



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 16 din 20.04.2022

Ca urmare a notificării adresată de **UAT COMUNA SMÂRDAN**, cu sediul în sat Smârdan, str. Preot Ștefan Cârlan, nr. 112, jud. Tulcea, de emitere a avizului de mediu pentru **PUZ “ Lotizare locuințe și funcțiuni complementare”**, propus a se realiza în intravilan sat Smârdan, pe terenul identificat prin T35, A376, conform certificatului de urbanism nr.4/16.03.2021, emis de UAT comuna Smârdan și completărilor depuse cu adresa înregistrată la APM Tulcea cu nr.3992/21.03.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **05.04.2022**, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la APM Tulcea cu nr. 5044/11.04.2022 prin care se depune dovada mediatizării deciziei APM Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 09.04.2022 și pe site-ul și la sediul APM Tulcea, în data de 05.04.2022).

Decide: PUZ “ Lotizare locuințe și funcțiuni complementare”, propus a se realiza în intravilan sat Smârdan, pe terenul identificat prin T35, A376, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului, fără aviz de mediu.**

Obiectivele planului: Planul Urbanistic Zonal are ca obiect studierea posibilității de lotizare a unui teren intravilan aflat în proprietatea privată a comunei Smârdan în suprafață de 57422,0 mp. Terenul în suprafața de 57422,0 mp este situat în T35,A376,N.C.33996 și este proprietatea privată a UAT Smârdan, în conformitate cu HCL nr.51/2018 a Consiliului Local Smârdan.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Suprafața de teren aflată în studiu este situată în partea de est a teritoriului intravilan așa cum a fost stabilit și aprobat prin HCL 39/2020 de aprobare a Planului Urbanistic General și al RLU aferent.

Planul Urbanistic Zonal propune:

Realizare lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare pe un teren intravilan care prin PUG în vigoare are funcțiunea de zona de locuit.

Se propun 40 de parcele de locuințe și funcțiuni complementare cu suprafețe între 887 mp și 1297 mp cu un total de aproximativ de 41323 mp, o stradă de acces la loturi în suprafață de 7210 mp, o plantație de protecție în suprafața de 7840 mp și rigole pentru ape pluviale în suprafața de 1049 mp.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Amplasamentul planului este situat în intravilan sat Smârdan, pe terenul identificat prin T35, A376;
- Planul analizează lotizarea pentru locuințe și funcțiuni complementare pe un teren intravilan care prin PUG în vigoare are funcțiunea de zona de locuit cu regim parter, etaj și mansardă;
- Suprafața teren studiat 57422,0 mp;
- POT = 35%; CUT = 1
- Alimentarea cu apă se va realiza prin racord rețeaua existentă a localității;
- Evacuarea apelor uzate se va realiza în bazine vidanjabile care se vor executa în fiecare incintă, până la realizarea sistemului centralizat de canalizare;
- Deșeurile se vor colecta pe fiecare lot;
- Alimentarea cu energie termică: fiecare locuință va opta pentru unul dintre sistemele locale de încălzire: lemne, pește, electric etc.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Principalele obiective urmărite în cadrul Planului Urbanistic Zonal Planul Urbanistic Zonal are ca obiect studierea posibilității de lotizare a unui teren intravilan aflat în proprietatea privată a comunei Smârdan în suprafață de 57422,0 mp.

Terenul este situat în T35, A376, N.C.33996 și este proprietatea privată a UAT Smârdan în conformitate cu HCL nr.51/2018 a Consiliului Local Smârdan. Suprafața de teren aflată în studiu este situată în partea de est a teritoriului intravilan așa cum a fost stabilit și aprobat prin HCL 39/2020-de aprobare a Planului Urbanistic General și al RLU aferent.

