



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR. 23 / 19.05.2022

Ca urmare a notificării adresate de NEACȘU IONEL cu domiciliul în mun. Tulcea, str. Păcii, nr.147, județul Tulcea privind PUZ “CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO”, propus a se realiza în mun. Tulcea, str. Isacței, nr.125 BIS, C.F.47674, nr. cad. 6461, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 4963/08.04.2022 și a completărilor ulterioare cu nr. 5093/11.04.2022, nr. 5894/02.05.2022 în baza:

- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

• ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **27.04.2022**

• în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

• în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrare în ziarul Delta din 02.05.2022, pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 28.04.2022),

decide: Planul Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO”, propus a se realiza în mun. Tulcea, str. Isacței, nr.125 BIS, C.F.47674, nr. cad. 6461, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării planului fără aviz de mediu.

Obiectivele planului:

Planul Urbanistic Zonal are ca obiectiv:

- schimbarea de reglementări pe un teren aflat în intravilan mun. Tulcea în suprafață de 1917 mp.
- schimbarea destinației din zona de locuire în zona de industrie,
- mărirea procentului de ocupare al terenului de la 35 % la 40%,
- stabilirea procentelor minime de spații verzi,
- stabilirea regulilor cu privire la asigurarea locurilor de parcare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- stabilirea regimului de aliniere și retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei,
- asigurarea accesului auto și pietonal,
- asigurarea utilităților

VECINĂȚĂȚI :

- Nord- Vest : NC 43179, strada Isacei, domeniul public de interes local;
- Sud-Est : Agenția Domeniilor Statului, domeniul privat de interes național;
- Nord-Est: NC 39213, proprietate privată a persoanelor fizice și juridice;
- Sud-Vest : NC 43365, proprietate privată a persoanelor fizice și juridice

Suprafața zonei studiată = 7500 mp

ZONE/SUBZONE FUNCTIONALE	mp	propus %
TOTAL TEREN	7500	100
Zona Ccr	1270	17
Zona Lmu1	3083	42
Zona IS	1230	16
Zona Ids- din care:	1917	25
Suprafața construcții	766,80	40
Suprafața spații verzi	383,40	20
Suprafața amenajări incintă	766,80	40

POT min/max= 25% / 40%,

CUT min/max = 0,7 / 1

Regim de înălțime – P, P+, P+1+2

Înălțime maximă – 10,00 m

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Planul Urbanistic Zonal are ca obiectiv:
 - schimbarea de reglementări pe un teren aflat în intravilan mun. Tulcea în suprafață de 1917 mp.
 - schimbarea destinației din zona de locuire în zona de industrie,
 - mărirea procentului de ocupare al terenului de la 35 % la 40%,
 - stabilirea procentelor minime de spații verzi,
 - stabilirea regulilor cu privire la asigurarea locurilor de parcare,
 - stabilirea regimului de aliniere și retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei,
 - asigurarea accesului auto și pietonal,
 - asigurarea utilităților.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua existentă a localității;
- Evacuare apele uzate se va realiza în rețeaua existentă a localității. Vor fi prevăzute sisteme de preepurare, separator de hidrocarburi și bazine de colectare ;
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua existentă în zonă;
- Deșeurile vor fi colectate selectiv în pubele și valorificate/eliminate prin agenți economici autorizații;
- Se va asigura 5 locuri de parcare pentru clienți;
- Planul nu se află în arii naturale protejate.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Acest plan conduce la dezvoltarea zonei și crează cadrul pentru proiecte viitoare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - terenul se află în mun. Tulcea, str. Isaccei, nr.125 BIS, C.F. 47674, număr cadastral 6461;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 implementarea planului n-a identificat probleme de mediu relevante.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - implementarea planului va avea un impact local asupra factorilor de mediu și unul socio-economic.

b) natura cumulativă a efectelor- amplasamentul este situat în zonă cu categoria



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

de folosință curți construcții și arabil, nu are efect cumulat cu activitățile din zonă.

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - planul propus este în concordanța cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică - nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat : nu este cazul

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

Obligatiile titularului :

-Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

-Se va respectarea Planul Urbanistic Zonal aferent PUZ "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO", propus a se realiza în mun. Tulcea, str. Isacei, nr.125 BIS, C.F.47674, nr. cad. 6461, a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 690 din 30.09.2021 emis de UAT mun. Tulcea.

- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 08.04.2022 / 11.04.2022)

- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 02.05.2022) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 28.04.2022

-până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoana care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV,

Chim. Mișela Anabela RAICU

**Avizat : Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Daniela Străinu**



Întocmit : cons.Radu Alina / 19.05.2022 / ora: 10.00 RA
Nr.A.A.A. 1796/19.05.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In addition, the document outlines the procedures for handling discrepancies. If there is a difference between the recorded amount and the actual amount received or paid, it is crucial to investigate the cause immediately. This could be due to a clerical error, a missing receipt, or a more serious issue like fraud.

The second part of the document provides a detailed breakdown of the accounting cycle. It lists the ten steps involved in the process, from identifying the accounting entity to preparing financial statements. Each step is explained in detail, including the necessary documents and the order in which they should be completed.

Furthermore, the document discusses the role of the accountant in ensuring compliance with tax laws and regulations. It highlights the importance of staying up-to-date on changes in legislation and the need for proper documentation to support any claims made on tax returns.

Finally, the document concludes with a summary of the key points discussed. It reiterates the importance of accuracy, transparency, and compliance in all accounting activities. It also provides contact information for further assistance or inquiries.

