

## Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: **DEZVOLTARE SC AGRO MITA SRL IN SCOPUL CONSTRUIRII UNEI SPALATORII AUTO SELF SERVICE – jud. Tulcea, com. Nalbant, sat. Nicolae Balcescu, str. Florilor, nr. 2, nr. cad. 30673.**

II. Titular:

- numele: **SC AGRO MITA SRL**
- adresa poștală: **sola 54, parcela 431/2, sat. Nicolae Balcescu, com. Nalbant, jud. Tulcea**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; **tel.: 0742 425 618;**
- numele persoanelor de contact: **Bunescu Dumitru, Adrian Pancrat.**
- ~~director/manager/administrator~~; **Bunescu Dumitru**
- responsabil pentru protecția mediului **Bunescu Dumitru**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

**Titularul deține un teren cu o suprafața totală de 730,00 mp. Investiția presupune construirea unei spalatorii auto self service cu trei posturi de spălare self service, un spațiu tehnic și un bazin betonat vidanjabil deasupra căruia este prevăzut spațiul de aspirare auto.**

**Suprastructura este formată din cadre metalice, cu pereți separatori din panouri sandwich 40 mm cu învelișuri din tablă cutată. Tamplăria exterioară este formată din ușa spațiului tehnic.**

b) justificarea necesității proiectului:

**Pentru o dezvoltare cât mai sustenabilă a firmei au trebuit luate o serie de măsuri. Una dintre aceste măsuri este și investiția într-o spalatorie auto self service, construcție care să deservească nevoile locuitorilor din comuna Nalbant și nu numai. Pentru a păstra mașina în stare bună de funcționare este recomandată spălarea și curățarea ei periodică. Proiectul are un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei și a mediului de afaceri prin crearea de locuri de muncă și creșterea de servicii către populația din mediul rural.**

c) valoarea investiției: **148 485 lei + TVA.**

d) perioada de implementare propusă: **24 luni.**

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); **Anexe: A00 – Plan de încadrare; A01 – Plan desituație.**

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

**Se propune amplasarea unei construcții pentru servicii-curățenie-spălătorie auto în regim de autoservire.**

Sistemul de funcționare al spălătoriei este self-service, iar clientul nu doar economisește timp, ci și bani.

Construcția cuprinde 2 boxe acoperite, un spațiu tehnic și încă o boxă descoperită.

- suprafața construită acoperită (2 boxe acop.+ sp. tehnic): 79.00 mp
- suprafața boxa neacoperită: 30.00 mp
- lungimea construcției: 18.00 m
- lățimea construcției: 6.00 m
- nr. de niveluri propuse: P (parter)
- accesul auto din drumul județean N.C. 30198, latura sudică
- platforma amenajată în interiorul incintei

La construirea spălătoriei auto self service se vor folosi panouri sandwich pentru pereții separatori ce delimitează boxele propuse și pentru camera tehnică prevăzută. Sistemul constructiv al structurii este format din cadre metalice.

#### **Proiectul are următoarele specificații :**

##### **Parter**

Total nr. locuri de parcare: 11 locuri de parcare ce sunt destinate atât stingerii/uscării autoturismelor, cât și staționării acestora pe un termen scurt de timp.

Accesul pietonal în incintă se va face în partea de Sud, conform plan de situație.

Construcția va respecta următoarele retrageri :

Nord – 2.00 m

Est – 1.79 m

Sud – 25.63 m

Vest – 1.31 m

Terenul va dispune de o suprafață minimă de 20% zonă verde.

