera termica, culoare gri antracit,RAL 7016
- cu geam termopan si sprosuri
- placaje piatra faltuita la soclu si ziduri

### **Finisaje interioare**

- pardoseli gresie ceramica,in bai,bucatarie,spatii servicii.
- pardoseli din parchet stratificat si masiv in camere cazare
- zugraveli cu vopsea de dispersie pe zidarie, beton si gipscarton, lavabila, cu acoperire completa
- placaj cu faianta in bai,bucatarie,spatii depozitare si preparari.
- tavane false din gips carton in spatiile publice.
- tavane false din placi gipscarton la mansarda, cu corpuri de iluminat inglobate.
- timplarie din lemn stratificat, cu geam mat
- balustrada din lemn

### **2.Lucrari de interventii si modernizare, care vor consta in:**

- lucrari de recompartimentare interioara a corpului existent C1
- reparatii interioare la nivel de zugraveli ,pardoseli,tamplarii interioare si exterioare,etc
- refacere sarpanata si inlocuirea invelitorii existente din tabla,cu alta invelitoare din tigla,culoare maro,pe aceeasi sarpanata,cu reparatii locale la nivelul structurii din lemn.

### **3.Amenajari exterioare**

Lucrările exterioare sunt propuse în scopul creerii unui spațiu destinat serviciilor conexe funcțiunii nou propuse ( de turism), accese, dar și destinat zonelor de agrement, distracție, spații verzi plantate , de destindere.

Se propun următoarele lucrări:

**Alei carosabile si parcaje** , trotuare-tratate cu un strat de uzură din pavele din beton,casetate ,pozate pe un pat de nisip.Suprafață= 502,0+350,0mp

**Spatii verzi** Spatiile verzi ocupa cca 640,0mp, respectiv 30% din suprafetele neconstruite ale proprietatii, si se vor planta cu gazon si plante decorative specifice zonei.

Se propune o plantatie de protectie fata de drumul principal.

Spatiile verzi propuse vor consta in : arbori ornamentali tip salcii,chiparosi de delta, peluze gazon, gard viu , etc.

**Se propune agrementarea incintei** cu piese și mobilier tradițional , confecționate în ateliere de manufactură de la nivelul județului ( ex.: vase ceramică, piese împletituri , umbrare stof, etc.).Achiziționarea pieselor decorative urmărește promovarea culturii tradiționale de marcă , informarea și facilitarea accesului turiștilor la modalitățile de viață și muncă specifice zonei în care se propune realizarea obiectivului turistic.

## **3. MODUL DE ASIGURARE A UTILITAȚILOR**

Sediul de ferma, beneficiaza in prezent de utilitati in sistem individual, respectiv :

- alimentare cu apa,din put forat si rezervor apa.
- canalizare,in sistem individual,in bazin vidanjabil.
- energie electrica,din Post de transformare si retea electrica,privata.

### **3.1. alimentarea cu apă;**

*Alimentarea cu apa* se realizeaza dintr-un put forat existent in incinta.

Apa bruta va fi captata prin intermediul unei pompe submersibile si printr-o conducta de aductiune Dn 32 mm PEHD propusa. Aceasta apa va fi tratata corespunzator intr-o statie de potabilizare propusa investitiei.

Apa bruta va fi supusa prefiltrarii mecanice in vederea eliminarii suspensiilor mecanice mai mari. Apa prefiltrata se va trata cu hipoclorit de sodiu (clor lichid) intr-un bazin de reactie. Dupa acest tratament chimic primar apa va fi trimisa intr-un vas de stocare/reactie unde au loc definitivarea reactiilor chimice si decantarea primara. Apa din bazinul de stocare/reactie va fi supusa filtrarii cu ajutorul a doua filtre automate multimedia (filtru cu quart si filtru cu carbune activ) care vor asigura indepartarea suspensiilor solide, a substantelor organice, precum si eliminarea culorii, a mirosurilor si a gustului neplacut al apei.

Pentru a obtine o puritate avansata a apei din punct de vedere bacteriologic se va folosi o lampa de sterilizare cu lumina ultravioleta.

Statia de tratare a apei va fi amplasata ingropat intr-o incapere tehnica special amenajata care sa asigure tratarea apei brute si eliminarea unei palete largi de poluanti.

La dimensionarea retelei exterioare s-a tinut cont de normativele tehnice in vigoare astfel incat sa fie satisfacute consumurile menajere.

Se propune o conducta de alimentare cu apa montata ingropat sub adancimea de inghet Dn 63 mm din polietilena PEHD.

Putul forat existent are urmatoarele caracteristici constructive si hidrogeologice:

-adancimea 40m

-coloana de tubare  $\varnothing 125$ , cu filtru in intervalul 25,0-37,0m

Col.litologoca informativa;

0,0-10,0;depozite de panta loessoide si depozite aluvionare argiloase;

10,0-40,0m.Calcare vinetii si calcare roscate noduloase,slab fisurate,cu rare intercalatii demarno-calcare si gresii.

Date hidrogeologice:

NHS=20,0;NHD=26,0m;q=4,0mc/h

Sistemul de alimentare cu apa mai cuprinde:

Rezervor de inmagazinare cu o capacitate de 20mc.

