

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: „**CONSTRUIRE – HALA UTILAJE AGRICOLE**”
-numele beneficiarului: **S.C. ALSAGRO FARM S.R.L.**;
-adresa postala: **satul Mihai Bravu, Str. Olteni, Nr. 132A, comuna Mihai Bravu, judetul Tulcea**;
-numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: **0784 203 101 – beneficiar, 0755258258 – proiectant S.C. DELPHICO PROIECT S.R.L.**;
-numele persoanelor de contact: **arh. DRĂGULIN-DOBRE CORNELIA**;
▪ beneficiar: **S.C. ALSAGRO FARM S.R.L.**;
▪ **responsabil pentru protectia mediului.**

III. Descrierea proiectului:
-un rezumat al proiectului: **in conformitate cu tema propusa de beneficiar se vor executa urmatoarele lucrari:**

Prin prezentul proiect se propune amplasarea unei hale cu structura metalica si inchideri din panouri tip sandwich tristrat.

Investitia se afla in satul Mihai Bravu, Str. Olteni, Nr. 132A, comuna Mihai Bravu, judetul Tulcea.

Indicii spatiali ai constructiilor:

- a) Suprafata construita C1 = 1181.31 mp – se mentine
- b) Suprafata construita C2 = 285.35 mp – se mentine
- c) Suprafata construita C3 = 86.95 mp – se mentine
- d) Suprafata construita C4 = 5.50 mp – se mentine
- e) Suprafata construita C5 = 11.39 mp – se mentine
- f) Suprafata construita C6 = 63.87 mp – se mentine
- g) Suprafata construita C7 = 420.45 mp – se mentine
- h) Suprafata construita C9 = 96.42 mp – se mentine
- i) Suprafata construita C10 = 251.30 mp – se mentine
- j) Suprafata construita C11 = 1509.46 mp – se mentine
- k) **Suprafata construita C12 = 1476.51 mp - propusa**

Indicii spatiali ai constructiilor:

Regim de inaltime C12 - P

S. teren masurata = 42.753.00 mp.

Sc. totala constructii existente = 3912 mp

Sd. totala constructii existente = 3912 mp

Sc. propusa = 1476.51 mp

Su propusa = 1455.16 mp

Sd. propusa = 1476.51 mp

P.O.T. existent = 9.15 %

P.O.T. propus = 12.60 %

C.U.T. existent = 0.09

C.U.T. propus = 0.12

B. Lucrari de interventie la corpurile existente:

Steren = 42.753.00 mp.

In prezent, pe terenul proprietate privata exista 10 constructii deja executate. Constructii ce figureaza in cadastru cu suprafata construita totala de 3912 mp.

-justificarea necesitatii proiectului: In ideea de a extinde afacerea proprie, beneficiarul doreste realizarea unei hale cu structura metalica si inchideri din panouri tip sandwich tristrat. Hala este necesara pentru depozitarea utilajelor agricole proprii. Aceasta va avea ca regim de inaltime parter. Suprafata construita totala va fi de 1476.51 mp, iar suprafata utila de 1455.16 mp. In hala se vor depozita aproximativ 15 utilaje agricole proprii (remorci agricole, semanatoare, disc agricol, plug etc.).

-planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente): **plan de situatie – sc. 1:500;**

-formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.): **plan de situatie – sc. 1:500;**

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

-profilul si capacitatile de productie:

Nu este cazul – beneficiarul nu desfasoara activitati de productie;

-descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):

Nu este cazul;

-descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

Nu este cazul.

-materile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul.

-racordarea la retelele utilitare existente in zona;

Nu este cazul. Pe amplasament exista racord la utilitati – se va obtine avizul de la furnizor pentru faza DTAC;

Amplasamentul beneficiaza de bransament la retea electrica, apartinand Enel Distributie Dobrogea – se va obtine avizul de amplasament.

-descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

Pe toata perioada de executie a lucrarilor de constructii, pe santier se va pastra ordinea si curatenia, se va elimina risipa si degradarea materialelor ce se pun in opera.

Antreprenorul este obligat sa respecte prevederile „Legii mediului”.

-cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;

Accesul se asigura din drumul existent in partea Nordica a amplasamentului.

-resursele naturale folosite in constructie si functionare;

In executie nu sunt folosite resurse naturale.

-metode folosite in constructie;

Lucrarile se vor executa cu firme specializate.

-planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Beneficiarul va executa lucrarea cu firme specializate si autorizate si isi amenajeaza organizarea de santier in interiorul incintei proprii.

Lucrarile se vor executa in conformitate cu normativele in vigoare si vor fi controlate in permanenta, tinand cont de etapele fiecarei lucrari:

§ inainte de inceperea lucrarilor,

§ in timpul executiei,

§ la terminarea lucrarii.

La receptia lucrarilor se vor avea in vedere atât prevederile documentatiei tehnice, cât si prescriptiile tehnice in domeniu, valabile la data respectiva.

In timpul constructiei nu se vor depozita materiale, moloz sau alte deseuri pe domeniul public, se va evita lucrul in intervalul orar 22.00–07.00 si 14.00–16.00 pentru a nu deranja vecinii si se vor lua masuri de atenuare maxima a zgomotului in restul timpului.

-relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

Noua investitie nu va afecta vecinatatea directa.

-detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Nerealizarea investitiei.

-alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

Nu este cazul.

-alte autorizatii cerute pentru proiect.

Conform certificatului de urbanism nr.14 din 29.09.2022:

- alimentare cu apa

- alimentare cu energie elctrica

- securitate la incendiu

- acordul "CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA"

- acordul "SD GRASA ET FILS SRL"

- studiu geotehnic

- APM

Localizarea proiectului:

-distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001;

-harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

▪ folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;

▪ politici de zonare si de folosire a terenului;

▪ arealele sensibile;

▪ detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatoilor factori:

-impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Proiectul ce urmeaza sa fie implementat prezinta aceleasi similitudini ca functiunile cladirilor vecine, si anume: depozitare si servicii.

Investitia nu constituie o amenintare pentru igiena si sanatatea oamenilor, a vecinatatilor si a mediului, nu emite gaze toxice, nu polueaza.

Sunt limitate si atenuate efectele zgomotului din perimetrul incintei.

Lucrarile prevazute nu afecteaza mediul inconjurator.

Nu sunt afectate habitate, specii sau populatia din zona (interventiile se vor realiza la partea superioara a cladirii existente).

-extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

Terenul in discutie este amplasat in intravilanul satului Mihai Bravu, in ZONA DE UNITATI AGRICOLE.

-magnitudinea si complexitatea impactului;

Impact prognozat, nesemnificativ.

-probabilitatea impactului;

Prin realizarea acestei investitii si utilizarea cladirii in scopul pentru care a fost construita, nu s-a identificat nici un impact negativ.

-durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

Noua cladire nu genereaza un impact negativ, reversibilitatea nefiind necesara.

-masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Prin aceasta investitie se poate realiza impactul pozitiv si nu consideram ca trebuie luate masuri de reducere sau ameliorare a impactului asupra mediului.

-natura transfrontiera a impactului.

Investitia propusa nu prezinta impact transfrontier.

IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor:

-sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu este cazul, pe amplasament sau in imediata vecinatate a acestuia nu exista cursuri de ape.

-statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.

Nu este cazul.

2. Protectia aerului:

-sursele de poluanti pentru aer, poluanti;

Nu este cazul.

-instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

Nu este cazul.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

-sursele de zgomot si de vibratii;

Sunt limitate si atenuate efectele zgomotului din perimetrul incintei din activitatile desfasurate, prin solutii constructive adecvate.

Activitatile se vor desfasura strict in cladirea si incinta amenajata in vederea diminuarii zgomotului.

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

Nu este cazul. Lucrarile ce se vor realiza sunt punctuale, fara sa afecteze vecinatatea.

4. Protectia impotriva radiatiilor:

-sursele de radiatii;

Nu este cazul.

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.

Nu este cazul.

5. Protectia solului si a subsolului:

-sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche;

Nu este cazul.

-lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.

Nu este cazul.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu au fost identificate areale sensibile.

-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

-identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;

Distanta fata de obiectivele de interes public, respectiv investitii, monumente istorice si de arhitectura, zone de interes traditional este suficient de mare pentru ca acestea sa nu fie afectate.

Distantele minime ale constructiei fata de vecinatati:

- **5.20 m** fata de limita de proprietate de la Nord,
- **1.50 m** fata de limita de proprietate de la Vest,
- **8.91 m** fata de limita de proprietate de la Est,
- **52.16 m** fata de limita de proprietate de la Sud.

Funciunile sunt similare si compatibile

-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.

Inchiderile cladirii asigura confortul fonic.

