



## **MODIFICARE DE TEMA RESTAURANT PECĂRESC EGRETA**

**MEMORIU DE PREZENTARE  
conform anexei 5E din Legea  
292/2018**

## Cuprins:

1	Denumirea proiectului: "MODIFICARE DE TEMA RESTAURANT PECĂRESC EGRETA".....	4
2	Titular:.....	4
3	Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect: .....	4
3.1	Un rezumat al proiectului .....	4
3.2	Justificarea necesității proiectului.....	4
3.3	Valoarea investiției.....	5
3.4	Perioada de implementare propusă .....	5
3.5	Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) .....	5
3.6	O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:.....	5
3.6.1	Profilul și capacitățile de producție .....	5
3.6.2	Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) .....	6
3.6.3	Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea .....	6
3.6.4	Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora.....	17
3.6.5	Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă.....	17
3.6.6	Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.....	18
3.6.7	Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente .....	18
3.6.8	Resursele naturale folosite în construcție și funcționare.....	18
3.6.9	Metode folosite în construcție/demolare .....	18
3.6.10	Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară .....	21
3.6.11	Relația cu alte proiecte existente sau planificate .....	22
3.6.12	Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.....	22
3.6.13	Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) .....	23
3.6.14	Alte autorizații cerute pentru proiect.....	23
4	Descrierea lucrărilor de demolare necesare .....	23

5	Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile: .....	23
6	Descrierea amplasării proiectului: .....	26
6.1	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:.....	26
6.1.1	Protecția calității apelor: .....	26
6.1.2	Protecția aerului: .....	28
6.1.3	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: .....	31
6.1.4	Protecția împotriva radiațiilor:.....	33
6.1.5	Protecția solului și a subsolului:.....	33
6.1.6	Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:.....	35
6.1.7	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: .....	37
6.1.8	Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea: .....	37
6.1.9	Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: .....	40
6.2	Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.....	40
7	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect.....	41
8	Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. ....	42
9	Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare: .....	42
10	Lucrări necesare organizării de șantier: .....	42
11	Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: .....	43
12	Anexe - piese desenate:.....	44
12.1	Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) .....	44
12.2	Schema-flux a gestionării deșeurilor .....	44
13	Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: .....	45

13.1	Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970.....	45
13.2	Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar.....	45
13.3	Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului .....	45
13.4	Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.....	46
13.5	Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar.....	46
14	Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: .....	47

**1 Denumirea proiectului:** "MODIFICARE DE TEMA RESTAURANT PECĂRESC EGRETA"

**2 Titular:**

- numele;

NEW HOTEL EGRETA S.R.L.

- adresa poștală;

Jud. Tulcea , com. Murighiol , sat Dunavatu de Jos , str. Egretei

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Telefon: 0726244570

- nume persoană de contact:

Administrator: Badea Ion;

Mobil: 0726244570;

E-mail: agridelta@gmail.com

**3 Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**3.1 Un rezumat al proiectului**

Terenul în suprafață totală de 7209 mp este situat în partea de sud a satului Dunavățu de Jos, com. Murighiol. Terenul prezintă o pantă de la nord la sud cu o înclinație de aproximativ 17% și se prezintă ca fiind liber de construcții.

La solicitarea beneficiarului, se propune realizarea unui restaurant cu specific pescăresc.

Construcția va avea regimul de înălțime Subsol parțial+ Demisol+ Parter+1 Etaj Parțial.

Accesul auto se va realiza din drumul de acces de pe latura de vest, din strada cu nr. cad 33040.

Pentru prezentul proiect a fost emisă Decizia etapei de încadrare nr. 1769 din 08.02.2021, fiind necesara obtinerea unei noi Decizii a etapei de incadrare datorita modificarilor solicitate de beneficiar.

**3.2 Justificarea necesității proiectului**

Proiectul propune realizarea unui restaurant cu specific pescăresc, cu regimul de înălțime Subsol parțial + Demisol + Parter + 1Etaj partial, cu suprafața construită de 1080

mp, și suprafața desfășurată de 2187.36 mp și construirea unei terase de 335.62 mp, clădire care să asigure din toate punctele de vedere scopul pentru care va fi construită.

### 3.3 Valoarea investiției

Valoarea investiției este de 4.750.000lei+TVA.

### 3.4 Perioada de implementare propusă

Durata de realizare a investiției: 24 luni, calculată de la data anunțului de începere a lucrărilor.

### 3.5 Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Se regăsesc în anexe.

### 3.6 O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

SUPRAFATA TERENULUI :	7209 mp
- ARIA CONSTRUITA :	1080 mp
- ARIA DESFASURATA :	2187.36 mp
- REGIM DE INALTIME:	Sp + D + P + 1E partial
- PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	POT= 15,00 %
- COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	CUT= 0,30

#### 3.6.1 Profilul și capacitățile de producție

Prin proiect se dorește realizarea unui obiectiv nou, cu funcțiunea restaurant cu specific pescăresc.

Restaurantul va avea o capacitate de 192 persoane.

### **3.6.2 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)**

Nu este cazul.

### **3.6.3 Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**

În cadrul amplasamentului, în perioada de funcționare se vor desfășura următoarele activități:

- aprovizionare cu materiale la dimensiuni/cantități standard;
- stocare materiale/accesorii;
- aprovizionare cu materii prime;
- prepararea produselor culinare;
- servirea clienților.

Preparatele culinare se pregătesc atât prin procese tehnologice la rece, cât și prin procese termice, înglobând în structura lor materii prime de origine vegetală și/sau animală, în stare proaspătă sau conservată, dar și ingrediente.

Procesele tehnologice generale și specifice grupelor de preparate culinare contribuie la asigurarea siguranței alimentare și a calității produselor finite și la diminuarea pierderilor de factori nutritivi prin:

- respectarea succesiunii fazelor tehnologice;
- respectarea modului de realizare a operațiunilor tehnologice.

Pe lângă procesele tehnologice, calitate și siguranța alimentară a produselor culinare este asigurată prin calitatea și inocuitatea materiei prime, calitatea și pregătirea persoanelor care realizează și servesc produsele.

Dotările specifice activității de restaurant sunt:

#### **1. Recepție marfă:**

- Platformă DIBAL – DMI-610 / 150kg: Cantar cu platforma cu brat și platan din inox 42 x 52 cm. Carcasa din ABS sau Inox. Alte funcții optionale: Conectare până la 2 platforme. Wifi, USB. Conectare la scanner prin RS-232. CAPACITATE MAXIMA: 150 Kg., DIVIZIUNE 50g./ 230V – **1 buc.**

- Masă de lucru - AIR-ML/R 6/110: realizată din oțel inox cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8mm., blat de lucru din oțel inox AISI 304 cu structura fonoabsorbantă, cu rebord, blat rigidizat cu palmelaminat, fără polita, picioare pe trei laturi din teava



rectangulara AISI 304, grosime 1mm., 40x40mm, picioare reglabile (h=25mm)./  
110x60x85 LxPxH (cm) – **1 buc.**

### **2. Depozit rădăcinoase:**

- Rastel cu 4 polițe - AIR-RD/4P 6/170: rastel 4 cu polite pline din otel inox cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8 mm., polite pline rigidizate din otel inox AISI 430 cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8 mm. cadru din teava rectangulara AISI 304 ; grosime 1 mm.,40x40mm. picioare reglabile (h=25 mm )./ 170x60x180 LxPxH (cm) - **4 buc.**

### **3. Depozit coloniale:**

- Rastel cu 4 polițe - AIR-RD/4P 6/170: rastel 4 cu polite pline din otel inox cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8 mm., polite pline rigidizate din otel inox AISI 430 cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8 mm. cadru din teava rectangulara AISI 304 ; grosime 1 mm.,40x40mm. picioare reglabile (h=25 mm )./ 170x60x180 - **4 buc.**

### **4. Camera refrigerare lactate:**

- Cameră refrigerare lactate 2800x2300x2400 -**1buc.**

- Rastel cu 4 polițe - AIR-RD/4P 6/100: Rastel 4 cu polite pline din otel inox cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8 mm., polite pline rigidizate din otel inox AISI 430 cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8 mm. cadru din teava rectangulara AISI 304 ; grosime 1 mm.,40x40mm. picioare reglabile (h=25 mm )./ 100x60x180 – **4 buc.**

### **5. Camera congelare:**

- Camera congelare 2600x3000x2400 – **1 buc.**

- Rastel cu 4 polițe - AIR-RD/4P 6/140: Rastel 4 cu polite pline din otel inox cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8 mm., polite pline rigidizate din otel inox AISI 430 cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8 mm. cadru din teava rectangulara AISI 304 ; grosime 1 mm.,40x40mm. picioare reglabile (h=25 mm )./ 140x60x180 – **4 buc.**

### **6. Camera refrigerare legume:**

- Camera refrigerare legume: 2600x3000x2400 – **1 buc.**

- Rastel cu 4 polițe - AIR-RD/4P 6/140: Rastel 4 cu polite pline din otel inox cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8 mm., polite pline rigidizate din otel inox AISI 430 cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8 mm. cadru din teava rectangulara AISI 304 ; grosime 1 mm.,40x40mm. picioare reglabile (h=25 mm )./ 140x60x180 – **4 buc.**

### **7. Camera refrigerare carne:**

- Camera refrigerare carne 2600x3000x2400 – **1 buc.**



- Rastel cu 4 polițe - AIR-RD/4P 6/140: Rastel 4 cu polite pline din otel inox cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8 mm., polite pline rigidizate din otel inox AISI 430 cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8 mm. cadru din teava rectangulara AISI 304 ; grosime 1 mm.,40x40mm. picioare reglabile (h=25 mm )./ 140x60x180 – **4 buc.**

### **8. Depozit frig:**

- Dulap refrigerare – 71TN: Dulap refrigerare, cu o usa, capacitate 700lt., temperatura de lucru (-2° +8°C) (la temperatura ambientala de maxim 40°C si umiditate 65%), confectionat din otel inox AISI 304, dimensiuni rafturi 2/1 GN refrigerare ventilata , agent refrigerare R 290, include 3 gratare./ 72x80x202; 230V/50Hz; 0.33 kW– **2 buc.**

- Dulap congelare – 70BT: Dulap pentru congelare, cu o usa, capacitate 700lt., temperatura de lucru -15°; -18° C, (la temperatura ambientala de maxim 43°C si umiditate 65%) confectionat din otel inox AISI 304, dimensiuni rafturi 2/1 GN refrigerare ventilata./ 72x80x202; 230V/50Hz; 0.69 kW – **1 buc.**

### **9. Igienizare ouă:**

- Dulap frigorific - G-ER400SS: Dulap frigorific, capacitate 340 litri, temperatura de lucru: (+2°C +8°C.) cotrol cu termostat, izolatie 45mm., structura externă din inox, structura internă ABS alimentar, refrigerare statica cu ventilator intern pentru o temperatura uniforma./ 60x58.5x185.5; 230V/50Hz; 0.185 kW – **1 buc.**

- Spalator - AIR-SCM/2 6/120: Spalator cu 2 cuve mari din inox AISI 304 model confectionat din tabla inox g=1,25 mm, cu cadru din teava rectangulara 40x40 mm AISI 304 + 2 cuve inox AISI 304, cu rebord H=50 mm, picioare 40x40 mm reglabile pe inaltime h=25 mm./ 120x60x85 – **1 buc.**