#### **CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE**

- Regim de înălțime: Parter
- Aria construită existent: 0.00 mp
- Aria construită propusă: 120.00 mp
- Aria desfășurată existent: 0.00 mp
- Aria desfășurată propusă: 120.00 mp
- Gradul de ocupare al terenului existent/propus:  
POT: 16.43%
- Coeficient de utilizare al terenului existent/propus:  
CUT: 0.16
- Regim de înălțime max 4.20 m

#### **BILANT PROPUS – D.T.A.C.**

##### **BILANT TERITORIAL LA NIVELUL TERENULUI :**

DESTINAȚIE	EXISTENT	PROPUS	PROCENT
TEREN	730.00 mp	730.00 mp	100%

SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00 mp	120.00 mp	16.43%
SUPRAFATA DESFASURATA	0.00 mp	120.00 mp	
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA	0.00 mp	120.00 mp	
ALEI PIETRUITE	0.00 mp	512.32 mp	
AMENAJARI INCINTA	0.00 mp	0.00 mp	
SPATII VERZI	0.00 mp	97.68 mp	
POT	0.00%	16.43%	
CUT	0.00	0.16	

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

**In activitatea spalatoriei auto nu exista procese de productie efective, ci doar cicluri de spalarecuratare - cosmetizare.**

descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament(după caz);

**Nu este cazul.**

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

**Fluxul tehnologic consta:** - stationarea la boxa a masinii ce urmeaza a fi spalata - spalarea propriuzisa a masinii - uscarea masinii – curatarea la interiori a masinii prin aspirare - plecarea masinii clientului; **Daca doreste, clientul poate stationa masina la aspiratorul auto separat pentru curatarea interiorului masinii fara a intra pe la boxele de spalare.**

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

**Se vor face racorduri la rețelele de alimentare cu apa potabile si la rețeaua de alimentare cu energie electrica. Evacuarea apelor uzate menajere se realizeaza in bazinul betonat vidanjabil.**

#### • **ALIMENTARE CU APA**

**Se va asigura prin racord la rețeaua locala prezenta pe drumulstradal la care are deschidere amplasamentul.**

**Apa potabila din conducta Dn 110 mm PEHD ;**

**Solutiile tehnice vor respecta normativele de proiectare si nu vor afecta vecinatatile si domeniul public.**

**In cazul in care acestea vor fi afectate se vor lua toate masurile necesare remedierii acestora.**

**Racordul si rețeaua de distributie vor fi montate subteran, prevazute a fi executate din polietilena de inalta densitate (PEHD). Rețeaua va fi de tip ramificat si va avea debitul si presiune necesara unei bune functionari.**

#### • **CANALIZARE**

**În faza de execuție a obiectivului propus nu vor fi utilizate surse de apă, deci nu se vor genera ape uzate. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care sa modifice calitatea apei, astfel că se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu.**

**Apele uzate provenite din activitatea de spălare a autovehiculelor sunt trecute printr-o instalatie proprie de preepurare formată dintr-un separator de hidrocarburi și bazin betonat vidanjabil. Apele reziduale rezultate in urma spalarii avand un conținut de namol si grasimi, vor fi**

colectate de pe platforma betonata a spalatoriei, printr-un canal acoperit cu gratar, realizat pe toata lungimea platformei, iar de aici prin sifonare apele vor fi trecute in separatorul de namol (decantor), dupa care trec in separatorul de grasimi. Apele uzate menajere sunt descarcate intr-un bazin etans vidanjabil avand o capacitate de 9 mc de unde vor fi ridicate de operatorul de servicii canal.

Separarea se realizeaza in doua faze: gravitacionala și coalescenta.

Faza 1: apa reziduala incarcata cu materiale solide și lichide ușoare (uleiuri, hidrocarburi) intra in separator printr-un racord de alimentare care are rolul de a liniști curgerea. Aici, datorita diferentei de densitate dintre apa, materiile solide și particulele de uleiuri si hidrocarburi, se produce separarea lor - solidele se depun la fund (in ceea ce se numește „trapa de namol”) iar particulele de ulei și hidrocarburi se ridica la suprafata.

Faza 2: din camera de separare fluidul schimba directia de curgere și trece prin filtrul coalescent printr-un sistem de șicane. Filtrul coalescent este alcatuit dintr-un amestec de fire dispuse intr-o structura aleatoare care creaza microturbulente locale și o curgere tridimensională. Acest regim de curgere are rol

de a prelungi și intensifica contactul efluentului cu suprafata fibrelor. Micro-picaturile de ulei, prea fine pentru a se fi separate in prima faza ajung astfel in contact cu fibra și adera la aceasta. In timp, prin aderarea mai multor picaturi se formeaza una mai mare, care datorita fortei ascensionale, se desprinde și urca la suprafata. Sistemul de șicane retine aceste picaturi sub forma unei pelicule fine la suprafata interstitiului dintre ele, de unde sunt indepartate prin golire (vidanjare) in bazinul betonat vidanjabil.

