

MEMORIU TEHNIC

ANEXA NR. 5E

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

IMPLEMENTARE PROIECT TIP - "CONSTRUIRE CRESA MICA IN ORASUL ISACCEA, JUDETUL TULCEA"

II. TITULAR:

- *numele;*

COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII

- *adresa poștală;*

Piața Națiunilor Unite, nr. 9, bl. 107, Sector 5, București, punct de lucru: str. Povernei, nr. 1-3, sector 1, București

- *numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;*

Imputernicit: 0756940877; office@goldbachdesign.ro

- *numele persoanelor de contact;*

Imputernicit: Adrian Dobre

- *director/manager/administrator;*

Imputernicit: Florentin Avadanei

- *responsabil pentru protecția mediului;*

Imputernicit: Adrian Dobre

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

i. un rezumat al proiectului;

Incadrarea in zona

Terenul propus pentru dezvoltare care face obiectul certificatului de urbanism nr. 1 din 18.01.2022, cu erata nr. 14615 din 15.03.2022 si erata nr. 913 din 25.01.2023, este situat in Orasul Isaccea, Str. Campia Libertatii, Nr. 42, Jud. Tulcea.

Suprafața teren

Pe terenul in suprafata de 3.769,00, identificat prin N.C. 36067, care face parte din intravilanul orasului Isaccea, judetul Tulcea, se va realiza proiectul: IMPLEMENTARE PROIECT TIP - "CONSTRUIRE CRESA MICA IN ORASUL ISACCEA, JUDETUL TULCEA".

Categoria de folosinta teren: arabil

Folosinta propusa: Clădirea propusa este civila, pentru invatamant anteprescolar (cresa).

Accesul spre teren

Accesul se face din strada Campia Libertatii.

Vecinatati

- o la nord: str. Campia Libertatii, nr. cadastral 30209;
- o la vest: U.A.T. Oras Isaccea;
- o la sud: U.A.T. Oras Isaccea;
- o la est: U.A.T. Oras Isaccea;

Conditii de clima

Clima este temperată, cu un pronunțat caracter continental, manifestat prin veri călduroase, ierni reci, marcate adesea de viscole, amplitudini mari de temperatură (66,3°C) și prin precipitații reduse.

Temperatura medie anuală este slab diferențiată în perimetrul județului Tulcea, oscilând între 10,7° la Babadag și 11,1°C la Isaccea.

Temperatura maximă absolută (39.5°C) s-a înregistrat la stația meteorologică Mircea Vodă (20 august 1945), iar minima absolută (-26.8°C) la Tulcea (24 ianuarie 1942).

Precipitațiile medii anuale însumează cantități cuprinse între 359 mm la Sulina (cele mai mici din țară) și 445 mm la Isaccea. Vânturile predominante bat cu o frecvență mai mare dinspre NE (18,3%), urmate de cele dinspre NV (17,1%), E (15,2%) și N (13,1%), cu viteze medii anuale cuprinse între 0,8 și 5,3 m/s.

În cadrul amplasamentului, se propune construirea unei crese pentru 40 copii. Construcția va avea regimul de înălțime parter, separată în 3 nuclee funcționale după cum urmează: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii și nucleul tehnico-gospodăresc.

Obiectivul propus este pentru invatamant anteprescolar, cu funcțiunea principală de cresa, funcțiuni secundare: bucătărie cu depozitare alimente, biberonerie, holuri și circulații, grupuri sanitare, birouri administrative, vestiare și funcțiuni conexe cum sunt spațiile tehnice.

ii. justificarea necesității proiectului;

În 2021, Ministerul Dezvoltării a demarat un amplu program pentru construirea de creșe, prin care vor crește semnificativ locurile din creșele de stat. Creșele vor fi construite după un **proiect tip**, elaborat de minister, care vine în ajutorul autorităților publice locale și care va diminua timpul necesar construcției. **Proiectul tip** presupune o construcție prietenoasă cu mediul înconjurător, în care energia necesară va proveni parțial din surse regenerabile.

iii. valoarea investiției;

Valoarea estimată a investiției este de 8.946.998,00 lei.

