



**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

Nr.: 16104 / 27.12.2022  
Către: **AVICOLA CATALOI COOPERATIVA AGRICOLĂ**, satul  
Cataloi, comuna Frecăței, str. Principală, nr. 1, județul Tulcea,  
email: [avicola.cataloi@gmail.com](mailto:avicola.cataloi@gmail.com)  
Spre știință: **SC ICTIONOS S.R.L**  
Email: [vasilesuhov@yahoo.com](mailto:vasilesuhov@yahoo.com)  
Referitor la: *Procedura de reglementare pentru PUZ „Construire fermă găini  
ouătoare, spațiu sortare, platforme betonate depozitare dejecții”*

*Stimată Doamnă, Stimate Domn,*

Anexat vă transmitem alăturat **decizia etapei de încadrare nr. 62/27.12.2022** ca urmare a parcurgerii procedurii de evaluare de mediu în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*.

 **Director Executiv**  
**Chim. Mirela- Aurelia RAICU**



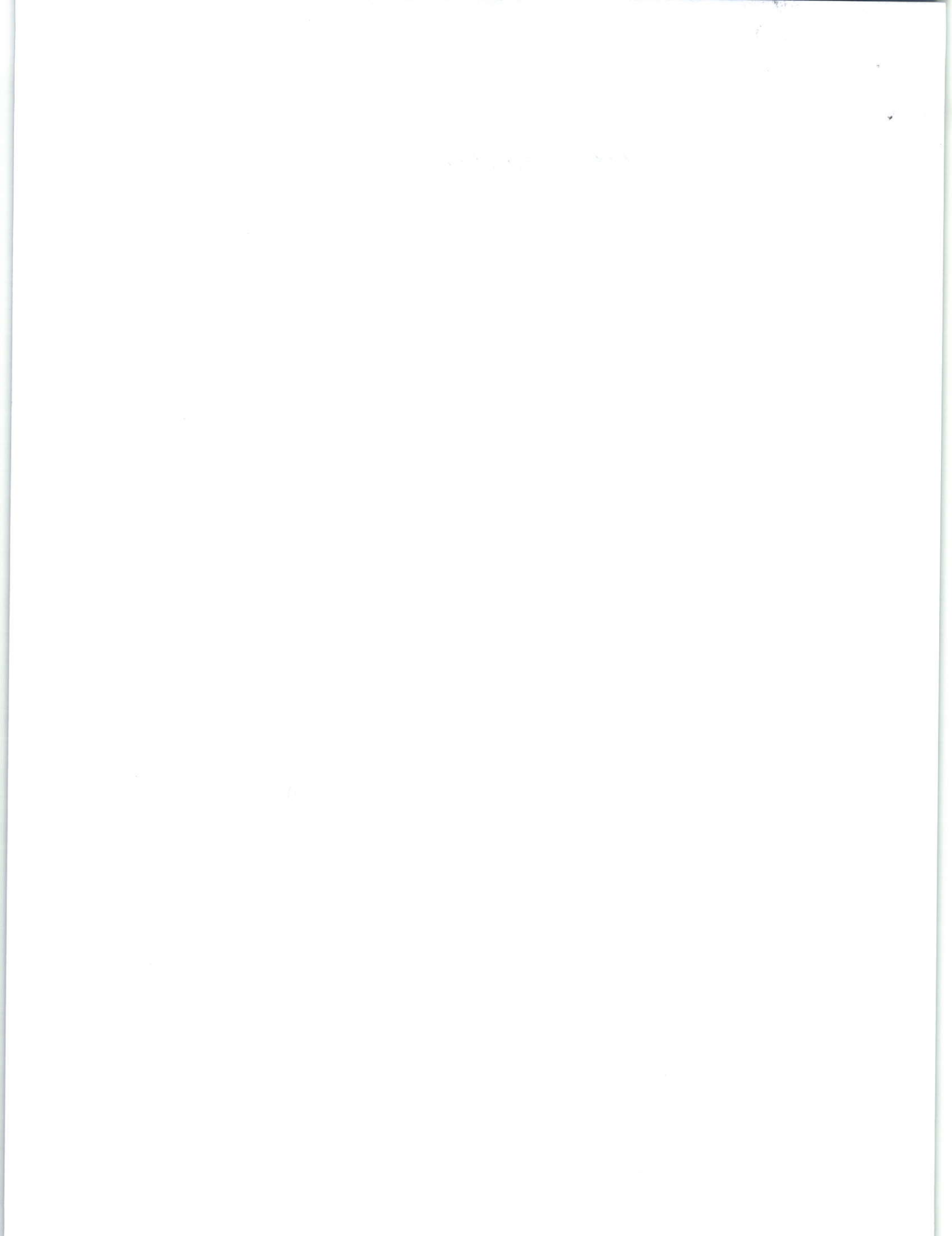
**Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații**  
**ing. Daniela STRĂINU**