### **10. Preparare legume:**

- Masina de curata - PPJ 20 SC /41102003E + 40300054+40300059: Masina de curatat cartofi din otel inoxidabil AISI 304 , eficienta ridicata datorita motorului ventilat pentru functionarea continua, disc de curatare din otel inoxidabil, suprafata abraziva usor de inlocuit, sistem automat de descarcare, capac din otel inoxidabil usor de deschis si cu siguranta de blocare, usor de demontat pentru service, 1 viteza, picioare ajustabile din inox se poate fixa pe podea, 275rpm; capacitate 20kg - 35litri, capacitate curatare 340kg/ora, trifazata, cu suport h 170 mm. si sita resturi./ 56x65x119/136; 400V/50Hz; 1.102 Kw – **1 buc.**

- Masa - AIR-SD/1/R 7/110: Masa din inox AISI 304 g=1,25 mm, cu blat de lucru g=40 mm cu structura fono-absorbanta rigidizat cu pal melaminat, cu 1 cuva pe partea

dreapta inox AISI 304 ( dimensiuni cuva Lxlxh = 400x500x300 mm, cu rebord H=50 mm./ 110x70x85 – **1 buc.**

- Masa - AIR-ML/R 7/130: Masa de lucru realizata din otel inox cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8mm., blat de lucru din otel inox AISI 304 cu structura fonoabsorbanta, cu rebord, blat rigidizat cu palmelaminat, fara polita, picioare pe trei laturi din teava rectangulara AISI 304, grosime 1mm., 40x40mm, picioare reglabile (h=25mm)./ 130x70x85 – **1 buc.**

- Robot - CL 52 - 1 speed /24498: Robot de taiat si preparat legume, CL 52 capac detasabil, posibilitate optional de atasare 50 discuri de taiere, motor trifazat, cu o viteza 375rpm, sistem de siguranta magnetica a motorului, restartare automata, productivitate 300 kg/hr./ 36x34x69; 380 V; 0.75 kW – **1 buc.**

### **11. Preparare pește:**

- Dulap - 71TNCP: Dulap pentru refrigerare peste, cu o usa, capacitate 700lt., temperatura de lucru -2°; +8°C, (la temperatura ambientala de maxim 43°C si umiditate 65%) confectionat din otel inox AISI 304, dimensiuni rafturi 2/1 GN./72x85x207; 230V/50Hz; 0.36kW – **1 buc.**

- Masa - AIR-SS/1/R 7/150: Masa din inox AISI 304 g=1,25 mm, cu blat de lucru g=40 mm cu structura fono-absorbanta rigidizat cu pal melaminat, cu 1 cuva pe partea stanga inox AISI 304 ( dimensiuni cuva Lxlxh = 400x500x300 mm, cu rebord H=50mm). / 150x70x85 – **1 buc.**

- Sterilizator - SUV 10: Sterilizator de cutite cu UV, capacitate 10 buc, structura din inox, usa transparenta cu microintrepator de siguranta./ 43x16x64; 230V/50Hz; 0.04KW – **1 buc.**

### **12. Preparare carne:**

- Butuc - CCP 8002: Butuc carne, structura cu blat din polietilena, cu baza din inox, picioare reglabile pe inaltime. / 70x50x88 – **1 buc.**

- Masa - AIR-SD/1/R 7/170: Masa din inox AISI 304 g=1,25 mm, cu blat de lucru g=40 mm cu structura fono-absorbanta rigidizat cu pal melaminat, cu 1 cuva pe partea dreapta inox AISI 304 ( dimensiuni cuva Lxlxh = 400x500x300 mm, cu rebord H=50 mm). / 170x70x85 – **1 buc.**

- Masina tocat - 22TE + Inox Unger System: Masina profesionala de tocat carne, productivitate: 150÷250 Kg/h , corp din aluminiu lustruit cu pâlnie rotunda din otel inoxidabil, standarde de igiena HACCP/ 45x29x52; 400V/3N/50Hz; 1.1 kW- **1 buc.**

- Dulap refrigerare - 60TN: Dulap refrigerare temperatura de lucru (0° +8°C) confectionat din otel inox AISI 304, dimensiuni rafturi 2/1 GN./ 72x70x202; 230V/50Hz; 0.36 kW – **1 buc.**

- Sterilizator – SUV 10: Sterilizator de cutite cu UV, capacitate 10 buc, structura din inox./ 43x16x64; 230V/50Hz; 0.04KW – **1 buc.**

### **13. Bucatarie rece:**

- Dulap - 70TN: Dulap refrigerare, cu o usa, capacitate 700lt., temperatura de lucru (0°; +8°C) (la temperatura ambientala de maxim 40°C si umiditate 65%), confectionat din otel inox AISI 304, dimensiuni rafturi 2/1 GN refrigerare ventilată./ 72x80x202; 230V/50Hz; 0.33 kW – **1 buc.**

- Masa - AIR-SS/1/R 7/100: Masa din inox AISI 304 g=1,25 mm, cu blat de lucru g=40 mm cu structura fono-absorbanta rigidizat cu pal melaminat, cu 1 cuva pe partea stanga inox AISI 304 ( dimensiuni cuva Lxllxh = 400x500x300 mm, cu rebord H=50mm). / 100x70x85 – **1 buc.**

- Masa - G-GN3200TN: Masa refrigerata ventilata, GN 1/1, cu 3 usi, cu rebord, temperatura de lucru: (-2/+8grC.), izolatie 60mm., structura otel inoxidabil AISI 304, agregat incorporat, panou frontal cu cheie si sertar. /179.5x70x85; 230V/50HZ; 0.26 kW – **1 buc.**

- Masa - AIR-ML/R 7/110: Masa de lucru realizata din otel inox cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8mm., blat de lucru din otel inox AISI 304 cu structura fonoabsorbanta, cu rebord, blat rigidizat cu palmelaminat, fara polita, picioare pe trei laturi din teava rectangulara AISI 304. / 110x70x85 – **1 buc.**

- Masa - G-GN2200TN: Masa refrigerata ventilata, GN 1/1, cu 2 usi, cu rebord, temperatura de lucru: (-2/+8grC.), izolatie 60mm., structura otel inoxidabil AISI 304, agregat incorporat, panou frontal cu cheie si sertar./ 136x70x85; 230V/50HZ; 0.35 kW – **1 buc.**

### **14. Camera frig produs finit:**

- Camera frig produs finit 2350x2500x2400. -**1 buc.**

- Suport farurii - CA1439G + A 420: Suport pentru farfurii. capacitate 96 farfurii cu diametru intre 25-31cm. structura din otel plastifiat cu baza din metal. rafturi din otel cromat./ 70x70x175 – **4 buc.**

### **15. Bucătărie caldă:**

- Marmita - NPI98G14 / CR0590910: Marmita incalzita indirect, alimentare gaz, capacitate vas 140 litri, realizata integral din otel inox AISI 304, fundul dublu al vasului confectionat din inox AISI 316./ 80x90x87; GAZ+VAC230-1; 50/60Hz; 24g 0,3e – **1 buc.**

- Masina gatit - NC98G40 / CR0590040: Masina de gatit 4 focuri, top, putere calorica arzatoare: 4x10kw., alimentare pe gaz, realizata integral din otel inox AISI 304./ 80x90x25; GAZ; 40 kW gaz – **2 buc.**

- Dulap si usi - NBV98 / CR0591340; NXBVP4 / CR0592370: realizate integral din otel inox AISI./ 80x76,5x62 – **4 buc.**

- Plită - NT98G / CR0590290: Plita indirecta cu arzator central de mare putere, 1 x 11 kW., constructie inox alimentar AISI 304 18/10, 304, cu picioare reglabile pe inaltime./ 80x90x85; GAZ; 11 Kw gaz - **1 buc.**

- Masina fiert - NPC94G / CR0590790: Masina pentru fiert paste, alimentare gaz, constructie inox alimentar AISI 304 18/10, capacitate cuva de 42 litri./ 40x90x87; GAZ+VAC230-1; 50/60 Hz; 14 Kw gaz– **1 bu.**

- Masina gatit - NC94G16 / CR0590000: Masina de gatit cu 2 ochiuri, top, 1 arzator de 6 kW si 1 arzator de 10 kW, alimentare gaz, constructie inox alimentar AISI 304 18/10./ 40x90x25; GAZ; 16 kW gaz – **1 buc.**

- Dulap si usi - NBV94 / CR0591320; NXBVP4 / CR0592370: realizate integral din otel inox AISI./ 40x76,5x62 – **2 buc.**

- Gratar - NFT98GR / CR1209130: Fry top cu placa striata, alimentare gaz, realizat integral din otel inox AISI 304./ 80x90x25; GAZ; 14 Kw gaz – **1 buc.**

- Plita - NFT94GL / CR1209060: Fry top cu placa neteda, alimentare gaz, realizat integral din otel inox AISI 304./ 40x90x25; GAZ; 7Kw gaz– **1 buc.**

- Friteusa - NF94G23 / CR0591150: Friteusa cu o cuva completa cu filtru schimbabil, cosuri, capace si gratare, alimentare gaz, picioare reglabile pe inaltime, realizata integral din otel inox AISI 304, capacitate 23 litri./ 40x90x87; GAZ; 21 kW gaz – **1 buc.**

- Friteusa - NF98G23 / CR0591170: Friteusa cu 2 cuve completa cu filtru schimbabil, cosuri, capace si gratare, alimentare gaz, picioare reglabile pe inaltime, realizata integral din otel inox AISI 304, capacitate 2x23 litri./ 80x90x87; GAZ; 42 kW gaz – **1 buc.**

- Hota - SPECIAL AIR-HC 22/36 + 2.8AIR-LIGHT 36: Hota centrala fara motor, tip clopot, structura din inox AISI 304, din 2 bucati, 8+8 filtre 40x50cm, necesita un motor cu o capacitate de absorbtie 9100mc/h, + sistem de protectie +Lampa de iluminare pentru hota 2x36W./ 360x220x50 – **1 buc.**

- Salamandra – 30142502: Salamandra mobila, culisanta pe verticala, 1/1 GN, structura din otel inoxidabil, incalzire controlata./ 60x54.5x51; 230V; 3.4 Kw – **1 buc.**
- Masa - AIR-ML/1P 7/180: Masa de lucru realizata din otel inox cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8mm., blat de lucru din otel inox AISI 304 cu structura fonoabsorbanta, fara rebord, blat rigidizat cu palmelaminat, polita plina rigidizata din otel inox AISI 430./ 180x70x85 – **4 buc.**
- Polita - SPECIAL LA CMD: Polita dubla pt masa, din inox AISI 304 g=0,8 mm, model confectionata dintr-un cadru din teava rectangulara 30x30 mm AISI 304, cu 2 polite pline g=30 mm rigidizata inox AISI 430, greutate maxima admisa pe polita 60 kg./ 180x30x60 – **2 buc.**
- Spalator - LM 40: Spalator de maini cu actionare la genunchi, realizat integral din inox AISI304./ 40x40x32 – **2 buc.**
- Abatitor - AS1110N: Blast Chiller (abatitor), capacitate 10 GN 1/1 , H=65mm., sau 600x400 (tavile nu sunt incluse), capacitate de procesare 36kg. (+90°C > +3°C) in 90 minute si 18kg. (+90°C > -18°C) in 240 minute, structura monobloc din otel inoxidabil 18/10 AISI 304./ 82x80x175; 400V/ 50HZ; 2.1 kW – **1 buc.**
- Cuptor - NAEV171R: Cuptoare cu convecție suprapuse cu 7 x 1/1 GN +10 x 1/1 GN (distanța între tavi 70mm), alimentare electrica, model cu abur direct; panou de operare cu diagonala de 10", color LCD-TFT, cu touch screen; posibilitate de programare si salvare metode de gatit./ 93x82.5x192.5; 400V/50Hz; 26.5Kw – **1 buc.**
- Hota - NKC171: Hota prin condensare, structura din inox AISI 304. B/ 93,2x107,6x30; 230V; 0.3kW - **1 buc.**
- Masa - AIR-ML/R/1P 7/150: Masa de lucru realizata din otel inox cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8mm., blat de lucru din otel inox AISI 304 cu structura fonoabsorbanta, cu rebord, blat rigidizat cu palmelaminat, polita plina rigidizata din otel inox AISI 430./ 150x70x85 – **1 buc.**
- Dulap - AIR-DS/P/U 3,5/150: Dulap suspendat din inox AISI 304 confectionat din tabla inox g=0,8 mm, model AIR-DS/P/U 4/200 cu 1 polita inferioara rigidizata ajustabila AISI 430./ 150x35x60 – **1 buc.**
- Masa - G-GN3200TN: Masa refrigerata ventilata, GN 1/1, cu 3 usi, cu rebord, temperatura de lucru: (-2/+8grC.), izolatie 60mm., structura otel inoxidabil AISI 304, agregat incorporat, panou frontal cu cheie si sertar./ 179.5x70x85; 230V/50HZ; 0.26 kW – **1 buc.**