- **ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA**

Obiectivul nu va fi racordat la rețeaua de gaz.

- **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA**

Se va asigura prin racord la rețeaua existenta.

- **TELECOMUNICATII**

Comunicarea se va rezolva prin telefonie mobila.

*Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;*

Pe timpul executării lucrărilor de construire se are in vedere ocuparea stricta a spațiilor ce vor rezulta in urma lucrărilor autorizate prin proiect.

Intreaga incinta va fi amenajata corespunzator si nu vor fi suprafete neglijate.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;  
Accesul pe amplasament se asigura din str. Florilor. Circulația si parcajele din interiorul parcelei precum si accesele sunt mentionate in planul de situatie.
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;  
Pentru construcție se va folosi nisip, ciment, si metal, iar pe parcursul

**duratei de functionare se va folosi ca resursa naturala apa.**

- metode folosite în construcție/demolare;

**Lucrarile se vor executa cu firme specializate respectand programul orar.**

**Constructia se achizitioneaza ca atare si se va monta la fata locului pe placa de beton pregatita in prealabil.**

**Structura este metalica cu acoperis din panouri sandwich si delimitari laterale intre boxe din policarbonat sau panouri sandwich.**

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

**Beneficiarul va executa lucrarea cu firme specializate si autorizate si isi amenajeaza organizarea de santier in interiorul incintei private.**

**Lucrarile se vor executa in conformitate cu normativele in vigoare si vor fi controlate in permanenta, tinand cont de etapele fiecarei lucrari:**

- inainte de inceperea lucrarilor,
- in timpul executiei,
- la terminarea lucrarii.

**Verificarile executiei lucrarii se fac sub conditia incadrarii in prevederile normativelor (C140, C56).**

**La receptia lucrarilor se vor avea in vedere atat prevederile documentatiei tehnice, cat si prescriptiile tehnice in domeniu, valabile la data respectiva.**

**In timpul constructiei nu se vor depozita materiale, moloz sau alte deseuri pe domeniul public, se va evita lucrul in intervalul orar 22.00–07.00 si 14.00–16.00 pentru a nu deranja vecinii si se vor lua masuri de atenuare maxima a zgomotului in restul timpului.**

*Relația cu alte proiecte existente sau planificate;*

**Nu e cazul.**

**Investitia propusa pe amplasament se încadrează în categoria clădirilor cu funcțiuni servicii: prestări-servicii service cosmetica auto.**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

**Varianta 0 - Nerealizarea investitiei.**

**Varianta 1 – realizarea unei cladiri cu regim mai mare de inaltime.**

**Varianta 2 – investitia descrisa mai sus.**

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

**Nu se fac evacuari de ape uzate.**

Alte autorizații cerute pentru proiect **conform certificatului de urbanism nr. 1708/03.05.2023:**

- **Apa - canal**
- **Salubritate;**
- **Enel;**
- **Aviz CJ (lucrari la DJ)**
- **D.S.P.**
- **Viza vericatori**
- **A.P.M.**

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

**Amplasamentul este liber de constructii, nu sunt necesare lucrari de demolare**

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

**Apele uzate provenite din activitatea de spălare a autovehiculelor sunt trecute printr – o instalatie proprie de preepurare formată dintr-un separator de hidrocarburi și bazin betonat vidanjabil.**

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

**Nu este cazul.**

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Nu rezulta surse, pe faze tehnologice sau de activitate, de poluanți pentru aer, debite, concentrații și debite masice.

Pe perioada executiei singura sursa de poluare ar putea fi utilajele de transport și de executie care utilizeaza motoare cu ardere interna precum și praful care se va degaja în zona santierului.

Din punct de vedere asupra impactului asupra atmosferei, activitățile care pot constitui surse de poluare a atmosferei sunt în principal, cele legate de traficul rutier.

