



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 05/ 25.01.2022

Ca urmare a notificării adresată de **CRISTEA NATAȘA** cu domiciliul în sat Mahmudia, com. Mahmudia, str. Primăverii, nr. 17, jud. Tulcea, de emitere a avizului de mediu pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE AGROPENSIUNE, PISCINA ȘI ÎMPREJMUIRE**, propus a fi realizat în intravilanul localității Mahmudia, comuna Mahmudia, județul Tulcea, identificat prin F 12, T 25, P487, strada Dunării nr. 6, înregistrată la APM Tulcea cu nr. nr.14788/01.11.2021 și completărilor transmise cu adresa înregistrată la APM Tulcea cu nr. 555/14.01.2022, în baza:

- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr.43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinului nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinului nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România,*
- *H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare.*

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.01.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la APM Tulcea cu nr. 490/13.01.2022, prin care se depune dovada mediatizării deciziei APM Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 13.01.2022 și pe site-ul APM Tulcea, în data de 13.01.2022,

Decide: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE AGROPENSIUNE, PISCINA ȘI ÎMPREJMUIRE, propus a fi realizat în intravilanul localității Mahmudia, comuna Mahmudia, județul Tulcea, identificat prin F 12, T 25, P487, strada Dunării nr. 6, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului fără aviz de mediu.**

Obiectivele planului:

Planul Urbanistic Zonal analizează modul optim de integrare a noii funcțiuni în relația cu vecinătățile, impactul peisajului, accesul, distanțele obiectivului față de zone protejate, soluționarea utilităților, probleme de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Amplasamentul planului este situat în intravilanul loc. Mahmudia, str. Dunării, nr. 6, județul Tulcea;
- Planul analizează regulile viitoare de amplasare pe viitor a unor construcții, spații agrement, amenajări de incintă, accese pietonale și auto, parcări, împrejurimi, care să răspundă cerințelor, atât din punct de vedere tehnic cât și al calității arhitecturale unei asemenea funcțiuni – agroturism, agrement, turism și funcțiuni complementare, precum și dezvoltarea echipării edilitare la nivel de parcelă.
- Suprafața teren 915 mp; POT max 30 % CUT max 0,5; Regim înălțime: P+1+M
- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității
- Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare a localității
- Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate
- Amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Principalele obiective urmărite în cadrul Planului Urbanistic Zonal :

- Stabilirea căilor de acces



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Zonificarea funcțională a terenului
- Organizarea urbanistic-arhitecturală
- Indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniere, P.O.T., C.U.T.)
- Dezvoltarea infrastructurii edilitare
- Statutul juridic și circulația terenurilor
- Măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice
- Menționarea obiectivelor de utilitate publică
- Măsuri de protecția mediului
- Reglementări specifice detaliate - permisiuni și restricții –

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Conform P.U.G.-ului comunei Mahmudia și R.L.U., obiectivul se află în intravilanul localității Mahmudia, în zona de locuire Lm, cu interdicție temporară de construire, până la realizare PUZ.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

În conformitate cu încadrarea cadastrală terenul se afla în intravilan loc. Mahmudia, str. Dunării, nr. 6, județul Tulcea, pe terenul identificat prin T25 P487 CF/nr.cad 31452/1138.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Planul Urbanistic Zonal în vecinătatea Rezervației Biosferei Delta Dunării, a sitului de importanță comunitară ROSCI0065 Delta Dunării și a ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoie și nu va afecta integritatea ariilor naturale protejate și nici speciile sau habitatele pentru care au fost desemnate aceste arii protejate deoarece:

- Planul este amplasat pe un teren arabil, situat în marginea intravilanului localității Mahmudia pe care nu se regăsesc specii sau habitate de interes comunitar sau alte specii protejate care să fie afectate;
- Prin realizarea planului nu se vor reduce/fragmenta habitatele de interes comunitar, nu se vor reduce populațiile speciilor de interes comunitar, nu se vor afecta factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale protejate, nu se vor produce modificări ale structurii și/sau funcțiilor ariilor protejate de interes comunitar, și nu vor fi utilizate resursele naturale de care depinde biodiversitatea.
- Pe amplasamentul planului nu s-au indentificat specii cuibăritoare sau alte specii de păsări de importanță conservativă.