-Grup de pompare si rezervor V=16mc, pentru instalatia de hidranti interiori

-Rețele exterioare dimensionate conf.normativelor tehnice in vigoare.

-Statie de hidrofor care asigura debitul si presiunea necesara la consumatorii din incinta.

-Se propune o conducta de alimentare cu apa montata ingropat, sub adancimea de inghet Dn 63mm din polietilena PEHD in lungime de 16,8m pentru alimentarea cu apa a extinderilor proiectate si conducta PEHD Dn50mm, in lungime de 64m pentru alimentarea cu apa a rezervorului de apa pentru incendiu.

-Conducta Dn2,1/2 din OL zincat in lungime de 24m de la Sp incendiu la instalatia de hidranti interiori din extinderea proiectata.

#### Echiparea cu hidranti de incendiu interiori/exteriori

In conformitate cu Normativul P118-2 / 2013 (Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a – Instalatii de stingere), art. 4.1. si art. 6.1. si OM 6026 din 15.11.2018 (Ordin al viceprim-ministrului, ministru ldezvoltării regionale și administrației publice, pentru modificarea și completarea reglementării tehnice „Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a Instalatii de stingere”, indicativ P 118/2-2013) sunt necesari hidranti de incendiu interiori care vor fi tratati separat in proiectul de instalatii de stingere incendiu.

### **3.2. evacuarea apelor uzate;**

Apele uzate menajere rezultate de la obiectiv sunt cele provenite de la grupurile sanitare din incinta si cele de la bucatarie. Aceste ape uzate se vor evacua printr-o retea de canalizare din PVC KG Dn 110 mm si respectiv 160 mm cu camine de vizitare din polietilena intr-un bazin vidanjabil propus in incinta. Apele uzate ce provin de la bucatarie se vor deversa intr-un separator de grasimi si apoi in caminul de canalizare CM. Caminele din incinta se propun din polietilena cu capac carosabil.

Conductele canalizarii se vor monta gravitational subteran cu panta corespunzatoare.

Cantitatea de ape menajere uzate va fi tratata prin intermediul unui bazin vidanjabil de 70 mc capacitate fabricat din fibra de sticla impregnata cu rasini poliesterice.

In bazin se vor colecta apele uzate menajere din cladire, iar acestea vor fi vidanjate periodic de catre o firma specializata pentru colectarea si transportul apelor uzate menajere.

#### **1.1.1. NECESAR MEDIU ZILNIC DE APA PENTRU CONSUM MENAJER**

$$Q_{zi,med} = \frac{q_{sp} \cdot N}{1000} \quad [m^3/zi]$$

unde:  $Q_{zi,med}$  – debitul zilnic mediu;

$q_{sp}$  – debitul specific zilnic pentru un utilizator conform I9/2022;

N - numarul de persoane

In concluzie: - pentru clienti (cazare),  $q_{sp} = 243$  l/om,zi; N = 14 persoane

$$Q_{zi,med} = 3.402 \text{ l/zi}$$

$$Q_{zi,med} = 3,40 \text{ m}^3/\text{zi}$$

- pentru clienti (restaurant),  $q_{sp} = 25$  l/om,zi; N = 180 persoane

$$Q_{zi,med} = 4.500 \text{ l/zi}$$

$$Q_{zi,med} = 4,50 \text{ m}^3/\text{zi}$$

- pentru angajati,  $q_{sp} = 35$  l/om,zi; N = 15 persoane

$$Q_{zi,med} = 525 \text{ l/zi}$$

$$Q_{zi,med} = 0,53 \text{ m}^3/\text{zi}$$

$$Q_{zi,med} = 3,40 \text{ m}^3/\text{zi} + 4,50 \text{ m}^3/\text{zi} + 0,53 \text{ m}^3/\text{zi} = 8,43 \text{ m}^3/\text{zi}$$

#### 1.1.2. NECESAR MAXIM ZILNIC DE APA RECE PENTRU CONSUM MENAJER

$$Q_{zi \max} = k_{zi} \times Q_{zi \text{ med}} \quad [\text{m}^3/\text{zi}]$$

unde:  $Q_{zi,max}$  – debitul maxim zilnic;

$k_{zi} = 1,3$  – coeficientul de corectie pentru neuniformitate zilnica conform SR1343-1/06

In concluzie:  $Q_{zi \max} = 1,3 \times 8.427 \text{ l/zi} = 10.955,1 \text{ l/zi}$

$$Q_{zi \max} = 10,96 \text{ m}^3/\text{zi}$$

#### 1.1.3. NECESAR MAXIM ORAR DE APA RECE PENTRU CONSUM MENAJER

$$Q_{orar \max} = \frac{k_0}{T} \times Q_{zi \max} \quad [\text{m}^3/\text{h}]$$

unde:  $Q_{orar \max}$  – debitul maxim orar;

$k_0 = 2,50$  – coeficientul de corectie pentru neuniformitatea orara, conform SR1343-1/06;

T = 24 h/zi – durata de consum pe parcursul unei zile.

