

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 38 din 17.08.2022

Ca urmare a notificării depuse de **S.C. CCD GRAND ELITE S.R.L.**, cu sediul în com. Mihail Kogălniceanu, sat Mihail Kogălniceanu, str. Mihai Eminescu, nr.126, jud.Tulcea, înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 9010/08.07.2022, de emitere a avizului de mediu pentru **PUZ - „Construire spațiu comercial“**, propus a se implementa în mun. Tulcea, str. Șoseaua Barajului, nr. 17-19 sau identificat prin extras C.F. nr. 43498, 45722, 44213, nr. topografic/cadastral 43498, 45722, 44213, jud. Tulcea, conform certificatului de urbanism nr. 640/20.09.2021, emis de UAT-Municipiul Tulcea, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.08.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 10333/04.08.2022 prin care se depune dovada mediatizării deciziei A.P.M. Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 04.08.2022 și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea, în data de 02.08.2022).

Decide: PUZ - „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL“, propus a se implementa în mun. Tulcea, str. Șoseaua Barajului, nr. 17-19 sau identificat prin extras C.F. nr. 43498, 45722, 44213, nr. topografic/cadastral 43498, 45722, 44213, jud. Tulcea, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului fără aviz de mediu.**

• Obiectivele planului:

Prin Planul Urbanistic Zonal se dorește:

- introducerea de reglementări pe un teren aflat în extravilan;
- schimbarea reglementărilor existente din zona de locuire înaltă LI în zona de IS;
- lărgirea intravilanului existent cu suprafața de 4.444mp;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- stabilirea zonei de protecție sanitară conform Ordinului 119/2004 de 15,00m față de ferestrele încăperilor de locuit;
- modificarea procentului de ocupare a terenului;
- modificarea coeficientului de utilizare a terenului;
- modificarea regimului de înălțime, aliniere și amplasarea în parcelă, ținând cont de posibilitatea de dezvoltare a Șoselei Barajului;
- stabilirea retragerilor față de aliniament, limitele laterale și posterioare ale imobilului;
- stabilirea zonei edificabile, instrument urbanistic prin care se delimitează zona în care se poate construi clădirea principală pe parcelă;
- stabilirea zonei amenajabile (suprafața terenului cuprinsă între clădire și limitele parcelei). Pe suprafața amenajabilă sunt permise construcții care găzduiesc funcțiuni gospodărești și de depozitare, construcții de instalații și echipamente, racorduri la echipamentele edilitare, spații pietonale și carosabile, spații verzi, spații de agrement, construcții și instalații pentru publicitate
- asigurarea accesului auto și pietonal la nivel de parcelă prin crearea unei intersecții dimensionate corespunzător traficului estimat pentru zonă, precum și a unei noi trame stradale, care se va dezvolta în etape.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Se propune prin PUZ construirea unui spațiu comercial compus din unul sau mai multe corpuri de clădire, în suprafață maximă de 3111,20 mp, cu regim de înălțime maxim P+2;
- PUZ se propune a se amplasa pe două loturi, un lot identificat prin NC 45722, CF 45722, T 23 A 355, în suprafață de 4.444 mp, rezultat în urma alipirii loturilor în suprafață de 3.333,33mp (NC/CF 44252) și 1.111,11mp (NC/CF 44251) și un lot identificat prin NC 49235, CF 49235, T 23 Vh 355/1, în suprafață de 3.334 mp, rezultat în urma alipirii loturilor în suprafață de 1.666,74mp (NC/CF 44213) și 1.666,82mp (NC/CF 43498);
- Amenajările exterioare se vor executa pe o suprafață maximă de 3889 mp și constau în alei pietonale, circulații auto, rampe de acces, pergole, împrejmuiri, platforme gospodărești; spațiile verzi vor fi de minim 777,80 mp - plantații de gazon și vegetație de talie mică/medie;
- Pentru parcare a autovehiculelor s-au prevăzut cca 70 de locuri; se propune un acces din Șoseaua Barajului și unul din drumul de exploatare situat pe partea estică a amplasamentului;
- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității; evacuarea apei uzate se va realiza în rețeaua localității; deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate/operatorilor autorizați;
- POT max 40 %, CUT max 1;
- Amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Generează posibilitatea de dezvoltare a unor activități de infrastructură, prestări servicii etc

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Nu va influența alte planuri ce se vor derula pe teritoriul localității. Funcțiunea propusă este în concordanță cu dezvoltarea zonei și propunerea Planului Urbanistic General al municipiului Tulcea, în zonă fiind deja prezente unități comerciale de renume (Kaufland, etc) și sunt propuse și locuințe. În vecinătate sunt alte solicitări de dezvoltare din partea unor inițiatori privați, aflate în diverse stadii de avizare.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Nu este relevant, se încadrează în perspectiva dezvoltării durabile.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Planul Urbanistic Zonal nu se suprapune cu arii naturale protejate

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității.
- Evacuarea apei uzate se va realiza în rețeaua localității.
- Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate/operatorilor autorizați.
- Planul propune respectarea legislației de mediu aflată în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - Nu este cazul, datorită faptului că vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului.

b) natura cumulativă a efectelor: efectul cumulat cu celelalte obiective din zonă va fi nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact minor, nesemnificativ asupra factorilor de mediu

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul, conform certificatului de urbanism terenul are folosința actuală vie și teren arabil;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul planului nu se află în arii protejate;

Obligațiile titularului :

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.
- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 640/20.09.2021, emis de UAT-Municipiul Tulcea.

Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 08.07.2022 și 11.07.2022);
- mediatizare după luarea deciziei în C.S.C. (ziarul „Delta” din 04.08.2022) și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea în data de 02.08.2022.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV
chim. Mirela-Aurelia RAICU



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: Daniela Străinu
Nr.A.A.A. 3055/17.08.2022