iv. perioada de implementare propusă;

Perioada propusă pentru execuția construcției și a amenajării terenului este de 24 luni de la obținerea autorizației de construire.

v. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A se vedea punctul IX. Anexe - piese desenate

vi. o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Se propune edificarea unei noi constructii cu urmatoarele caracteristici:

Functiuni:

- principală: Creșă copii antepreșcolari
- secundare: Bucătărie cu depozitare alimente, biberonerie, holuri și circulații, grupuri sanitare, birouri administrative, vestiare

Regim de înălțime: P

H maxim construcție: 7.30 m

Suprafața construită la sol propusă (cresă): 1.294,00 mp

Suprafața construită desfășurată propusă (cresă): 1.294,00 mp

Suprafața circulației, parcaje: 860,00 mp

Suprafața alei pietonale: 437,00 mp

Suprafața amenajări exterioare: 225,00 mp

Suprafața spații tehnice și echipamente: 9,50 mp

Suprafața spații verzi: 943,50 mp

Coeficienți Urbanistici Propusi:

- P.O.T. maxim = 34.33%
- C.U.T. maxim = 0.34

Categoria de importanță a clădirii: **C** – construcții de importanță normală - conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanță a clădirilor H.G.R. 766/1997

Clasa de importanță: **II** - conf. normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor – P100-1/2013.

Gradul de rezistență la foc: **II** - conf. normativ de siguranță la foc P118/99.

Risc de incendiu: **Mic** - conf. normativ de siguranță la foc P118/99.

În cadrul amplasamentului, se propune construirea unei creșe pentru 40 copii. Construcția va avea regimul de înălțime parter, separată în 3 nuclee funcționale după cum urmează: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii și nucleul tehnico-gospodăresc.

Construcția propusă are următoarele dimensiuni: lățime 34.14m și o lungime totală de 47.94m. Înălțimea maximă a acoperișurilor înclinate este de 7.75m de la CTA.

Accesul în clădire sunt separate pentru copii și personal.

Construcția este configurată pentru accesul și utilizarea acesteia de către persoanele cu dizabilități – rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzător.

Terenul va fi amenajat cu spații verzi și locuri de joacă.

Clădirea va fi prevăzută atât cu panouri fotovoltaice cât și cu panouri solare.

Descrierea funcțională

Imobilul pentru învățământ antepreșcolar, cu regim de înălțime P., este configurat după cum urmează:

Accesul pentru grupele pentru anteprescolari se realizeaza la nivelul parterului pe latura scurta a terenului, prin nucleul administrativ. Functiunea de cresa prevede urmatoarele spatii: 4 dormitoare, 2 camere de joaca, prevazute cu vestiar filtru si grupuri sanitare, grup sanitar persoane cu dizabilitati, zona de primire, cabinet medical cu izolator, zona administrativa si nucleul tehnico-gospodaresc.

Bucataria este prevazuta cu oficiu de primire, filtru de acces si depozitare temporara aprovizionare, conform schemei functionale nr. 2 din Ordinul nr. 749/2021.

Circuitele functionale sunt organizate astfel:

- circuit materie prima neprocesata: receptie marfa – depozit frigorific / depozit coloniale – preparare legume / preparare carne / depozitare, spalare, clorinare oua
- circuit gunoi menajer: spalare vesela / preparare legume / preparare carne / depozitare, spalare, clorinare oua – camera frigorifica gunoi – spatiu exterior pentru colectarea selectiva a deseurilor
- circuit vesela / biberoane murdare: hol – oficiu primire, spalare vesela
- circuit vesela curata: oficiu primire, spalare vesela – zona bucatarie
- circuit biberoane curate: oficiu primire, spalare vesela – biberonerie
- circuit produs finit procesat chimic si termic: preparare legume / preparare carne / depozitare, spalare, clorinare oua – zona bucatarie - oficiu livrare (produs finit)

In zona de acces personal sunt prevazute vestiare tip filtru, in imediata vecinatate a bucatariei, dupa cum urmeaza: din windfang se acceseaza vestiarele printr-un coridor comun. Din vestiare se iese intr-o zona curata din care se face accesul catre bucatarie si spalatorie.