In concluzie:  $Q_{orar \max} = 2,50 / 24 \text{ h/zi} \times 10.955,1 \text{ l/zi} = 1.141,156 \text{ l/h}$

$$Q_{orar \max} = 1,141 \text{ m}^3/\text{h}$$

#### 1.1.4. DEBITUL DE CALCUL PENTRU APA POTABILA

Debitul de calcul se determina conform normativului I9/2015 folosind relatia:

$$q_c = 0,24 E^{1/2} \text{ [l/s]}, \text{ pt. } E \geq 1,4$$

în care termenii sunt:

$q_c$  = debitul de calcul

E – suma echivalentilor punctelor de consum alimentate de conducta respectiva

E1 – suma echivalentilor bateriilor amestecatoare de apa calda

E2 – suma echivalentilor robinetelor de apa rece

Felul consumatorilor	Nr. obiecte	Echivalent de debit	E1	E2	E	qc [l/s]
Baterie lavoar	15	0,35	5,25	-		
Baterie dus	9	1	9	-		
Baterie spalator	9	1	9	-		
Baterie bideu	5	0,35	1,75	-		
Robinet closet	14	0,5	-	7		
Robinet pisoar	3	0,17	-	0,51		
Masina de spalat vase	1	0,5	-	0,5		
Robinet dublu serviciu	5	1,5	-	7,5		
<b>TOTAL</b>			<b>25</b>	<b>15,51</b>	<b>40,51</b>	<b>1,528</b>

## 2. INSTALATIA DE CANALIZARE A APELOR UZATE MENAJERE

Cantitatile de apa evacuate la canalizare se calculeaza conform STAS 1795/87 si SR 1846-1/2006.

### 2.1. DEBIT ZILNIC DE APE UZATE MENAJERE

$$Q_{zi \text{ med evacuat}} = Q_{zi \text{ med}} \quad [m^3/zi]$$

$$Q_{zi \text{ med evacuat}} = 8,43 \text{ m}^3/zi$$

### 2.2. DEBIT MAXIM ZILNIC EVACUAT

$$Q_{zi \text{ maxim evacuat}} = Q_{zi \text{ max}} \quad [m^3/zi]$$

$$Q_{zi \text{ maxim evacuat}} = 10,96 \text{ m}^3/zi$$

### 2.3. DEBIT MAXIM ORAR DE APE EVACUATE

$$Q_{orar \text{ maxim evacuat}} = Q_{orar \text{ max}} \quad [m^3/h]$$

$$Q_{orar \text{ maxim evacuat}} = 1,141 \text{ m}^3/h$$

### 3.3. asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul;

Nu este cazul

### 3.4. asigurarea agentului termic.

Incalzirea spatiilor si apa calda menajera, vor fi asigurate de o centrala termica, pe peleti, amplasata in extinderea propusa, cu acces diferentiat, pe latura vestica.

### 3.5. energia electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la postul trafo existent pe amplasament.

Se propune suplimentarea necesarului electric cu panouri fotovoltaice, amplasate pe invelitoare.

### 3.6. Gospodarie comunala

**Deseurile menajere** .Se vor colecta zilnic in europubele ecologice si se vor ridica zilnic pe baza unui contract cu firma specializata. Amplasarea europubelelor se face pe o platforma special amenajata si realizata astfel incit sa poata fi igienizata prin spalare

## IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).



- Lucrarile de demolare se refera la desfiintarea unor compartimentari interioare si finisaje si nu la corpuri de cladiri existente.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Terenul situat in extravilanul localitatii Luncavita, trup izolat de intravilan, T21, situat pe drumul judetean 222A (str. Valea Fagilor), Luncavita-Nifon, spre Cetatuia si are o suprafata de 2117,0mp, identificat cu Nr. Cadastral 41661, in urma dezmembrarii NC41490. Din suprafata totala a trupului T21, de 2500mp, a fost instrainat corpul de cladire parter C1, din sud si terenul aferent, in supraf. de 383,0mp.

Terenul studiat are urmatoarele vecinatati:

- la Nord : teren propr privata, NC.41490; lungime de 34,72m
- la Vest teren propr. privata, NC41490; lung. 71,51m
- la Sud : teren propr .privata, NC41491, lung.=15,43m
- la Est : teren domeniu public DJ222A; lungime de 68,44m

- Vecinatatile amplasamentului:
- Amplasamentul in studiu , prezinta o singura vecinatate directa, construita, in partea sudica, la cca. 1,50m si anume, sediul de ferma, cladire parter, in supraf. de 121,0mp, propr. privata , cu NC.41491,
- La cca. 23,0m sud, exista un alt trup de intravilan , T20, cu functiune de sediu ferma.
- Zona de locuinte, cea mai apropiata, din intravilanul localitatii, se afla situate la cca. 1050m, nord de amplasament.
  - la nord si vest, incinta se invecineaza cu teren agricol, propr. beneficiarului.
  - la est-DJ222A
- Circulatia este posibila de la nivelul drumului judetean DJ222A, situat in partea estica a amplasamentului.
- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural** potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Amplasamentul in studiu, nu este grevat de prezenta unui substrat arheologic.
- **hărți, fotografii ale amplasamentului** care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**
- Amplasamentul in studiu , conform PUG aprobat, prin HCL.nr.49/31.08.2022, este situat in intravilanul satului Luncavita, UTR.11-Zona ISA-zona institutii, servicii, turism, culturi agricole, piscicultura.