Întocmit: Șef Serviciu CFM, ing. Elena MICU  
Nr. 5156/AAA/ 27.12.2022









DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 62/27.12.2022

Ca urmare a notificării adresate de **AVICOLA CATALOI COOPERATIVA AGRICOLĂ**, cu sediul în localitatea Cataloi, comuna Fecăței, str. Principală, nr.1, camera 1, județul Tulcea, privind **PUZ „Construire fermă găini ouătoare, spațiu sortare, platforme betonate depozitare dejecții”**, propus a se realiza în satul satul Cataloi, comuna Frecăței, str. Principală, (identificat prin T8, Cc 478, Nr. Cad. 31616), județul Tulcea,, înregistrată la A.P.M Tulcea cu nr. 14329/11.11.2022 și a completărilor ulterioare cu nr. 14425/14.11.2022, în baza:

- HG nr. 43/2020, privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

**Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.12.2022;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 12.12.2022, pe site-ul și la sediul A.P.M Tulcea în data de 12.12.2022).

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal - „Construire fermă găini ouătoare, spațiu sortare, platforme betonate depozitare dejecții”**, propus a se realiza în satul satul Cataloi, comuna Frecăței, str. Principală, (T8, Cc478, nr. Cad. 31616), județul Tulcea, **nu necesită evaluare de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

**Obiectivele planului:**

Planul Urbanistic Zonal are ca obiectiv analiza modului optim de integrare a noii funcțiuni în relația cu vecinătățile, impactul peisajului, accesul, distanțele obiectivului față de zone protejate, soluționarea utilităților, probleme de mediu. Se propune păstrarea funcțiunii din P.U.G, de unități agricole și reglementarea parcelei preluând prin similaritate indicii urbanistici existenți prin P.U.Z aprobat pe parcela de la nord a amplasamentului studiat.

**Mărimea planului**

Suprafața terenului aflată în studiu este de 13545,00 mp, aparține domeniului privat al comunei Frecăței și se află în folosința AVICOLA CATALOI COOPERATIVA AGRICOLA conform Contractului de concesiune nr.6557/12.08.2021. Amplasamentul este situat în intravilanul comunei Frecăței, adiacent drumului național 22A.

**Vecinătățile terenului reglementat sunt:**

- la vest: teren proprietate privată nr. cad. 30334;
- la nord: terenuri proprietate privată S.C. IKARIA S.R.L. și S.C. ONLY SERV S.R.L.;
- la est: terenuri proprietate privată S.C. ONLY SERV S.R.L. și nr. cad. 31348;
- la sud: teren proprietate privată persoană fizică.

**BILANȚ TERITORIAL PE ZONA STUDIATĂ:**

	EXISTENT (suprafața)	EXISTENT (procent)	PROPUS (suprafața)	PROPUS (procent)
DRUM NAȚIONAL	7.543 mp	6,98 %	7.543 mp	6,98 %
DRUM COMUNAL	2.664 mp	2,46 %	2.664 mp	2,46 %
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	76.646 mp	70,91 %	76.646 mp	70,91 %
ZONA LOCUINȚE ȘI FUNȚIUNI COMPLEMENTARE	4.567 mp	4,23 %	4.567 mp	4,23 %
ZONA EXPLOATATII AGRICOLE	16.666 mp	15,42 %	16.666 mp	15,42 %
<b>TOTAL</b> pe zona studiată	<b>108.086 mp</b>	<b>100,00 %</b>	<b>108.086 mp</b>	<b>100,00 %</b>

**BILANȚ TERITORIAL PE PARCELĂ:**

	EXISTENT (suprafața)	EXISTENT (procent)	PROPUS (suprafața)	PROPUS (procent)
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	13.545 mp	100,00 %	13.545 mp	100,00 %
<b>TOTAL</b> pe zona studiată	<b>13.545 mp</b>	<b>100,00 %</b>	<b>13.545 mp</b>	<b>100,00 %</b>

**SUPRAFATA ZONEI STUDIATE: 108.086 mp.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

INDICI DE OCUPARE

- P.O.T. maxim: 30,00 %
- C.U.T. maxim: 1,00
- H maxim : P+1 (14 m)

**Reglementări urbanistice:**

Amplasamentul care a generat PUZ se află în intravilanul localității Cataloi, zonă ce face parte din U.T.R. 3\* AGRO (teritoriu definit cu două funcțiuni de bază, rezidențială și agricolă). Se admit ca funcțiuni complementare în UTR 3 cele legate de mici prestari servicii, echipare tehnico-edilitară, gospodărie comunală (platforme de gunoi a zonei de unități agricole) mică industrie.

