



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 03 din 05.01.2022

Ca urmare a notificării adresate de **MOROZENCU ADRIAN**, , cu domiciliul în mun. Tulcea, str. 1848, nr.8, bl.2A, sc.E, et.3, ap.16., privind **PUZ „CONSTRUIRE HALĂ, ANEXE AFERENTE ACESTEIA ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**, propus a se realiza în intravilan, mun. Tulcea, str. Taberei, nr.8, identificat prin nr. Topografic/cadastral 43700, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 15488/15.11.2021 și a completărilor ulterioare nr. 16703/10.12.2021, în baza:

- HG Nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020, privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data de **07.12.2021**;

- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrare în ziarul Delta din 10.12.2021, pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 08.12.2021,

decide: **PUZ „CONSTRUIRE HALĂ, ANEXE AFERENTE ACESTEIA ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**, propus a se realiza în intravilan, mun. Tulcea, str. Taberei, nr.8, identificat prin nr. Topografic/cadastral 43700, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Obiectivele planului:

Amplasamentul se află situat în intravilanul municipiului Tulcea, cu acces din strada Taberei, într-o zonă de extindere și dezvoltare a funcțiilor de prestări servicii, în zona de vest a municipiului.

- Zona studiată are o suprafață de 1128,00 mp, iar zona ce a generat PUZ are suprafața de 5922,80 mp.
- Destinația preconizată: locuire și funcțiuni complementare.
- Prin Planul Urbanistic Zonal se dorește realizarea pe partea de nord a terenului, a unei construcții cu funcțiunea de hală depozitare și prestări servicii, anexă și împrejmuire teren.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

BILANT TERITORIAL PROPUS

P.O.T. MIN. PROPUS = 20.00 % C.U.T. MIN PROPUS = 0,20
P.O.T. MAX. PROPUS = 45.00 % C.U.T. MAX. PROPUS = 1,35
REGIM MINIM DE INALTIME- P
REGIM MAXIM DE INALTIME- S+P+1
INALTIME MAXIMA PROPUSA- 10,00 m
CONSTRUCTII = 507,60 MP / 45%
PLATFORME, ALEI, AMENAJARI PIETONALE = 61,20 MP / 5,40%
ALEI SI PLATFORME CAROSABILE = 220,80 mp / 19,60 %
SPATII VERZI = 338,40 MP / 30%

Vecinătățile terenului reglementat sunt:

- la sud - nr. cad. 38444-Pericleanu Grigore Ion si Maria
- la nord – nr. cad. 42716- Nicola Gabriel Cristian si Iuliana Gabriela
- la vest – teren din domeniul public de interes local - strada Taberei
- la est – nr. cad. 38444- Pericleanu Grigore Ion si Maria

Motivele care au stat la baza luarii deciziei:

- Accesul se va realiza din strada Taberei.
- Se va asigura un numar de 7 parcaje pe parcelă. Parcarea va fi deschisă, prevăzută cu spațiu manevră pentru întoarcere.
- Alimentarea cu apă - din rețeaua de distribuție a apei potabile a municipiului ;
- Evacuarea apelor uzate menajere – în rețeaua de canalizare din zonă;
- Alimentarea cu energie electrică - din rețelele publice de energie electrică din zonă.
- Deșeurile vor fi depozitate pe o platformă, cu pubele în care colectarea se va face selectiv, ulterior vor fi transportate prin intermediul societăților autorizate.
- Planul nu se află în arie naturală protejată.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor - acest plan generează posibilitatea de dezvoltare a unor activități ca: infrastructură, agrement, alimentație publică, etc.
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - nu va influența alte planuri ce se vor derula pe teritoriul localității.;
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.
- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: - amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

prevăzute în Anexa nr 1 implementarea planului n-a identificat probleme de mediu relevante.
e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: implementarea planului va avea un impact socio-economic și un impact local (reversibil) asupra factorilor de mediu.
- b) natura cumulativă a efectelor: nu va exista un impact cumulat semnificativ negativ cu proiectul propus, asupra biodiversității din zonă.
- c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- planul propus va respecta legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)-impact local asupra factorilor de mediu.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu se află în arie naturală protejată.

Obligațiile titularului:

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „CONSTRUIRE HALĂ, ANEXE AFERENTE ACESTEIA ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN” a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 876 din 15.10.2020 eliberat de UAT Municipiul Tulcea.

- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 09.11.2021 și 12.11.2021);

- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 10.12.2021) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 08.12.2021;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoana care face parte din publicul interesat și care se considera vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substantial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Director Executiv

Ing. Daniela STRĂINU

Avizat: Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Gabriel IOAN



Întocmit: cons. Gabriela Tornea/05.01.2022/10.10
A.A.A. 19/05.01.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679