- Dulap - AIR-DS/P/U 3,5/180: Dulap suspendat din inox AISI 304 confectionat din tabla inox g=0,8 mm, model AIR-DS/P/U 4/200 cu 1 polita inferioara rigidizata ajustabila AISI 430./ 170x35x60 – **1 buc.**

- Masa - AIR-SD/1/R 7/170: Masa din inox AISI 304 g=1,25 mm, cu blat de lucru g=40 mm cu structura fono-absorbanta rigidizat cu pal melaminat, cu 1 cuva pe partea dreapta inox AISI 304 (dimensiuni cuva Lxlxh = 400x500x300 mm)./ 200x70x85 – **1 buc.**

- Dulap - AIR-DS/P/U 3,5/170: Dulap suspendat din inox AISI 304 confectionat din tabla inox g=0,8 mm, model AIR-DS/P/U 4/200 cu 1 polita inferioara rigidizata ajustabila AISI 430./ 170x35x60 – **1 buc.**

- Masa - AIR-ML/1P 7/200: Masa de lucru realizata din otel inox cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8mm., blat de lucru din otel inox AISI 304 cu structura fonoabsorbanta, fara rebord, blat rigidizat cu palmelaminat, polita plina rigidizata din otel inox AISI 430./ 200x70x85 – **1 buc.**

- Masa - G-GN2100TN: Masa refrigerata ventilata, GN 1/1, cu 2 usi, fara rebord, temperatura de lucru: (-2/+8grC.), izolatie 60mm., structura otel inoxidabil AISI 304, agregat incorporat, panou frontal cu cheie si sertar./ 136x70x85; 230V/50HZ; 0.35 kW – **2 buc.**

- Carucior - CA 1489R + 4\*A 514: Carucior mobil cu structura din otel inoxidabil, pentru 14 tavi GN 1/1, kit 4 roti multidirectionale, cu sistem de blocare./ 46x62x182 – **1 buc.**

### **16. Spălare vase bucătărie:**

- Spalator - AIR-SCM/2 7/140: Spalator cu 2 cuve mari din inox AISI 304, confectionat din tabla inox g=1,25 mm, cu rebord H=50 mm, picioare 40x40 mm reglabile pe inaltime h=25 mm./ 140x70x85 – **1 buc.**

- Baterie – 3759417: Baterie dus flexibil din inox, monobloc, cu tija mobila stanga-dreapta, duș pre-spălare, canal de turnare de 255 mm. – **1 buc.**

- Rastel - AIR-RD/4P 5/130: Rastel 4 cu polite pline din otel inox cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8 mm., polite pline rigidizate din otel inox AISI 430 cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8 mm. cadru din teava rectangulara AISI 304 ; grosime 1 mm.,40x40mm. picioare reglabile (h=25 mm )./ 130x50x180 – **2 buc.**

### **17. Oficiu chelneri:**

- Masa dulap - SPECIAL AIR-MD/R/2P/U 7/130: Masa dulap cu usi culisante, realizata din otel inox cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8mm., blat de lucru din otel inox AISI 304 cu structura fonoabsorbanta./ 130x70x85 – **1 buc.**

- Polita - SPECIAL LA CMD: Polita dubla pt masa, din inox AISI 304 g=0,8 mm, model confectionata dintr-un cadru din teava rectangulara 30x30 mm AISI 304./ 130x30x60 – **2 buc.**

- Masa calda - SPECIAL AIRMCD/ 2P/Ua 7/130: Masa calda tip dulap confectionata din inox AISI 304 g=0,8 mm, cu blat delucru g=40 mm cu structura fono-absorbanta rigidizat, fara rebord, cu 2 polite inferioare perforate si rigidizate inox AISI 430./ 130x70x85; 230 V/50Hz/1; 2.2 kW – **1 buc.**

### **18. Spălare veselă și pahare:**

- Masa - AIR-ML/R Ø200 7/180: Masa de lucru cu rebord, din inox AISI 304 g=0,8 mm, model AIRML/ R/Ø 200, cu blat de lucru g=40 mm cu structura fono-absorbanta rigidizat cu pal melaminat./ 180x70x85 – **1 buc.**

- Masa - TSV15D / MA88643000: Masa de predusare cuva stanga, dim cuva 50x40x30, pentru a instala la dreapta masina de spalat vase, structura din inox AISI 304./ 150x75x90 – **1 buc.**

- Baterie – 3759417: Baterie dus flexibil din inox, monobloc, cu tija mobila stanga-dreapta, duș pre-spălare, canal de turnare de 255 mm. – **1 buc.**

- Masina spalat - PC07 RA / 6C2002: Masina profesionala de spalat vesela, cu capota, RCD (dispozitiv de control al clătirii), cu sistem de dedurizare, cadrul, peretii si tevile interioare sunt construite din inox AISI 304./ 62.5x76x146; 400 V; 7.7kW – **1 buc.**

- Masa – 770160: Masa iesire din inox, cu polita inferioară./ L 60 – **1 buc.**

- Rastel - AIR-RD/4P 5/130: Rastel 4 cu polite pline din otel inox cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8 mm., polite pline rigidizate din otel inox AISI 430 cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8 mm./ 130x50x180 – **1 buc.**

- Spalator - SPECIAL LA CMD: Spalator din inox AISI 304 g=1,25 mm, model (SPECIAL LA CMD), cu blat de lucru cu structura fonoabsorbanta rigidizat cu pal melaminat, cu 1 cuva pe partea stanga inox AISI 304 ( dimensiuni cuva Lxlxh = 400x500x300 mm ), cu rebord H=50 mm./ 140x70x85 – **1 buc.**

- Baterie – 3759417: Baterie dus flexibil din inox, monobloc, cu tija mobila stanga-dreapta, duș pre-spălare, canal de turnare de 255 mm. - **1 buc.**



- Masina spalat - PF45 R / 6F0201: Masina profesionala de spalat farfurii si pahare, cu incarcare frontala, RCD (dispozitiv de control al clătirii), alimentata electrica, cos cu dimensiunile 50x50 cm./ 60x62.6x82.5; 400V; 5.45kW- **1 buc.**

- Carucior - CP 1441 + 4\*A 512: Carucior pentru transport 200 farfurii stivuite, cadru din otel inoxidabil./ 91x57x101 - **1 buc.**

- Rastel - AIR-RD/4P 5/100: Rastel 4 cu polite pline din otel inox cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8 mm., polite pline rigidizate din otel inox AISI 430 cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8 mm./ 100x50x180 - **1 buc.**

- Rastel - AIR-RD/4P 5/140: Rastel 4 cu polite pline din otel inox cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8 mm., polite pline rigidizate din otel inox AISI 430 cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8 mm./ 140x50x180 - **1 buc.**

### **19. Camera eviscerare:**

- Spalator - AIR-SCM/1 7/120: Spalator cu o cuva mare, cu rebord, realizat din inox AISI 304./ 120x70x85 - **1 buc.**

- Baterie - 3759417: Baterie dus flexibil din inox, monobloc, cu tija mobila stanga-dreapta, duș pre-spălare, canal de turnare de 255 mm. - **1 buc.**

- Masa - TPC.16: Masa speciala pentru preparare peste, cu o cuva, blat de polietilena./ 160x70x90 - **1 buc.**

- Sterilizator - SUV 10: Sterilizator de cutite cu UV, capacitate 10 buc, structura din inox./ 43x16x64; 230V/50Hz; 0.04KW - **1 buc.**

- Masa - AIR-ML/R/1P 7/110: Masa de lucru realizata din otel inox cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8mm., blat de lucru din otel inox AISI 304 cu structura fonoabsorbanta./ 110x70x85 - **1 buc.**

- Masa refrigeranta - G-GN3200TN: Masa refrigerata ventilata, GN 1/1, cu 3 usi, cu rebord, temperatura de lucru: (-2/+8grC.), izolatie 60mm., structura otel inoxidabil AISI 304./ 179.5x70x85; 230V/50HZ; 0.26 kW - **1 buc.**

### **20. Camera frig pește:**

- Camera frig pește: 2600x4200x2400.- **1 buc.**

- Raste - AIR-RD/4P 6/130: Rastel 4 cu polite pline din otel inox cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8 mm., polite pline rigidizate din otel inox AISI 430 cu finisaj Scotch Brite. / 130x60x180 - **6 buc.**

### **21. Spălare veselă:**

- Masa - AIR-ML/R 7/80: Masa de lucru realizata din otel inox cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8mm., blat de lucru din otel inox AISI 304 cu structura fonoabsorbanta, cu rebord, blat rigidizat cu palmelaminat./ 80x70x85- **1 buc.**

- Masa - TSC12S / MA87199000: Masa de predusare cuva dreapta, dim cuva 50x40x30, pentru a instala la dreapta masina de spalat vase, structura din inox AISI 304, aparatoare antistropi la perete, polita intermediara, gaura pentru debarasare, picioare reglabile pe inaltime./ 120x75x90 - **1 buc.**

- Masina spalat - PC07 RA / 6C2002: Masina profesionala de spalat vesela, cu capota, RCD (dispozitiv de control al clătirii), cu sistem de dedurizare, cadrul, peretii si tevile interioare sunt construite din inox AISI 304./ 62.5x76x146; 400 V; 7.7kW - **1 buc.**

- Masa - 770160: Masa iesire din inox, cu polita inferioara./ L 60 - **1 buc.**

- Rastel - AIR-RD/4P 5/160: Rastel 4 cu polite pline din otel inox cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8 mm., polite pline rigidizate din otel inox AISI 430 cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8 mm./ 160x50x180 - **1 buc.**

### **22. Servire:**

- Masa dulap - AIR-MD/R/2P 6/130: Masa dulap, fara usi, realizata din otel inox cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8mm., blat de lucru din otel inox AISI 304 cu structura fonoabsorbanta, cu rebord, blat rigidizat cu palmelaminat, 2 polite pline rigidizate din otel inox AISI 430./ 130x60x85 - **1 buc.**

- Polita - SPECIAL LA CMD: Polita dubla pt masa, din inox AISI 304 g=0,8 mm, model confectionata dintr-un cadru din teava rectangulara 30x30 mm AISI 304, cu 2 polite pline g=30 mm rigidizata inox AISI 430, greutate maxima admisa pe polita 60 kg, picioare reglabile pe inaltime h=25 mm./ 130x30x60 - **1 buc.**

- Masa dulap - AIR-MD/R/2P 6/140: Masa dulap, fara usi, realizata din otel inox cu finisaj Scotch Brite, grosime 0,8mm., blat de lucru din otel inox AISI 304 cu structura fonoabsorbanta, cu rebord, blat rigidizat cu palmelaminat, 2 polite pline rigidizate din otel inox AISI 430./ 140x60x85 - **2 buc.**

- Polita - SPECIAL LA CMD: Polita dubla pt masa, din inox AISI 304 g=0,8 mm, model confectionata dintr-un cadru din teava rectangulara 30x30 mm AISI 304, cu 2 polite pline g=30 mm rigidizata inox AISI 430, greutate maxima admisa pe polita 60 kg, picioare reglabile pe inaltime h=25 mm./ 140x30x60 - **2 buc.**

### **3.6.4 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

În etapa de construcție vor fi utilizate următoarele materii prime:

- Cofraje, armături, fier beton, plase sudate;
- Cadre metalice;
- Folie PVC;
- Balast, pietriș, ciment piatră spartă.