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

-tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate;

Deseurile menajere sunt colectate in recipienti de plastic, in pubele – in spatiul special amenajat in incinta-platforma gospodareasca prevazuta in incinta functiunii.

Deseurile rezultate in urma construirii obiectivului se vor colecta si transporta de catre o firma specializata si autorizata pentru preluarea si distrugerea de materiale periculoase.

Desurile tehnologice vor fi preluate de asemenea de firme specializate in domeniu.

-modul de gospodarire a deseurilor.

Deseurile vor fi colectate pe tipuri de materiale in pubele separate.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

-substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;

Nu rezulta substante si preparate chimice peiculoase.

-modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Nu constituie o amenintare pentru igiena si sanatatea oamenilor, a vecinatatilor si a mediului, nu emite gaze toxice, nu polueaza, fiind luate masuri pentru depozitarea deseurilor.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Nu rezulta emisii de poluanti.

VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.)

Colectarea deseurilor rezultate pe timpul efectuarii lucrarilor de construire vor fi preluate de firme specializate si autorizate in domeniu.

VII. Lucrari necesare organizarii de santier:

-descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Nu sunt prevazute lucrari speciale pentru organizarea de santier.

Lucrarile de executie se vor desfasura in cadrul incintei detinuta de beneficiar.

Aceste lucrari nu vor afecta sau bloca in nici un fel domeniul public.

Organizarea de santier se va realiza in interiorul proprietatii.

-localizarea organizarii de santier;

In interiorul incintei detinute de proprietar.

-descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Organizarea de santier nu are impact asupra mediului.

-surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

Nu au fost identificate surse de poluanti.

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Nu este cazul, nu rezulta surse de poluanti.

VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

-lucrurile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

Pe timpul executarii lucrarilor de construire se are in vederea ocuparii strict a spatiilor ce vor rezulta in urma lucrarilor autorizate prin proiect.

-aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;

Nu au fost identificate surse de poluanti.

-aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

In cazul in care, pe viitor, beneficiarul doreste dezafectarea constructiilor, lucrarile se vor realiza conform legislatiei in vigoare.

-modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

In cazul in care, pe viitor, beneficiarul doreste dezafectarea constructiilor, lucrarile se vor realiza conform legislatiei in vigoare.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren sollicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

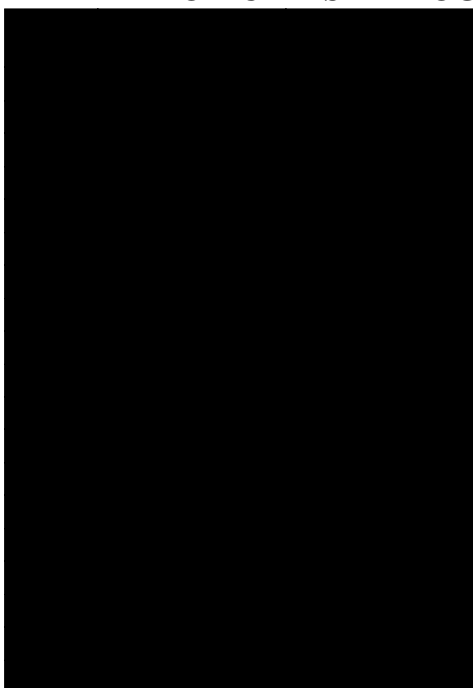
-procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

X. Pentru proiectele pentru care in etapa de evaluare initiala autoritatea competenta pentru protectia mediului a decis necesitatea demararii procedurii de evaluare adecvata, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

INVENTAR DE COORDONATE SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFICA 1970



Vecinatatile lotului sunt constituite astfel:

- Ø NORD – NR. CAD. 38386, NR CAD. 37856, NR. CAD. 38387, NR. CAD. 38384, NR. CAD. 37872, NR. CAD. 32206, NR. CAD. 32401
- Ø SUD – NR. CAD. 1736/4.
- Ø EST – STR. OLTENI, NR. CAD. 38919
- Ø VEST – NR. CAD. 37855

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

Terenul pe care se doreste realizarea investitiei este in intravilanul localitatii Mihai Bravu. Terenul este ingradit si pe acesta se desfasoara activitatea de servicii. Din aceasta cauza nu s-au identificat cuiburi sau alte zone de odihna a animalelor.

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul nu are legatura cu managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar.

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata.

Nu este cazul.

Semnatura si Stampila
Arh. Dragulin-Dobre Cornelia