Sursele de impurificare a atmosferei specifice funcționării obiectivelor cu destinație turistică sunt:

- surse staționare nedorizate- nu exista
- surse staționare dorizate- nu exista
- surse mobile- autoturismele și autoutilitarele. Aceste autovehicule genereaza poluarea atmosferei cu CO, NOx, SO2, hidrocarburi nearse CmHn, particule. Emisiile de poluanți sunt intermitente și au loc de-a lungul traseului parcurs de autovehicule în incinta amplasamentului, inclusiv în parcuri.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

**Nu este cazul.**

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Sunt limitate și atenuate efectele zgomotului din perimetrul incintei din activitățile desfășurate, prin soluții constructive adecvate.

Activitățile se vor desfășura strict în clădirea și incinta amenajată în vederea diminuării zgomotului.

Nu sunt surse de zgomot și vibrații.

Protecția împotriva zgomotului va asigura mai puțin de 35 decibeli în interior. Izolarea acustică împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente se asigura prin elemente de construcție: pereți, planșee, elemente de închidere (pereți și ferestre)

Ferestre cu alcatuire 6-10-4 cu coeficient de izolare la zgomot aerian • 30dB  
Pereți exteriori cu coeficient 20 dB.

În timpul executiei se va respecta programul de lucru pentru a evita perioadele prelungite de zgomot provenite de la utilajele folosite pe santier.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Inchiderile exterioare au prevăzute sisteme de izolație care asigura confortul termic și fonic, care diminueaza propagarea sunetelor și zgomotului.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

**Nu au fost identificate surse de radiații.**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

**Nu este necesare amenajări și dotări pentru protecția împotriva radiațiilor.**

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

**Nu sunt rezultate surse de poluare a solului și subsolului. Prin realizarea proiectului, activitățile care pot fi considerate ca surse de**

impurificare a solului se impart in doua categorii: surse specifice perioadei de executie si surse specifice perioadei de exploatare. In perioada de executie a investitiei nu exista surse industriale de impurificare a solului cu poluanti. Acestea pot aparea doar accidental, de exemplu, prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite pentru realizarea constructiei. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ si pot fi inlaturate fara a avea efecte nedorite asupra solului. In perioada de functionare surse posibile de poluare ale solului pot fi: depozitarea necorespunzatoare a deeurilor de ambalaje si depozitarea necontrolata a deeurilor de tip menajer. In vederea prevenirii impactului asupra solului, prin proiect s-au luat o serie de masuri:

- lucrari de ameliorare si intretinere a solului in zonele verzi

Se poate concluziona ca din punct de vedere al factorului de mediu sol, activitatea de pe amplasamentul studiat nu va reprezenta o sursa de poluare. Pe tot parcursul executiei, cat si ulterior, se vor avea in vedere masuri de protectie a solului care sa necesite masuri de reconstructie ecologica.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

**Solul va fi afectat pe perioada efectuării lucrărilor de executie. In restul timpului prin activitatea desfășurată se va folosi terenul conform destinației existente într-un mod organizat și productiv.**

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

**Prin proiectul propus nu rezulta activități și poluanți care să afecteze fauna și flora terestră și acvatică, factorii climatici, peisajul și interrelațiile dintre acești factori.**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

**Nu este cazul, amplasamentul nu se afla în arie protejată sau monumente ale naturii.**

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

**Nu au fost identificate;**

**Distanțele față de vecinătăți sunt de :**

- la SUD – drum județean
- la NORD – peste 5 m
- la VEST –2.50 m
- la EST – drum stradal

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

**Construcția ce face obiectul prezentei documentații nu este amplasată în zone protejate, respecta distanțele față de vecinătăți, și nu pune în pericol vecinătățile prin emiterea de noxe, zgomot și vibrații, poluarea apelor, aerului, solului și subsolului.**



Scurgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului astfel încât să nu existe zone de acumulare. Aleile și platforma de staționare a autovehiculelor vor fi executate din beton,

La realizarea construcțiilor se vor utiliza tehnologii de execuție care să nu afecteze mediul înconjurător. Resturile de materiale (moloz) vor fi depozitate corespunzător și transportate în locul special recomandat de administrația locală. La efectuarea lucrărilor de săpături se va acorda o atenție deosebită respectării legislației privind protecția mediului.