#### **Energie și combustibili**

Energia electrică necesară desfășurării activităților de construcție și funcționării organizării de șantier va fi asigurată prin bransamentul existent pe amplasamentul vecin ce aparține beneficiarului.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport va fi efectuată cu cisterne auto, ori de câte ori va fi necesar (exclusiv pentru utilaje de dimensiune redusă de la fronturile de lucru). Utilajele cu care se va lucra vor fi aduse în șantier în perfectă stare de funcționare, având făcute reviziile tehnice.

### **3.6.5 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

Alimentarea cu apa se realizează cu ajutorul unui bransament, cu lungimea de 37 m, ce se va racorda la rețeaua existentă pe amplasamentul vecin (New Hotel Egreta) ce aparține beneficiarului.

Rețeaua de alimentare cu apa se va realiza din conducta de PEHD D 63, Pn 10. Conducta se va poza la o adâncime de 1,00 – 1,20 m, pe un strat de nisip de 10 cm, bine compactat, iar împrejur și deasupra generatoarei pe o înălțime de 15 cm se va prevedea un alt strat de nisip.

Alimentarea cu energie electrică a întregii clădiri (tabloul electric general TG) se realizează prin-un bransament, cu o lungime de 10m, trifazat la tensiunea de 230/400 V – 50 Hz, ce are în componența blocul de măsură și protecție (BMPT) și racordul electric în cablu montat îngropat. Ca sursă de rezervă pentru stația de pompe (destingerea a incendiilor) este prevăzut un grup electrogen de 20 kVA pe amplasament în exteriorul clădirii.

Apa uzată tehnologică va trece prin separatorul de grăsimi, montat subteran, cu volumul de 3 mc. Evacuarea apelor menajere și a celor tehnologice trecute prin

separatorul de grăsimi se va face în stația de epurare existentă pe amplasamentul vecin (New Hotel Egreta) ce aparține beneficiarului. Lungimea branșamentului va fi de 140m.

Apele potențial impurificate colectate de pe platformele betonate și parcare vor fi epurate cu ajutorul unui separator de hidrocarburi, cu capacitatea de 1 mc și deversate în canalul de la marginea amplasamentului, printr-o conductă cu lungimea de 57 m, cu respectarea parametrilor din NTPA-001/2002.

### ***3.6.6 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției***

Constructorul are obligația reconstrucției ecologice a terenurilor ocupate temporar sau afectate și situate în vecinătatea construcției.

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizării de șantier va fi eliberat de toate reperele aferente destinației de OS (containere, platformă de pietriș, materiale de construcții rămase neutilizate).

### ***3.6.7 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente***

Nu este necesară realizarea unor căi noi de acces.

### ***3.6.8 Resursele naturale folosite în construcție și funcționare***

În perioada de construcție a proiectului se vor folosi cantitățile necesare, calculate prin proiect, de nisip și pietriș, achiziționate de la furnizori autorizați. Se va utiliza apă pentru umectarea betonului și a drumurilor din interiorul șantierului în perioadele calde.

Principalele resurse naturale utilizate în cadrul proiectului sunt reprezentate de terenuri, sol și vegetația existente în zonele afectate temporar sau definitiv cu lucrări.

În perioada de funcționare se va utiliza apa atât în fluxul tehnologic cât și în scop menajer.

### ***3.6.9 Metode folosite în construcție/demolare***

Metodele folosite în construcție, pentru obiectivele proiectului:

Regimul de înălțime al clădirii va fi Subsol parțial + Demisol + Parter + 1Etaj partial (Sp + D + P + 1E partial).

Dimensiunile structurii. In plan structura este de forma neregulata si se incadreaza intr-un dreptunghi cu dimensiunile de 64.00 x 39.00. Inaltimea la streasina este de +7.20 m, iar la coama de +9.70 m fata de cota  $\pm 0.00$  a terenului amenajat.

Infrastructura structurii se va realiza dintr-un radier general de beton armat de 60cm. La nivelurile inferioare structura este realizata din pereti de beton armat cu grosimea de 35 cm. Radierul, peretii si placile peste cele doua niveluri inferioare, realizeaza o incastrare pentru suprastructura.

Pardoseala cladirii se va realiza din beton armat cu grosimea de 12cm.

Suprastructura se realizeaza din cadre de beton armat, stalpi si grinzi dispuse pe ambele directii principale ce realizeaza un mecanism favorabil de disipare a energiei transmise de seism.

Inchiderile se vor realiza cu zidarie din caramida eficienta energetic.

Acoperișul este de tip sarpanta de lemn, pe care se va monta tigla ceramica. Lemnul va fi ignifugat calitatea minim II.

Calitatea materialelor: pentru betonul armat se va utiliza clasa C25/30 si C8/10 pentru cel de egalizare. Armatura folosita va fi BST500s clasa de ductilitate C.

Se propune construirea si dotarea unui restaurant cu o capacitate de 192 persoane, cu specific pescaresc, cu regimul de inaltime Subsol parțial + Demisol + Prater + 1Etaj partial, cu suprafata construita de 1080 mp, și suprafata desfasurata de 2187.36 mp si a unei terase de 335.62mp

Configurațiile planimetrice sunt prezentate în planșele A3, A4, A5 incluse în partea desenată a documentației.

<b><u>ETAJ 1 Partial</u></b>	• Magazin	=	13.31	m2
	• Magazin	=	75.93	m2
	• Vestiar barbati	=	9.39	m2
	• G.S. Barbati	=	11.39	m2
	• Vestiar femei	=	7.35	m2
	• G.S. Femei	=	12.40	m2
	• Hol	=	4.86	m2
	• Hol	=	8.84	m2
	• Cabina de proba	=	3.76	m2
	• Depozitare	=	9.14	m2
	<b>TOTAL ETAJ 1 Partial</b>	=	<b>156.37</b>	<b>m2</b>

<b><u>PARTER</u></b>	• Hol	=	35.44	m2
	• Camera curatenie	=	2.32	m2

	• Magazie	=	13.30	m2
	• Magazie	=	14.84	m2
	• Garderoba	=	17.05	m2
	• Depozitare garderoba	=	14.05	m2
	• Grupuri sanitare barbati	=	35.17	m2
	• Grupuri sanitare femei	=	30.70	m2
	• Restaurant parter	=	267.19	m2
	• Oficiu	=	10.80	m2
	• Scena	=	68.59	m2
	• Restaurant parter	=	173.53	m2
	<b>TOTAL PARTER</b>	=	<b>682.98</b>	<b>m2</b>

<b><u>DEMISOL</u></b>	• Hol acces personal	=	17.23	m2
	• Carucioare patiserie	=	2.20	m2
	• Patiserie	=	22.63	m2
	• Hol 1	=	13.20	m2
	• Camera refrigerare carne	=	3.90	m2
	• Camera refrigerare legume	=	3.90	m2
	• Camera refrigerare lactate	=	3.19	m2
	• Camera refrigerare mezel	=	3.19	m2
	• Camera frig produs finit	=	7.28	m2
	• Birou gestiune marfa	=	3.89	m2
	• Depozit coloniale	=	9.58	m2
	• Preparare peste	=	5.11	m2
	• Preparare carne	=	5.69	m2
	• Preparare legume	=	8.02	m2
	• Frigidere	=	2.65	m2
	• Hol 2	=	16.24	m2
	• Spalare vase bucatarie	=	9.95	m2
	• Spalare recipient transport	=	5.90	m2
	• Zona livrare	=	5.23	m2
	• Zona receptie	=	8.67	m2
	• Camera refrigerare peste	=	9.67	m2
	• Eviscerare	=	6.44	m2
	• Hol 3	=	4.83	m2
	• Camera gunoi	=	13.53	m2
	• Vesela curata	=	4.66	m2
	• Spalare vesela	=	14.77	m2
	• Bucatarie calda	=	38.95	m2
	• Bucatarie rece	=	31.56	m2
	• Oficiu chelneri	=	27.34	m2
	• Hol	=	36.59	m2
• Bufet	=	26.71	m2	
• Depozit bauturi	=	56.97	m2	

	• Birou gestiune	=	6.13	m2
	• Tablou General	=	6.29	m2
	• Bar	=	39.08	m2
	• Ring de dans	=	131.64	m2
	• Restaurant demisol	=	259.97	m2
	• Acvariu	=	34.76	m2
	• Bufet exterior	=	47.87	m2
	<b>TOTAL DEMISOL</b>	=	<b>955.41</b>	<b>m2</b>

<b>Subsol Parțial</b>	• G.S. Femei	=	23.85	m2
	• G.S. Barbati	=	24.38	m2
	• Hol	=	15.96	m2
	<b>TOTAL Subsol Parțial</b>	=	<b>64.19</b>	<b>m2</b>

Restaurantul va avea o parcare cu o capacitate de 22 de locuri, conform planului de situație.

Încălzirea spațiilor din clădire se realizează cu panouri radiante, completată cu încălzire în pardoseală pentru cele două zone de restaurant de la demisol și de la parter. Agentul termic folosit în încălzirea în pardoseală este apa caldă cu temperatura de 70°C – 50°C.

Panourile radiante se vor amplasa la partea inferioară a încăperilor, în zona suprafețelor vitrate, pentru obținerea unei eficiențe termice maxime sau, acolo unde este cazul, cât mai aproape de locul de pătrundere a aerului rece, după caz.

Prepararea apei calde pentru încălzire se va realiza cu ajutorul a două centrale termice electrice cu puteri de 52, respectiv 90 kW. Acestea vor funcționa cu energie electrică.

### **3.6.10 Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Activitățile desfășurate pentru realizarea obiectivului sunt detaliate în tabelul de implementare a proiectului pe activități.

Nr. crt.	Stadiul fizic	Anul de execuție I												Anul de execuție II											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	REZISTENTA																								
2	ARHITECTURA																								
3	IZOLATII																								
4	INSTALATII ELECTRICE																								



Nr. crt.	Stadiul fizic	Anul de execuție I												Anul de execuție II											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	INSTALATII TERMICE																								
6	INSTALATII SANITARE																								
7	MONTAJ UȘI ȘI FERESTRE																								
8	AMENAJARI INTERIOARE																								
9	MONTAREA ECHIPAMENTELOR																								
10	LUCRĂRI DE AMENJARE SPAȚIU VERDE																								

**Tabel 1:** Planul de execuție

### 3.6.11 Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Pe amplasamentul din Satul Dunavățu de Jos, Strada Egretei, nr. 7, comuna Murighiol, Județul Tulcea, S.C. NEW HOTEL EGRETA S.R.L. desfășoară activități reglementate de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor -Administrația Rezervației Biosferei Delta Dunării - obiectiv Complex hotelier, activitate cod CAEN 5510 – Hoteluri și alte facilități de cazare similar, cod CAEN 5610 - Restaurante.

