
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**Nr. 43 din 16.09.2022**

Ca urmare a notificării depuse de **S.C. PROVAL PROFIL S.R.L.**, cu sediul în sat Somova, str. Eternității, nr. 2, com. Somova, jud. Tulcea, transmisă de la A.R.B.D.D. cu nr. 10273/06.05.2022, înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 6377/12.05.2022, de emitere a avizului de mediu pentru **PUZ „Înființarea de activități turistice la S.C. Proval Profil S.R.L.”**, propus a se implementa în sat Somova, str. Lacului, nr. 1, com. Somova, jud. Tulcea, sau identificat prin T68, Cc2365, N2366, A2368- nr. cad. 31774, precum și a completărilor înregistrate cu nr. 7079/26.05.2022, 9376/14.07.2022, 9876/26.07.2022 și 10757/16.08.2022, conform certificatului de urbanism nr. 2/445 dn 17.01.2022, emis de U.A.T. Somova, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.08.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 11550/05.09.2022 prin care se depune dovada mediatizării deciziei A.P.M. Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 05.09.2022 și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea, în data de 31.08.2022).

Decide: Planul Urbanistic Zonal “**ÎNFIINȚAREA DE ACTIVITĂȚI TURISTICE LA S.C. PROVAL PROFIL S.R.L.**”, propus a se implementa în sat Somova, str. Lacului, nr. 1, com. Somova, jud. Tulcea, sau identificat prin T68, Cc2365, N2366, A2368- nr. cad. 31774, **nu necesită evaluare de mediu și nu este**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

necesară continuarea procedurii de evaluare adecvată și se supune adoptării planului fără aviz de mediu.

Obiectivele planului: Prin PUZ se propune studierea condițiilor pentru amplasarea unei pensiuni cu regim de înălțime parțial P, parțial P+M, cu cca. 10 camere x2 locuri, a unui corp de alimentație publică și administrație, parțial P, parțial P+1, a cinci bungalow-uri P+M, cu câte 4 camere x 2 locuri fiecare și a unor construcții pentru agrement (foișor, piscină, loc de joacă pentru copii, etc.), înălțimea maximă 10 m; construcțiile propuse ocupă aprox. 980 mp.

- amplasamentul analizat se află într-o zonă rezidențială dezvoltată; pentru zona respectivă a fost stabilită prin Planul Urbanistic General al Comunei Somova ca funcțiune de bază cea rezidențială, zona L -cu subzona L1b, L1bp –locuire individuală tradițională și funcțiuni complementare în zona de mare risc de inundabilitate; se propune schimbarea funcțiunii (deși funcțiunea turistică și de alimentație publică se află printre utilizările admise, putând atinge capacitatea propusă de cazare, în sistem pavilionar, pentru a se respecta cerințele HG 1516/2008 privind aprobarea Regulamentului-cadru de urbanism pentru Rezervația Biosferei Delta Dunării), faptul că o parte din teren este în extravilan, parcela trebuie să capete integral funcțiunea turistică și de agrement. Deoarece terenul se află, potrivit PUG, parțial în intravilan, parțial în extravilan, deși potrivit documentație cadastrale se află integral în intravilan, se propune introducerea în intravilan a întregii suprafețe;
- suprafața studiată prin PUZ este de 20642 mp; amplasamentul are trei tipuri de încadrare cadastrală: curți-construcții (zona de intravilan - Cc 2365) cu o suprafață de 1048 mp, neproductiv (zona de intravilan -N 2366) cu o suprafață de 1051 mp, la care se adauga o zonă de arabil (parțial intravilan, parțial extravilan A 2368) cu o suprafață de 4455 mp-parte de est a amplasamentului aflată în extravilan, care este situată pe teren cu destinația pășune, conform PUG aprobat;
- amplasamentul este situat în vecinătatea cimitirului, însă avându-se în vedere că alimentarea cu apă se face din sistem centralizat, din conducta de alimentare a localității, nu se supune regulilor de distanțare prevăzute în Ordinul 119/2014- distanța de protecție până la Cimitire umane; s-a obținut avizul DSP Tulcea;
- parte din teren este în extravilan, fiind într-o zonă cu mare risc de inundabilitate, dacă nu se iau măsuri de protecție (teren cu riscuri naturale – TRA, pentru care sunt necesare măsuri de protecție); susceptibil de a fi supus inundațiilor este terenul aflat la cota cea mai joasă, lângă malul canalului din est; pentru această porțiune de teren, construcțiile se vor executa la un grad de asigurare peste cota de inundabilitate de +4,90 rMNS, cu 5%; titularul a obținut Avizul de gospodărire a apelor nr. 15/25.05.2022;
- terenul se află în zona de protecție pentru situri arheologice;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- energia termică se va asigura prin centrală termică proprie, dotată cu cazan cu ardere pe combustibil solid; pe rastel independent, pentru a nu altera imaginea acoperișului tradițional din stuf, se pot asigura, suplimentar, panouri solare pentru prepararea apei calde;
- sunt propuse cca 30 locuri parcare (parcare prevăzută cu separator de produse petroliere) și o platformă pentru aprovizionare pe o suprafață de aprox. 375 mp;
- deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate;
- se va urmări realizarea de împrejmuiri transparente sau rustice la limita de proprietate către stradă (recomandat din împletituri de răchită sau din stuf pe structură din lemn – posibil: soclu din piatră cu o înălțime de maximum 0,60 m, cu șipci din lemn și dublat de plantație din plante agățătoare, etc); pentru împrejmuirile laterale și posterioare se admit soluții de împrejmuire cu panouri din plasă de sârmă, dublată de plantații de înălțime medie, cu condiția de a nu depăși înălțimea de 1,80 m;
- aspectul exterior al cladirilor trebuie să se înscrie în aspectul tradițional al zonei (RBDD)