- b) **gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Prin PUG aprobat în 2020, terenul în studiu este intravilan cu funcțiunea de locuințe individuale și teren de sport, dar cu obligativitatea realizării unei documentații de urbanism.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Obiectul PUZ - realizare lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare pe un teren intravilan care prin PUG în vigoare are funcțiunea de zonă de locuit. Prin PUG în aceasta zonă era prevăzut și realizarea unui teren de sport. Tema de proiectare a impus eliminarea acestuia, deoarece există un teren de sport cu vestiar în partea de sud-est a intravilanului.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Planul Urbanistic Zonal nu se suprapune cu arii naturale protejate.

Toate planurile, programele și proiectele care urmează să se desfășoare în siturile de importanță comunitară sau în vecinătatea acestora vor trebui să se supună procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

- Alimentarea cu apă se va realiza prin racord rețeaua existentă a localității;
- Evacuarea apelor uzate se va realiza în bazine vidanjabile care se vor executa în fiecare incintă, până la realizarea sistemului centralizat de canalizare;
- Deșeurile se vor colecta pe fiecare lot;
- Alimentarea cu energie termică: fiecare locuință va opta pentru unul dintre sistemele locale de încălzire: lemne, peleți, electric etc.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;
- natura cumulativă a efectelor- Suprafața teren este de 57422,0 mp.
- natura transfrontieră a efectelor: *nu este cazul*
- riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): *nu este cazul.*
- mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Suprafața teren proprietate	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Privată a U.A.T.57422,0 mp				
Zona locuințe individuale (conf. PUG)	57422,0	100,0	57422,0	100,0





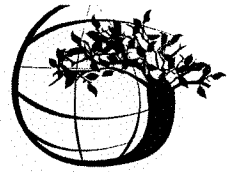
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Subzona teren arabil în Intravilan	54427,0	94,80	0	0
Subzona canal drenor	2995,0	5,20	0	0
Zona construcții locuințe și funcțiuni complementare, din care:	0	0	41323,0	72,0
Subzona locuințe și funcțiuni complementare	0	0	14463,0	
Subzona carosabil și parcaje	0	0	8265,0	
Spații verzi amenajate	0	0	18595,0	
Zona carosabil de acces în lotizare	0	0	7210,0	12,60
Zona plantație de protecție	0	0	7840,0	13,60
Zona rigole ape pluviale	0	0	1049,0	1,80
POT %			35,0	
CUT			1,00	

În zona destinată lotizării pentru locuințe și funcțiuni complementare se vor edifica obiectivele care servesc funcțiunii propuse:

- locuințe, accese carosabile și parcaje, împrejmuire, amenajare spații verzi, grădina de legume și livadă, racorduri la utilități.
- construcții care nu afectează zona de locuit;
- funcțiuni complementare permise:
 - funcțiuni comerciale de mici dimensiuni;
 - mici activități manufacturiere cu condiția să nu depășească $Ac=150$ mp și $Adesf=250$ mp, să nu genereze transporturi grele și parcaje de mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare materiale și utilaje;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- funcțiuni turistice de mici dimensiuni (max 5 camere);
- locuri de parcare în incinta proprie;
- cabinete pentru profesii liberale.

Vecinătăți :

- la N : limita de intravilan, terenuri arabile proprietate privată;
- la V : proprietate publică comuna - strada Tineretului;
- la S : proprietate privată a comunei – canal ape pluviale;
- la E : limita de intravilan, terenuri arabile proprietate privată;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural .

- amplasamentul PUZ nu se suprapune cu arii naturale protejate.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - *Nu este cazul;*

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - *Nu este cazul;*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - *Nu este cazul;*

Obligațiile titularului :

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. nr.4/16.03.2021, emis de UAT comuna Smârdan.

Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 16.03.2022 / 19.03.2022);

- mediatizare după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 09.04.2022) și pe site-ul, APM Tulcea, în data de 05.04.2022

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV
chim. Mișela Anuța RAICU

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: ing. Camelia Tuzlaru/20.04.2022

Nr. A A A 1350 / 20 04 2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679