#### ***Utilizari admise***

In subzona **ISA** sunt admise urmatoarele utilizari:

- locuinte, case de vacanta
- pensiuni, complexe turistice, campinguri
- restaurante, baruri, cofetarii, cafenele, etc.;
- sport si recreere
- parcaje, spatii verzi, parcuri
- depozitare produse agricole
- culturi agricole
- cherhanale
- amenajari piscicole
- puncte de acostare, etc

• *politici de zonare și de folosire a terenului;*

- Conform PUG aprobat, orice intervenții urbanistice se fac pe baza documentației de DTAC, cu respectarea reglementărilor propuse, respectiv, utilizărilor și indicatorilor urbanistici.
- în faza Plan Urbanistic Zonal, în cazul schimbării funcțiunii propuse, detalierii relației cu vecinătățile, analizării condițiilor în care se poate realiza noua funcțiune, având în vedere vecinătatea terenului cu cursul de apă, regimul de înălțime, accesul, modul de asigurare cu utilități, încadrarea în arhitectura deltaică.

• *arealele sensibile;*

➤ *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

- Amplasamentul are următoarele coordonate geografice:

INVENTAR COORDONATE TEREN		
nr. pct.	y. (m)	x. (m)
5	757513,0120	423544,4430
6	757510,5130	423565,5590
7	757525,8210	423567,5280
8	757528,2670	423549,2080
9	757544,7920	423551,0990
10	757543,6050	423560,6530
11	757535,1730	423560,5480
12	757533,9730	423560,5480
13	757533,9730	423561,7480
14	757535,1730	423561,7480
15	757535,1730	423560,5500
16	757543,6050	423560,6550
17	757537,0670	423613,3100
28	757536,3740	423619,0180
29	757501,8710	423615,1440
30	757510,1010	423544,1100
Suprafața=2.117,0mp		

➤ *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*

- Nu este cazul

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

***A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:***

***a) protecția calității apelor:***

- Nu există surse de poluare

**1. Alimentarea cu apă** se realizează dintr-un put forat existent în incintă.

- Apa brută va fi captată prin intermediul unei pompe submersibile și printr-o conductă de aducțiune Dn 32 mm PEHD propusă. Această apă va fi tratată corespunzător într-o stație de potabilizare propusă investiției.

**2. Canalizarea menajeră**

Apele uzate menajere rezultate de la obiectiv sunt cele provenite de la grupurile sanitare din incintă și cele de la bucatărie. Aceste ape uzate se vor evacua printr-o rețea de canalizare din PVC KG Dn 110 mm și respectiv 160 mm cu cămine de vizitare din polietilena într-un bazin vidanjabil propus în incintă. Apele uzate ce provin de la bucatărie se vor deversa într-un separator de grăsimi și apoi în căminul de canalizare CM

- Apele meteorice sunt dirijate de pantele naturale ale terenului.

➤ *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

- Nu există surse de poluare.

➤ *stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;*

- Apele uzate menajere vor fi colectate și dirijate printr-o rețea exterioară de canalizare menajeră de incintă și evacuate într-un bazin vidanjabil, cu capacitate, 70mc, ce va fi golit periodic de o firmă specializată, pe baza de contract.

**b) protecția aerului:**

➤ *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;*

- Nu este cazul

➤ *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;*

- Nu este cazul

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

➤ *sursele de zgomot și de vibrații;*

- Nu este cazul

➤ *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;*

- Nu este cazul

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

➤ *sursele de radiații;*

➤ *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;*

**e) protecția solului și a subsolului:**

➤ *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;*

- Nu este cazul.

- Cantitatea de ape menajere uzate va fi tratată prin intermediul unui bazin vidanjabil de 70 mc capacitate fabricat din fibra de sticlă impregnată cu rasini poliesterice.

În bazin se vor colecta apele uzate menajere din cladire, iar acestea vor fi vidanțate periodic de către o firmă specializată pentru colectarea și transportul apelor uzate menajere.

➤ *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;*

- În jurul construcției se va realiza un trotuar din plăci de beton.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

➤ *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

- Nu este cazul.

➤ *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;*

- Nu este cazul.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

➤ *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*

- Zona de locuințe, cea mai apropiată, din intravilanul localității, se află situată la cca. 1050m, nord de amplasament

➤ *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;*

- Funcțiunea nouă propusă, nu creează riscuri sau disconfort pentru sănătate sau populație, prin producerea de zgomot, vibrații sau poluare olfactivă, a solului, apei sau aerului și nu are un impact negativ asupra mediului.

