

S.C. NEO STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina 1 din 18	Proiect nr.	CREARE UNITATE COLECTARE, CONDIȚIONARE ȘI PROCESARE SEMINȚE OLEAGINOASE									
		16/2023	Judet Tulcea, Comuna Ceamurlia de Jos, Sat Lunca, NC 36407									
		Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data					
		U L E A R H	M T H	0 1	00	02.2023						

ANEXA NR. 5.E

NOTIFICARE MEDIU

<i>Denumire investiție</i>	CREARE UNITATE COLECTARE, CONDIȚIONARE ȘI PROCESARE SEMINȚE OLEAGINOASE
Amplasament	Județ Tulcea, Comuna Ceamurlia de Jos, Sat Lunca, F12, T29, P115, NC 36407
Beneficiar	WEHARVEST ORGANIC S.R.L.
Proiectant general	S.C. NEO STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L. J40/11770/2007; Cod Fiscal: RO26325847
Faza	D.T.A.C.

I. Denumirea proiectului:

CREARE UNITATE COLECTARE, CONDIȚIONARE ȘI PROCESARE SEMINȚE OLEAGINOASE

II. Titular:

Nume: WEHARVEST ORGANIC S.R.L

Adresa poștală: Județ Tulcea, comuna Ceamurlia de Jos, sat Lunca, P115, sola 29

Numărul de telefon: 0737.323.777

Adresa de email: gabriela.manea@neogrup.ro

Numele persoanei de contact: Gabriela Manea (proiectant)

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prezenta documentație tehnică s-a efectuat la solicitarea persoanei juridice WEHARVEST ORGANIC S.R.L., care intenționează **CREARE UNITATE COLECTARE, CONDIȚIONARE ȘI PROCESARE SEMINȚE**

Creat de **NEO STRUCTURAL ENGINEERING** !!!

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NEO STRUCTURAL ENGINEERING** SRL

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina 2 din 18	Proiect nr.	CREARE UNITATE COLECTARE, CONDIȚIONARE ȘI PROCESARE SEMINȚE											
			OLEAGINOASE											
		16/2023	Judet Tulcea, Comuna Ceamurlia de Jos, Sat Lunca, NC 36407											
		Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc.	Rev.	Data							
		U	L	E	A	R	H	M	T	H	0	1	00	02.2023

OLEAGINOASE în județ Tulcea, comuna Ceamurlia de Jos, sat Lunca, F12, T29, P115, identificat cu NC 36407.

Înălțimea maximă a clădirii propuse va fi Parter, maxim 10.00m la cornișă.

Clădirea propusă nu va afecta caracterul general al zonei.

Folosință inițială: teren arabil, conform încadrării cadastrale.

Destinație propusă: zonă unități agricole, conform PUG.

Conform PUG terenul este situat în UTR 4 "Zorile" Lunca - este definit ca teritoriu cu 2 funcțiuni de bază – rezidențială și agricolă.

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul trateaza mobilarea unei suprafete de teren care indeplineste conditiile generale de constructibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate.

Pe terenul proprietatea WEHARVEST ORGANIC S.R.L., beneficiariul solicita construirea unei hale de depozitare și producție.

Se propune realizarea unei hale cu regim de inaltime P si obiectivele aferente: platforma betonata si bazin vidanjabil. Investitia este necesara si benefica pentru localitate deoarece creaza noi locuri de munca, si are ca scop înființarea unui centru modern de procesare , conform normelor in vigoare.

c) valoarea investiției;

Conform deviz general (estimativ 1.899.736EUR).

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare propusa este de 24 de luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planul de incadrare in zona si planul de situatie au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu. Lucrarile propuse se vor desfasura in limitele terenului proprietatea beneficiarului.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Terenul, în suprafață de 30 836 mp din acte și măsurată este situat în intravilanul localității Lunca, județ Tulcea, conform PUG.

Terenul este liber de construcții.

Pe teren se propun construcții și amenajări:

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING** !!!

© Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING** SRL

S.C. <i>NED</i> <i>STRUCTURAL</i> <i>ENGINEERING</i> S.R.L.	Pagina 3 din 18	Proiect nr.	CREARE UNITATE COLECTARE, CONDIȚIONARE ȘI PROCESARE SEMINȚE OLEAGINOASE											
		16/2023	Judet Tulcea, Comuna Ceamurlia de Jos, Sat Lunca, NC 36407											
		Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data							
		U	L	E	A	R	H	M	T	H	0	1	00	02.2023

- Hală Parter – corp C1;
- Bazin vidanjabil;
- Platformă acces și parcare autovehicule;
- Platforme pentru colectarea selectivă, depozitarea deșeurilor.