Condiții de realizare a planului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- în vederea protejării tuturor speciilor de floră și faună din ariile naturale protejate, se vor respecta prevederile OUG 57/2007, fiind interzise:
 - a) perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare a speciilor de faună și avifaună;
 - b) uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
 - c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
 - d) culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
 - e) orice formă de recoltare/capturare/ucidere/distrugere/vătămare a exemplarelor de flora și faună sălbatică, aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- lucrările se vor efectua etapizat, astfel încât să evite efectuarea a două sau mai multe lucrări cu caracter diferit în același timp, pentru prevenirea cumulării mai multor surse generatoare de zgomot;
- depozitarea materialului excavat se va realiza pe orizonturi pedologice astfel încât acesta să fie reutilizat la ecologizarea amplasamentelor afectate.
- nu vor fi introduse specii alohtone, renaturarea zonelor afectate fiind realizată cu plante specifice florei spontane locale;
- se vor diminua, pe cât posibil, zgomotele produse în perioada de execuție a lucrărilor (reducerea zgomotului la sursă);
- depozitarea materialelor de construcție se va face numai în zona de realizare a planului, astfel încât să nu fie luate de vânt sau păsările și animalele din zona de lucru să aibă acces la ele;
- deșeurile vor fi colectate selectiv și controlat și vor fi eliminate sau valorificate prin firme autorizate;
- amplasamentul de lucru va fi ecologizat periodic;
- vor fi utilizate utilaje care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării și nu generează zgomot peste limitele admise, fiind asigurată monitorizarea periodică a stării de funcționare a utilajelor.

Pentru a se preveni riscul producerii unor victime accidentale dintre speciile de faună de interes comunitar cu mobilitate medie sau ridicată și care pot să ajungă în zona planului, sau speciile de păsări care tranzitează amplasamentul se vor lua următoarele măsuri:

- se va limita viteza vehiculelor pe drumurile din zona lucrărilor propuse sub 30 km/h;
- se va asigura optimizarea traseelor de transport materiale, astfel încât să se reducă la minim numărul lor, pentru a minimiza impactul asupra zonelor

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

tranzitate. De asemenea pentru reducerea emisiilor de praf se va proceda la umectarea drumurilor de acces în perioadele secetoase;

- se vor efectua instruirii pentru tot personalul implicat în execuția lucrărilor cu privire la problemele generale de mediu, habitate și specii protejate și măsuri de reducere a impacturilor;
- verificarea tuturor zonelor de lucru la începutul fiecărei zile și eliberarea indivizilor identificați în zona de lucru;
- lucrările se vor efectua în afara perioadelor de cuibărit și creștere a puilor la păsări, respectiv perioada 15 mai – 15 iulie, iar perioada din zi optimă pentru desfășurarea lucrărilor nu trebuie să depășească intervalul orar 09:00 – 17:00, pentru a evita suprapunerea cu perioadele foarte active din zi pentru speciile de păsări.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă a localității;
- Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare a localității;
- Deșeurile se vor colecta selectiv și se vor depozita temporar pe o platformă betonată, până la preluare de către agenți economici autorizați.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;
- b) natura cumulativă a efectelor- Suprafața studiată este de 6000 mp.
- c) natura transfrontieră a efectelor: *nu este cazul*
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): *nu este cazul.*
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Suprafața studiată 6000 mp din care :	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Zona căi de comunicații navale	225	3,75	225	3,75
Zona căi de comunicații rutiere	1.100	18,00	1.100	18,00
Zona spații verzi	1.400	23,00	1.400	23,00
Zona locuire	3.275	55,25	3,275	55,25

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

POT = 30%; CUT = 0,5

Regim înălțime: P+1+M; Hmax: 10 m

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

- amplasamentul PUZ se află în vecinătatea Rezervației Biosferei Delta Dunării, a sitului de importanță comunitară ROSCI0065 Delta Dunării și a ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoie.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - *Nu este cazul;*

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - *Nu este cazul;*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Titularul a obținut Avizul nr. 139/14.01.2022 emis de ARBDD, în calitate de administrator al Rezervației Biosferei Delta Dunării și a sitului de importanță comunitară ROSCI0065 Delta Dunării și a ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoie, cu următoarele condiții:

- Respectarea legislației de protecția mediului în vigoare, a Legii 82/1993 privind constituirea Rezervației Biosferei Delta Dunării, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea întocmai a prevederilor art. 28 alin. (1) din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări ulterioare prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, "Sunt interzise activitățile din perimetrele ariilor naturale protejate de interes comunitar care pot să genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbări ale speciilor pentru care au fost desemnate ariile respective, atunci când aceste activități au un efect semnificativ, având în vedere obiectivele de protecție și conservare a speciilor și habitatelor. Pentru protejarea și conservarea păsărilor sălbatice, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise activitățile din afara ariilor naturale protejate care ar produce poluarea sau deteriorarea habitatelor";
- Se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat;
- Respectarea tuturor condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de celelalte instituții de avizare;
- Titularul are obligația de a notifica ARBDD când intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului.

Obligațiile titularului :

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent **PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE AGROPENSIUNE, PISCINA ȘI ÎMPREJMUIRE**, propus a fi realizat în intravilanul localității Mahmudia, comuna Mahmudia, județul Tulcea, identificat prin F 12, T 25, P487, strada Dunării nr. 6 și a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism 11/02.02.2021, emis de Primăria comunei Mahmudia.
- **Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 29.10.2021 / 01.11.2021);
 - mediatizare după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 13.01.2022) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea, în data de 17.01.2022.
- Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Daniela STRĂINU



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Gabriel IOAN

Întocmit: ing. Camelia Tuzlaru /25.01.2022/ora 13:30

Nr. AAA.....²³⁴.....^{1.25}.....01.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679