Construcțiile de pe parcelele învecinate au funcțiuni agro-industriale. Prima locuință se află situată la peste 450 m. Se propune o zonă de protecție sanitară cu interdicție de construire locuințe de 200 m.

Se va asigura un procent de minim 30% spații verzi amenajate. Acestea vor fi compuse din plantație mare și medie (arbori și arbuști) din specii locale și vor asigura perdea de protecție de 15 m față de vecinatatea de est.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

Prin plan se propune păstrarea funcțiunii din P.U.G, de unități agricole și reglementarea parcelei preluând prin similaritate indicii urbanistici existenți prin P.U.Z aprobat pe parcela de la nord a amplasamentului studiat.

**Alimentarea cu apă:** prin racord la rețeaua localității Cataloi, prin traversarea terenului aflat în proprietatea S.C IKARIA STAR S.R.L .

**Evacuarea apelor uzate de tip menajere:** apele uzate menajere rezultate de la obiectiv sunt cele provenite de la grupurile sanitare din incintă și cele din zona halei de creștere găini. Aceste ape uzate se vor evacua printr-o rețea de canalizare cu cămine de vizitare într-un bazin vidanjabil BV1 propus în incintă. Apele uzate care provin din zona platformei de dejecții se vor deversa într-un alt bazin vidanjabil, BV2.

**Alimentarea cu energie electrică:** prin racord la rețelele publice de alimentare cu apă și energie electrică existente în zonă traversând terenul aflat în proprietatea S.C ONLY SERV S.R.L pentru a ajunge la Postul Trafo Enel.

**Depozitarea deșeurilor menajere** se va face prin colectare selectivă în pubele separate pe diferite tipuri de deșeuri, apoi predate pentru valorificare către societăți specializate și autorizate în domeniu.

Dejecțiile animaliere vor fi gestionate pe o platformă de dejecții acoperită.

**Localizarea planului în raport cu zonele protejate:** planul nu se află situat în arii naturale protejate.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Acest plan conduce la dezvoltarea zonei și poate conduce la dezvoltări ulterioare în domeniu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Conform Planului Urbanistic General al comunei Frecăței se află în intravilanul satului Cataloi, comuna Frecăței, str. Principală, T8, Cc478, NC 31616, județul Tulcea, încadrat cu folosința actuală curți – construcții. Amplasamentul se află în intravilanul localității Cataloi, zonă ce face parte din U.T.R. 3\* AGRO (teritoriu definit cu două funcțiuni de bază, rezidențială și agricolă).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - amplasamentul nu se află în arie naturală protejată. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1, implementarea planului nu a identificat probleme de mediu relevante.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Planul trebuie să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - implementarea planului va avea un impact local minor asupra factorilor de mediu și socio-economic.

b) natura cumulativă a efectelor: amplasamentul planului este situat în zonă agroindustrială, în vecinătate funcționează două ferme cu același specific de activitate.

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu: planul propus este în



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact local minor nesemnificativ asupra factorilor de mediu.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în arie naturală protejată.

**Obligațiile titularului :**

Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

În conformitate cu prevederile art. 26 din *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

- Se va respecta Planul Urbanistic Zonal aferent „*Construire fermă găini ouătoare, spațiu sortare, platforme betonate depozitare dejecții*”, propus a se realiza în satul Cataloi, comuna Frecăței, str. Principală, (T8, Cc478, Nr. Cad. 31616), județul Tulcea, Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 81/8410 din 15.10.2021 emis de Comuna Frecăței, județul Tulcea.
- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 11.11.2022 și 14.11.2022).
- și după luarea deciziei în C.S.C (ziarul „Delta” din 12.12.2022 ) și pe site-ul și la sediul A.P.M Tulcea în data de 12.12.2022.
- până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

**Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

 **DIRECTOR EXECUTIV**  
Chim. Mirela Aurelia RAICU



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Daniela STRĂINU

  
Întocmit, Șef Serviciu C.F.M, ing Elena MICU   
Nr. 5156./AAA/27.12.2022