

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 57 din 13.12.2022

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. SASNA S.R.L. SARICHIOI reprezentată prin SASNA MIHAIL-FEDEA**, cu sediul în Sarichioi, sat Sarichioi, nr. 491, jud. Tulcea, privind **PUZ „CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTIE, AGRICOLE, DIVERSE”**, propus a se amplasa în intravilan com. Sarichioi, jud. Tulcea, teren identificat prin: nr. cad./ nr. C.F. -43200; tarla -50; A 938 conform certificatului de urbanism nr. 22/4146 din 03.05.2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SARICHIOI, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 13525/21.10.2022 și în baza:

- *HG Nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020, privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.*

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data de **15.11.2022;**

- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrare în ziarul Delta din 23.11.2022, pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 15.11.2022), decide că :

Planul Urbanistic Zonal: „CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTIE, AGRICOLE, DIVERSE”, propus a se amplasa în intravilan com. Sarichioi, jud. Tulcea, teren identificat prin: nr. cad./ nr. C.F. -43200; tarla -50; A 938 conform certificatului de urbanism nr. 22/4146 din 03.05.2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SARICHIOI, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Obiectivele planului:

Prezentul plan analizează condițiile de dezvoltare a unei zone în care se propune edificarea a două hale de depozitare materiale de construcție, agricole și diverse pe un teren aflat în extravilanul comunei Sarichioi.

Terenul în suprafață de 22.500 mp, este proprietate privată al D-lui Sasna Mihai Fedea și se află într-o zonă agricolă pentru care s-a acordat către S.C. SASNA S.R.L. SARICHIOI din care s-a acordat pentru suprafața de 5.000 mp drept de folosință prin actul de suprafață nr. 880/28.04.2022.

Prin acest plan, se propune definirea în cadrul parcelei de 22.500 mp, a două zone:

- 1) O zonă de exploatare agricolă (17.500 mp) care va rămâne în extravilan.
- 2) O zonă de depozitare pentru care se solicită crearea unui trup izolat de intravilan (5.000 mp) și pentru care se reglementează Regim de înălțime maxim: 10 m (conform funcțiunii parter înalt cu posibilă suprană echivalent P+1+M)

Pentru corpul de intravilan creat, se propun următoarele retrageri:

- minim 22,50m de la marginea rigolei DJ 229;
- minim 4,00m de la limitele laterale.

Accesul pe amplasament se face din D.J. 229 aflat pe limita de nord cu o deschidere de 12,30m. Pe amplasament, se propune un acces dinspre Zebil cu ieșire cu obligatoriu la dreapta spre Sarichioi.

Pe amplasament, în cadrul trupului nou creat, se vor amenaja spații verzi ce vor asigura un procent de minim 30 % și o platformă betonată pe care se vor amenaja 3-5 locuri de parcare. Parcarea, va fi dotată cu rigole ce vor prelua apele meteorice și vor fi dirijate într-un separator de produse petroliere.

BILANT TERITORIAL:

SUPRAFATA ZONEI STUDIATE: 42.569 mp:

BILANT TERITORIAL PE ZONĂ STUDIATĂ:	EXISTENT (suprafață)	EXISTENT (procent)	PROPUS (suprafață)	PROPUS (procent)
PLATFORMĂ ACCES ȘI PARCĂRI	3.708 mp	8,71 %	3.708 mp	8,71 %
EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ	37.411 mp	87,88 %	32.411 mp	76,14 %



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	1.450 mp	3,41 %	1.450 mp	3,41 %
ZONĂ DEPOZITARE	0 mp	0,00 %	3.210 mp	7,54 %
ZONĂ PERDELE DE PROTECȚIE	0 mp	0,00 %	1.663 mp	3,91 %
ALEE ACCES	0 mp	0,00 %	127 mp	0,29 %
TOTAL pe zona studiata	42.569 mp	100,00 %	42.569 mp	100,00 %