INDICATORI URBANISTICI	SITUAȚIE EXISTENTA	SITUAȚIE PROPUȘĂ	SITUAȚIE REZULTATĂ
FUNȚIUNE	-	Hală depozitare și producție	Hală depozitare și producție
REGIM DE ÎNĂLȚIME	-	Parter	Parter
S TEREN	30 836 mp	30 836 mp	30 836 mp
S CONSTRUITĂ	-	3000 mp	3000 mp
S DESFĂȘURATĂ	-	3000 mp	3000 mp
H MAXIM - CORNIȘĂ	-	+4.00m de la CTA	+4.00m de la CTA
H MAXIM - COAMĂ	-	+14.50m de la CTA	+14.50m de la CTA
P.O.T.	0%	9.80 %	9,80%
C.U.T.	0.00	0.10	0.10

Retrageri față de limitele de proprietate:

- spre nord – proprietăți private NC 36405, NC 36406, NC 38263 – retragere cfm Cod Civil;
- spre est – proprietate private NC 36408 și drum acces str. Fermierilor, drum comunal proprietate publica Consiliul Local Ceamurlia de Jos
- spre sud – drum judetean 222 – retragere conform Cod Civil;
- spre vest – proprietăți private NC 36399, NC 36404, NC 36402– retragere cfm Cod Civil.

S construit = 3 000 mp _____ (9.80%)
 S drumuri și platforme = 1 225 mp _____ (4.0%)
 S spații verzi = 26 580 mp _____ (86.20%)

Corp C1 – Hală unitate de colectare, condiționare și procesare semințe oleaginoase

Funcțiune: depozitare și procesare

Regim de înălțime: Parter

Suprastructura: cadre metalice cu închideri din panouri termoizolante.

Infrastructura: fundații izolate.

Acoperiș: panouri termoizolante în 2 ape.

Închiderile exterioare: panouri termoizolante.

Tâmplărie din PVC cu geam dublu termoizolant.

Compartimentări interioare: pereți neportanți din zidărie / gips-carton cu structură metalică.

Clădirea va conține spații cu funcțiuni de depozitare, procesare și primire/livrare marfă.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING* !!!

© Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al *NED STRUCTURAL ENGINEERING* SRL

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina 4 din 18	Proiect nr.	CREARE UNITATE COLECTARE, CONDIȚIONARE ȘI PROCESARE SEMINȚE OLEAGINOASE											
		16/2023	Judet Tulcea, Comuna Cemaurlia de Jos, Sat Lunca, NC 36407											
		Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data							
		U	L	E	A	R	H	M	T	H	0	1	00	02.2023

Obiectivul UNITATE DE PROCESARE A PLANTELOR PROTEAGINOASE va fi exploatat de catre WEHARVEST ORGANIC S.R.L. in conformitate cu procedurile HACCP. Acestea sunt stabilite atat pentru procesare cat si pentru igienizare. Toate procedurile implementate vor respecta recomandarile DSV, DSP, Agentiei de Mediu si toate exigentele impuse de legislatia in vigoare. Personalul va fi instruit si calificat. Pentru obiectivul in cauza nu sunt necesare alte masuri speciale decat cele specifice industriei prelucrarii poduselor proteaginoase.

- profilul și capacitățile de producție;

Fabricarea uleiurilor si grasimilor, respectiv fabricarea uleiurilor nerafinate de floarea soarelui – cod CAEN 1041

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Pe amplasament se va realiza mecanizat, in flux continuu, o gama de operatii prin care se obtine din seminte de floarea soarelui materie prima produs finit ulei de floarea soarelui comestibil presat la rece si o gama de subproduse respectiv srot de floarea soarelui, coji, alte subproduse, pleava. Operatia prin care se obtine uleiul de floarea soarelui brut presat la rece este extrudarea. Extrudarea este o operatie de presare mai complexa prin care se separa sub actiunea unor forte exterioare componentul lichid (uleiul) dintr-un amestec lichid-solid (macinatura oleaginoasa). La presare rezulta uleiul brut de presa si srot. Operatia de presare este cunoscuta ca cea mai veche metoda de obtinere a uleiurilor vegetale comestibile. In prezent ea se realizeaza cu prese mecanice de mare randament, cu functionare continua, fiind practic abandonata utilizarea preselor discontinui, hidraulice. Din procesul de presare a materiilor prime oleaginoase continutul de ulei din total materie prima va fi de 34,5 %, srot 42,4%, coji 13,66%, alte subproduse 7,44 %, pleava 2%. Procesul de presare a semintelor oleaginoase are loc sub influenta fortelor de compresiune ce iau nastere in preesele mecanice. In aceste conditii particulele sunt presate unele de altele, incepe procesul de separare a uleiului de faza de gel. La inceput au loc separarea uleiului retinut la suprafata particulelor de fortele de suprafata ale campului molecular, prin canalele ce se formeaza intre particule. La o anumita presiune incepe deformarea si comprimarea puternica a particulelor, ceea ce provoaca eliminarea uleiului ce se gasea inainte in capilarele particulelor.

Cand spatiul dintre suprafețele particulelor devine atat de mic incat pelicula de ulei este supusa fortelor de retinere exercitata de ambele suprafețe ale particulelor, uleiul nu mai poate fi eliminat, pelicula se rupe in mai multe locuri, iar suprafețele particulelor se ating si incepe asa-numita brichetare, adica formarea brochenului(turta de presare).

