



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 01/04.01.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **LUCA CRISTIAN-COSMIN**, cu domiciliul în Eforie Nord, Bdul Republicii, nr.42, județul Constanța privind **PUZ - „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL”**, propus a se amplasa în municipiul Tulcea, F12 EXTRAVILAN, T 23, Parcela 341, NC/CF 43686, județul Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 10576/30.07.2021 și a completărilor ulterioare cu nr. 10667/02.08.2021, nr. 16121/25.11.2021, în baza:

- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020, privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **21.12.2021**
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din *H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 22.12.2021, pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 22.12.2021.

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal - „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL”**, propus a se amplasa în mun. Tulcea, F12 EXTRAVILAN, T 23, Parcela 341, NC/CF 43686 jud. Tulcea, **nu necesită evaluare de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

**Obiectivele planului:**

Planul Urbanistic Zonal are ca obiect amplasarea în extravilanul municipiului Tulcea, pe terenul cu o suprafață de 6100,00 mp, a unui ansamblu de clădiri cu destinația de locuințe colective, precum și funcțiuni compatibile și complementare. Tema de proiectare pentru faza de P.U.Z prevede:

- introducerea de reglementări pe un teren aflat în extravilan;
- reglementarea ca zonă de locuire înaltă **LI**, cu subzone funcționale specifice și necesare pentru dezvoltarea coerentă și sistematică a suprafeței propusă pentru atragere în intravilan;
- introducerea în intravilan a suprafeței de 6.100 mp;
- stabilirea procentului de ocupare a terenului;
- stabilirea coeficientului de utilizare a terenului;
- stabilirea de subzone funcționale;
- stabilirea regimului de aliniere și amplasarea în parcelă, ținând cont de posibilitatea de dezvoltare a străzii Barajului pe viitor;
- asigurarea accesului auto și pietonal la nivel de parcelă prin crearea unei intersecții dimensionate corespunzător traficului estimat pentru zonă, precum și a unei noi trame stradale, care se va dezvolta în etape.

**Mărimea planului**

Suprafața terenului aflată în studiu este de 6100,00 mp, situată în municipiul Tulcea, extravilan T 23, Parcela 341, NC/CF 43686, județul Tulcea.

**Vecinătățile terenului reglementat sunt:**

- Nord : strada Barajului , NC 43966 – proprietar Statul român, domeniul public de interes local aflat în administrarea Consiliului Local Tulcea.
- Sud : drum de exploatare 348, teren cu situație juridică necunoscută.
- Est : drum de exploatare 353, teren cu situație juridica necunoscută.
- Vest : Bazbanela Tache – NC 43685.

Terenul este liber de construcții.

**Bilanț teritorial**

Pentru zona studiată în P.U.Z „**CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL**” de 41781mp rezultă următorul bilanț teritorial:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

ZONE/SUBZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Ccr – zona căi de comunicații rutiere	9.931	23,78	11.469	27,45
TRi – zona terenuri cu riscuri naturale	2.550	6,10	2.550	6,10
TAG – zona terenuri agricole în extravilan	29.300	70,12	22.402	53,61
LI – zona locuire înaltă	0	0,00	5.360	12,84
Subzona u3 – locuire înaltă, funcțiuni compatibile și complementare	0	0	5.013	93,52
Subzona Sv – spații verzi funcțiuni compatibile și complementare	0	0	347	6,48

**Indicatori urbanistici de control:**

- LI – Locuire înaltă; Subzona u3 subzona locuire înaltă, funcțiuni compatibile și complementare ; Regim de înălțime: S/D+P+8E; P.O.T max = 40 % ; C.U.T max = 3,0

LI – Locuire înaltă; Subzona sv subzona spații verzi, funcțiuni compatibile și complementare ; Regim de înălțime : Parter ; P.O.T max = 10 %; C.U.T. max = 0,1

**Regimul de aliniere a construcțiilor:**

Ca regim de aliniere pentru întreaga zonă studiată s-a propus o retragere de 23,5m față de axul existent al străzii Barajului, în vederea asigurării unei rezerve pentru o lărgire a acesteia pe viitor, la inițiativa autorității publice locale. Față de noua tramă stradală propusă se propune o retragere de 0,00 m/1,00m. față de limita de sud, est și nord. În autorizare se va respecta edificabilul delimitat prin coordonate stereografice.

Retragerile se aplică pentru construcțiile supraterane definitive. Inserții și amenajări necesare asigurării accesului în clădirile principale (alei, scări, rampe pentru persoane cu dizabilități, alei carosabile și pietonale, firme luminoase, stâlpi de iluminat, reclame, împrejmuiri, elemente de mobilier urban, etc. se pot amplasa în afara zonei de edificabil). Construcțiile subterane se pot amplasa în interiorul limitei de proprietate, cu respectarea Codului Civil. Aria maxim construită (la sol) a unui compartiment de incendiu (în m<sup>2</sup>) pentru construcții cu unul sau mai multe niveluri pentru gradul de rezistență la foc I-II nu trebuie să depășească 2.500mp.

**Acces auto/pietonal**

Pentru accesul pe amplasament se propune amenajarea unei intersecții cu strada Barajului, cu pană (pinten) de viraj. Lungimea pintenului va fi de minim 35,00 m, iar raza de racordare de 15,00 m, în conformitate cu Normativ 600/2010 Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumuri publice”.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Strada propusă va avea două benzi de circulație de 3,50 m fiecare și va fi încadrată de borduri, spațiu verde și trotuare.