SUPRAFAȚĂ PARCELA: 22.500 mp

BILANȚ TERITORIAL PE PARCELĂ	EXISTENT (suprafață)	EXISTENT (procent)	PROPUS (suprafață)	PROPUS (procent)
EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ	22.500 mp	100,00 %	17.500 mp	77,78 %
ZONĂ DEPOZITARE	0 mp	0,00 %	3.210 mp	14,27 %
ZONĂ PERDELE DE PROTECȚIE	0 mp	0,00 %	1.663 mp	7,39 %
ALEE ACCES	0 mp	0,00 %	127 mp	0,56 %
TOTAL pe parcelă	22.500 mp	100,00 %	22.500 mp	100,00 %

SUPRAFAȚĂ TRUPUL IZOLAT: 5000 mp

BILANȚ TERITORIAL TRUP IZOLAT	EXISTENT (suprafață)	EXISTENT (procent)	PROPUS (suprafață)	PROPUS (procent)
CONSTRUCȚII	0,00 mp	0,00 %	Max. 1.130 mp	Max. 22,60 %


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

ZONĂ PLANTATĂ	5.000,00 mp	100,00 %	Min. 1.500 mp	Min. 30,00 %
ALEI ACCES ȘI AMENAJĂRI	0,00 mp	0,00 %	2.370 mp	Max. 47,40 %
TOTAL pe trup izolat	5.000,00 mp	100,00 %	5.000,00 mp	100,00 %

P.O.T. minim: 5,00% maxim: 22,60%

C.U.T. minim: 0,05 maxim: 0,53

Vecinătățile terenului reglementat sunt:

- la nord – D.J. 229;
- la est – proprietate privată;
- la sud – teren aparținând UAT Sarichioi;
- la vest – proprietate privată;

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Prin prezentul plan, se propune crearea unui trup izolat de intravilan cu o suprafață de 5.000 mp în cadrul unei exploatații agricole ce are în prezent o suprafață totală de 22500 mp și trecerea acestuia din teren cu destinație agricolă, în zona I – depozitare; Pentru acest lot se analizează posibilitatea construirii a două hale depozitare cereale sau materiale de construcții, pentru care se propune un regim de înălțime maxim: 10m (conform funcțiunii, parter înalt cu posibilă șarpantă echivalent P+1+M)
În cadrul Trupului Izolat de Intravilan propus se va asigura un procent de minim 30 % spații verzi amenajate;

Prin plan se propun 3-5 locuri de parcare care vor fi amenajate pe parcela aflată în folosința beneficiarului.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor - acest plan conduce la dezvoltarea zonei și poate conduce la dezvoltări ulterioare în domeniu.
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - terenul studiat este amplasat în extravilanul com. Sarichioi, jud. Tulcea, conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. Sarichioi nr. 28 /30.1 1.2000 , prelungit prin H.C.L. nr. 79 din 17.12.2015 și modificată prin H.C.L. nr. 76 din 19.12.2019; teren identificat prin: nr. cad./ nr.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

C.F. -43200; tarla -50; A 938 conform certificatului de urbanism nr. 22/4146 din 03.05.2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SARICHIOI și are ca folosința actuală teren arabil;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: - amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1, implementarea planului n-a identificat probleme de mediu relevante.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: implementarea planului va avea un impact socio-economic și un impact local nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativă a efectelor: nu va exista un impact cumulat semnificativ negativ asupra biodiversității din zonă.

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- planul propus este în concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)-impact local asupra factorilor de mediu.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu se află în arie naturală protejată.

Obligațiile titularului:

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: office@apmtl.anpm.ro

Tel: 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚIE, AGRICOLE, DIVERSE” și a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 22/4146 din 03.05.2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SARICHIOL.

- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 21.10.2022 și 24.10.2022);

- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 23.11.2022) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 15.11.2022;

- până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoana care face parte din publicul interesat și care se considera vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: office@apmtl.anpm.ro

Tel: 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nrt.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Mirela-Aurelia RAICU



Avizat: Sef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizații

Ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: cons. Cecilia IVANOV / 13.12.2022 -10:57

A.A.A. 5004 / 13.12.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679