

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE PARC COMERCIAL, AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, PILON PUBLICITAR, GOSPODĂRIRE INCENDIU, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI

II. TITULAR:

AMPLASAMENTUL: str. BARAJULUI, nr. 51,
mun. TULCEA, jud. TULCEA

BENEFICIAR: S.C. COMETEX S.R.L.

REPREZENTANT: proiectant: SC TAFFO SRL
tel: 0744.484.886

PROIECTANT: S.C. TAFFO S.R.L.

CARACTERUL INVESTITIEI: Parc comercial

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

Prezenta documentație servește la obținerea Acordului **AGENȚIEI PROTECȚIEI MEDIULUI**, necesar **AUTORIZAȚIEI** de **CONSTRUIRE**, pentru **Construire parc comercial, amenajari exterioare incinta, accese rutiere si pietonale, pilon publicitar, gospodarie incendiu, racorduri si bransamente utilitati.**

Documentația pentru obținerea Acordului **AGENȚIEI PROTECȚIEI MEDIULUI** s-a întocmit conform **Anexei 5.E. din Legea 292/2018** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, Publicat în Monitorul Oficial 1043 din 10 decembrie 2018.

Indicatori urbanistici:

| BILANȚ UTR | |
|--|----------------|
| Suprafață teren din acte | 9.069,0 mp |
| Suprafață teren măsurată | 10.069,0 mp |
| POT_{max} conform PUZ | 50 % |
| CUT_{max} conform PUZ | 1.2 |
| INDICI URBANISTICI – SITUAȚIA EXISTENTĂ | |
| Suprafață construită existentă | 0,0 mp |
| Suprafață construită desfășurată existentă | 0,0 mp |
| POT_{EXISTENT} | 0 % |
| CUT_{EXISTENT} | 0 |
| INDICI URBANISTICI – SITUAȚIA PROPUȘĂ | |
| Suprafață construită propusă | 4.169,44 mp |
| Suprafață construită desfășurată propusă | 4.169,44 mp |
| POT_{PROPUȘ} | 41.40 % |
| CUT_{PROPUȘ} | 0.41 |

| BILANȚ TERITORIAL | |
|----------------------------------|-------------|
| Suprafață teren | 10.069,0 mp |
| Suprafață construită propusă | 4.169,44 mp |
| Suprafață circulații auto | 1.804,50 mp |
| Suprafață circulații pietonale | 750,12 mp |
| Suprafață spații verzi | 2.016,70 mp |
| Suprafață spații parcări | 1.103,84 mp |
| Suprafață echipamente tehnice | 93,52 mp |
| Suprafață platformă deșeuri | 58,03 mp |
| Suprafață terasă exterioară | 54,85 mp |
| Suprafața construcție provizorie | 18,00 mp |
| Număr parcări | 98 |

Construcția propusă va avea în componență următoarele spații:

| SPAȚIU COMERCIAL ALTEX | |
|------------------------------------|--------------------|
| Birou DM | 10,39 |
| Cameră seif | 2,47 |
| Cameră valori | 8,91 |
| Coridor | 27,85 |
| Depozit | 133,65 |
| ECS | 4,27 |
| Rack | 6,20 |
| Sală mese | 10,50 |
| Spațiu vânzare | 1.840,02 |
| T.E. | 5,94 |
| Vestiar B. | 11,16 |
| Vestiar F. | 9,20 |
| W.C.B. | 4,01 |
| W.C.F. | 4,97 |
| Windfang | 16,37 |
| SUTILĂ ALTEX | 2.095,91 mp |
| SPAȚIU COMERCIAL PEPKO | |
| Birou șef | 8,45 |
| Cabine probă | 9,41 |
| Coridor | 9,20 |
| Depozit de mână | 35,80 |
| Duș | 1,43 |
| G.S. | 2,78 |
| Oficiu | 18,03 |
| Spațiu vânzare | 495,44 |
| SUTILĂ PEPKO | 580,54 mp |
| SPAȚIU COMERCIAL ZOO CENTER | |
| Birou | 7,53 |
| Carantină | 1,81 |
| Coridor | 13,47 |
| Depozit de mână | 25,08 |
| Depozit farmacie | 3,05 |
| Farmacie | 3,72 |
| G.S. | 4,83 |

