

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 06 din 27.01.2022

Ca urmare a notificării adresate de **S.C.ELNEX CONSTRUCT S.R.L.**, cu domiciliul în com. Sarichioi, sat Sarichioi, nr. 805, jud. Tulcea, privind planul „**CONSTRUIRE AGROPENSIUNE „RADUGA,,**”, propus a se realiza în com. Sarichioi, sat Sarichioi, jud. Tulcea, teren identificat prin nr. cadastral/nr. C.F.- 38424, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 12483/09.09.2021 și a completărilor depuse și înregistrate cu nr. 13776/11.10.2021; 15867/22.11.2021; 362/ 11.01.2022 și în baza:

- *HG Nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020, privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.*

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea:

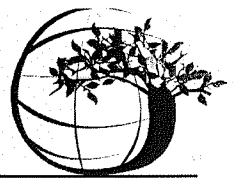
- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data de **03.12.2021**;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrare în ziarul Delta din 11.01.2022, pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 11.01.2022), **decide:**

Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE AGROPENSIUNE „RADUGA,,”, propus a se realiza în com. Sarichioi, sat Sarichioi, jud. Tulcea, teren identificat prin nr. cadastral/nr. C.F.- 38424, conform certificatului de urbanism nr. 12/4078 din 06.04.2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SARICHIOI **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Obiectivele planului:

Prin prezenta documentație urbanistică se analizează posibilitatea schimbării destinației amplasamentului studiat, în vederea creării condițiilor optime pentru desfășurarea unor investiții în scopuri turistice.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Imobilul este situat în loc. Sarichioi jud.Tulcea, are o suprafață de 1000,00 mp, iar pe amplasamentul studiat se propune o singură funcțiune predominantă: funcțiunea turistică/locuire sezonieră, având următoarele subzone:

- ISm – zonă instituții și servicii mixte (turism, locuire sezonieră);
- Lr – zonă locuințe de tip rural;
- CCr – zonă pentru cai de comunicație rutieră și pietonală;

Edificabilul parcelei, delimitează zona în care este permisă amplasarea cladirilor.

Se propun următoarele retrageri față de limita terenului:

- în partea de vest - 5,50 m
- în partea de nord și est- 0,60m,

Față de limita proprietății către căile de acces se va păstra o retragere de min. 2,50 m (conf.H.G.nr1516/2008)

MĂRIMEA PLANULUI- Zona studiată are o suprafață de 1000,00 mp și este amplasată în com. Sarichioi, sat Sarichioi, jud. Tulcea, teren identificat prin nr. cadastral/nr. C.F.- 38424, conform certificatului de urbanism nr.12/4078 din 06.04.2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SARICHIOI.

BILANȚ TERITORIAL PE PARCELĂ:

SUPRAFAȚĂ ZONEI STUDIATE este de 1000,00 mp, din care :

- Suprafață propusă construcții - 300 mp,
- Trotuare, parcare, alei - 300 mp,
- Spații verzi - 400 mp,

P.O.T. propus - 30%

C.U.T. propus - 0,5

Se propune un regim de înălțime – parter și mansardă.

Înălțimea maximă a construcțiilor măsurată de la nivelul trotuarului de garda nu va depăși 10,00m.

Echiparea edilitara:

Alimentarea cu apă - Pentru alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza un racord la conducta existentă pe DS.1264;

Evacuarea apelor uzate menajere - în zonă, nu exista sistem de canalizare centralizat, de aceea s-a propus realizarea unui sistem de canalizare în sistem separat, evacuarea apelor uzate menajere vor fi direcționate printr-o rețea de canalizare menajeră într-o microstație de epurare și de acolo într-un bazinul vidanjabil. Periodic





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

nămolul rezultat în microstația de epurare și apa rezultată din bazin, vor fi vidanțate periodic și se vor transporta în locul indicat de primărie;

Alimentarea cu energie electrică – Asigurarea necesarului de consum electric se poate face prin racord de la rețeaua cea mai apropiată conform soluției date de S.C.Enel S.A.Tulcea dar, se pot utiliza și soluții locale din surse regenerabile –panouri solare,fotovoltaice,mici centrale eoliene pt.uz menajer.

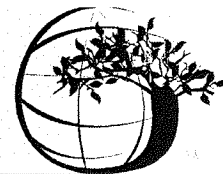
Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Amplasamentul în suprafață de 1000,00 mp, se află în com. Sarichioi, sat Sarichioi, jud. Tulcea, teren identificat prin nr. cadastral/nr. C.F.- 38424 conform Certificatului de urbanism nr. 12/4078 din 06.04.2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SARICHIOI fiind încadrat în categoria de folosință actuală – teren arabil, vie- conform încadrării cadastrale.
- Prin prezentul PUZ se se analizează posibilitatea schimbării destinației amplasamentului studiat, în vederea creerii condițiilor optime pentru desfășurarea unor investiții în scopuri turistice.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor - acest plan conduce la dezvoltarea zonei .*
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - terenul studiat se află în intravilanul localității Sarichioi, jud. Tulcea, conform Certificatului de urbanism nr. 12/4078 din 06.04.2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SARICHIOI fiind încadrat în categoria de folosință actuală – teren arabil, vie- conform încadrării cadastrale, și nu va influența alte planuri sau programe;*
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.*
- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: - amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1, implementarea planului n-a identificat probleme de mediu relevante.*
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate*





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: implementarea planului va avea un impact socio-economic și un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

b) *natura cumulativă a efectelor*: nu va exista un impact cumulat semnificativ negativ cu proiectul propus.

c) *natura transfrontieră a efectelor*- nu este cazul

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- planul propus este în concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*-impact local asupra factorilor de mediu.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*- conform punctului de vedere nr. 5244 din 26.10.2021 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea, pentru acest plan este necesar obținerea Avizului DJC Tulcea.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*- nu este cazul
(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*- nu este cazul

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*- amplasamentul nu se află în arie naturală protejată.

Obligațiile titularului:

– Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

– Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „CONSTRUIRE AGROPENSIUNE „RADUGA,„, a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 12/4078 din 06.04.2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SARICHIOI.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 08.10.2021 și 11.10.2021);
- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 11.01.2021) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 11.01.2021;
- până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

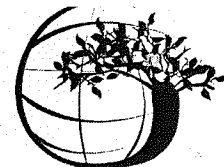
Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Director Executiv
Ing. Daniela STRĂINU



Sef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizatii

Ing. Gabriel IOAN

Întocmit: cons. Cecilia IVANOV / 27.01.2022 / 11:24

A.A.A. 269 / 27.01.2022

Întocmit în trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar acte de reglementare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679