

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 29 din 05.07.2022**

Ca urmare a notificării depuse de **S.C. ALIOR I&S INTERMED S.R.L.**, cu sediul în mun. Tulcea, str. Podgoriilor, nr.110, jud.Tulcea, înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 7013/24.05.2022, de emitere a avizului de mediu pentru **PUD - „CONSTRUIRE CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ”**, propus a se implementa în mun. Tulcea, str. Sabinelor, nr. 72 sau identificat prin extras C.F. nr. 49502, nr. topografic/cadastral 49502, jud. Tulcea, conform certificatului de urbanism nr. 844/20.12.2021, emis de UAT-Municipiul Tulcea, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea,**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.06.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 8165/21.06.2022 prin care se depune dovada mediatizării deciziei A.P.M. Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 21.06.2022 și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea, în data de 16.06.2022).

**Decide:** PUD - „CONSTRUIRE CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ”, titular **S.C. ALIOR I&S INTERMED S.R.L.**, propus a se implementa în mun. Tulcea, str. Sabinelor, nr. 72 sau identificat prin extras C.F. nr. 49502, nr. topografic/cadastral 49502, jud. Tulcea, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului fără aviz de mediu.**

**Obiectivele planului:** PUD-ul are ca obiectiv determinarea condițiilor de amplasare în interiorul incintei a unei clădiri cu destinația de locuință.

Terenul în suprafață de 1422 mp, este situat în municipiul Tulcea, str. Sabinelor nr. 72, zonă caracterizată ca predominant rezidențială, la intersecția a două străzi din municipiul Tulcea; este liber de construcții și prezintă o declivitate puternică pe direcția nord-sud; str. Boierescu se prezintă ca o fundătură datorită diferenței de nivel dintre aceasta și str.



Sabinelor; latura lungă a terenului este aliniată la str. Boierescu, iar latura scurtă la str. Sabinelor.

Prin PUD se propune construirea unui imobil de locuințe având regimul maxim de înălțime D+P+2E+3R (parțial), cu înălțime max. 12 m. La demisol se vor prevedea parcări auto și de biciclete pentru locuințe, precum și spațiile tehnice necesare funcțiunilor propuse. Parterul va avea funcțiunea de locuire și va include spațiile verzi aferente în curtea interioară. Etajele superioare vor fi destinate locuirii.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

- Terenul în suprafață de 1422 mp, aflat în proprietatea privată a inițiatorului, este situat în municipiul Tulcea, str. Sabinelor nr. 72, zonă caracterizată ca predominant rezidențială, la intersecția a două străzi din municipiul Tulcea
- Prin PUD se propune construirea unui imobil de locuințe având regimul maxim de înălțime D+P+2E+3R (parțial), cu înălțime max. 12 m. Soluția volumetrică propune o construcție formată din trei corpuri supraterane, legate între ele de demisolul general, care va adăposti parcările
- Sunt propuse 18 apartamente, pe o suprafață construită 540,36 mp
- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității
- Evacuarea apei uzate se va realiza în rețeaua localității
- Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate/operatorilor autorizați.
- POT max 38 %, CUT max 1,2
- Accesul la amplasament se va face din str. Sabinelor
- Vor fi prevăzute locuri de parcare total aprox. 38 locuri (25 în subteran)
- Amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Generează posibilitatea de dezvoltare a unor activități de infrastructură, locuire, etc.

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Nu va influența alte planuri ce se vor derula pe teritoriul localității.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Nu este relevant, se încadrează în perspectiva dezvoltării durabile.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

Planul Urbanistic Zonal nu se suprapune cu arii naturale protejate



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității.
- Evacuarea apei uzate se va realiza în rețeaua localității.
- Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate/operatorilor autorizați.
- Planul propune respectarea legislației de mediu aflată în vigoare.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - Nu este cazul, datorită faptului că vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului. PUD-ul determină condițiile de amplasare a unei clădiri cu destinația de locuință.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact minor, nesemnificativ asupra factorilor de mediu

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul, conform certificatului de urbanism terenul are folosința actuală arabil și curți construcții;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul planului nu se află în arii protejate;

### Obligațiile titularului :

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 844/20.12.2021, emis de UAT-Municipiul Tulcea.

**Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 24.05.2022 și 27.05.2022);  
- mediatizare după luarea deciziei în C.S.C. (ziarul „Delta” din 21.06.2022) și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea în data de 16.06.2022.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

**Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.**

**Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**chim. Mirela Aurelia RAICU**



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: Daniela Străinu/Nr. A.A.A. 2407/05.07.2022



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*