După finalizarea construcțiilor se vor efectua lucrări de aducere în starea inițială a zonelor afectate de organizarea de șantier, de depozitele de materiale și de folosirea utilajelor și mijloacelor de transport.

Executantul va lua toate măsurile necesare privind prevenirea și stingerea incendiilor pe durata execuției lucrărilor. Organizarea de șantier va avea în vedere dotarea corespunzătoare prevăzută de normele generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor - Decret nr. 290/97, de Normele tehnice de proiectare și realizarea construcțiilor privind protecția la acțiunea focului - P118/83, de Normele generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin de Ordinul comun MI/MLPAT nr. 381/7/N/1993, de Normativul de prevenire și stingere a incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalațiile aferente acestora - C300/94, de normele de Securitate la incendiu și Normele tehnice pentru ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate la construcții - C58/96. În timpul execuției lucrărilor se vor urmări și respecta toate normele specifice privind protecția muncii, tehnica securității, sănătatea și igiena muncii (Regulamentul privind protecția și igiena muncii, aprobat de Ordinul MLPAT nr. 9/N/1993). Executantul va adopta și asigura măsurile și echipamentele necesare protejării personalului tehnic și muncitor, va respecta normele corespunzătoare tehnologiilor de lucru, materialelor utilizate și condițiilor de execuție, va dota corespunzător toate punctele de lucru și va asigura incinta șantierului.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

**Deseurile menajere se vor colecta în recipiente de plastic, în pubele – în spațiul special amenajat în incinta-platforma gospodăreasca prevăzută în incinta funcțiunii.**

**Tipurile de deseuri:**

-Hartie/Carton = codificare 15.01.01

-Plastic/P.E.T. = codificare 15.01.02

-Sticla = codificare 15.01.07

-Lemn = codificare 15.01.03

-Metal = codificare 15.01.04

-Moloz = codificare 17.05.04

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;

**Se are în vedere încheierea unui contract cu serviciul local de salubritate pentru colectare selectivă.**

- planul de gestionare a deșeurilor;

**Evacuarea deșeurilor se va realiza conform programului de colectare al serviciului local de salubritate la nivel de parcelă. În interiorul clădirii colectarea deșeurilor se va face zilnic.**

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

**Nu au fost identificate substanțe și preparate chimice periculoase în utilizare sau produse.**

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

**Nu este cazul pentru investiția în cauză.**

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

**Nu au fost identificate populații/habitate/specii afectate.**

- mărimea și complexitatea impactului;

**Impact nesemnificativ**

- probabilitatea impactului;

**Impact redus**

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

**Impact temporar, pe perioada efectuării lucrărilor de construcție. În utilizare nu s-a prognozat impact.**

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

**Clădirea va beneficia de izolare fonică.**

- natura transfrontalieră a impactului.

**Proiectul nu are impact transfrontalier.**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea lăcerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

**Clădirea nu necesită izolare fonică și termică.**

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

**Proiectul nu are legatura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare.**

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilirea unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

**Proiectul nu este încadrat.**

- B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

**Proiectul nu este încadrat.**

- X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

**Nu sunt prevazute lucrari speciale pentru organizarea de santier.**

**Lucrarile de executie se vor desfasura in cadrul incintei detinuta de beneficiar. Aceste lucrari nu vor afecta sau bloca in nici un fel domeniul public.**

**Organizarea de santier se va realiza in interiorul proprietatii.**

**Se vor monta panouri provizorii cu schelet metalic cu inchideri din folie. Acestea se vor monta pe socluri din beton prefabricat, fara afectarea stratului de finisaj existent pe teren.**

- localizarea organizării de șantier;

**In interiorul proprietatii detinute.**

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

**Organizarea de santier nu are impact asupra mediului.**

**La realizarea constructiilor se vor utiliza tehnologii de executie care sa nu afecteze mediul inconjurator. Se va evita depozitarea materialelor toxice direct pe sol. Resturile de materiale (moloz) vor fi depozitate corespunzator si transportate in locul special recomandat de administratia locala. La efectuarea lucrarilor de sapturi se va acorda o atentie deosebita respectarii legislatiei privind protectia mediului.**