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Spațiu vânzare | 305,28 |
| Vestiar | 5,90 |
| SUTILĂ ZOO CENTER | 370,67 |
| SPAȚIU COMERCIAL SINSAY | |
| Cabine probă | 25,29 |
| Cameră personal | 16,77 |
| Coridor | 6,49 |
| Depozit de mână 1 | 32,04 |
| Depozit de mână 2 | 33,09 |
| Depozit de mână 3 | 30,45 |
| G.S. | 3,47 |
| G.S. | 3,60 |
| Spațiu vânzare | 577,28 |
| SUTILĂ SINSAY | 728,48 |
| SPAȚIU COMERCIAL | |
| Cameră personal | 11,36 |
| Coridor | 9,00 |
| Depozit de mână | 20,80 |
| G.S. | 2,32 |
| Spațiu vânzare | 192,12 |
| SUTILĂ SPAȚIU COMERCIAL | 235,60 |
| SPAȚIU TEHNIC | |
| IDSAI | 3,29 |
| Rack+curățenie | 15,41 |
| TEG | 22,67 |
| SUTILĂ SPAȚIU TEHNIC | 41,37 |
| TOTAL SUTILĂ | 4.052,57 |

a. Rezumat al proiectului

Tema de proiectare presupune construirea unui parc comercial, amenajări exterioare în incintă, acces rutier și pietonal, pilon publicitar, gospodărire de incendiu, racorduri și bransamente utilități. Funcțiunea dorită – parc comercial – nu va avea un impact negativ asupra calității și caracteristicilor zonei, integrându-se acesteia, respectând reglementările din P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 151/11.05.2023.

Se propune un acces auto și pietonal pentru clienți din zona sensului giratoriu conform PUZ și încă 2 accese pentru aprovizionare din str. Barajului și str. Uverturii.

Spațiile verzi vor ocupa minimum 20% din suprafața totală.

Circulațiile auto și pietonale, vor fi realizate în interiorul parcelei.

Spațiile neutilizate pentru construcție, terasă, vor fi întreținute ca spații verzi plantate cu vegetație joasă, medie și înaltă.

Amplasarea clădirii pe parcelă va respecta distanțele minime reglementate prin P.U.Z.

- Sud – retragere față de limita laterală de minim 5 m
- Est - retragere față de limita posterioară de 3 m
- Nord , Est– retragere minimă față de aliniament variabilă: 6.66 m (nord) și 5.5m (est)

Regimul de înălțime propus este P-parter.

Înălțimea totală maximă nu va depăși 12 m de la cota +0.00. Conform RLU PUZ se permite depășirea acestei înălțimi pentru elemente decorative și/sau amplasare de sisteme și echipamente necesare captării energiei solare și panouri solare.

Pentru pilonul publicitar înălțimea maximă va fi 20m de la cota +0.00.

b. Justificarea necesității proiectului

Proiectul s-a demarat din dorința de dezvoltare a beneficiarului. Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente a zonei în care acesta urmează a se va construi, cu produse de necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

c. Valoarea investitiei

Valoarea aproximativa a investitiei este de 3.064.950,0 lei.

d. Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare a proiectului, de la data obtinerii autorizatiei de construire este de 24 luni.

e. Amplasament

Terenul are o suprafată de 10 069,00 mp și este indentificat prin nr. cad. 34721 si se situeaza in intravilanul localitatii Tulcea.

f. Descriere caracteristici fizice proiect

Profilul si capacitatile de productie

Nu este cazul. Obiectivul este destinat activităților de comerț.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea capacitatea

Nu este cazul.

Materii prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

Nu este cazul.

