

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 25 / 30.06.2022

Ca urmare a notificării depuse de **HRIȚCU MARINELA**, cu domiciliul în loc. Tulcea, str. Libertății, nr. 110A, jud. Tulcea, înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 6455/13.05.2022 de emitere a avizului de mediu pentru **PUZ „LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE”**, propus a se implementa în extravilan municipiul Tulcea, Tarlaua 20, Parcela 302, nr. cad./C.F. 40930, jud. Tulcea, conform certificatului de urbanism nr. 994/16.12.2020, emis de UAT Municipiul Tulcea, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.06.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 7897/15.06.2022 prin care se depune dovada mediatizării deciziei A.P.M. Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 15.06.2022 și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea, în data de 09.06.2022).

Decide: Planul Urbanistic Zonal “**LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE**”, titular **HRIȚCU MARINELA**, propus a se implementa în extravilan municipiul Tulcea, Tarlaua 20, Parcela 302, nr. cad./C.F. 40930, jud. Tulcea, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului fără aviz de mediu.**



Obiectivele planului: PUZ are ca obiectiv analiza unui amplasament aflat în extravilanul municipiului Tulcea, categorie de folosință arabil, în scopul stabilirii de reglementări urbanistice noi, pe teren proprietate a titularului. Suprafața studiată prin PUZ este de 29233 mp, iar suprafața parcelei care a generat PUZ este de 5000 mp.

Se propune introducerea în intravilan a întregii suprafețe de 5.000 mp, sub numele de Trup Izolat Nucilor. Vor rezulta 10 loturi/parcele, din care 1 parcelă cu funcțiunea de stradă și 9 parcele pentru construirea de locuințe individuale cu suprafețe variind în jurul valorii de 400 mp.

Accesul pe amplasament se face din drumul stradal aflat la sud, cu acordul ADS, administratorul acestuia. Legătura cu rețeaua de drumuri publice este făcută prin strada Energiei, aflată în administrarea Transelectrica. Accesul la parcele se va face prin intermediul unei străzi nou create, pentru care se propune numele de Aleea Nucilor

Se va asigura pe parcelă un procent de minim 30% spații verzi. Nu vor fi afectate vecinătățile.

Indicatori urbanistici:

H maxim propus 10m; regim maxim de înălțime propus P+2

P.O.T. propus maxim 35%; C.U.T. propus maxim 1

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- amplasamentul se află în extravilanul municipiului Tulcea, categorie de folosință arabil, în zona cunoscută ca Baltag. Suprafața studiată prin PUZ este de 29233 mp, iar suprafața parcelei care a generat PUZ este de 5000 mp. Vor rezulta 10 loturi/parcele, din care 1 parcelă cu funcțiunea de stradă și 9 parcele pentru construirea de locuințe individuale cu suprafețe variind în jurul valorii de 400 mp. Numărul de locuri de parcare/garare se va stabili ulterior

- amplasamentul planului nu se află în arii protejate și este situat la peste 1200 m de halda de șlam a S.C. Alum S.A.

- accesul pe amplasament se face din drumul stradal aflat la sud, cu acordul ADS
- pe amplasament nu există racorduri la utilități. Alimentarea cu apă și energie electrică este posibilă prin racordarea la rețelele existente în zonă, alte parcele din zonă beneficiind de acestea

- evacuarea apelor uzate- în sistem local, bazine betonate vidanjabile, până la realizarea rețelei de canalizare

- deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Creează cadrul pentru proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale. Se propune studierea condițiilor de lotizare a unei parcele proprietate privată în vederea construirii a nouă locuințe unifamiliale, pe o suprafață de 5000 mp.

b) **gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Nu va influența alte planuri ce se vor derula pe teritoriul localității. Amplasamentul analizat este un teren ce se află într-o zonă în plină dezvoltare ca zonă de locuințe.

c) **relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Nu este relevant, se încadrează în perspectiva dezvoltării durabile.

d) **problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

- Planul Urbanistic Zonal nu se suprapune cu arii naturale protejate

e) **relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).**

- pe amplasament nu există racorduri la utilități. Alimentarea cu apă și energie electrică este posibilă prin racordarea la rețelele existente în zonă, alte parcele din zonă beneficiind de acestea

- evacuarea apelor uzate- în sistem local, bazine betonate vidanjabile, până la realizarea rețelei de canalizare

- deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - Nu este cazul, datorită faptului că vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului.

- Planul propune respectarea legislației de mediu aflată în vigoare;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact minor, nesemnificativ asupra factorilor de mediu

Vecinătăți :

- Sud – drum (în administrarea A.D.S.)



- Nord - terenuri proprietate particulară
- Vest – terenuri proprietate particulară
- Est – teren proprietate particulară
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul, conform certificatului de urbanism terenul are folosința actuală arabil;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul planului nu se află în arii protejate;

Obligațiile titularului :

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.
- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 994/16.12.2022, emis de U.A.T. Municipiul Tulcea.

Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 20.05.2022 și 23.05.2022);
 - mediatizare după luarea deciziei în C.S.C. (ziarul „Delta” din 15.06.2022) și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea în data de 09.06.2022.
- Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV
chim. Mirela Aurelia RAICU



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Daniela STRĂINU *DKY*

Întocmit: cons. Radu Alina / 30.06.2022
Nr.A.A.A. 2370/30.06.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679