**Executantul va lua toate masurile necesare privind prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor. Organizarea de santier va avea in vedere dotarea corespunzatoare prevazuta de normele generale de protectie impotriva incendiilor la proiectarea si realizarea constructiilor si instalatiilor - Decret nr. 290/97, de Normele tehnice de**

proiectare si realizarea constructiilor privind protectia la actiunea focului - P118/83, de Normele generale de prevenire si stingere a incendiilor, aprobate prin de Ordinul comun MI/MLPAT nr. 381/7/N/1993, de Normativul de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatiile aferente acestora - C300/94, de normele de Securitate la incendiu si Normele tehnice pentru ignifugarea materialelor si produselor combustibile din lemn si textile utilizate la constructii - C58/96. In timpul executiei lucrarilor se vor urmari si respecta toate normele specifice privind protectia muncii, tehnica securitatii, sanatatea si igiena muncii (Regulamentul privind protectia si igiena muncii, aprobat de Ordinul MLPAT nr. 9/N/1993). Executantul va adopta si asigura masurile si echipamentele necesare protejarii personalului tehnic si muncitor, va respecta normele corespunzatoare tehnologiilor de lucru, materialelor utilizate si conditiilor de executie, va dota corespunzator toate punctele de lucru si va asigura incinta santierului.

Organizarea de santier va fi echipata cu facilitatile sanitare pentru muncitori in scopul reducerii poluarii cu ape uzate. In acelasi timp, deseurile vor fi colectate si depozitate in spatii speciale. Carburantii si substantele periculoase vor fi depozitate in spatii speciale in scopul evitarii poluarii platformelor adiacente. Spatiul ocupat de organizarea de santier va fi limitat la strictul necesar. Dupa executarea lucrarilor, constructorul va reda terenul respectiv destinatiei originale, fara degradari.

Pentru organizarea de santier, constructorul va lua toate masurile pentru reducerea la minimum a impactului negativ asupra mediului.

Apele uzate menajere vor fi colectate in bazinul betonat vidanjabil propus.

In perioada de realizare a investitiei se poate produce poluarea aerului datorita activitatii parcului de utilaje, organizarii sediului de santier, bazelor de utilaje, depozitelor de materiale, statiilor de asfalt si de betoane, traficului pe amplasamentul lucrarii precum si traficului pe drumurile de acces la amplasament.

Dat fiind specificul lucrarilor, poluarea aerului va fi cauzata mai ales in perioadele de excavatie si de realizare a umpluturilor ca urmare a functionarii utilajelor si traficului pentru transportul pamantului si a balastului.

Poluarea atmosferica in cazul traficului rutier este rezultatul arderii carburantilor in motoare, pe de o parte, iar pe de alta parte este rezultatul uzurii prin frecare a materialelor diferitelor suprafete de contact. Acest tip de poluare se manifesta ca urmare a:

- Evacuarii in atmosfera a produsilor de ardere,
- Productiei de pulberi de diferite naturi din uzura caii de rulare si a pneurilor, a dispozitivelor de franare si de ambreiaj, precum si a elementelor caroseriei.

La motoarele cu benzina poluantii rezultati ca urmare a combustiei amestecului carburant sunt: CO<sub>2</sub>, CO, oxizi de azot (NO<sub>x</sub>), hidrocarburi arse si nearse (HC) si SO<sub>2</sub>. Proportiile acestora depind de raportul aer/carburant. In cazul vehiculelor cu motor diesel emisiile sunt mai mici de circa 10 ori pentru CO, de 3 - 4 ori pentru HC, de 2 ^ 3 ori pentru NO<sub>x</sub>.

Gazele de esapament contin in functie de tipul carburantului: particule cu Pb in cazul benzinei (cu aditivi) si particule de fum in cazul motorinei. Emisii de zgomote si vibratii.