Racordarea la rețelele utilitare existente in zona

Se vor executa urmatoarele retele:

- Canalizare pluviala
- Alimentare cu apa potabila
- Canalizare menajera
- Alimentare cu energie electrica

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

După terminarea lucrărilor de construire a investiției, se vor efectua o serie de lucrări pentru aducerea terenului la starea inițială și anume:

- Refacerea zonei verzi prin insamantarea de specii ierboase perene;
- Plantari de arbori;
- Pietruirea si betonarea accesului carosabil si pietonal in incinta investitiei propuse;

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Se propune un acces auto si pietonal pentru clienti din str.Isaccei, conform PUZ si inca 2 accese pentru aprovizionare din str. Barajului si str. Uverturii, conform PUZ.

Resurse naturale folosite in constructie si functionare

Resursele naturale nu vor fi exploatate in mod direct, in sensul utilizarii pe fluxul proceselor asociate proiectului. Totusi, semnalam forme de actiune asupra elementelor de mediu, dupa cum urmeaza:

- sol: indepartare prin excavare mecanica;
- vegetatie: indepartare mecanica partiala;

Metode folosite in constructie

Sistemul constructiv:

Structura imobilului este alcatuita din structura prefabricata, stalpi de beton armat si acoperis terasa necirculabila. Fundatia este de beton armat.

Închiderile exterioare și compartimentarile interioare:

Peretii interiori de compartimentare sunt din gips-carton de 15 cm grosime, rezistenti la foc 120 minute la peretii de compartimentare dintre spatiile comerciale si la peretii care separa anexele spatiilor comerciale si spatiul de vanzare. La spatiile tehnice se propun pereti din gips-carton de 17.5cm grosime, rezistenti la foc 180 minute. La anexele spatiilor comerciale se propun pereti din gips-carton de 15 cm grosime, 12.5, 10 cm rezistenti la foc 30 minute, 60 minute dupa caz.

Finisaje exterioare:

Închiderile exterioare sunt din panouri sandwich 12 cm grosime culoare alb RAL 9010 si rosu RAL 3002. In zona de intrare in spatiile comerciale, inchiderile exterioare sunt cu fatada cortina cu tamplarie din aluminiu, cu geam tip tripan.

Toate finisajele exterioare vor fi executate conform tehnologiei pe care o va da furnizorul fiecarui material.

Finisajele interioare:

Pentru finisajul pardoselilor se propun urmatoare functiuni: vinil, epoxidica, gresie.

Pentru peretii incaperilor interioare s-a optat pentru zugraveli lavabile in culori deschise, calde sau neutre. Fac exceptie peretii interiori ai incaperilor sanitare, unde placarea cu faianta se face pe tot conturul si pe toata inaltimea peretilor.

Tavanele vor fi zugravite.

Executia finisajelor interioare va fi conform tehnologiei pe care o va da furnizorul fiecarui material.

Învelitoarea

Învelitoarea va fi de tip terasa, finisata cu membrana PVC.

Apele de pe zonele de învelitoare se vor fi preluate de jgheaburi si conduse inspre sistemul de burlane catre reseaua de canalizare.

Amenajari exterioare

Platformele amenajate pentru accesese auto si pietonale vor fi realizate din materiale de buna calitate.

Se vor amenaja trotuare de garda acolo unde este cazul, sub forma de dale prefabricate.

Planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Proiectul propus va avea întocmite proiecte pentru fazele de lucrări: faza D.T.A.C. și faza P.T. care vor fi depuse la Primăria Municipiului Tulcea, iar după obținerea AUTORIZAȚIEI de CONSTRUIRE, lucrările autorizate urmează să fie executate, conform proiectelor și detaliilor elaborate.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Nu este cazul.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)

Nu este cazul.

Alte autorizatii cerute pentru proiect:

Prin Certificatul de Urbanism, eliberat de Primăria Municipiului Tulcea, s-au mai solicitat următoarele:

- Alimentare cu apa si canalizare
- Alimentarea cu energie electrica
- Gaze naturale
- Telefonizare
- Salubritate
- Plan situatie vizat OCPI;
- Acord DIAP ;
- Aviz CFR
- Aviz Poliția Rutieră ;
- Studiu geotehnic ;
- Dovada OAR;
- Verificare proiect conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Sanatatea populatiei;
- Securitate la incendiu;
- Plan de situatie vizat OCPI;
- Studiu privind folosirea unor sisteme alternative de încălzire ;
- Acord al Agenției Protecției Mediului;

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- ❖ **Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

Distanța minimă față de frontiera cu Ucraina este, în linie dreaptă, de cca. 15 km, iar față de frontiera cu Bulgaria de cca. 160 km. Activitatea asociata proiectului nu va avea impact transfrontalier.