Vecinătăți

-la est – teren din domeniul public de interes local (canal), teritoriu aflat sub administratia RBDD

-la nord – teren din domeniul public de interes local- drum stradal-strada Lacului

-la sud –teren proprietate particulară nr. cad. 33770

-la vest–teren proprietate particulară nr. cad. 33770

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- terenul are o suprafață totală de 6554 mp, dintre care 3442 mp intravilan și 3112 mp extravilan, iar suprafața studiată prin PUZ este de 20642 mp;
- se propune amplasarea unei pensiuni cu regim de înălțime parțial P, parțial P+M, cu cca 10 camere*2 locuri, a unui corp de alimentație publică și administrație, parțial P, parțial P+1, a unui număr de cinci bungalow-uri P+M, cu câte 4 camere*2 locuri fiecare și a unor construcții pentru agrement (foișor, piscină, loc de joacă pentru copii, etc.), înălțimea maximă 10 m; construcțiile propuse ocupă aprox. 980 mp;
- amplasamentul se suprapune parțial cu ROSCI0065 Delta Dunării și cu ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoie; titularul a obținut Avizul ARBDD cu nr. 181/06.09.2022;
- terenul se află în zona de protecție pentru situri arheologice;
- circulația carosabilă este asigurată în localitate pe DN 22 și pe drumurile stradale; terenul are acces direct la un drum stradal (str. Lacului) pe toata latura de nord; sunt propuse 30 locuri parcare și o platformă pentru aprovizionare pe o suprafață de 375 mp;
- sunt propuse cca. 2949 mp spații verzi amenajate și taluze înierbate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- pe amplasament nu există racorduri la utilități; alimentarea cu apă și energie electrică sunt posibile prin racordarea la rețelele existente în zonă; evacuarea apelor uzate se va realiza în sistem local, până la realizarea rețelei de canalizare (prin colectoare interioare de canalizare și dirijarea apelor uzate către o mini stație de epurare, iar după trecerea prin mini stația de epurare, acestea vor fi deversate în receptor natural, Garla Somova; apele uzate de la bucătărie vor fi trecute prin separator de grăsimi; apele rezultate din igienizarea platformei de parcare vor fi dirijate prin rigole către un separator de produse petroliere și apoi deversate în mini stația de epurare; energia termică se va asigura prin centrală termică pe combustibil solid;

- P.O.T. propus maxim 15%; C.U.T. propus maxim 0.5

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Creează cadrul pentru proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale; generează posibilitatea de dezvoltare a unor activități de infrastructură, spații pentru mica industrie, depozitari, prestări servicii, etc.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Nu va influența alte planuri ce se vor derula pe teritoriul localității. Funcțiunea propusă este în concordanță cu dezvoltarea zonei

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Nu este relevant, se încadrează în perspectiva dezvoltării durabile.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Planul Urbanistic Zonal se suprapune parțial cu ROSCI0065 Delta Dunării și cu ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoie

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității.