Presarea reprezinta una dintre cele doua operatii finale ale procesului tehnologic de obtinere a uleiului brut. Pentru fabricatiile de ulei care nu au extractie, presarea incheie procesul de obtinere a uleiului brut. Astfel se separa sub actiunea unor forte exterioare componentul lichid (uleiul) dintr-un amestec solid (seminte oleaginoase). La presare rezulta uleiul brut de presa si brochenul(turta).

Alimentarea cu materie prima se va realiza de la un siloz de de 107 t , care se încarcă de la o cuva descarcare bascule cu transportor cu un elevator cu cupe. În continuare boabele de floarea soarelui se transmit dozat către separator, unde după separarea impurităților și preincalzire (40 grade) sunt zdrobite și

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina 5 din 18	Proiect nr.	CREARE UNITATE COLECTARE, CONDIȚIONARE ȘI PROCESARE SEMINȚE OLEAGINOASE											
		16/2023	Judet Tulcea, Comuna Cemaurlia de Jos, Sat Lunca, NC 36407											
		Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc.	Rev.	Data							
		U	L	E	A	R	H	M	T	H	0	1	00	02.2023

decorticate (fl.soarelui). Boabele de floarea soarelui si rapita sunt presate la rece de doua prese RP-500 (27 % ulei), srotul obținut este extrudat și transmis pentru a doua presare la cald în presa RP-1000 (7,5%ulei). Srotul obținut după racire la Racitorul OE-1000 este depozitat vrac sau în Big Bag-uri în hala depozitare. Uleiul obținut la rece sau combinat cu cel obținut la cald se stochează pentru decantare în bazinul de inox și dacă e nevoie se filtrează la linia de filtrare pneumatica TAN-15 . La presare zilnic se obtine pana la 10000 l ulei.

Descrierea principalelor operatii realizate in fabrica:

Agricultura a avut dintotdeauna un rol deosebit de important in dezvoltarea economiei, indeplinind o serie de functii cu caracter economic si social.

Un rol aparte in aceasta grupa de materii prime vegetale il constituie uleiul vegetal. Uleiul vegetal este lipsit de colesterol si contine acizi grasi nesaturati, stimuleaza metabolismul lipidic si activeaza ficatul, scade colesterolul, se digera usor. Trebuie folosit cel preparat prin presare la rece, din seminte neincalzite.

Uleiurile si grasimile vegetale se gasesc in natura in tesutul plantelor, fiind concentrat in seminte, in pulpa, in samburele fructelor, in tuberculi sau in germeni. Pentru tara noastra principala materie prima o reprezinta plantele oleaginoase producatoare de seminte.

Dintre plantele oleaginoase in care uleiul este concentrat in seminte amintim: floarea soarelui, soia, rapita; ca plante producatoare de fructe oleaginoase: maslinul, cocotierul, palmierul; tuberculi oleaginosi produc arahidele, iar germeni oleaginoasi contine porumbul.

Ca materii prime in intreprinderile de ulei din Romania se folosesc semintele plantelor oleaginoase si germenii de porumb (deseuri oleaginoase).

Semintele oleaginoase se compun din doua parti principale: miezul si coaja.

Miezul cuprinde embrionul, doua cotiledoane si tesutul nutritiv, denumit endosperm. Cotiledoanele si endospermul cuprind substante nutritive de rezerva, care se consuma in perioada initiala a dezvoltarii plantei noi din embrion.

Coaja constituie invelisul exterior al semintelor si are rolul de a le apara impotriva deteriorarilor de ordin mecanic (socuri), chimic (actiunea gazelor si aerului) si biochimic (actiunea enzimelor).

Raportul cantitativ intre miez si coaja variaza in limite destul de largi. Astfel la semintele de floarea soarelui, continutul de coaja este de 13-27%.

Compozitia chimica este alcatuita din:

Lipide sunt esterii alcoolilor cu acizii grasi. In functie de natura alcoolilor continuti in molecula lor, lipidele se clasifica astfel: lipide simple si lipide complexe.

Proteinele se cumuleaza mai ales in miezul semintelor, in timp ce coaja contine o cantitate mica de proteine. In timpul prajirii semintelor, proteinele sufera modificari structurale, dintre care cea mai importanta o constituie denaturarea termica.

Gliceridele sunt grasimi vegetale, care dupa starea lor de agregare se impart in: grasimi lichide sau uleiuri si grasimi solide la temperatura mediului ambiant. La randul lor uleiurile se impart in uleiuri sicative, semisicative si nesicative. In contact cu aerul, uleiurile sicative au proprietatea de a se transforma dupa 5-6 zile intr-o pelicula elastica si rezistenta la intemperii.

Zaharurile sunt substante extractive neazotate, care se gasesc in semintele oleaginoase, sunt mai usor sau mai greu asimilabile, in functie de grupa din care fac parte.

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING** !!!