Vecinatatile constructiei propuse sunt:

- N** – str. Isaccai – nr. cad. 43179.;
- S** – proprietate privată, benzinărie – nr. cad. 35711;
- V** – str. Uverturii – nr. cad. 49250;
- E** – str. Barajului – nr. cad. 43960;

- ❖ **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare**
Nu este cazul.
- ❖ **Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale**
A se vedea planul de incadrare in zona, atasat documentatiei.
- ❖ **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970**

INVENTAR DE COORDONATE
 TEREN PROPRIETATE
 NR. CAD. 34721
 Parcela (2)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i, i+1) |
|--------------------|--------------------------|--------------|--------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 22 | 415551.479 | 795975.718 | 90.356 |
| 23 | 415462.786 | 795992.975 | 32.762 |
| 24 | 415456.977 | 795960.732 | 59.908 |
| 25 | 415398.066 | 795971.616 | 19.823 |
| 26 | 415396.626 | 795951.845 | 1.908 |
| 27 | 415396.495 | 795949.942 | 203.220 |
| 28 | 415593.129 | 795898.626 | 6.364 |
| 29 | 415593.440 | 795904.982 | 15.030 |
| 30 | 415595.744 | 795919.834 | 25.788 |
| 31 | 415595.584 | 795945.622 | 4.162 |
| 32 | 415596.015 | 795949.762 | 11.309 |
| 33 | 415587.082 | 795956.697 | 11.624 |
| 34 | 415581.838 | 795967.071 | 31.566 |
| S (2) = 10069.28mp | | P = 513.821m | |

- ❖ **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**
Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI:

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

a) Protecția calității apelor

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții:

Având în vedere faptul că apele rezultate de pe suprafața obiectivului nu sunt ape reziduale, nu sunt necesare stații sau instalații de epurare ale acestor ape.

În timpul funcționării obiectivului:

Apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare menajera a localității.

Apele pluviale conventional curate de pe acoperisuri sunt preluate prin jgheaburi si burlane si vor fi evacuate in canalizarea localității.

Apele pluviale de pe platforma parcare vor fi trecute prin separatorul de uleiuri și produse petroliere și ulterior descărcate in canalizarea localității.

Apele uzate tehnologice Nu este cazul

b) Protecția aerului

În perioada executării lucrărilor de construcții:

Pe perioada lucrărilor de construcție se pot identifica următoarele surse de poluare a aerului cu pulberi:

- Lucrările propriu zise de construcție;
- Traficul rutier din incinta santierului;

O măsură de protecție a aerului în perioada lucrărilor de construcții constă în obligativitatea constructorului și a beneficiarului de a folosi pentru transport numai mijloace auto care îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute la inspecția tehnică a autovehiculelor, sau condițiile prevăzute la omologarea lor.

În timpul funcționării obiectivului, sursele de poluanți degajați în aer - nu este cazul

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Având în vedere amplasamentul și profilul clădirii, nu sunt identificate surse deosebite de zgomote și vibrații generații de aceasta, nici în perioada lucrărilor de construire a clădirii propuse și nici în perioada de funcționare a ei, deci rezultă că obiectivul nu va ridica probleme deosebite din punctul de vedere al protecției împotriva zgomotelor și a vibrațiilor.

d) Protecția împotriva radiațiilor

Lucrările de construcții propuse prin prezentul proiect, nu presupun manipularea, depozitarea sau utilizarea surselor radioactive, obiectivul neprezentând o sursă de radiații. Activitatea care se va desfășura în obiectivul studiat nu presupune folosirea radiațiilor, deci nu există o sursă de radiații pentru populația din jur.

e) Protecția solului și subsolului

Pe perioada de constructie sursele de poluare a solului si subsolului sunt reprezentate de utilajele si vehiculele utilizate si parcate in incinta santierului;

In vederea eliminarii eventualelor scurgeri de combustibili zona va fi prevazuta cu recipienti cu materiale adsorbante pentru eliminarea eventualelor scurgeri de combustibil de la utilaje.

