



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 47 din 11.10.2022

Ca urmare a notificării depuse de **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL TULCEA**, cu sediul în loc. Tulcea, str. Păcii, nr. 20, jud. Tulcea, înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 11266/30.08.2022 de emitere a avizului de mediu pentru planul **AMENAJARE PARCARE MULTIETAJATĂ ZONA VEST, MUNICIPIUL TULCEA – (FAZA I – ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA II – PLAN URBANISTIC ZONAL)**, propus a se implementa în municipiul Tulcea, jud. Tulcea, str. Isacei, între bloc U5 și calea ferată sau identificat prin extras CF nr. 35179, nr. topografic/cadastral 35179, conform certificatului de urbanism nr. 373/15.06.2021, emis de UAT Municipiul Tulcea, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea,**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.09.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 12621/03.10.2022 prin care se depune dovada mediatizării deciziei A.P.M. Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 30.09.2022 și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea, în data de 14.09.2022).

**Decide:** **AMENAJARE PARCARE MULTIETAJATĂ ZONA VEST, MUNICIPIUL TULCEA – (FAZA I – ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA II – PLAN URBANISTIC ZONAL)**, titular **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL TULCEA**, propus a se implementa în municipiul Tulcea, jud. Tulcea, str. Isacei, între bloc U5 și calea ferată sau identificat prin extras CF nr. 35179, nr. topografic/cadastral 35179, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului fără aviz de mediu.**

**Obiectivele planului:**







---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

---

Prin PUZ se stabilesc condițiile pentru:

- utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare;
- reglementarea caracterului terenului studiat;
- modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.
- Se propune prin PUZ construirea unei parcări publice și rezidențiale cu regimul de înălțime propus P+2E+Terasă și o suprafață construită de 1627.35 mp, pe o suprafață de teren de 3906 mp, dezvoltând pe lângă aceasta și un loc de joacă pentru copii, zonă de relaxare și un teren de sport multifuncțional.
  - Amplasamentul studiat este delimitat astfel:
    - Nord: teren din domeniul public - strada Isacței nr. cad. 43169
    - Est: teren din domeniul public - aleea de acces aferentă locuințelor colective
    - Vest: cale ferată și zona de protecție aferentă nr. cad. 32886
    - Sud: baterie de garaje
  - Realizarea acceselor se va face din tramele stradale existente. Apele meteorice de suprafață vor fi colectate prin rigole, ce vor fi racordate la rețeaua de canalizare existentă în zonă; există alei pietonale și carosabile ce fac legătura între amplasamentul studiat și locuințele colective existente, iar prin Aleea Ecoului se face legătura cu strada Constructorilor; se propune reconfigurarea aleii de acces aferentă locuințelor colective cu trotuar de 1,5m pe latura de vest spre imobilul cu funcțiunea de parcare, carosabil de 7,0m, trotuar de 1,5m pe latura de est spre imobilul cu funcțiunea de locuințe colective, precedat de spațiu verde de min 7,6m.

### **Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

- Se propune prin PUZ construirea unei parcări publice și rezidențiale cu regimul de înălțime propus P+2E+Terasă, pe o suprafață de teren de 3906,00 mp; în acest moment pe teren se găsesc fundații de construcții și garaje.
  - Numărul total al locurilor de parcare este de **169** în clădirea de parcaj propusă.
  - La ultimul nivel locurile de parcare vor fi acoperite cu copertine realizate din panouri fotovoltaice.
  - Se va rezerva un procent de 41.80% din suprafața terenului pentru spații verzi de relaxare;
    - POT max admis = 47%; CUT max admis = 1,4; RH = P+2E+Terasa; H max cornișă = +12,00 m
    - Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității. Evacuarea apei uzate se va realiza în rețeaua localității, după trecerea prin separator de hidrocarburi.





## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face pe propria parcelă, controlat, în containere speciale, urmând a fi evacuate periodic prin colectarea de către o firmă specializată, în baza unui contract.
- Amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate.

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Generează posibilitatea de dezvoltare a unor activități de infrastructură.

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Nu va influența alte planuri ce se vor derula pe teritoriul localității. PUZ-ul urmărește păstrarea caracterului funcțional predominant al parcelei și anume Zona IS – Zonă pentru Instituții și servicii publice de interes general – parcare multietajată, dezvoltând pe lângă și un loc de joacă pentru copii, zonă de relaxare și un teren de sport multifuncțional.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Planul se încadrează în perspectiva dezvoltării durabile, implementarea acestuia conducând la:

- o reducerea cantității de emisii echivalent CO<sub>2</sub> cu 8.32% datorită fluidizării traficului;
- o reducerea traficului de autoturisme personale cu 9,5%-14.6%;
- o creșterea numărului de deplasări pietonale cu 9,3% datorita eliberării cailor de acces pietonale.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

Planul Urbanistic Zonal nu se suprapune cu arii naturale protejate

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).**

- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității.
- Evacuarea apei uzate se va realiza în rețeaua localității, după trecerea prin separator de hidrocarburi.
- Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate/operatorilor autorizați .

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - Nu este cazul, datorită faptului că vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul







---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

---

- c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact minor, nesemnificativ asupra factorilor de mediu
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - conform certificatului de urbanism terenul are folosința actuală teren curți construcții.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul planului nu se află în arii protejate;

**Obligațiile titularului :**

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.
- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 373/15.06.2021, emis de U.A.T. Municipiul Tulcea.

**Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 19.08.2022 și 22.08.2022);
  - mediatizare după luarea deciziei în C.S.C. (ziarul „Delta” din 30.09.2022) și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea în data de 14.09.2022.
- Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

**Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.**

**Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate**





---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

---

a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**chim. ~~Mirela Aurelia~~ RAICU**



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: Daniela Străinu  
Nr. A.A.A. 3893/11.10.2022