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING** SRL

S.C. <i>NED</i> STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina 6 din 18	Proiect nr.	CREARE UNITATE COLECTARE, CONDIȚIONARE ȘI PROCESARE SEMINȚE OLEAGINOASE									
		16/2023	Judet Tulcea, Comuna Cemaurlia de Jos, Sat Lunca, NC 36407									
		Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data					
		U L E A R H M T H		0 1	00	02.2023						

Apa se gaseste in semintele oleaginoase in proportie variabila, in functie de categoria semintelor si calitatea lor.

Prin industrializare, dupa extragerea uleiului, raman sroturile, utilizate ca sursa de proteina in hrana animalelor si materie prima pentru concentrate de proteine in industria mezelurilor. Din cojile semintelor se fabrica furfurotul folosit in industria fibrelor artificiale, a maselor plastice. Macinate, cojile se folosesc la fabricarea drojdiei furajere, circa 150 kg/tona produs.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Principalele faze ale procesului tehnologic sunt următoarele:

- Receptie – operatia prin care este preluata materia prima si se regleaza fluxul de materie prima.
- Precuratie – reprezintă procesul independent și rapid de curățare prin care se pot elimina impurități de dimensiuni mai mari decât boabele de produs agricol , respectiv bolovanii, materialele lăsate neintenționat în masa de produs sau pietrele.
- Decorticare- operatia de desprindere si de inlaturare a cojilor de pe semintele de floarea soarelui in vederea prelucrării ulterioare a acestora.
- Incalzire – operatia prin care se preincalzesc semintele(40 gr.)
- Spargere – spargere seminte decorticate.
- Separare magnetica – operatia prin care se realizeaza separarea elementelor metalice din masa de produs.
- Extrudare – este operatia prin care se separa sub actiunea unor forte exterioare componentul lichid (uleiul) dintr-un amestec solid (seminte de floarea soarelui decorticate). Operatia este o presare la cald si rezulta uleiul brut de presa si brochenu.
- Presare – este operatia prin care se separa sub actiunea unor forte exterioare componentul lichid (uleiul) dintr-un amestec solid (seminte de floarea soarelui decorticate). Operatia este o presare la rece si rezulta uleiul brut de presa si brochenu.
- Decantare – operatia prin care intr-un recipient se limpezeste uleiul turbure, în care se află particule solide în suspensie, scurgând lichidul limpezit după sedimentarea particulelor pe fundul vasului.
- Filtrare – operatia prin care uleiul este trecut printr-un filtru pentru a-l curăța de impurități
- Ambalare – operatia prin care se ambaleaza produsele care vor fi ambalate in saci (srot de floarea soarelui, etc.)
- Depozitare - operatia prin care se va doza si depozita produsele si subprodusele finale.

Acestea se vor depozita astfel:

- uleiul de floarea soarelui produs finit in recipiente
- srot de floarea soarelui in saci
- cojile de floarea soarelui vrac sau sub forma de brichete in saci
- pleava si subprodusele in saci.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina 7 din 18	Proiect nr.	CREARE UNITATE COLECTARE, CONDIȚIONARE ȘI PROCESARE SEMINȚE												
		16/2023	OLEAGINOASE												
	Judet Tulcea, Comuna Cemaurlia de Jos, Sat Lunca, NC 36407			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data						
			U	L	E	A	R	H	M	T	H	0	1	00	02.2023

In perioada de executie, se va utiliza motorina pentru utilajele active de pe santier; alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

In perioada de functionare a obiectivului, se vor utiliza:

- energie electrica – pentru alimentare cu energie electrica; alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la rețeaua existenta in zona;
- big bag (polietilena) pentru ambalare produse solide rezultate.
- recipiente (polietilena) pentru ambalare produse lichide rezultate

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Clădirea proiectată va fi dotata cu electricitate si instalații de apă-canal. Se vor realiza prin proiect, extindere si conectarea la rețelele din incinta existente.

Imobilul propuse nu este consumator sau generator de ape tehnologice.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei vor afecta partial amplasamentul pe parcursul desfasurarii lucrarilor de construire, dar vor avea un impact redus.

Pe parcursul realizarii lucrarilor, nu se vor executa lucrari cu actiune ireversibila asupra mediului. La definitivarea lucrarilor de constructie, se va degaja amplasamentul ocupat cu utilaje si materiale si se va reface amplasamentul prin plantari de spatii verzi – gazon si arbori si arbusti decorativi. Refacerea amplasamentului se va realiza prin plantari de spatii verzi – gazon si arbori si arbusti decorative pe terenul ramas liber.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pe proprietate se face din drumul existent pe latura de est. Accesul la clădire se va realiza prin intermediul unui drum interior propus în incintă.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unor astfel de imobile, respectiv nisip si pietris achizitionate de la furnizori autorizati; restul materialelor utilizate vor fi procurate din comert (panourile termoizolante, panourile pentru acoperiș, tâmplărie, etc.). Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

- metode folosite în construcție/demolare;

Nu sunt necesare lucrari de demolare, terenul studiat fiind liber de constructii.

Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Beneficiarul va pune la dispozitia antreprenorului toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare executiei lucrarilor.

Urmarirea comportarii in exploatare si intretinerea in timp a constructiei se vor face de catre beneficiar.

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING** !!!

© Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING** SRL

S.C. <i>NED</i> <i>STRUCTURAL</i> <i>ENGINEERING</i> S.R.L.	Pagina 8 din 18	Proiect nr.	CREARE UNITATE COLECTARE, CONDIȚIONARE ȘI PROCESARE SEMINȚE OLEAGINOASE											
		16/2023	Judet Tulcea, Comuna Cemaurlia de Jos, Sat Lunca, NC 36407											
		Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data							
		U	L	E	A	R	H	M	T	H	0	1	00	02.2023

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Prezentul proiect este amplasat în comuna Cemaurlia de Jos, sat Lunca, UTR 4, clădirile existente în jur având același profil de activitate precum cea propusă.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu au fost luate în considerare alte alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Construirea clădirilor propuse nu va determina apariția unor activități suplimentare față de cele menționate anterior.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Terenul, în suprafață de **30 836 mp** din acte și măsurată este situat în intravilanul localității Lunca, județ Tulcea, conform PUG, în UTR 4.

Parcela are formă neregulată.

Terenul, în suprafață de **30 836 mp**, este proprietatea WEHARVEST ORGANIC SRL, conform Extras de Carte Funciară pentru informare și Contractului de Vânzare-Cumpărare nr. 801 din 16.03.2021. Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată în anul 2015.

Folosința actuală: curți construcții, drum, zonă industrial amenajată, teren neîmprejmuit.

Terenul este liber de construcții și are folosința actuală: teren arabil.

Beneficiarul dorește construirea următoarelor:

- Hală Parter – corp C1;
- Bazin vidanjabil;
- Platformă acces și parcare autovehicule;
- Platforme pentru colectarea selectivă, depozitarea deșeurilor.

Se va asigura accesul la drumul public direct accesul mijloacelor de stins incendii conform Normativ P118/1999.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING* !!!

© Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al *NED STRUCTURAL ENGINEERING* SRL

S.C. <i>NED</i> <i>STRUCTURAL</i> <i>ENGINEERING</i> S.R.L.	Pagina 9 din 18	Proiect nr.	CREARE UNITATE COLECTARE, CONDIȚIONARE ȘI PROCESARE SEMINȚE OLEAGINOASE											
		16/2023	Judet Tulcea, Comuna Cemaurlia de Jos, Sat Lunca, NC 36407											
		Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc.	Rev.	Data							
		U	L	E	A	R	H	M	T	H	0	1	00	02.2023

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Potentiale surse de poluare a apei sunt apele uzate menajere.

Apele uzate menajere vor fi evacuate prin racorduri PVC – KGEM – Dn 160 mm in camine de vizitare, apoi intr-un bazin vidanjabil prefabricat, cu capacitatea de 15mc.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Calitatea apelor freactice din zona nu va fi afectata.

Apele pluviale rezultate din precipitatii sunt colectate prin jgheaburi si burlane si vor fi deversate in zona verde.

Prin urmare, nu este afectata calitatea apelor din perimetrul studiat.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Obiectivul de investitie propus nu genereaza poluanti, deoarece activitatea care se va desfasura nu este generatoare de noxe sau alte dispersii poluante.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Utilajele implicate pe perioada de executie a lucrarilor vor avea revizia tehnica la zi, iar pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje si masini.

Pentru a controla emisiile de praf ca urmare a deplasarii masinilor si utilajelor pe perioada de executie, se va restrictiona viteza de deplasare a acestora si se va preveni formarea prafului prin stropire cu apa in perioada uscata.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

In perioada de executie a obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru si mijloacele de transport.

Spațiile interioare vor fi izolate fonic conform normativelor în vigoare.

In perioada de functionare, nu avem o sursă de zgomot.

Nu sunt prevazute amenajari sau dotari speciale pentru protectia impotriva zgomotului sau vibratiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ si nu va depasi valoarea admisa conform STAT 10009/1988.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

Nu este cazul în perioada de funcționare.

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina 10 din 18	Proiect nr.	CREARE UNITATE COLECTARE, CONDIȚIONARE ȘI PROCESARE SEMINȚE OLEAGINOASE										
		16/2023	Judet Tulcea, Comuna Cemaurlia de Jos, Sat Lunca, NC 36407										
		Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data						
	U	L	E	A	R	H	M	T	H	0	1	00	02.2023

Potentiale surse de poluare pentru sol, subsol, ape freactice si de adancime sunt eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje si mijloace de transport in perioada de executie a obiectivului propus, dar si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate direct pe sol, in recipienti neetansi sau in spatii amenajate necorespunzator. In caz accidental, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje si mijloace de transport vor fi indepartate cu material absorbant din dotare. Echipamentele si utilajele pentru constructii si autovehicule de transport materiale de constructie vor fi intretinute corespunzator. Intretinerea, alimentarea cu combustibil, spalarea si operatiunile de reparatii/intretinere a utilajelor se vor efectua la locatii cu dotari adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante, sau pentru situatii accidentale, masuri de limitare a infiltrarii acestora in sol. In timpul executiei, nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol sau ingropa deseuri; acestea se vor colecta selectiv si depozita in recipienti sau containere speciale si depozitate in incinara pe platforma gospodareasca (care va fi impermeabilizata) pana la colectarea de firma de salubritate care deserveste zona.