De asemenea o alta sursa de poluare este reprezentata de deseurile specifice activitatii de constructie.

Referitor la deseurile menajere in cadrul santierului va fi desemnata o zona in care se va pozitiona un container pentru colectarea acestora.

În perioada de funcționare a obiectivului se va respecta legislatia specifica in vigoare. Deșeurile rezultate din activitatea obiectivului vor fi colectate conform procedurii de gestionare a deseurilor.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile viitoare.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Avand in vedere amplasarea obiectivului cat si datorita caracterului activitatii, nu sunt preconizate influente negative asupra asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

Tipurile de deșeuri rezultate în perioada execuției lucrărilor de construcții sunt menționate în tabelul de mai jos:

| Denumire deșeu | Cod deșeu |
|---------------------------------|------------------|
| Hartie și carton | 20 01 01 |
| Deșeuri menajere | 20 01 08 |
| Materiale plastice | 20 01 39 |
| Metale | 20 01 40 |
| Ambalaje de hartie și carton | 15 01 01 |
| Ambalaje din materiale plastice | 15 01 02 |
| Ambalaje metalice | 15 01 04 |
| Pământ și petre, altele | 17 05 04 |

Constructorul va asigura:

Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții și depozitarea acestora în zone agreate cu beneficiarul;

Deșeurile colectate selectiv vor fi ridicate de către agenții economici autorizați cu care beneficiarul/constructorul are contract.

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv neautorizate acestui scop:

Personalul de exploatare are obligația ca în timpul lucrărilor de revizie, întreținere, reparații să ia toate măsurile pentru a nu polua mediul (solul, subsolul, aerul, apele de suprafață și subterane etc.) cu materialele rezultate din procesul de muncă și/sau al utilajelor de intervenție;

Deșeurile menajere rezultate în urma activității muncitorilor pe șantier, vor fi adunate în zona special desemnată în acest sens.

Menționăm că incinta șantierului va fi în permanență liberă, descongestionată de deșeuri și de alte resturi de materiale de construcții;

În perioada de funcționare a obiectivului:

- Deșeuri menajere (20 03 01) și asimilabile celor menajere;
- Deșeuri de ambalaje (hartie și carton- 15 01 01, plastic-15 01 02)
- Doze de aluminiu, deșeuri de PET, sticla

Deșeurile rezultate în cadrul obiectivului provin din activitatea comercială și a spațiilor de parcare.

Deșeurile reciclabile (hartie/ carton, plastic, etc.) vor fi colectate separat, în vederea valorificării prin agenți economici autorizați.

Deșeurile menajere constituite din resturile care provin din consumurile vizitatorilor și personalului, precum și cele rezultate din ambalaje vor fi colectate în recipiente cu această destinație și preluate de societăți autorizate cu mijloace de transport adecvate, care nu permit imprastierea lor.

Deșeurile vor fi colectate selectiv, în spații special amenajate, separat pentru sticla, plastic și hartie. Colectarea selectivă micșorează cantitatea de deșeuri menajere ce trebuie depozitate la un depozit autorizat (crescând astfel durata lui de utilizare), facilitează reutilizarea unor materiale ce pot fi reintroduse în circuite de producție.

Spațiile vor fi dimensionate corespunzător astfel încât să permită depozitarea tuturor deșeurilor produse până la preluarea acestora de către societatea specializată cu care se va încheia contract în acest sens

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase-

Nu este cazul.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII

Proiectul nu se va implementa in arie naturala protejata. Nu sunt utilizate resurse naturale pentru realizarea constructiei propuse.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Nu este cazul

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Nu este cazul.