- Se propun plantatii de aliniament și de protecție.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

➤ *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;*

- Deseurile rezultate vor fi ”absolut nepericuloase”
- Deseurile vor consta in deseuri menajere(peturi, ambalaje hartie, sticle) .
- cantitatea maxima de deseuri/zi, va fi de cca.30kg deseuri menajere
- Compoziția estimată a deșeurilor: Hârtie și carton 12%. Sticla 5%. Plastic 12%. Metale 5%. Lemn 2%. Biodegradabile 50%, Alte tipuri de deșeuri 14%
- *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;*
- Deseurile provin din igienizarea spațiului și din consumul de produse alimentare.
- *planul de gestionare a deșeurilor;*
- Deseurile, se vor colecta în europubele ecologice și se vor ridica pe baza unui contract de o firmă specializată. Evacuarea deșeurilor se face la o platformă special amenajată și realizată astfel încât să poată fi igienizată prin spălare.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*
- Nu este cazul
- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*
- Nu este cazul

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.*

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- Impactul construcției asupra speciilor și habitatelor din zonă este, **pe termen scurt și minim**, datorat funcțiunii nepoluante – funcțiune servicii în turism-cazare și alimentație publică, sala evenimente.
- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*
- Nu sunt în zona habitate de interes comunitar, terenul fiind în intravilan și deja construit.
- *magnitudinea și complexitatea impactului;*
- Impact minim
- *probabilitatea impactului; – durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*
- probabilitate minimă
- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*
- se va respecta funcțiunea nepoluantă a proiectului și amplasarea conform documentației,
- *natura transfrontalieră a impactului.*
- Proiect fără impact transfrontalier

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.*
- Proiectul propus, nu are legătura directă și nu este necesar managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.

## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative** naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

- Lucrarea se încadrează în listele prevăzute în anexa 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **pct.nr.10**. Proiecte de infrastructura: b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice.
- Proiectul propus intra sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere că amplasamentul se suprapune cu ROSPA0073 Macin Niculitel.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

- În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local, nr. 49/31.08.2022, amplasamentul este situat în intravilanul satului Luncavita, UTR.11-Zona ISA-zona institutii, servicii, turism, culturi agricole, piscicultura.

În subzona **ISA** sunt admise următoarele utilizări:

- locuințe, case de vacanță
- pensiuni, complexe turistice, campinguri
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele, etc.;
- sport și recreere
- parcaje, spații verzi, parcuri
- depozitare produse agricole
- culturi agricole
- cherhanale
- amenajări piscicole
- puncte de acostare, etc

### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

#### ➤ **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

- Organizarea de șantier, va presupune delimitarea platformelor pt. depozitare materiale de construcții și utilizarea racordurilor la utilitățile de pe amplasament. Amplasamentul „ingradit”, va asigura atât spații de acces și circulații pentru mijloacele auto, cât și suprafețe pentru depozitarea materialelor și a unei baraci pentru maistru.

Aprovizionarea șantierului va fi posibilă de la nivelul străzii Valea Fagilor, aflat într-o stare bună.

#### ➤ **localizarea organizării de șantier;**

- Organizarea de șantier se va realiza pe terenul incintei, care detine în prezent, sursa locală de apă și a energiei electrice.

#### ➤ **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

- Impactul construcției asupra speciilor și habitatelor din zonă este minim.

➤ *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*

- Nu este cazul

➤ *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

- Nu este cazul

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției.**

- în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

➤ *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*

- Se prevad lucrari de amenajare exterioara , platforme, trotuare,spatii verzi , plantatii decorative, etc. Lucrările exterioare sunt propuse în scopul reconfigurării spațiului exterior

existent , ce și-a pierdut funcționalitatea inițială, într-un spațiu destinat functiunii de agrement,odihna si circulatii.

- **Lucrarile de sistematizare verticala** sunt minime , pantele terenului natural vor fi mentinute si pentru preluarea apelor meteorice spre latura sudica.

Se vor executa trotuare din beton, pentru preluarea apelor meteorice.

- Toate lucrarile propuse de sistematizare verticala a terenului si amenajare, vor urmari refacerea in sens pozitiv a amplasamentului.

➤ *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

- Nu este cazul

➤ *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*

- Nu este cazul

➤ *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

- Toate lucrarile propuse de sistematizare verticala a terenului si amenajare, vor urmari refacerea in sens pozitiv a amplasamentului.

#### **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- Proiectul: „**MODERNIZARE SI EXTINDERE SEDIU FERMA IN FUNCTIUNI SERVICII, TURISM**”, loc. Luncavita, trup T21, intrav.NC.41490(41661), com.Luncavita, jud.TULCEA” se refera la lucrări de modernizare,extindere sediu ferma,existent ,in functiuni servicii de cazare si alimentatie publica.

Prin extinderea propusa si remodelarea functionala,se propune un restaurant/sala festivitati,de 180 locuri;spatii cazare in 7 camere,10 locuri si spatii conexe acestor functiuni(depozitare,preparari,spatii tehnice)

**Bilanț teritorial situația propusă:**

- Suprafata teren 2117,0mp
- **Total Suprafata construita parter(ext.+C1) 590,0mp**
  - **Total supraf.constr.mansarda(ext.+C1) 182,0mp**
  - **Total supraf.desfasurata(ext.+C1) 908,0mp**
  - **Total supraf.utila propusa 808,50mp**

**P.O.T.propus=30%****C.U.T.propus=0,5**

- Numar locuri parcare=28loc.Supraf.=350,mp(cf.HGR525/2018-restaurante:1loc/5-10locuri la masa;cazare:1-4 loc/10loc cazare.
- Alei carosabile=502,0mp
- Spatii verzi,min.25%din supraf.teren;640,0mp-30%
- **Capacitate persoane,maxima simultana:195 persoane,din care:**
  - sala restaurant,ocasional=180pers.
  - cazare,max.=10 pers.
  - personal deservire=5pers.
- amplasamentul investitiei este situat in perimetrul ROSPA0073 Macin Niculitel, teritoriu intravilan.