Proiectul vine în completarea funcțiilor turistice, existente în zonă.

### 3.6.12 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Din punct de vedere al amplasării proiectului, alternativele au fost condiționate de existența unui drept de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere tehnic și tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru soluții constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic, soluții utilizate la majoritatea dezvoltărilor din zonă în ultimii ani.

Soluțiile de racordare la utilități au fost relativ simplu de adoptat și fără necesitatea studierii unor alternative, deoarece beneficiarul amplasamentul invecinat care este deja racordat la utilități.

**3.6.13 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**

Nu este cazul. Realizarea proiectului nu induce apariția unor alte activități.

**3.6.14 Alte autorizații cerute pentru proiect.**

Pentru proiect sunt necesare și următoarele avize:

- Aviz ISU;
- Aviz ARBDD;
- Aviz DSP.

## **4 Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

Nu este cazul.

## **5 Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

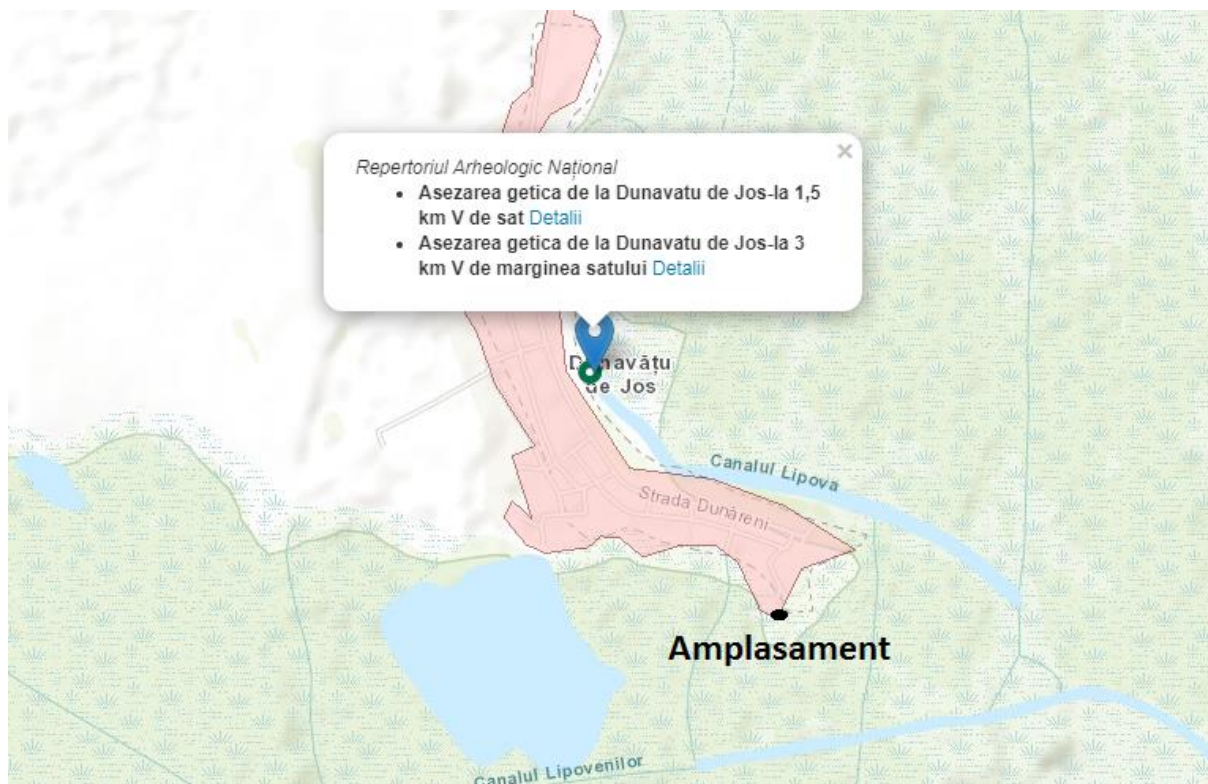
Proiectul nu este sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră (legea 22/2001).

Terenul pe care se va amplasa investiția propusă este situat în județul Tulcea, sat Dunavatu de Jos, com. Murighiol, T31, T35, A959/1, Hs959/2, A1067, A1067/1, imobil cu nr. cadastral 36126, teren aflat în proprietatea beneficiarului, în baza actului de alipire cu încheierea de autentificare nr. 4315 din 12.08.2020 emis de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ VARGA & ASOCIAȚII.

Terenul cu numărul cadastral 75242 are următoarele vecinătăți:

- Vest : strada nr. cad 33040; teren prop. privata nr. cad. 30695;
- Sud : canal;
- Est : teren prop. privata Pelivan Ion; canal;
- Nord : cale de acces.

Din punct de vedere al patrimoniului cultural și istoric, din lista monumentelor istorice a Ministerului Culturii și Cultelor, obiectivul de interes arheologic situat cel mai aproape se află la aproximativ 2,5 km în linie dreaptă.



**Figură 1:** Distanța față de Așezarea getică Dunavățu de jos – Cod RAN 160948.03 și Cod LMI TL-I-s-B-05777

Pentru acest proiect alegerea amplasamentului a fost determinată de existența unui drept de utilizare a terenului.

Nr. pc.	Y	X
1.	833647,929	395343,908
2.	833654,903	395349,631
3.	833680,005	395308,900
4.	833699,716	395297,794
5.	833715,190	395294,247
6.	833726,352	395300,075
7.	833743,348	395320,345
8.	833758,230	395355,050
9.	833755,183	395360,314
10.	833756,197	395363,830
11.	833758,852	395373,036
12.	833760,142	395377,511

Nr. pc.	Y	X
13.	833750,423	395394,547
14.	833752,168	395397,373
15.	833754,239	395399,471
16.	833740,834	395422,101
17.	833725,712	395447,034
18.	833742,287	395456,771
19.	833783,009	395403,732
20.	833790,096	395394,533
21.	833794,042	395389,396
22.	833774,130	395357,260
23.	833780,216	395355,030
24.	833783,887	395353,449
25.	833785,348	395351,749
26.	833791,157	395344,500
27.	833804,693	395325,880
28.	833809,459	395319,297
29.	833810,245	395317,533
30.	833808,185	395316,186
31.	833800,856	395312,082
32.	833797,000	395310,180
33.	833790,297	395307,894
34.	833776,787	395303,016
35.	833767,081	395297,797
36.	833756,903	395292,780
37.	833753,051	395291,032
38.	833751,829	395290,686
39.	833733,755	395285,322
40.	833725,215	395280,713
41.	833712,897	395278,608
42.	833707,140	395279,436
43.	833700,872	395281,009

Nr. pc.	Y	X
44.	833696,186	395282,711
45.	833693,269	395283,857
46.	833689,339	395286,562
47.	833685,557	395289,799
48.	833680,854	395293,893
49.	833678,096	395297,589
50.	833674,561	395301,754
51.	833668,443	395310,001
52.	833663,811	395317,139
53.	833662,715	395318,749
54.	833659,185	395324,548
55.	833654,743	395331,933

Tabel 2: Coordonatele terenului

## 6 Descrierea amplasării proiectului:

### 6.1 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

#### 6.1.1 Protecția calității apelor:

Amplasamentul destinat realizării proiectului se află în vecinătatea canalului Dunavăț.

**În perioada de construcție** a proiectului, sursele de poluanți a factorului de mediu apă sunt:

- tehnologiile de construcție propriu-zise (săpături, decopertări, manipulări materiale);
- utilajele terasiere și cele de transport;
- deșeurile depozitate necorespunzător;
- gazele de eșapament rezultate din traficul rutier.

Lucrările specifice proiectului constituie principalele activități cu eventual potențial impact asupra apelor de suprafață și subterane.

Mișcările de terasamente prevăzute în proiect au în vedere excavarea și depozitarea unor cantități de pământ. Aceste depozite pot fi antrenate de apa meteorică.

Deoarece lucrările de excavare și pregătirea zonei se vor executa în uscat, cu depozitarea locală a materialului rezultat din săpături, riscul poluării apelor de suprafață și subterane va fi minim.

### **Utilajele terasiere și de transport**

Modul de lucru, vechimea utilajelor și starea lor tehnică sunt elemente care pot provoca în timpul execuției lucrărilor, poluări ale apelor.

Principalii poluanți sunt carburanții reprezentați de motorină și uleiurile de motor. Acestea pot accidental ajunge să afecteze calitatea apei dacă se realizează următoarele activități:

- spălarea utilajelor sau a autovehiculelor în spații neamenajate;
- repararea utilajelor, efectuarea schimburilor de ulei în spații neamenajate;
- remobilizarea unor surse subterane, antropogene, de poluare a apei prin lucrările de excavații;
- stocarea combustibililor în depozite în spații neamenajate sau recipiente improprii.

### **Activitatea umană**

Activitatea salariaților din cadrul organizării de șantier este la rândul ei generatoare de poluanți cu impact potențial asupra apelor de suprafață și subterane, deoarece:

- produce deșeuri menajere care, depozitate în locuri necorespunzătoare pot fi antrenate de ape;
- evacuările de ape fecaloid-menajere aferente organizărilor de șantier, pot și ele să afecteze calitatea apelor, dacă toaletele sunt improvizate, nu este cazul deoarece se vor folosi toalete ecologice.

Alimentarea cu apă a angajaților angrenați, se va realiza prin intermediul recipientelor îmbuteliate.

### **Surse de poluanți pentru ape în perioada de exploatare**

În perioada de exploatare apele potențial impurificate colectate de pe platformele betonate și parcare, vor fi epurate cu ajutorul unui separator de hidrocarburi, cu capacitatea de 1 mc și deversate în canalul de la marginea amplasamentului, cu respectarea parametrilor din NTPA-001/2002. Apele tehnologice și menajere vor fi evacuate în stația de epurare de pe amplasamentul vecin.

### **Măsuri de diminuare a impactului**

#### **Măsuri de protecție a apelor în perioada de realizare a proiectului:**

- ✓ execuția obiectivului în etape, dar cu respectarea timpilor tehnologici necesari;
- ✓ realizarea lucrărilor prin asigurarea de pante de scurgere pentru apele din precipitații;
- ✓ întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanți etc.) numai în locuri special amenajate/autorizate;
- ✓ este interzisă mentenanța utilajelor pe amplasamentul proiectului ;
- ✓ manipularea materialelor, a pământului decopertat se va face astfel încât să se evite antrenarea lor prin apele de precipitații către cursurile de apă;
- ✓ apele uzate menajere din OS vor fi colectate în toalete existente pe amplasament.

Apele pluviale (convențional curate) căzute pe teren se scurg gravitațional către șanțurile/rigolele din zonă.

### **6.1.2 Protecția aerului:**

#### **Sursele de poluanți pentru aer (poluanți atmosferici);**

Sursele mobile de poluare a atmosferei sunt utilajele și autovehiculele care se deplasează în zonă. Poluanții principali asociați acestor surse sunt reprezentați de: oxizi de azot (NO, NO<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O), oxizi de carbon (CO, CO<sub>2</sub>), oxizi de sulf (SO<sub>2</sub>, SO<sub>3</sub>), particule, compuși organici volatili și condensabili (inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice – substanțe cu potențial cancerigen), metale grele.