In functie de amplasament si distanta fata de zonele locuite se vor lua masurile necesare pentru reducerea la minim a zgomotelor si vibratiilor produse pe santier astfel incat acestea sa nu afecteze populatia.

In cazul in care se lucreaza cu diverse aparate, acestea pot avea diverse emanatii periculoase. Pentru a se evita acest lucru se vor lua toate masurile necesare de verificare/reparare a aparatelor astfel incat nivelul radiatiilor emise sa nu depaseasca limitele admise de normativele in vigoare.

Deseurile produse pe timpul executarii lucrarilor de constructii pot fi:

- menajere sau asimilabile;
- materiale de constructie: moloz, resturi de la descarcarea betoanelor, mixturilor asfaltice etc;
- deseuri de lemn inclusiv ambalaje;
- hartie si deseuri specifice activitatii de birou in cadrul organizarii de santier.

In conformitate cu reglementarile in vigoare, aceste deseuri vor fi colectate, transportate si depuse la rampa de depozitare in vederea neutralizarii lor. Colectarea/evacuarea acestor deseuri se va face astfel:

- deseurile menajere si cele asimilabile acestora vor fi colectate in interiorul organizarii de santier in puncte de colectare prevazute cu containere tip pubela. Periodic vor fi transportate in conditii de siguranta la o rampa de gunoi stabilite de comun acord cu primaria localitatii. Se va tine o stricta evidenta privind datele calendaristice, cantitatile eliminate si identificatorii mijloacelor de transport utilizate.

- deseurile acestea vor fi colectate si predate la punctele de colectare.
- deseurile metalice vor fi colectate si depozitate temporar in incinta amplasamentelor si vor fi valorificate obligatoriu la unitatile specializate.
- deseurile materialelor de constructii (resturi de beton, mortar, mixturi asfaltice etc) nu ridica probleme deosebite din punct de vedere al potentialului de contaminare. De aceea se propun urmatoarele variante de valorificare/eliminare: valorificare locala in pavimentul drumurilor, acoperirea intermediara in cadrul depozitelor de deseuri menajere din zona.

- deseurile lemnoase vor fi selectate si eliminate in functie de dimensiuni.

- anvelopele uzate reprezinta una din principalele probleme ale unui santier. Acestea vor fi depozitate in locuri special amenajate iar antreprenorul va gasi o solutie pentru eliminarea acestora. Se interzice arderea lor.

- deseurile de hartie si cele specifice activitatii de birou vor fi colectate si depozitate separat, in vederea valorificarii.

Vopselele, diluantii precum si celelalte substante periculoase vor fi depozitate, manipulate in conditii de maxima siguranta.

Deseurile de tip menajer depozitate direct pe sol pot constitui o sursa importanta de poluare a apelor de suprafata si subterane.

Mecanismul de producere a poluării constă din spalarea deșeurilor de către apele pluviale și dizolvarea poluanților din acestea, în urma acestui proces rezultând levișul care se infiltrează în sol și apele subterane din zona poluându-le.

Datorită faptului că sunt probabilități foarte mici să se producă o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafață, refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile.

Colectarea deșeurilor se va face în consecință în spații separate pentru cele două tipuri principale de deșeuri enumerate mai sus.

Evacuarea acestora de pe amplasament se va face de către o firmă de salubritate.

În timpul execuției lucrărilor se vor urmări și respecta toate normele specifice privind protecția muncii, tehnica securității, sănătatea și igiena muncii. Executantul va adopta și asigura măsurile și echipamentele necesare protecției personalului tehnic și muncitor, va respecta normele corespunzătoare tehnologiilor de lucru, materialelor utilizate și condițiilor de execuție, va dota corespunzător toate punctele de lucru și va asigura incinta șantierului. Executantul va lua toate măsurile necesare privind prevenirea și stingerea incendiilor pe durata execuției lucrărilor. Organizarea de șantier va avea în vedere dotarea corespunzătoare prevăzută de normele generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor. Prevederi privind monitorizarea mediului.

