
**CONSTRUIRE HALA PENTRU DEPOZITARE UNELTE SI ACCESORII
FOLOSITE IN CONSTRUCTII**

**MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA
FAZA C.U.**

OBIECTIV	CONSTRUIRE HALA PENTRU DEPOZITARE UNELTE SI ACCESORII FOLOSITE IN CONSTRUCTII.
ADRESA	JUD. TULCEA, ORAS MACIN, STR. PLOPILOR, NR.5B, TARLA 38 A 1150, NR.CAD. 31283
BENEFICIAR	HANAH AMIRA S.R.L.
PROIECTANT	S.C. OPTIM DESIGN STUDIO S.R.L.
NR PROIECT	ODS 107
FAZA	C.U.
DOCUMENT	MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

1.DATE GENERALE:

1.1 Denumirea obiectului de investitii:

Lucrari de construire hala cu functiunea de depozitare.

1.2 Beneficiar:

HANAH AMIRA S.R.L.

1.3 Amplasament:

Terenul este amplasat in jud. Tulcea, oras Macin, str. Plopilor, nr.5B, tarla 38 A 1150, nr.cad. 31283.

1.4 Regim juridic

Imobilul studiat este proprietatea privata a SC HANAH AMIRA SRL conform act notarial nr.651/2023 emis de NP Buradatencu Dragos Andrei.

Nu sunt inscrieri privitoare la sarcini.

Terenul studiat se afla in afara zonelor de protectie si nici nu face obiectul PUZ – Zone protejate.

1.5 Regim economic

Folosinta actuala a terenului este de curti-constructii.

1.6 Regim tehnic

S Teren = 1000 mp (din acte), 1004mp (masurata)

Propus:

S Construita = 240mp

S Desfasurata = 240mp

S carosabil si alei pietonale = 501mp

S spatii verzi = 256mp (25%)

Regim inaltime = P

12 loc. parcare

Vecinitati:

Nord – Teren liber de constructii
Sud – Teren liber de constructii
Est – drum de acces (str. Plopilor)
Vest – Teren liber de constructii

Indicatori urbanistici propusi :

P.O.T propus = 24%
C.U.T propus = 0.24
Regim inaltime propus = Parter

1.7 Propunere

Pe terenul situat in jud. Tulcea, oras Macin, str. Plopilor, nr.5B, nr.cad. 31283, beneficiarul doreste realizarea unei constructii cu regim de inaltime Parter, avand functiunea de hala de depozitare unele si accesorii folosite in constructii.

Terenul pe care urmeaza a se amplasa constructia se afla in afara zonelor protejate.

Accesul pe teren (auto si pietonal) se va realiza prin partea de Est, din strada Plopilor.

Structura de rezistenta a noii constructii va fi metalica, cu fundatii de beton armat si inchideri realizate din panouri sandwich termoizolante.

Investitia propusa nu va afecta nici pe durata de executie, nici pe durata folosirii, nici unul din factorii de mediu.

Implementarea proiectului se va realiza respectand legislatia in vigoare.



OPTIM DESIGN STUDIO

Intocmit:

Arh. Vlad Stoian