INVENTAR COORDONATE TEREN		
nr. pct.	y. (m)	x. (m)
5	757513,0120	423544,4430
6	757510,5130	423565,5590
7	757525,8210	423567,5280
8	757528,2670	423549,2080
9	757544,7920	423551,0990
10	757543,6050	423560,6530
11	757535,1730	423560,5480
12	757533,9730	423560,5480
13	757533,9730	423561,7480
14	757535,1730	423561,7480
15	757535,1730	423560,5500
16	757543,6050	423560,6550
17	757537,0670	423613,3100
28	757536,3740	423619,0180
29	757501,8710	423615,1440
30	757510,1010	423544,1100
Suprafata=2.117,0mp		



- Amplasamentul proiectului este situat in aria protejata de interes comunitar ROSPA0073 .

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; ROSPA0073 Macin Niculitel**

Proiectul se va implementa in interiorul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0073 Macin Niculitel instituita prin *HG nr. 1284 din 24.10.2007 privind declararea ariilor de protectie speciala avifaunistica ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romania, cu modificarile si completarile aduse prin HG 971/2011.*

Aria de protectie speciala avifaunistica ROSPA0073 Macin Niculitel ocupa o suprafata de 67361 ha si gazduieste efective importante ale unor specii de pasari protejate, astfel :

- a) numar de specii din anexa 1 a Directivei Pasari: 56
- b) numar de alte specii migratoare, listate in anexele Conventiei asupra speciilor migratoare (Bonn): 123
- c) numar de specii periclitare la nivel global: 10

Situl este important pentru populatiile cuibaritoare ale urmatoarelor specii: *Falco cherrug*; *Coracias garrulous*; *Ciconia ciconia*; *Accipiter brevipes*; *Burhinus oedicephalus*; *Oenanthe pleschanka*; *Circaetus gallicus*; *Buteo rufinus*; *Emberiza hortulana*; *Caprimulgus europaeus*; *Hieraaetus pennatus*; *Lullula arborea*;

Situl este important in perioada de migratie pentru speciile: *Ciconia ciconia*; *Accipiter brevipes*; *Circaetus gallicus*; *Buteo rufinus*; *Hieraaetus pennatus*; *Lanius collurio*; *Gyps fulvus*; *Ficedula parva*; *Galerida cristata*; *Lullula arborea*; *Falco vespertinus*; *Neophron percnopterus*; *Pandion haliaetus*; *Nycticorax nycticorax*; *Ciconia nigra*; *Himantopus himantopus*; *Haliaeetus albicilla*; *Recurvirostra avosetta*; *Tringa glareola*; *Pelecanus onocrotalus*; *Pelecanus crispus*; *Ardea purpurea*; *Plegadis falcinellus*; *Platalea leucorodia*; *Chlidonias hybridus*; *Pernis apivorus*; *Anthus campestris*; *Aquila pomarina*; *Aquila heliaca*; *Aquila chrysaetos*; *Aquila clanga*; *Circus macrourus*; *Circus aeruginosus*; *Falco peregrinus*; *Milvus migrans*; *Phalacrocorax pygmaeus*; *Egretta alba*.

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

- Amplasamentul proiectului nu prezinta interes pentru speciile de pasari pentru care a fost desemnat situl ROSPA 0073 nici pentru cuibarire si nici pentru hranire.

In momentul de fata habitatele speciilor de pasari pentru care a fost desemnat situl ROSPA 0073 Macin Niculitel, sunt amplasate in zone cu habitate naturale, unde interventia antropica este minima.

Deoarece pe amplasamentul destinat implementarii proiectului, nu s-au identificat specii de pasari sau habitate ale speciilor de pasari pentru care a fost instituita aria protejata de interes comunitar si deasemenea nu au fost identificate cuiburi de pasari, concluzionam ca implementarea acestui proiect nu afecteaza in mod negativ integritatea ariei de interes comunitar ROSPA0073 Macin Niculitel.

Pe amplasament sunt prezente specii ruderales specifice zonelor antropizate. Deoarece amplasamentul destinat implementarii proiectului se afla intr-o zona de locuinte (zona antropica) nu s-au identificat specii de pasari sau habitate ale speciilor de pasari pentru care a fost instituita aria protejata de interes comunitar si deasemenea nu au fost identificate cuiburi de pasari. In concluzie proiectul nu afecteaza in mod negativ integritatea ariilor protejate de interes comunitar.

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

- Proiectul propus nu are legatura directa si nu este necesar pentru managementul ariilor protejate de interes comunitar din zona, dar va veni in sprijinul dezvoltarii turistice a zonei in ariile protejate din vecinatatea localitatii Luncavita, respectiv: ROSPA0073 Macin Niculitel, ROSCI0123 Muntii Macinului respectiv Parcul National Muntii Macinului.

