



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
NR. 14 / 14.04.2022

Ca urmare a notificării adresate de SC PODU LUPULUI SRL cu sediul în sat Cataloi, str. Ghiocelului, nr.15, com. Frecăței, județul Tulcea privind PUZ "CONSTRUIRE SPAȚII CONDIȚIONARE ȘI PROCESARE LEGUME, SPAȚII CAMPARE, POPAS ȘI SEDIU FERMĂ", propus a se amplasa în extravilan loc Cataloi, T49, A720, nr. cad. 33925, nr. cad.32297, com. Frecăței, județul Tulcea, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 655/18.01.2022 și a completărilor ulterioare cu nr. 653/18.01.2022, nr. 909/21.01.2022, nr. 3702/16.03.2022, nr. 4254/25.03.2022 în baza:

- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **22.03.2022**
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrare în ziarul Delta din 25.03.2022, pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 23.03.2022),

**decide:** Planul Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE SPAȚII CONDIȚIONARE ȘI PROCESARE LEGUME, SPAȚII CAMPARE, POPAS ȘI SEDIU FERMĂ", propus a se amplasa în extravilan sat Cataloi, com. Frecăței, județul Tulcea, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării planului fără aviz de mediu.**

**Obiectivele planului:**

Planul Urbanistic Zonal are ca scop studierea condițiilor de dezvoltare a activității de legumicultură într-o fermă legumicolă și a unor funcțiuni



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

agroturistice conexe acesteia.

Suprafața zonei studiată – 90747 mp.

Se propune definirea în cadrul parcelei a doua zone:

- Plantația legumicolă propriu-zisă (**52.573 mp**) care rămâne în extravilan și pentru care se reglementează un regim de construire minimal de tip anexă agricolă, amenajări de tip seră sezonieră și solarii, cu un regim de înălțime maxim **parter**.
- Zona construibilă care la rândul ei se va împărți în zona fermei legumicole cu depozitare, procesare, comercializare, sediu fermă și o zonă de camping. Pentru aceasta se solicită crearea unui Trup Izolat de intravilan (**3.089 mp**) cu un regim de înălțime maxim P+M (10 m).

Astfel, adiacent plantației legumicole, se vor edifica în principal două hale cu funcțiunea de depozitare, procesare, comercializare, sediu firmă, o mică zonă de camping pentru maxim 5 corturi sau căsuțe și un corp de clădire ce va adăposti funcțiunile conexe campingului. Campingul va beneficia de produsele fermei legumicole. Pe zona de plantație legumicolă se vor putea amenaja sezonier sere și solarii.

Prin grija beneficiarului investiției, se va asigura un procent de minim 30% spații verzi amenajate în cadrul Trupului Izolat de intravilan propus.

**BILANȚ TERITORIAL PE PARCELĂ:**

	EXISTENT (suprafata)	EXISTENT (procent)	PROPUS (suprafata)	PROPUS (procent)
PLATFORMA ACCES ȘI PARCĂRI	0 mp	0,00 %	482 mp	0,80 %
EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ	60.000 mp	100,00 %	0 mp	0,00 %
ZONA FERMĂ LEGUMICOLĂ	0,00 mp	0,00 %	2.054 mp	3,42 %
PLANTAȚIE LEGUMICOLĂ	0 mp	0,00 %	52.573 mp	87,63 %
ZONĂ CAMPING	0 mp	0,00 %	553 mp	0,92 %
PERDELE DE PROTECTȚIE	0 mp	0,00 %	4.338 mp	7,23 %
<b>TOTAL pe parcelă</b>	<b>60.000 mp</b>	<b>100,00 %</b>	<b>60.000 mp</b>	<b>100,00 %</b>

**BILANȚ TERITORIAL PE ZONA STUDIATĂ:**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT (suprafata)	EXISTENT (procent)	PROPUS (suprafata)	PROPUS (procent)
DRUM JUDEȚEAN	3.445 mp	3,80 %	3.445 mp	3,80 %
PLATFORMĂ ACCES ȘI PARCĂRI	0 mp	0,00 %	428 mp	0,53 %
EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ	86.427 mp	95,24 %	26.427 mp	29,12 %
ZONA DEREĂ	875 mp	0,96 %	875 mp	0,96 %
ZONA FERMĂ LEGUMICOLĂ	0,00 mp	0,00 %	2.054 mp	2,27 %