Se va evita formarea de stocuri de deseuri pe amplasament, care ar putea determina imprastierea acestora inafara spatiilor special amenajate, favorizand aparitia unor potentiale poluari ale solului.

In perioada functionarii obiectivului propus, deseurile vor fi colectate selectiv si depozitate in recipiente speciale, amplasate pe platforma gospodareasca special amenajata.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasamentul obiectivului propus este in afara zonelor naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu sunt necesare astfel de lucrari.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile rezultate din activitatea de constructie și activitățile anexe pot fi:

COD DESEU	TIP DESEU	VOLUM
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	500 kg
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	500 kg
15 01 04	ambalaje metalice	500 kg
15 01 06	ambalaje amestecate	500 kg
15 01 07	ambalaje de sticlă	500 kg

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING** !!!

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED**

STRUCTURAL ENGINEERING SRL

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	CREARE UNITATE COLECTARE, CONDIȚIONARE ȘI PROCESARE SEMINȚE OLEAGINOASE												
	11 din 18	16/2023	Judet Tulcea, Comuna Cemaurlia de Jos, Sat Lunca, NC 36407												
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data							
			U	L	E	A	R	H	M	T	H	0	1	00	02.2023

17 01 01	Beton	20 tone
17 01 02	Caramizi	2 tone
17 04 05	Fier si otel	2 tone
17 04 07	Amestecuri metalice	1 tone
17 02 01	Lemn	1 tona
17 05 04	Pamant si pietre fara continut de substante periculoase	20 tone
17 05 08	Resturi de ballast fara continut de substante periculoase	10 tone
17 08 02	materiale de construcție pe bază de gips fara continut de substante periculoase	1 tona

Deșeuri rezultate în timpul funcționării obiectivului sunt:

Cod deseuri	Tipuri deseuri
150101	Ambalaje de hârtie și carton
070213	Deseuri din materiale plastice
200140	Metal
200301	Deseuri municipale amestecate

Deseurile rezultate din procesul tehnologic vor fi colectate selectiv și vor fi preluate de firme specializate, cele care se pot reutiliza se vor preda în vederea reciclării.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Se va considera un plan privind reducerea la minimum a cantităților de deșeuri rezultate din activitățile propuse. Se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Pe parcursul execuției: deșeurile rezultate din desfaceri și apoi refacere (beton, metal, sticla, plastic etc.) vor fi sortate prin grija constructorului și evacuate centralizat, conform contractului de salubritate încheiat cu firme specializate.

Deșeurile rezultate din activitatea de producție se adună și depozitează pe categorii (hârtie, plastic, resturi menajere) în containere selective și în locul special amenajat, pe urmă fiind evacuate, prin rețeaua de preluare – evacuare (conf. contract cu firma de salubritate) în condiții conform legilor în vigoare.

Măsuri:

- Reducerea la minimum a cantităților de deșeuri rezultate din activitățile existente;
- Colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora;
- Luarea măsurilor necesare astfel încât eliminarea deșeurilor să se facă în condițiile de respectare a reglementărilor privind protecția populației și a mediului;
- Luarea de măsuri pentru împiedicarea abandonării, înlăturării sau eliminării necontrolate a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

În perioada de exploatare, funcțiunile propuse utilizează substanțe periculoase în cantități minime și

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING** !!!

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING** SRL

S.C. <i>NED</i> <i>STRUCTURAL</i> <i>ENGINEERING</i> S.R.L.	Pagina 12 din 18	Proiect nr.	CREARE UNITATE COLECTARE, CONDIȚIONARE ȘI PROCESARE SEMINȚE OLEAGINOASE						
		16/2023	Judet Tulcea, Comuna Cemaurlia de Jos, Sat Lunca, NC 36407						
		Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc.	Rev.	Data		
		U L E A R H M T H		0 1	00	02.2023			

care sunt folosite în special la ungerea și curățirea echipamentelor de producție. Acestea sunt depozitate și utilizate cu respectarea legislației în domeniu. În procesul de producție nu sunt produse substanțe periculoase.

În perioada execuției, realizarea lucrărilor care fac obiectul proiectului, vor necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății angajaților, sunt încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase (carburanți pentru funcționarea utilajelor, vopsele, solvenți, tuburi fluorescente).

De asemenea antreprenorul trebuie să țină o evidență strictă a acestora, conform legislației în vigoare. Monitorizarea gospodării substanțelor și preparatelor periculoase se va face prin:

- Evidența strictă cu privire la cantități, caracteristici, mijloace de asigurare a substanțelor și preparatelor periculoase, inclusiv a recipientilor și ambalajelor acestora și furnizarea datelor și informațiilor referitoare la acestea, la cererea autorităților competente;
- Eliminarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor și preparatelor periculoase care se constituie ca deșeuri (reglementată în conformitate cu legislația specifică);
- Identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele și preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației și notificarea unor descărcări neprevăzute sau accidentale autorităților pentru protecția mediului și de apărare civilă;
- Menținerea stării de etanșitate și integritate a rezervoarelor și recipientilor de orice tip, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact asupra ambientului intern și extern.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației va fi unul pozitiv, prin apariția unor noi locuri de muncă atât în perioada de execuție, cât și în perioada de funcționare.