La 1,20 m de marginea părții carosabile a străzii Barajului se va realiza o insulă de separare și dirijare a circulației. Insula va fi amenajată cu borduri prefabricate din beton pe fundație din beton, pozate denivelat față de partea carosabilă. Intre insulă și partea carosabilă a străzii Barajului se va realiza pe o lățime de 60 cm un marcaj pentru spații interzise. De asemenea, se va realiza un marcaj pe bordurile denivelate ale insulei.

Pentru continuitatea circulației pietonale în deplină siguranță s-a optat pentru două treceri de pietoni în zona insulei. Acestea au fost amplasate astfel încât pe pinten și zona de racord să poată să încapă cel puțin 4 autoturisme.

Toate lucrările pentru amenajarea intersecției se vor derula în afara părții carosabile, iar traficul pe strada Barajului nu va fi afectat.

Pentru asigurarea continuității scurgerii apelor pluviale, la capătul șantului se va monta un cămin pentru apele pluviale, prevăzut cu grătar, care se va racorda la un sistem de rigole carosabile de același tip ca cele folosite la modernizarea străzii Barajului. În aval sistemul se va racorda la cel existent.

Pe strada propusă se va realiza un sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale.

Strada propusă va deservi toate ansamblurile rezidențiale care se vor realiza în această zonă, nu doar ale beneficiarului acestui proiect. Axul străzii propuse este limita de proprietate dintre Luca Cristian Cosmin și Bazbanela Tache (inițiatorul PUZ din vestul amplasamentului studiat).

În perspectivă, cu acordul celorlalți proprietari, această stradă va deveni stradă colectoare și va face legătura cu sensul giratoriu existent.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

Prin plan se propune amplasarea în extravilanul municipiului Tulcea, pe terenul cu o suprafața de 6100,00 mp, a unui ansamblu de clădiri cu destinația de locuințe colective precum și funcțiuni compatibile și complementare.

**Alimentarea cu apă:** se va face prin racordarea la rețeaua localității prin bransare din Stația de pompare de la cota + 70,00 (incinta str. Rezervorului nr. 2);

**Evacuarea apelor uzate:** în rețeaua orășenească prin extinderea rețelei spre colectorul Dn 300 mm azbociment de pe str. Babadag (zona Peco)

**Alimentarea cu energie electrică:** se racordează la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică. Obiectivul va fi prevăzut cu un post de transformare propriu echipat cu celule de distribuție medie tensiune (celule de linie și de transformatoare) și un transformator uscat de 1600kVA, montat la exterior într-o anvelopă de beton special amenajată;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: office@apmtl.anpm.ro

Tel: 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

**Alimentarea cu gaze naturale**

Extinderea rețelelor spre amplasament se va realiza din conducta de gaze naturale, presiune redusă, PE100 SDR11 Dn 125 mm pozată în carosabil la aproximativ 1,0 m față de limita de proprietate aflată pe Aleea Cristina. Conducta este alimentată dintr-o stație de sector cu o capacitate maximă de 11.000 mc/h ce face parte din sistemul de distribuție a municipiului Tulcea. Această stație este amplasată pe Aleea Socului (SRS3)

**Depozitarea deșeurilor menajere** se va face prin colectare selectivă în pubele separate pe diferite tipuri de deșeuri, apoi predate către firme specializate și autorizate în domeniu;

**Localizarea planului în raport cu zonele protejate:** planul nu se află în situat în arii naturale protejate.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Acest plan conduce la dezvoltarea zonei și poate conduce la dezvoltări ulterioare în domeniu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - Conform Planului Urbanistic General (P.U.G.) aprobat, terenul se află în mun. Tulcea, extravilan, Tarlaua 23, Parcela 341, C.F. 43686, jud. Tulcea, pe teren cu folosința actuală –teren (neîmprejmuit) liber de construcții-vie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - amplasamentul nu se află în arie naturală protejată. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1, implementarea planului nu a identificat probleme de mediu relevante.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - implementarea planului va avea un impact local asupra factorilor de mediu și unul socio-economic.
- b) natura cumulativă a efectelor- nu este cazul
- c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- planul propus este în concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică – are aviz, conform notificării Direcției de Sănătate Publică.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)-impact local asupra factorilor de mediu.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul
  - (iii) folosirea terenului în mod intensive - nu este cazul
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul nu se află în arie naturală protejată.

**Obligațiile titularului :**

Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

În conformitate cu prevederile art. 26 din *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

- Se va respecta Planul Urbanistic Zonal aferent „*CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL*”, propus a se amplasa în mun. Tulcea, Tarlaua 23, Parcela 341, C.F. 43686, jud. Tulcea, a condițiilor impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 212 din 11.03.2020 emis de U.A.T. - MUNICIPIUL TULCEA.
- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 30.07.2021 și 02.08.2021).
- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 22.12.2021 ) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 22.12.2021.
- până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului. Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

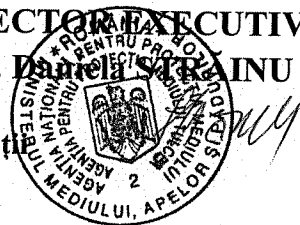
Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Daniela STRAINU

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Gabriel IOAN



Întocmit, ing Elena MICU

Nr. ....17...../AAA/04.01.2021



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: office@apmtl.anpm.ro

Tel: 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679