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

- Implementarea proiectului propus nu va fragmenta habitatele speciilor si nu se va produce pierderea unor suprafete ale habitatelor speciilor de pasari.

Obiectivele de conservare ale ariei naturale protejate de interes comunitar nu vor fi afectate prin implementarea acestui proiect intrucat pe amplasament si in imediata vecinatate nu se regasesc specii de interes comunitar, statutul de conservare al acestora nu poate fi afectat, nu se reduce suprafata habitatelor si/sau numarul exemplarelor speciilor de interes comunitar.

Integritatea ariei protejate de interes comunitar ROSPA 0073 Macin Niculitel nu va fi afectata de implementarea proiectului propus deoarece:

- nu se reduce suprafata habitatelor si/sau numarul exemplarelor speciilor de interes comunitar;
- nu se fragmenteaza habitatele de interes comunitar;
- nu are impact negativ asupra factorilor care determina mentinerea starii favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- nu produc modificari ale dinamicii relatiilor care definesc structura si/sau functia ariilor naturale protejate de interes comunitar.



Din analiza aspectelor privind biodiversitatea zonei se poate aprecia ca proiectul „**MODERNIZARE SI EXTINDERE SEDIU FERMA IN FUNCTIUNI SERVICII, TURISM**”, loc. **Luncavita, trup T21, intrav.NC.41490(41661), com.Luncavita, jud.TULCEA**, supus aprobarii NU va avea un impact semnificativ negativ asupra factorilor de mediu si in special asupra speciilor de pasari pentru care s-a instituit ROSPA 0073, mai mult decat atat, la o analiza atenta rezulta ca pe termen lung impactul va avea un efect pozitiv pentru dezvoltarea edilitara si turistica a zonei.

**f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

- Proiectul propus **intra** sub incidenta art.28/din OUG.nr.57/2007.privind regimul ariilor naturale protejate,conservarea habitatelor naturale,a florei si faunei salbatice,cu modificarile si completarile ulterioare.
- S-a solicitat avizul administratorului ariei protejate de interes comunitar si s-a obtinut.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele**, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

**1. Localizarea proiectului:**

**2. bazinul hidrografic;**

**3. cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**

**4. corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

- Proiectul propus, **intra** sub incidenta prevederilor art.48 si 54 din Legea apelor nr.107/1996,cu modificarile si completarile ulterioare.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

**1. Caracteristicile proiectelor**

**a) dimensiunea și concepția întregului proiect;**

- Funcțiunea propusa ,este turistica.
- Prin extinderea propusa si remodelarea functionala,se propune un restaurant/sala festivitati,de 180 locuri;spatii cazare in 7 camere,10 locuri si spatii conexe acestor functiuni(depozitare,preparari,spatii tehnice)

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;**

- Pentru lucrările din cadrul prezentului proiect sunt prevăzute corelari cu următoarele proiecte.

Planul Urbanistic General al comunei Luncavita

Lucrari de infrastructura edilitara

Alte lucrari de realizare a functiunilor turistice

**c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;**

- Nu este cazul.

**d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;**

- Conf.cap.VI,pct.h :

Deșeurile rezultate vor fi ”absolut nepericuloase”

Deșeurile menajere rezultate vor fi depozitate în incinta beneficiarului, pe platforma amenajată special în acest sens – platformă betonată, în eco-pubele, urmând a fi apoi transportate la depozitul zonal.

**e) poluarea și alte efecte negative;**

- Conf.cap.VI :Funcțiunea nou propusa nu creaza riscuri sau disconfort pentru sanatate sau populatie ,prin producerea de zgomot,vibratii sau poluare olfactiva,a solului,apei sau aerului si nu are un impact negativ asupra mediului.
- Se propun plantatii de aliniament si de protectie.

**f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;**

- Nu este cazul.
- În scopul prevenirii poluărilor accidentale pe amplasamentul lucrărilor propuse, atât în perioada de execuție cât și în cea de exploatare, se va asigura funcționarea în parametri normali a utilajelor din dotare.Vor fi procurate și montate numai utilaje care au agrement tehnic, norma tehnica sau standard de produs.

Este interzisă folosirea utilajelor care prezintă un grad ridicat de uzură sau cu pierderi de carburanți și/sau lubrefianți.

De asemenea se interzic schimburile de lubrefianți și reparațiile utilajelor folosite în procesul tehnologic, pe suprafața perimetrului amplasamentului sau în vecinătatea acestuia, prin care s-ar putea produce poluarea solului și/sau a apelor de suprafață și freatice.

Se recomandă efectuarea cu strictețe a reviziilor tehnice la utilajele folosite .

**g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.**

- Nu este cazul.
- Apele uzate menajere vor fi colectate și dirijate printr-o rețea exterioară de canalizare menajeră de incinta și evacuate într-un bazin vidanjabil,cu capacitate,10mc

## **2. Amplasarea proiectelor**

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

**a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;**

- Amplasamentul în studiu ,conform PUG aprobat,prin HCL.nr.49/31.08.2022,este situat în intravilanul satului Luncavita,UTR.11-Zona ISA-zona institutii,servicii,turism,culture agricole,piscicultura.