Impactul asupra sănătății umane este nesemnificativ.

Nu există impact asupra biodiversității, habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice.

Impactul asupra solului și subsolului în perioada de execuție tinde de înlăturarea stratului vegetal, deteriorarea profilului de sol și depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcții. Se apreciază că impactul asupra solului și subsolului este negativ nesemnificativ, de importanță medie, temporar.

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING* !!!

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al *NED STRUCTURAL ENGINEERING* SRL

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina 13 din 18	Proiect nr.	CREARE UNITATE COLECTARE, CONDIȚIONARE ȘI PROCESARE SEMINȚE OLEAGINOASE											
		16/2023	Judet Tulcea, Comuna Cemaurlia de Jos, Sat Lunca, NC 36407											
		Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data							
		U	L	E	A	R	H	M	T	H	0	1	00	02.2023

In apropierea amplasamentului nu exista nici o apa de suprafata care sa fie afectata de activitatea propusa. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apa din surse subterane sau de suprafata din zona amplasamentului si nici excavari care sa duca la interceptarea panzei freatice. Prin proiectul propus, nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nu va fi afectata secundar de alte activitati dependente de aceasta resursa.

In perioada de functionare a obiectivului, nu se poate identifica un impact negativ asupra apei.

In perioada de constructie a obiectivului, sursele de poluare pot fi asociate emisiilor de la utilajele si autovehiculele implicate, care vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare. Regimul emisiilor este dependent de nivelul activitatii zilnice, putand varia semnificativ de la o zi la alta si de la o faza la alta a procesului de constructie.

Proiectul propus, prin natura si tipurile de emisii pe care le genereaza in cele doua faze, nu se constituie intr-un factor de risc care poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea poluatiei din zona.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

In perioada de functionare, se precizeaza ca impactul va fi pozitiv, in conditiile exploatarii si intretinerii corespunzatoare a obiectivului de investitie.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Se estimeaza un impact redus, local, limitat la perioada de executie a lucrarilor.

- probabilitatea impactului;

In contextul respectarii masurilor prevazute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar si a avizelor emise pentru prezentul proiect, se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care sa determine un impact negative asupra factorilor de mediu.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul este redus, temporar, limitat la perioada de realizare a proiectului, local, variabil.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Investitia propusa nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu; impactul este redus, limitat doar la perioada de executie a proiectului.

In timpul lucrarilor de executie a constructiei, vor fi avute in vedere toate masurile necesare pentru a inlatura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

In acest sens, beneficiarul si antreprenorul vor lua urmatoarele masuri:

- mijloacele de transport si utilajele folosite pe perioada de executie vor fi in stare foarte buna de functionare;
- verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor si echipamentelor;
- asigurarea igienizarii autovehiculelor si a utilajelor la iesirea din santier pe drumurile publice;

S.C. <i>NED</i> <i>STRUCTURAL</i> <i>ENGINEERING</i> S.R.L.	Pagina 14 din 18	Proiect nr.	CREARE UNITATE COLECTARE, CONDIȚIONARE ȘI PROCESARE SEMINȚE OLEAGINOASE					
		16/2023	Judet Tulcea, Comuna Cemaurlia de Jos, Sat Lunca, NC 36407					
		Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data	
		U L E A R H M T H		0 1	00	02.2023		

- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporara a deseurilor din constructii pe platforme protejate, special amenajate si incheierea unui contract de prestari – servicii cu firma de salubritate care deserveste zona in vederea colectarii acestora;
- impermeabilizarea suprafetelor de teren destinate stocarii si depozitarii temporare a deseurilor;
- depozitarea deseurilor de tip menajer in zonele special amenajate in europubele;
- in timpul lucrarilor de construire, se vor stropi drumurile publice din zonele limitrofe periodic cu apa pentru a impiedica ridicarea prafului in atmosfera si depunerea acestuia pe drumuri si zonele invecinate;
- se va evita degradarea zonelor invecinate amplasamentului.

- natura transfrontalieră a impactului.

Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru protectia factorilor de mediu, se vor lua urmatoarele masuri:

- stropirea agregatelor si a drumurilor pentru a impiedica degajarea pulberilor in aer;
- monitorizarea zilnica a functionarii utilajelor si autovehiculelor de transport;
- colectarea si evacuarea periodica a deseurilor rezultate din constructii;
- colectarea, reciclarea si evacuarea deseurilor de firma de salubritate care deserveste zona;
- eventualele scurgeri accidentale de combustibili de la utilajele si masinile de transport vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;
- monitorizarea nivelului de decibeli emisi de utilaje;
- viteza de deplasare a autovehiculelor in incinta in perioada executiei nu va depasi 30km/h.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING* !!!

© Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al *NED STRUCTURAL ENGINEERING* SRL

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina 15 din 18	Proiect nr.	CREARE UNITATE COLECTARE, CONDIȚIONARE ȘI PROCESARE SEMINȚE OLEAGINOASE											
		16/2023	Judet Tulcea, Comuna Cemaurlia de Jos, Sat Lunca, NC 36407											
		Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data							
		U	L	E	A	R	H	M	T	H	0	1	00	02.2023

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Investitia propusa nu se incadreaza in prevederile Directivelor 2010/75/UE, 2012/18/UE, 96/82/CE, 2000/60/CE, 2008/50/CE si 2008/98/CE.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de santier revine in sarcina executantului lucrarii si a beneficiarului.

Lucrarile necesare organizarii de santier se vor desfasura numai pe terenul proprietate a beneficiarului.

Cazarea muncitorilor nu se va face in organizarea de santier, exceptand personalul desemnat pentru paza materialelor si santierului.

Tipul de constructie propusa pentru organizare de santier nu presupune probleme speciale la nivelul organizarii de santier, lucrarile desfasurandu-se in cadru tipic.

Lucrarile necesare organizarii de santier constau in inchiderea fronturilor de lucru aferente si ocuparea temporara a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Dupa finalizarea lucrarilor, constructia pentru organizare de santier se va demonta, se va curata balastul si se va asterna strat vegetal peste locatia mentionata.

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor in conditiile impuse de fumizori, luandu-se masuri de paza si protectie a acestora. Materialele, utilajele si uneltele necesare pentru constructie vor fi depozitate la fata locului, fara a se folosi domeniul public in scopul depozitarii.

Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Materialele necesare executiei lucrarilor vor urmari un program de transport, manipulare, depozitare si executie, respectandu-se ruta de transport, locul de depozitare si de lucru indicate pe planul de situatie.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate.

Inainte de inceperea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor in conditii de siguranta.

Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamant si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructie in afara

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina 16 din 18	Proiect nr.	CREARE UNITATE COLECTARE, CONDIȚIONARE ȘI PROCESARE SEMINȚE OLEAGINOASE										
		16/2023	Judet Tulcea, Comuna Cemaurlia de Jos, Sat Lunca, NC 36407										
		Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data						
	U	L	E	A	R	H	M	T	H	0	1	00	02.2023

amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curatenia in jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului referitor la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier va avea loc pe terenul beneficiarului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Antreprenorul are obligatia ca prin activitatea pe care o desfasoara pe santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici vecinatatile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Materialele utilizate pentru constructia organizarii de santier sunt material inerte (piatra sparta, nisip, balast, panouri metalice demontabile), care nu afecteaza calitatea apei, aerului, solului si subsolului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

In timpul organizarii de santier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de executia propriu-zisa a lucrarilor, respectiv de traficul de santier (utilaje si autovehicule folosite la transportul materialelor si a executiei constructiei).

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;
- asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (surse de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitate igienico – sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar);
- schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil autilajelor se vor efectua in locatii specializate pentru astfel de operatiuni;
- revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cartii tehnice;
- nu vor fi admise utilaje a caror stare tehnica nu corespunde normelor legale in vigoare;
- colectarea si depozitarea selectiva a deseurilor.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING** !!!

© Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING** SRL

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina 17 din 18	Proiect nr.	CREARE UNITATE COLECTARE, CONDIȚIONARE ȘI PROCESARE SEMINȚE OLEAGINOASE										
		16/2023	Judet Tulcea, Comuna Cemaurlia de Jos, Sat Lunca, NC 36407										
		Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data						
	U	L	E	A	R	H	M	T	H	0	1	00	02.2023

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului, se vor efectua lucrări de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrări provizorii (pentru organizare de șantier) va fi curățat și adus la starea sa inițială.

La finalizarea investiției, amplasamentul va fi refăcut, iar terenul rămas liber se va amenaja cu spații verzi, gazon, arbori și arbuști ornamentali.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Investiția propusă nu se constituie într-un potențial obiectiv de risc, nu are un impact deosebit și nu afectează mediul înconjurător astfel încât nu sunt necesare măsuri de reconstrucție ecologică a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

XII. Anexe - piese desenate:

Plan de încadrare – scara 1:2000

Plan de situație – scara 1:500

Certificat de urbanism și planuri anexă

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING** !!!

© Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING** SRL

S.C. NEO STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina 18 din 18	Proiect nr.	CREARE UNITATE COLECTARE, CONDIȚIONARE ȘI PROCESARE SEMINȚE OLEAGINOASE										
		16/2023	Judet Tulcea, Comuna Cemaurlia de Jos, Sat Lunca, NC 36407										
		Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data						
	U	L	E	A	R	H	M	T	H	0	1	00	02.2023

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.
Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Semnătura titularului,
WEHARVEST ORGANIC SRL



Semnătura reprezentantului,
SC NEO STRUCTURAL ENGINEERING SRL

Creat de **NEO STRUCTURAL ENGINEERING** !!!

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NEO STRUCTURAL ENGINEERING** SRL