#### **Sursele de poluare identificate în timpul execuției lucrărilor:**

În **perioada realizării lucrărilor** pentru proiectul analizat, principalele surse de poluare a aerului sunt:

- mijloacele de transport (traficul generat de aprovizionarea cu materiale de construcție, transvazare, excavare, compactare, evacuarea deșeurilor rezultate de pe amplasament);
- lucrările de construcție propriu-zise.

Proiectul tehnic cuprinde măsuri de protecție a calității aerului pe parcursul realizării lucrărilor utilizându-se aparatură și utilaje a căror stare de funcționare se va conforma prevederilor specifice.

#### **Organizarea de șantier**



În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, activitățile de șantier au impact potențial asupra calității atmosferei din zonele de lucru reprezentând o sursă de emisii de pulberi, iar pe de altă parte, sursă de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor și execuției lucrărilor de modernizare.

Emisiile de pulberi, care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate săpăturilor, punerea în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice.

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcție conduce la o cantitate redusă de emisii specifice acestor lucrări.

Poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor se poate estima după urmează:

- consumul de carburanți (substanțe poluante: NO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>, CO, particule materiale din arderea carburanților etc.);

- aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante – particule materiale în suspensie și sedimentabile), distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

Cantitățile de poluanți emise în atmosferă de utilaje depind, în principal, de următorii factori:

- nivelul tehnologic al motorului;
- puterea motorului;
- consumul de carburant pe unitatea de putere;
- capacitatea utilajului;
- vârsta motorului/utilajului;
- dotarea cu dispozitive de reducere a poluării.

Este evident faptul că emisiile de poluanți scad cu cât performanțele motorului sunt mai avansate, tendința în lume fiind de fabricare a motoarelor cu consumuri cât mai mici pe unitatea de putere și cu un control cât mai restrictiv al emisiilor.

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în timp și afectează doar aria destinată realizării proiectului.

### **Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă**

Nu sunt necesare instalații suplimentare pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă în perioada de realizare a obiectivelor proiectului.

Sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție a lucrărilor de construcție aferente proiectului sunt surse libere, deschise. Ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

În perioada de execuție a lucrărilor, prin clauze contractuale se vor stabili următoarele acțiuni:

- ✓ Măsuri organizatorice;
- ✓ Inspecția zilnică a locației;
- ✓ Utilaje performante privind emisiile și zgomotul;
- ✓ Umectări în timpul verii pentru limitarea prafului în atmosferă;
- ✓ Prevenirea accidentelor cu pierderi de poluanți;
- ✓ Realizarea lucrărilor pe etape;
- ✓ Amenajarea spațiilor de depozitare a deșeurilor în zona organizării de șantier, organizarea colectării periodice și transportul spre eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate.

### **Măsuri de diminuare a impactului pentru factorul de mediu aer în perioada de execuție**

În afara măsurilor tehnice de reducere a poluării aerului mai sus prezentate, titularul activității va respecta o serie de măsuri care vor reduce emisiile specifice și disconfortul cauzat în perioada de construcție:

- ✓ Referitor la emisiile de la vehiculele de transport, acestea vor corespunde condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării tuturor autovehiculelor înmatriculate în țară.
- ✓ Lucrările de organizare a șantierelor vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.
- ✓ Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

- ✓ Procesele tehnologice care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor aflate sub acțiunea utilajelor de lucru sau a drumurilor de acces, în special a celor nepavate.
- ✓ Drumurile de șantier vor fi permanent întreținute pentru a se reduce dispersia pulberilor în atmosferă.
- ✓ Transportul materialelor, materiilor prime și a pământului excavat se va face pe cât posibil cu autovehicule acoperite.
- ✓ După finalizarea lucrărilor, recomandăm readucerea zonelor afectate pe cât posibil la starea inițială.
- ✓ Se recomandă monitorizarea calității aerului în perioadele excesiv de secetoase și cu vânturi în vederea ținerii sub control a poluării produse ca urmare a antrenării materiilor în suspensie.

Nu sunt necesare măsuri de protecție ale aerului prevăzute pentru perioada de exploatare a obiectivului proiectului.

### **6.1.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

#### **Sursele de zgomot și vibrații generate**

Etapa de realizare a obiectivelor va genera zgomot și vibrații prin activitățile propriu-zise (inclusiv manipularea materialelor de construcții utilizate) și prin transportul materialelor, care se va suprapune peste fondul existent. Realizarea proiectului implică folosirea de utilaje de masă mare, care, prin deplasările lor, provoacă zgomot și vibrații. La aceste utilaje se adaugă autocamioanele, care au o masă mare chiar când circulă fără încărcătură.

Pentru nivelul de zgomot generat pe amplasamentul analizat, va trebui să respecte valorile limită ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul Ministeriului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, după cum urmează:

- în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A(AewT), să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50dB,
- în perioada nopții între orele 23<sup>00</sup> – 7<sup>00</sup>, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A(AeqT), să nu depășească 45dB și curba de zgomot Cz 40dB;
- 65 dB(A) - STAS 10009 - 88 "Acustica urbana - Limite admisibile ale nivelului

de zgomot" pentru nivelul de zgomot la limita funcțională.

Având în vedere caracteristicile activităților analizate în prezenta lucrare, precum și faptul ca lucrările se vor desfășura pe etape, nu au fost prevăzute prin proiect măsuri de diminuare a impactului vibrațiilor.

### **Măsuri de diminuare a impactului asupra populației și sănătății publice**

Obiectivele privind reducerea expunerii populației la zgomot și la substanțe poluante sunt îndeplinite prin măsurile considerate pentru factorii de mediu zgomot, apă și aer.

Zgomotul din timpul lucrărilor va proveni în principal de la utilajele folosite în etapa de execuție, camioanele pentru transportul materialelor și deșeurilor generate și alte echipamente folosite în construcții.

Producerea zgomotului va fi eliminată oriunde este posibil. Aceasta se poate obține prin schimbarea metodei conservatoare de construcție sau de lucru. Acolo unde acest lucru nu este posibil, zgomotul va fi redus.

Protecția proprietăților învecinate dar și a lucrătorilor față de zgomot, prin luarea unor măsuri tehnico-organizatorice, presupune trei pași:

- ✓ combaterea zgomotului la sursă;
- ✓ adoptarea de măsuri de protecție colectivă, incluzând și organizarea muncii;
- ✓ folosirea mijloacelor individuale de protecție a auzului.

Măsurile de combatere la sursă includ:

- ✓ utilizarea de utilaje care emit mai puțin zgomot;
- ✓ evitarea impactului metalului pe metal;
- ✓ efectuarea întreținerii preventive: pe măsură ce piesele componente se uzează nivelul de zgomot poate crește.

În afară de măsurile luate pentru combaterea la sursă, pot fi întreprinse diverse acțiuni pentru reducerea expunerii la zgomot a tuturor persoanelor susceptibile de o asemenea acțiune.

Măsurile colective includ:

- ✓ izolarea procedurilor care implică emisie de zgomot și restricționarea accesului în zonele respective;
- ✓ organizarea lucrului în așa fel astfel încât timpul petrecut în zonele zgomotoase să fie limitat;

- ✓ planificarea activităților producătoare de zgomot, astfel încât desfășurarea acestora să afecteze un număr cât mai mic de lucrători;
- ✓ utilizarea de materiale fonoabsorbante, pentru reducerea sunetelor reflectate;
- ✓ implementarea unor programe de lucru prin care se ține sub control expunerea la zgomot.

Constructorul va acționa pentru minimizarea zgomotului și vibrațiilor produse de către operațiile de construire. Aceasta se va face în conformitate cu Standardul românesc SR 10009/1988, respectând următoarele cerințe:

- ✓ toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot și vor fi menținute într-o stare bună de funcționare;
- ✓ toate compresoarele vor fi modele “zgomot redus”, echipate cu protecții acustice care vor fi puse în funcțiune de fiecare dată când mașina este utilizată, și toate echipamentele de percuție vor fi echipate cu amortizoare de zgomot de tipul recomandat de fabricant;
- ✓ mașinile și echipamentele care nu sunt utilizate permanent vor fi oprite în intervalul în care nu se lucrează;
- ✓ se vor evita operațiile de transport care pot mări nivelul de zgomot în timpul nopții.

Constructorul va avea în vedere, permanent, respectarea prevederilor din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Având în vedere că principalele surse de zgomot și vibrații provin de la utilajele ce vor deservi la implementarea obiectivelor din prezentul memoriu, recomandăm ca acestea să fie verificate periodic, corespunzând normelor în vigoare.

### **6.1.4 Protecția împotriva radiațiilor:**

Nu este cazul.

### **6.1.5 Protecția solului și a subsolului:**

Potențialele efecte semnificative asupra solului în perioada de construcție se manifestă fie direct, fie indirect, prin intermediul mediilor de dispersie.

Formele de impact potențial asupra solului ce pot fi identificate în perioada de realizare a lucrărilor de construcție în cazul unor poluări accidentale sunt:

- poluarea chimică accidentală cu deversare directă pe sol a carburanților sau uleiurilor (produse petroliere);

- modificări calitative ale solului sub influența lucrărilor de construcție – prin amestecul straturilor (sol vegetal cu pământ de umplură).

Tipurile de poluare accidentală menționate mai sus pot determina modificarea următoarelor caracteristici ale solului:

- modificări ale pH-ului solului;
- impurificarea solului cu hidrocarburi, local în zona amplasamentului unde se realizează lucrările de construcție;
- degradare fizică prin compactarea solului.

**Sursele de poluare a subsolului** se manifestă mai ales în perioada de construcție, acțiunile produse asupra subsolului sunt temporare, manifestându-se prin ocuparea pe o perioadă limitată a unor suprafețe de teren pentru organizările de șantier sau adiacente.

Principalele efecte potențiale asupra structurii și caracteristicilor fizice și chimice ale subsolului se pot manifesta prin: degradarea fizică a solului pe arii adiacente obiectivelor analizate; se apreciază o perioadă scurtă de reversibilitate după terminarea lucrărilor și refacerea zonelor limitrofe;

Poluarea chimică a subsolului poate fi generată de:

- depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile de modernizare: depozitarea necorespunzătoare, direct pe sol, a deșeurilor rezultate din activitatea analizată poate determina poluarea solului și a apelor subterane prin scurgeri directe sau prin spălarea acestor deșeuri de către apele de precipitații;

- depunerea pulberilor și gazelor de ardere din motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale urmate de infiltrarea în subteran;

- scăpări accidentale sau neintenționate de carburanți, uleiuri, ciment, substanțe chimice sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora.

În concluzie, activitățile desfășurate în perioada de execuție a lucrărilor proiectate, au un impact direct redus asupra poluării chimice a solului caracterizat doar prin situații accidentale.

În perioada de exploatare a obiectivelor proiectului nu este sesizat un impact negativ asupra solului și subsolului.