- Evacuarea apelor uzate se va realiza în sistem local, până la realizarea rețelei de canalizare; se asigură prin execuția colectoarelor interioare de canalizare și dirijarea acestora către o mini stație de epurare, iar după trecerea apelor uzate prin mini stația de epurare, acestea vor fi deversate în receptor natural, în nord-vestul amplasamentului, în Garla Somova; apele uzate de la bucătărie vor fi trecute prin separator de grăsimi, iar grăsimile reținute, precum și nămolul vidanțat de la stația de epurare, vor fi evacuate prin societate autorizată în locuri avizate de autoritatea locală. Apele rezultate din



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

igienizarea platformei de parcare vor fi dirijate prin rigole către un separator de produse petroliere și abia apoi deversate în mini stația de epurare. Piscina, de capacitate circa 86 mc (6x12x1,2m), se umple cu apă de la rețeaua publică la începutul sezonului, primăvara și se golește toamna târziu; înainte de golire nu se vor mai face operațiuni de tratare chimică, astfel încât clorul să tindă spre zero; apa rezultată din golirea piscinei va fi utilizată pentru udarea spațiilor verzi.

- Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate/operatorilor autorizați .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - Nu este cazul, datorită faptului că vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului. Planul propune respectarea legislației de mediu aflată în vigoare;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact minor, nesemnificativ asupra factorilor de mediu

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - conform certificatului de urbanism terenul are folosința actuală arabil, curți construcții și neproductiv;

1. g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul planului se suprapune parțial cu ROSCI0065 Delta Dunării și cu ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoie; planul propus nu are legătură directă cu și nu este necesar pentru managementul conservării ariilor naturale protejate de interes comunitar;

Implementarea planului nu este susceptibilă de a avea impact negativ asupra integrității ariilor naturale protejate de interes comunitar, deoarece:

- include acțiuni de construcție, funcționare și dezafectare care nu conduc la modificări fizice în ariile naturale protejate;

- implică utilizarea, stocarea, transportul, manipularea sau producerea de substanțe sau materiale care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care ariile naturale protejate de interes comunitar au fost desemnate, dar nu au efect semnificativ;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- se vor produce deșeuri solide în timpul construcției, funcționării sau dezafectării, dar nu ar putea afecta speciile și/ sau habitatele de interes comunitar pentru care ariile naturale protejate de interes comunitar au fost desemnate;
- pe amplasamentul planului și în imediata apropiere a acestuia nu există habitate naturale și/sau specii sălbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea PP;
- nu va afecta direct sau indirect zonele de hrănire/reproducere/ migrație ale speciilor de păsări;
- acțiunile de construire/funcționare/dezafectare nu vor afecta obiectivele specifice de conservare ale ariilor naturale protejate;
- nu se reduce suprafața habitatelor și/sau numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar pentru care au fost instituite ariile protejate de interes comunitar;
- nu se fragmentează habitatele de interes comunitar;
- nu are impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- nu se produc modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligațiile titularului :

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.
- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 2/445 din 17.01.2022, emis de U.A.T. Somova.
- Se vor respecta condițiile din Avizul nr. 181 din 06.09.2022 emis de A.R.B.D.D.

Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 27.04.2022 și 30.04.2022);
- mediatizare după luarea deciziei în C.S.C. (ziarul „Delta” din 05.09.2022) și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea în data de 31.08.2022.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

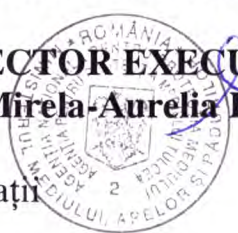
Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV
chim. Mirela-Aurelia RAICU



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Daniela STRĂINU *RAIU*

Întocmit: Daniela Străinu
Nr.A.A.A.....3546/ 16.09.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679