



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 08 din 09.03.2022**

Ca urmare a notificării adresată de AMELIAN VASA, cu domiciliul în sat Sarichioi, nr. 465 A, com. Sarichioi, jud. Tulcea, de emitere a avizului de mediu pentru PUZ „Construire spațiu comercial și birouri”, propus a se realiza în intravilanul sat Sarichioi, com Sarichioi, județul Tulcea, pe terenul identificat prin CF/nr.cad 36574, conform certificatului de urbanism nr.1/198/14.01.2021, emis de Primăria com. Sarichioi, înregistrată la APM Tulcea cu nr.1562/04.02.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea,**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **22.02.2022**, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la APM Tulcea cu nr. 2570/23.02.2022 prin care se depune dovada mediatizării deciziei APM Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 23.02.2022 și pe site-ul și la sediul APM Tulcea, în data de 22.02.2022).

**Decide:** Planul Urbanistic Zonal „Construire spațiu comercial și birouri”, propus a se realiza în intravilanul sat Sarichioi, com Sarichioi, județul Tulcea, pe terenul identificat prin CF/nr.cad 36574, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului, fără aviz de mediu.**





## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

**Obiectivele planului:** prin plan se propune posibilitatea ridicării interdicției temporare de construire prevăzută de P.U.G. până la elaborare P.U.Z. pentru zona centrală și alte funcțiuni conexe de interes public (administrativ, cultural, locuințe, comerț cu anexe și utilități aferente).

Obiectivul se află în intravilanul localității Sarichioi, zona centrală și alte funcțiuni complexe de interes public (administrative, cultural, locuințe, comerț cu anexe și utilități aferente), zona supusă interdicției temporare privind autorizarea până la elaborare P.U.Z. care va stabili detaliat reglementările U.T.R..

Planul Urbanistic Zonal propune:

- introducerea unei noi funcțiuni;
- modificarea unor indicatori urbanistici

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

- Amplasamentul planului este situat în intravilanul sat Sarichioi, com Sarichioi, județul Tulcea, pe terenul identificat prin CF/nr.cad 36574;
- Planul analizează posibilitatea amplasării noii funcțiuni într-o zonă care prin de P.U.G. Sarichioi se prevede interdicție temporară de construire;
- Suprafața teren studiat 4026 mp; suprafața teren proprietate 747 mp; regim de înălțime P, P+M, P+1E+M; hmax=10 m.
- POT = 30%; CUT = 0,5
- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității
- Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare a localității
- Amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Principalele obiective urmărite în cadrul Planului Urbanistic Zonal :

- Stabilirea căilor de acces ;
- Zonificarea funcțională a terenului;
- Organizarea urbanistic-arhitecturală;
- Indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniere, P.O.T., C.U.T.) ;
- Dezvoltarea infrastructurii edilitare ;
- Statutul juridic și circulația terenurilor ;
- Măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice ;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

---

- Menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- Măsuri de protecția mediului;
- Reglementări specifice detaliate-permisiuni și restricții-incluse în regulamentul local de urbanism aferent PUZ ;

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Conform P.U.G. comuna Sarichioi obiectivul se află în intravilanul satului Sarichioi, zona centrală și alte funcțiuni complexe de interes public (administrative, cultural, locuințe, comerț cu anexe și utilități aferente), zona supusă interdicției temporare privind autorizarea până la elaborare P.U.Z., care va stabili detaliat reglementările U.T.R. Funcțiunea dominantă se menține, *zona centrală și alte funcțiuni complexe de interes public (administrativ, cultural, locuințe, comerț cu anexe și utilități aferente).*

**c) relevanța planului sau programului în/pe pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Obiectivul se află în intravilanul satului Sarichioi, zona centrală și alte funcțiuni complexe de interes public (administrative, cultural, locuințe, comerț cu anexe și utilități aferente).

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

- Planul Urbanistic Zonal nu se suprapune cu arii naturale protejate.

*Toate planurile, programele și proiectele care urmează să se desfășoare în siturile de importanță comunitară sau în vecinătatea acestora vor trebui să se supună procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului.*

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).**

- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă a localității;
- Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare a localității;
- Deșeurile se vor colecta selectiv și se vor depozita temporar pe platformă betonată, până la preluare de către agenți economici autorizați.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;
- b) natura cumulativă a efectelor - suprafața studiată este de 4026 mp.
- c) natura transfrontieră a efectelor: *nu este cazul*
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): *nu este cazul.*
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Suprafața studiată 4.026,00 mp, din care:	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafața teren	747	100	747	100
Căi de comunicații rutiere -CCR	1930	47,94	1930	14,94
Locuire - LM	65	1,61	65	1,61
Centrală – C (co, ps)	2778	50,45	2778	50,45

POT = 30%; CUT = 0,5

Regim de înălțime: P, P+M, P+1, maxim P+1E+M;

- înălțimea maximă a construcțiilor, măsurată de la cota terenului sistematizat, nu va depăși 10,00 m.

Vecinătăți:

- Nord-Est: domeniu public (alee) și proprietate particulară locuințe;
- Nord-Vest: domeniu public (drum stradal);
- Sud-Vest: domeniu public, locuințe;
- Sud-Est: domeniu public (drum județean) NC 33682 ;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural .

- amplasamentul PUZ nu se suprapune cu arii naturale protejate.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: *nu este cazul;*

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: *nu este cazul;*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: *Nu este cazul;*

**Obligațiile titularului :**

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr.1/198/14.01.2021, emis de Primăria com. Sarichioi.



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

---

**Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 04.02.2022 / 07.02.2022);

- mediatizare după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 23.02.2022 ) și pe site-ul, APM Tulcea, în data de 22.02.2022.;

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare  
revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în  
termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**chim. Mirela Aurelia RAICU**



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
Gabriel IOAN *IOAN*

Întocmit: ing. Camelia Tuzlaru/09.03.2022

Nr. A.A.A. *1009* / *09* 03.2022 *IOAN*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa Tulcea, str. 14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679