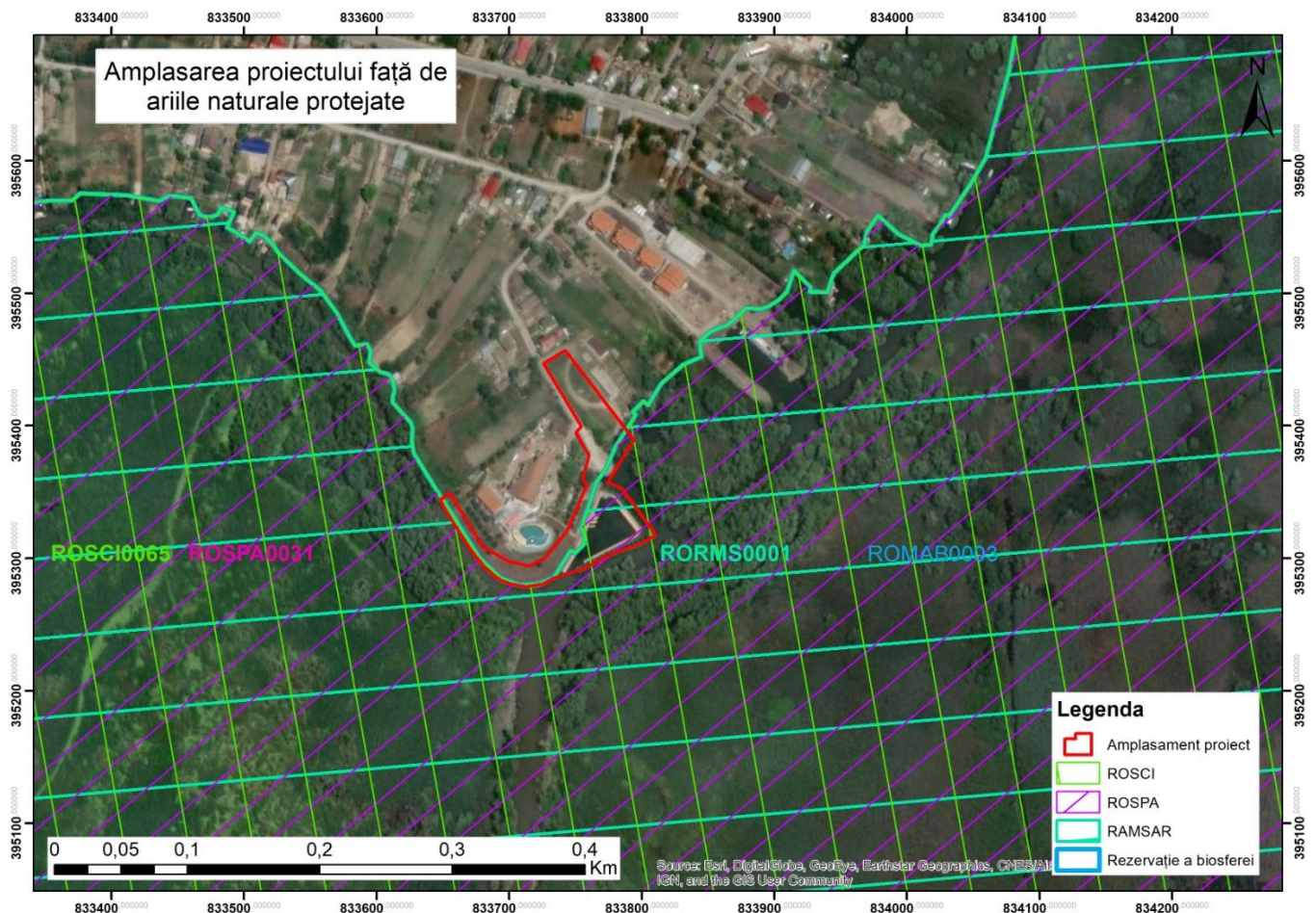


### 6.1.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Amplasamentul proiectului se suprapune parțial cu: situl de de importanță comunitară ROSCI0065 Delta Dunării, aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim – Sinoie, ROMAB0003 Rezervația Biosferei Delta Dunării și zone umede de importanță internațională (situr RAMSAR) RORMS0001 Delta Dunării.

Nu se vor utiliza resurse de care depinde diversitatea biologică.

Proiectul nu implică utilizarea, stocarea sau transportul, manipularea sau producerea de materiale care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care ariile naturale protejate de interes comunitar menționate au fost desemnate.



**Figură 2:** Amplasamentul proiectului în raport cu ariile naturale protejate

**Măsurile necesare diminuării impactului asupra biodiversității locale în faza de realizare a obiectivului:**



- ✓ aplicarea unui management corespunzător al activităților desfășurate, atât în perioada efectuării lucrărilor cât și a organizării de șantier;
- ✓ pe parcursul executării lucrărilor se va asigura supravegherea strictă a activităților pentru a evita pierderile de combustibili, uleiuri;
- ✓ exploatarea echipamentelor se va face în condiții de maximă securitate, respectând normele de exploatare prevăzute de cartea tehnică. În aceste condiții riscul unui accident de amplasare poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi, minimă;
- ✓ se recomandă ca lucrările proiectului să se desfășoare etapizat în spațiul desemnat, pentru eliminarea extinderii efectelor negative asupra calității mediului;
- ✓ interzicerea capturării, izgonirii și distrugerii speciilor de mamifere, avifaună și reptile de către personalul angrenat în implementarea obiectivului analizat;
- ✓ desfășurarea activităților din cadrul perimetrului analizat pe suprafețele strict necesare;
- ✓ respectarea căilor de acces stabilite (existente);
- ✓ se va realiza o inspecție periodică a amplasamentului în faza OS pentru a fi semnalată eventualii indivizi captivi involuntar;
- ✓ stropirea cu apă a drumurilor de serviciu și a platformelor de șantier după necesități, pentru a preveni emisiile de particule;
- ✓ reabilitarea suprafețelor pe care vor fi desfășurate organizările de șantier și a celor limitrofe drumurilor;
- ✓ eliminarea conformă a deșeurilor.

Având în vedere măsurile de diminuare a impactului asupra biodiversității în zonă, care reduc stresul și afectarea semnificativă a componentelor de mediu, la minim posibil, considerăm că măsurile menționate mai sus sunt cele mai potrivite în situația realizării proiectului.

Lucrările prevăzute prin proiect, nu afectează structura habitatelor naturale și de interes comunitar și populațiile speciilor de floră și faună, inclusiv speciile cu statut de conservare atât timp cât se respectă recomandările privind reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

### **6.1.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări importante de populație în zonă.

Având în vedere cele menționate se constată faptul ca impactul proiectului, din punct de vedere social este unul benefic pentru comunitatea locală care apelează la serviciile infrastructurii de specialitate. Astfel beneficiile aduse sunt:

- îmbunătățirea condițiilor de viață și de muncă a ocupanților asigurând creșterea nivelului social al populației și a gradului de confort al acesteia;
- păstrarea specificului local și a conservării valorilor din aceasta zonă;
- promovarea soluțiilor pasive prin exemplu.

Contribuția poluanților emiși (gaze și particule agresive) în perioada de construcție la creșterea ratelor de coroziune a construcțiilor și instalațiilor este minoră.

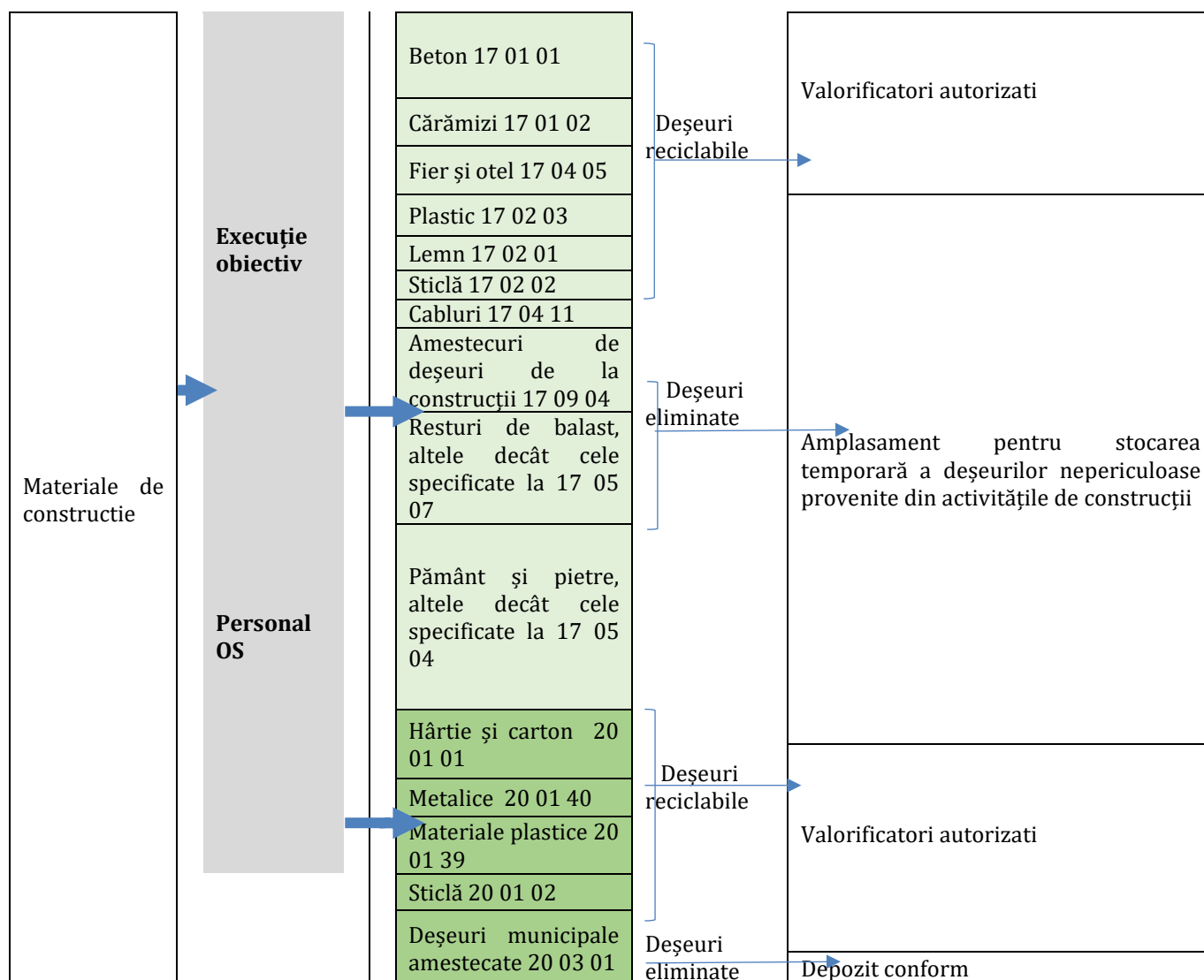
### **6.1.8 Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

Operațiunile de întreținere și reparații a utilajelor ce vor deservi la implementarea obiectivelor prevăzute în prezentul proiect se vor efectua în afara perimetrului, la ateliere specializate, care vor colecta deșeurile specifice acestei activități.

Tipurile și cantitățile de deșeuri rezultate din activitatea analizată pe perioada de execuție în tabelul de mai jos.

Tabel 3: Managementul deșeurilor în perioada de execuție

Denumire deșeu	Cantitate generată [t/an]	Starea fizica	Cod deșeu	Tip de stocare	Managementul deșeurilor	
					Valorificata/destinatia	Eliminata/destinatia
<b>Activitatea de execuție a proiectului</b>						
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	7	S	17 05 04	VN		D1/DO
Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	2		17 05 08	VN	R5/Vr	
Beton	3	S	17 01 01	CT	R5/Vr	
Cărămizi	1	S	17 01 02	CT	R5/Vr	
Fier și oțel	1	S	17 04 05	RM	R4/Vr	
Lemn	1	S	17 02 01	RP	R1/Vr	
Sticla	0.5		17 02 02	CT	R5/Vr	
Plastic	0.5	S	17 02 03	RP	R12/Vr	
Cabluri	0.5		17 04 11	CT	R4/Vr	
Amestecuri de deșeuri de la construcții	5	S	17 09 04	CT	R5/Vr	
<b>Activitatea personalului OS</b>						
Deșeuri municipale amestecate	1.2	S	20 03 01	RP		D5/DO
Hartie	1.2	S	20 01 01	RP	R4/Vr	
Sticla	1.5	S	20 01 02	RP	R12/Vr	
Plastic	1.2	S	20 01 39	RP	R12/Vr	
Metal	1	S	20 01 40	RM	R4/Vr	



**Tabel 4:** Schema flux a deșeurilor pe perioada de execuție a proiectului

Printre măsurile cu caracter general ce vor fi adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;

- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

Deșeurile rezultate în perioada de exploatare a proiectului sunt:

- deșeuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- deșeuri de ambalaje (hârtie și carton –cod 15 0101, plastice – cod 15 01 02, sticlă- cod 15 0107, metal- cod 15 01 04);
- deșeuri biodegradabile (cod 20 02 01).