Probabilitatea impactului

Nu este cazul.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Nu este cazul.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu este cazul.

Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

Singurul aspect de mediu ce apare in perioada functionarii obiectivului este legat de gestiunea deseurilor generate.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME:

Activitatea ce se va desfășura în clădirea studiată, nu necesită încadrarea în prevederile altor Normative care transpun legislația comunitară (Î.P.P.C., S.E.V.E.S.O., C.O.V., L.C.P., Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a deșeurilor, etc.).

Activitățile ce urmează a fi desfășurate pe amplasament nu intra sub incidența prevederilor legii 287, nici una dintre aceste activități nefiind cuprinsă în anexele la această lege.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

Lucrarile se vor realiza in incinta proprietatii care va fi imprejmuita. Pe santier vor fi stabilite sursele de utilitati astfel:

- alimentarea cu apa –necesarul de apa pentru muncitori va fi asigurat prin achizitionarea de apa plata imbuteliata.
- Pentru apele uzate menajere de la personalul de executie si alte tipuri de ape uzate rezultate din activitatile de santier se va amenaja o toatela ecologica cu recipient colector etans. Deseurile rezultate in urma activitatilor desfasurate in timpul fazei de constructie vor fi evacuate prin grija constructorului.

Constructorul raspunde de protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier pana la receptia finala a lucrarilor.

Titularul are obligatia de a urmari modul de respectare a legislatiei de mediu in vigoare pe toata perioada de executie a lucrarilor si sa ia toate masurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafata, a solului sau a aerului. Santierul va fi evidentiat cu panou de identificare, in concordanta cu prevederile legale.

Constructorul se va organiza si dota cu materiale, utilaje, echipamente si personal specializat pentru executii si finalizarea lucrarilor de constructii montaj.

Zona de amplasare a materialelor si utilajelor de constructii se va stabili de comun acord cu beneficiarul.

Titularul are obligatia de a urmari modul de respectare a legislatiei de mediu in vigoare pe toata perioada de executie a lucrarilor si sa ia toate masurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafata, a solului sau a aerului.

La terminarea lucrarilor se indeparteaza toate materialele de constructie ramase, precum si surplusul de pamant, lasandu-se traseul lucrarilor in stare curata.

Localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier va fi făcută pe terenul proprietatea beneficiarului. Amplasamentul acesteia se va stabili la momentul inceperii executiei lucrarii.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Impactul asupra mediului vis-à-vis de lucrările de Organizarea de șantier, consta in:

- circulația auto (traficul rutier);
- eventuale deșeurile nedepozitate în mod corespunzător.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, în timpul organizării de șantier:

Lucrările de execuție pentru investiție trebuie realizate astfel încât să nu creeze dereglări ecologice, respectând legislația română în domeniu:

- OUG nr 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG nr 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea 107/1996 “ Legea apelor” și celelalte acte legislative în vigoare privind protecția mediului, specifice fiecărei categorii de elemente ale mediului care trebuie protejate.

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

Nu este cazul.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI:

Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Lucrările de execuție pentru investiție trebuie realizate astfel încât să nu creeze dereglări ecologice, respectând legislația română în domeniu:

- OUG nr 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG nr 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea 107/1996 " Legea apelor" și celelalte acte legislative în vigoare privind protecția mediului, specifice fiecărei categorii de elemente ale mediului care trebuie protejate.

Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:

Nu este cazul.

Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei:

Prin natura investitiei, aceasta este prevazuta ca fiind o investitie pe termen lung si astfel nu se pune problema refacerii/restaurarii amplasamentului ca urmare a incetarii activitatii.

Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului:

Restabilirea calității inițiale a factorilor de mediu se asigură prin măsurile de refacere a zonelor afectate din timpul execuției.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE:

- Plan incadrare in zona;
- Plan de situatie;

XIII. PROIECTE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN OUG 57/2007, LEGEA 49/2011:

Nu este cazul.

XIV. PROIECTE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE:

Nu este cazul.

Întocmit :
ing. Sidău Diana
TAFFO S.R.L.