**b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;**

- Nu este cazul.
- Terenul se afla localizat în intravilanul localitatii Luncavita,trup izolat.

**c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

**1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;**

- Nu este cazul

**2. zone costiere și mediul marin;**

- Nu este cazul

**3. zonele montane și forestiere;**

- Nu este cazul

**4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;**

**5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;**

- Planul propus a se aviza este amplasat în cadrul UAT Luncavita, Judetul Tulcea,intravilan,suprapus peste ROSPA0073 - Măcin – Niculițel – suprafața ocupată din UAT Luncavița 7700,27ha, cu un procent de 51%; 11,44% din suprafața totală a sitului 67.308,788 ha.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;

- Nu este cazul

7. zonele cu o densitate mare a populației;

- Nu este cazul

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

- Nu este cazul

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;

**In faza de construcție - impactul este unul pe termen scurt** - pe perioada cat se deruleaza lucrarile de constructie. Pentru reducerea la minim a impactului in aceasta perioada: incinta in care se lucreaza va fi imprejmuita si depozitarea materialelor de constructive se va face in incinta amenajata, pe platforma de beton special amenajata in acest scop. Deseurile realizate din constructie vor fi colectate selectiv si vor fi preluate de firme specializate in preluarea acestor tipuri de deseuri.

Utilajele folosite la realizarea obiectivelor propuse vor fi utilaje silentioase, cu toate reviziile efectuate in termen.

Dupa finalizarea lucrarilor amplasamentul va fi eliberat de toate deseurile si materialele ramase/rezultate din constructie prin respectarea circuitului de evacuare pentru fiecare material sau deseu rezultat, conform celor precizate mai sus.

**In faza de operare - impactul este unul redus si se poate mentine pe toata perioada de operare**

Pentru mentinerea la un nivel minim a impactului in aceasta perioada, este necesara respectarea tuturor conditiilor si precizarilor din avizele si autorizatiilor de functionare; monitorizarea permanenta a activitatilor cu potential risc de impact.

- In zona de desfășurare a lucrărilor nu sunt așezări umane, localitatea de baza ,fiind situata la cca.1000m nord.
- In scopul reducerii impactului generat de activitatea propusă ,apele uzate rezultate,vor fi dirijate catre un bazin vidanjabil.

b) natura impactului;

- Impactul generat de activitatea propusă, conform celor prezentate anterior, are efect local, fără extindere în alte zone.

c) natura transfrontalieră a impactului;

Nu este cazul

d) intensitatea și complexitatea impactului;

- Impactul generat de activitatea propusă este unul minim, prin modul de realizare si prin materialele utilizate, prin modul de gestionare a apelor uzate menajere si a deseurilor..

e) probabilitatea impactului;

- Efectul general al lucrarilor propuse este conform celor prezentate

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

- Impactul generat dureaza pe perioada de desfășurare a lucrărilor si nu este un impact reversibil.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

- Nu este cazul

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

- Pentru reducerea impactului generat de activitatea propusă asupra mediului se recomanda :
  - interdictia doborării sau tăierilor de arbori existenți
  - colectarea și evacuarea corespunzătoare a deșeurilor menajere
  - colectarea și evacuarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate din lucrările de realizare a

obiectivului

- realizarea rețelelor de canalizare proiectate, montate îngropat, din materiale etanșe, rezistente, care asigură o bună protecție a solului

- evacuarea apelor uzate ,spre un bazin vidanșabil.

Din analiza aspectelor privind biodiversitatea zonei se poate aprecia ca proiectul :„**MODERNIZARE SI EXTINDERE SEDIU FERMA IN FUNCTIUNI SERVICII, TURISM**”, **loc. Luncavita, trup T21, intrav.NC.41490(41661), com.Luncavita, jud.TULCEA**, supus aprobarii NU va avea un impact semnificativ negativ asupra factorilor de mediu si in special asupra speciilor de pasari pentru care s-a instituit ROSPA 0073, mai mult decat atat, la o analiza atenta rezulta ca pe termen lung impactul va avea un efect pozitiv pentru dezvoltarea edilitara si turistica a zonei.

- Conform „Deciziei etapei de evaluare initiala” **nr.171/11.05.2023**  
,Proiectul propus, **intra** sub incidenta Legii nr.292/03.12.2018,privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private ,asupra mediului,fiind incadrat in Anexa nr.2,punctul 10.lit.b)proiecte de infrastructura:b).proiecte de dezvoltare urbana,inclusiv constructia centrelor comerciale...
- Proiectul propus **intra** sub incidenta art.28/din OUG.nr.57/2007,privind regimul ariilor naturale protejate,conservarea habitatelor naturale,a florei si faunei salbatice,cu modificarile si completarile ulterioare,amplasamentul acestuia fiind situat in perimetrul ROSPA0073 - Măcin – Niculișel
- Proiectul propus , intra sub incidenta prevederilor art,48 si 54 din Legea apelor nr.107/1996,cu modificarile si completarile ulterioare.

Semnătura și ștampila titularului

**Intocmit:**

arh. Gabriela SIMON