Acestea se vor depozita în spații special amenajate în incinta obiectivului, pe categorii, urmând să fie valorificate sau eliminate, după caz, prin firme autorizate. Deșeurile vor fi ridicate periodic și nu se va depăși capacitatea de depozitare a platformelor/containere. Se va face colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament.

### **6.1.9 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Substanțele toxice și periculoase care se vor utiliza în realizarea proiectului pot fi: carburanții și lubrifianții necesari funcționării utilajelor.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor va fi efectuată cu cisterne auto, ori de câte ori va fi necesar.

Utilajele cu care se va lucra vor fi aduse în șantier în perfectă stare de funcționare, având făcute reviziile tehnice și schimburile de lubrifianți. Schimbarea lubrifianților se va executa după fiecare sezon de lucru în ateliere specializate, unde se vor efectua și schimburile de uleiuri hidraulice și de transmisie.

În cazul în care vor fi necesare operații de întreținere sau schimbare a acumulatorilor auto, acestea nu se vor executa în șantier, ci într-un atelier specializat, unde se vor efectua și schimburile de anvelope.

## **6.2 Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip, diferite sorturi de pietriș, apă, precum și terenuri, sol, existente în zonă. Suprafețele afectate temporar și definitiv, nu sunt semnificative raportat la suprafețele și disponibilitatea acestor resurse la nivelul ariei naturale protejate.

În perioada de funcționare a proiectului se va utiliza apă.

### **7 Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

#### **a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;**

Proiectul propune inserția unei clădiri noi într-un mediu construit existent. Zona obiectivului propus pentru construcție este una cu regim juridic – teren curți construcții care se suprapune parțial arii protejate de interes național și comunitar, dar pe amplasamentul proiectului nu se afla habitate de interes comunitar, fiind o zonă tampon pentru siturile Natura 2000.

Efectele implementării proiectului se consideră a fi în limitele acceptate de legislație, având în vedere măsurile de protecție a factorilor de mediu incluse în proiect, cât și specificul zonei;

Soluția recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea planului nu produce efecte negative asupra mediului, dar există riscul ca în perioada de execuție a modificărilor să apară efecte negative de scurtă durată.

#### **b) natura cumulativă a efectelor;**

Nu se identifică manifestarea de efecte cumulative prin implementarea proiectului, având în vedere caracteristicile investiției propuse.

#### **c) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);**

Impactul asupra sănătății populației din zona obiectivului va fi minim având în vedere natura activităților desfășurate pe amplasament.

În timpul execuției lucrărilor există posibilitatea unor accidente care să prezinte risc asupra calității mediului, de exemplu deversări accidentale de resurse. În acest caz se va înlătura de urgență cauza și se vor lua măsuri pentru împiedicarea repetării incidentului prin inspecții ale utilajelor și instructajul forței de muncă.

#### **d) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);**

Datorită dimensiunii reduse a proiectului propus și naturii proiectului, acesta nu reprezintă sursă de poluare, iar perioada de construcție a acestuia este limitată în timp și se desfășoară pe o suprafață strict delimitată, fără a afecta alte suprafețe decât cele

prevăzute prin proiect, iar la sfârșitul lucrărilor este prevăzută refacerea amplasamentului la condițiile inițiale.

Se apreciază că impactul asupra mediului al noului obiectiv se va resimți local la nivelul suprafeței amplasamentului și în imediata vecinătate a acestuia datorită lucrărilor de construcție ce se vor efectua, care implică lucrări de excavări de material, lucrări de montare propriu-zisă.

Se consideră ca fiind ne semnificativ potențialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apă, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sănătății umane.

**8 Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier.

Pe perioada de funcționare nu sunt necesare activități de monitorizare a mediului, se va raporta doar gestiunea deșeurilor.

**9 Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:**

Nu este cazul

**10 Lucrări necesare organizării de șantier:**

În scopul realizării obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de șantier în cadrul terenului deținut de beneficiar. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare.

Zona OS va fi împrejmuită temporar.



În cadrul OS se va amplasa un container. Se vor amenaja două zone, una pentru depozitarea materialelor de construcții și una pentru depozitarea temporară a deșeurilor. Se va amenaja și o zonă pentru parcare auto și parcare utilaje.

Nr. crt.	X	Y
1	395.405,65	833.789,12
2	395.406,98	833.791,38
3	395.408,80	833.790,30
4	395.407,45	833.788,04

**Tabel 6: Coordonatele organizării de șantier**

După finalizarea lucrărilor de construire, amplasamentul organizării de șantier va fi eliberat de toate materialele.

### **11 Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizării de șantier va fi eliberat de toate reperele aferente destinației de OS ( platformă de pietriș, materiale de construcții rămase neutilizate).

Factorii de mediu ar putea fi afectați pe perioada de execuție a lucrărilor, prin următoarele accidente potențiale:

- scurgeri accidentale de carburanți, uleiuri pe sol;
- emisii necontrolate provenite de la utilajele și mijloacele auto utilizate.

Pentru prevenirea poluărilor accidentale se vor respecta cu strictețe măsurile prevăzute în proiect și în prezentul studiu.

În perioada de operare, având în vedere specificul obiectivului propus prin proiect, nu exista posibilitatea apariției unor accidente industriale majore, care ar putea afecta grav factorii de mediu.

### **Măsuri de prevenire a accidentelor**

În perioada de execuție a lucrărilor prevăzute prin proiect, măsurile ce pot fi luate pentru prevenirea accidentelor și diminuarea impactului asupra mediului, sunt următoarele:

- pregătirea personalului privind situațiile de avarii posibile care pot să apară în timpul execuției lucrărilor;
- respectarea normelor de apărare împotriva incendiilor;
- respectarea procedurilor de revizii și reparații ca și asigurarea asistenței tehnice;
- verificarea periodică și menținerea într-o stare tehnică corespunzătoare a tuturor utilajelor și mijloacelor de transport auto utilizate;
- respectarea normelor de protecția mediului la desfășurarea activităților specifice;
- intervenția rapidă în caz de poluări accidentale pentru eliminarea cauzelor și diminuarea daunelor;
- colectarea tuturor scurgerilor accidentale și reconstrucția ecologică a zonelor eventual poluate.

## **12 Anexe - piese desenate:**

**12.1 Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

Vezi anexe.

## **12.2 Schema-flux a gestionării deșeurilor**

A se vedea cap. 6.1.8.

**13 Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**13.1 Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970**

A se vedea cap. 5, respectiv cap. 6.1.6.

**13.2 Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar**

Amplasamentul proiectului se suprapune parțial cu: situl de de importanță comunitară **ROSCI0065 Delta Dunării**, aria de protecție specială avifaunistică **ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim – Sinoie**, **ROMAB0003 Rezervația Biosferei Delta Dunării** și zone umede de importanță internațională (situr RAMSAR) **RORMS0001 Delta Dunării**.

**13.3 Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului**

Pe amplasamentul proiectului nu au fost identificate habitate de interes comunitar care au stat la baza constituirii sitului Natura 2000 **ROSCI0065 Delta Dunării**.

Pe amplasamentul proiectului nu sunt habitate favorabile de hrănire și cuibărire pentru speciile de păsări menționate în cadrul ariei de protecție specială avifaunistică **ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim – Sinoie**, fiind o zonă antropizată.

### **13.4 Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar**

Având în vedere regimul și modul de executare a lucrărilor ce se vor desfășura pe amplasament, modul de asigurare a utilităților, precum și faptul că întregul amplasament este clasificat ca teren neproductiv și nu cuprinde habitate specifice unei anumite specii avifaunistice pentru care situl ROSPA0031 a fost desemnat și nici habitate de interes comunitar pentru care situl ROSCI0065 a fost desemnat, considerăm că proiectul se încadrează în obiectivele de management ale studiilor ce su stat la baza planului de management, asigurând administrarea intereselor economice și sociale ale comunităților locale cu obiectivele de conservare și protecție a diversității biologice.

Prin realizarea proiectului, speciile de păsări, nu vor fi afectate.

### **13.5 Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar**

Pentru identificarea și evaluarea impactului planului asupra siturilor Natura 2000 : ROSCI0065 Delta Dunării și ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim – Sinoie se vor analiza cele două etape principale :

- construcție-montaj ;
- exploatare.

Ca urmare a analizei activităților ce pot avea efecte negative asupra mediului, conform matricei de impact, s-au putut obține valorile impacturilor individuale, așa cum au fost identificate mai sus, acestea fiind următoarele:

Impact	Termen Scurt		Termen Mediu		Termen Lung	
	Direct	Indirect	Direct	Indirect	Direct	Indirect
<b>Singular</b>	nesemnificativ	moderat	nesemnificativ	nesemnificativ	nesemnificativ	nesemnificativ

Se poate observa astfel, că pentru activitățile care sunt efectuate pe termen scurt, nivelul impactului direct este nesemnificativ, deoarece aceste activități, deși au un ușor impact negativ, este exercitat doar pe termen scurt.

Pe termen scurt, în cazul impactului indirect este rezultatul activităților de transport al materialelor de construcții, a utilajelor, deșeurilor și a personalului în vederea susținerii etapelor de amenajare și construcție.

Nivelul rezultat este moderat deoarece aceste activități presupun un deranj nesemnificativ pentru arealul tranzitat. Impactul organizării de șantier va fi nesemnificativ asupra Siturilor Natura 2000 din zona de studiu, deoarece amplasamentul acesteia va fi în afara ariilor naturale.

Pe termen scurt suprafața afectată este cea în care se vor efectua lucrările de construcție, această perioadă putând avea un impact negativ asupra distribuției unor elemente faunistice, însă acest impact este doar de scurtă durată și reversibil, încetând în momentul în care lucrările de construcție se vor termina. Totuși, prin implementarea unor recomandări de evitare a activităților de construcție pe timpul nopții, precum și prin utilizarea preponderentă a infrastructurii de drumuri existentă, nivelul impactului se va situa la un nivel minim și va fi restrâns strict la suprafețele în care se desfășoară lucrările, deoarece nu vor exista specii de păsări care să fie influențate negativ.

În etapa de funcționare impactul preconizat este nesemnificativ, iar suprafața afectată este de asemenea nesemnificativă în raport cu suprafețele ariilor naturale protejate, reprezentând 0,000004% din suprafața fiecărui sit.

### **14 Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Amplasamentul proiectului ce urmează a fi realizat se află pe malul canalului Dunavăț (Carol), care a fost săpat între anii 1904 și 1906 pentru a reactiva potențialul piscicol al complexului lacustru Razim-Sinoie.

Canalul Dunavăț face parte din Bazinul Hidrografic Dunăre.

Denumire	Curs de apă derivat	Cod cadastral	Curs de apă în care se derivă	Lungime (m)	Debite instalate (m <sup>3</sup> /s)	Deținător
Canal Dunavăț	Dunăre – Br. Sf. Gheorghe	XIV-1	Lac Razelm	28000	72000	ARBDD

Semnătura și ștampila titularului

.....