Prin realizarea unui plan de management al riscului de mediu lucrările proiectate nu introduc efecte negative suplimentare față de situația existentă asupra solului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației, faunei, peisajului, sau din punct de vedere artistic, nefiind afectate obiective de interes cultural sau istoric. Pe perioada execuției lucrărilor este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice. În acest sens se propun următoarele măsuri necesare a fi aplicate de antreprenor:

- Identificarea și monitorizarea surselor de poluare: localizare, emisii și emisii specifice de poluanți.

- Stabilirea unui program de măsuratori pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata execuției lucrărilor, atât în incinta bazelor de producție, cât și pe traseul execuției;

- Urmărirea modului de funcționare a instalațiilor ce deservește șantierul pentru asigurarea randamentelor maxime. În special, se recomandă a se efectua măsuratori la emisie pentru gazele și pulberile rezultate. Principalii poluanți evacuați în atmosferă la funcționarea stațiilor sunt: CO, CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> și NO<sub>x</sub>;

- Gestionarea controlată a deșeurilor rezultate atât pe amplasamentul, organizărilor de șantier, cât și în vecinătățile amplasamentului;

■ **Stabilirea unui program de interventie in cazul in care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu aer, apa, sol nu se incadreaza in limitele impuse de legislatia in vigoare;**

■ **Stabilirea unui program de prevenire si combatere a poluarii accidentale: masuri necesar a fi luate, echipe de interventie, dotari si echipamente pentru interventie in caz de accident;**

**Monitorizarea factorilor de mediu pe durata executiei lucrarilor, precum si aplicarea masurilor de protectie propuse au drept scop asigurarea functionarii santierului in conditiile exercitarii unui impact minim asupra habitatului natural.**

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; **Nu au fost identificate surse de poluanți.**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

**Nu este cazul, nu rezulta surse de poluanți.**

XI. **Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

**Pe timpul executarii lucrarilor de construire se are in vederea ocuparii strict a spatiilor ce vor rezulta in urma lucrarilor autorizate prin proiect.**

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

**Nu au fost identificate surse de poluanți.**

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

**In cazul in care, pe viitor, beneficiarul doreste dezafectarea constructiilor, lucrarile se vor realiza conform legislatiei in vigoare.**

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

**In cazul in care, pe viitor, beneficiarul doreste dezafectarea constructiilor, lucrarile se vor realiza conform legislatiei in vigoare.**

XII. **Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. **Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale**

protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

a) Atenuarea schimbărilor climatice:

- Proiectul va emite dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>), protoxid de azot (NO), metan (CH<sub>4</sub>) sau alte gaze cu efect de seră? – **NU ESTE CAZUL**

- Proiectul propus implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor care ar putea duce la creșterea emisiilor? – **NU ESTE CAZUL**

- Proiectul implică și alte activități care pot acționa ca absorbanti de emisii? - **NU ESTE CAZUL**

- Va influența proiectul propus în mod semnificativ cererea de energie? - **NU ESTE CAZUL**

- Este posibilă utilizarea unor surse de energie regenerabile? - **NU**

- Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a deplasărilor personale? - **NU ESTE CAZUL**

- Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a transportului de marfă? - **NU ESTE CAZUL**



b) Adaptarea la schimbarile climatice

- Cum ar putea fi afectata punerea in aplicare a proiectului de schimbarile climatice: valurile de caldura (inclusiv impactul asupra sanatatii umane, afectarea culturilor, incendii etc.); seceta (inclusiv disponibilitatea si calitatea scazute ale apei si cererea tot mai mare de apa); cantitai extreme de precipitatii, inundatii provocate de râuri si viituri; furtuni si vânturi puternice (inclusiv afectarea infrastructurii, cladirilor, culturilor si a padurilor); alunecari de teren, nivelul in crestere al mârilor, eroziunea costiera si intruziunea salina; perioade reci; daune provocate de inghet-dezghet? – **NU ESTE CAZUL**
- in ce masura ar putea fi necesar ca proiectul sa se adapteze la schimbrile climatice si la posibilele evenimente extreme? – **NU ESTE CAZUL**
- Va influenta proiectul vulnerabilitatea climatica a persoanelor si a activelor din vecinatatea sa? - **NU ESTE CAZUL.**

Intocmit,  
Arh. Adrian PANCRAT