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

PLANTAȚIE LEGUMICOLĂ	0 mp	0,00 %	52.573 mp	57,93 %
ZONĂ CAMPING	0 mp	0,00 %	553 mp	0,61 %
PERDELE DE PROTECȚIE	0 mp	0,00 %	4.338 mp	4,78 %
<b>TOTAL</b> pe zona studiată	90.747 mp	100,00 %	90.747 mp	100,00 %

**BILANȚ TERITORIAL PE TRUPUL IZOLAT:**

	EXISTENT (suprafata)	EXISTENT (procent)	PROPUS (suprafata)	PROPUS (procent)
CONSTRUCȚII	0,00 mp	0,00 %	Max. 1.081 mp	Max. 35,00 %
ZONA PLANTATĂ	10.000,00 mp	100,00 %	Min. 927 mp	Min. 30,00 %
ALEI ACCES ȘI AMENAJĂRI	0,00 mp	0,00 %	1.081 mp	35,00 %
<b>TOTAL</b> pe parcelă	3.089 mp	100,00 %	3.089 mp	100,00 %

**POT 35%, CUT 1**

Accesul pe amplasament se face din drumul județean aflat la nord.

**Modernizarea circulației:**

Se propune un acces dinspre Frecăței cu ieșire la dreapta spre jud. Tulcea. Acesta se va amplasa pe partea de est a parcelei. Numărul de locuri de parcare amenajate va fi în conformitate cu 525/1996, dar nu mai puțin de 7 și nu mai multe 15. Toate locurile de parcare necesare se vor amenaja pe parcela aflată în proprietatea titularului.

**VECINĂȚĂȚI :**

- la nord – D.J. 229A;
- la sud – derea;
- la est – proprietate privată nr. cad. 34121;
- la vest – proprietate privată nr. cad. 31304.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

- Planul Urbanistic Zonal are ca scop studierea condițiilor de dezvoltare a activității de legumicultură într-o fermă legumicolă și a unor funcțiuni agroturistice conexe acesteia.
- Alimentarea cu apă se va realiza din puțul forat existent pe amplasament. Apa pentru irigații se va suplimenta din pârâul Telița, pentru care titularul a obținut punctul de vedere cu nr. 1593/CP/11.03.2022 favorabil și poate fi utilizată pentru aprobare PUZ;
- Evacuare apele uzate se va realiza prin două microstații de epurare cu câte un bazin vidanjabil atasat, după cum urmează:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

- Microstația 1 + Bazin vidanjabil (BBV) capacitate 12 mc, deservește ferma legumicolă;
- Microstația 2 + Bazin vidanjabil (BBV) capacitate 12 mc, deservește campingul.
- Deșeurile vor fi colectate selectiv în pubele și valorificate/eliminate prin agenți economici autorizații.
- Planul nu se află în arii naturale protejate.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Acest plan conduce la dezvoltarea zonei și crează cadrul pentru proiecte viitoare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - terenul se află în extravilan sat Cataloi, T49, A720, nr. cad. 33925, nr. cad.32297, com.Frecăței, jud. Tulcea;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 implementarea planului n-a identificat probleme de mediu relevante.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - implementarea planului va avea un impact local asupra factorilor de mediu și unul socio-economic.

b) natura cumulativă a efectelor- amplasamentul este situat în zonă cu categoria de folosință teren arabil, nu are efect cumulat cu activitățile din zonă.

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul



**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - planul propus este în concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică - nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat : nu este cazul

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

**Obligațiile titularului :**

-Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

-Se va respecta Planul Urbanistic Zonal aferent PUZ "CONSTRUIRE SPAȚII CONDIȚIONARE ȘI PROCESARE LEGUME, SPAȚII CAMPARE, POPAS ȘI SEDIU FERMĂ", propus a se amplasa în extravilan sat Cataloi, T49, A720, nr. cad. 33925, nr. cad.32297, com. Frecăței, județul Tulcea, a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 56/5247 din 13.07.2021 emis de Primăria comunei Frecăței.

- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 18.01.2022 / 21.01.2022)

- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 25.03.2022 ) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 23.03.2022

-până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ**

Orice persoana care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Chim, Mircea Aurelia RAICU**

**Avizat : Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații**  
ing. Daniela STRĂINU

Întocmit : cons.Radu Alina/ 14.04.2022 /09.00  
Nr.A.A.A. 1236 / 14.04.2022



**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679