Evacuarea gunoiului menajer se va realiza dupa un program stabilit de catre conducerea unitatii. Dupa transportul acestora, conform programului afisat, coridorul de circulatie va fi spalat si dezinfectat conform procedurilor interne.

Biberoanele curate ajung in biberonerie printr-un ghiseu din oficiu primire / spalare vesela, unde sunt spalate. Dupa ce ajung curate in biberonerie, biberoanele sunt sterilizate si depozitate. Biberoanele se vor umple in zona de Oficiu livrare produs finit dupa care vor pleca spre servire in recipiente inchise.

Spalatoria este prevazuta cu oficiu de primire. Din oficiul de primire, rufele sunt depozitate in incaperea T22 – Depozit lenjerie murdare, dupa care sunt transportate T23 – Spalatorie, apoi catre T24 – Calcatorie. Dupa ce sunt calcate, rufele sunt depozitate in T20 – Depozit lenjerie curata, apoi transportate prin hol catre dormitoare.

Structura unitatii permite crearea unui coridor de circulatie principal pe care vor fi transportate atat alimentele cat si lenjeria in recipiente inchise dupa un program stabilit de catre conducerea unitatii. Dupa transportul acestora, conform programului afisat, coridorul de circulatie va fi spalat si dezinfectat conform procedurilor interne. In felul acesta vor fi asigurate toate conditiile de igiena cerute de catre normativele in vigoare privind structura functionala a unitatii.

Lista incaperi

ID	Denumire	Suprafata (mp)
A01	Windfang	5.21
A02	Hol asteptare	19.89
A03	Depozit carucioare	11.07
A04	Coridor	19.21
A05	Birou conducere	20.64
A06	Spatiu odihna	16.73
A07	Grup sanitar	8.46
A08	Windfang	3.69
A09	TEG	9.57

A10	Vestiar	10.94
A11	Spalator	5.58
A12	Dus	1.41
A13	WC	1.32
A14	Birou administrativ	16.96
A15	Sp intalnire apartinatori	20.64
A16	Bariera/filtru	37.72
A17	G.S.	4.52
A18	Depozit	3.65
A19	Spatiu multifunctional	70.39
A20	Hol	6.83
A21	Cabinet medical	17.16
A22	Izolator	21.46
A23	G.S.	2.45
A24	CT	23.92
A25	Hol	13.69
G01	Hol	47.17
G101	Hol	9.71
G102	GS grupa 1	22.74
G103	Depozit	4.36
G104	Vestiar de grupa	18.28
G105	Camera de joaca	54.96
G106	Dormitor grupa 2	41.27
G107	Depozit	4.36
G108	GS grupa 2	22.74
G109	Dormitor grupa 1	41.27
G201	Hol	9.71
G202	GS grupa 1	22.74
G203	Depozit	4.36
G204	Vestiar de grupa	18.28
G205	Camera de joaca	54.96
G206	Dormitor grupa 2	41.27
G207	Depozit	4.36
G208	GS grupa 2	22.74
G209	Dormitor grupa 1	41.27
T01	Receptie marfa	5.44
T02	Depozitare alimente	8.11
T03	Bucatarie	33.58
T04	Camera frig gunoi	2.8
T05	Oficiu livrare	14.32
T06	Biberonerie	6.12
T07	Oficiu primire/ Spalare vesela	11.29
T08	Hol	32.8
T09	Vestiar femei	7.87
T10	Dus	1.08

T11	WC	1.44
T12	Vestiar barbati	4.88
T13	WC	1.62
T14	Dus	1.08
T15	Windfang	4.43
T16	Vestibul	2.31
T17	Hol	6.6
T18	Cam. personal aux. int.	4.4
T19	Cam. personal aux. ext.	4.35
T20	Dep lenjerie curata	6.36
T21	Cam sterilizare ob	5.14
T22	Dep lenjerie murdara	3.63
T23	Spalatorie	15.6
T24	Calcatorie	15.6

Solutii constructive si de finisaj

Sistemul de fundare este format din grinzi de fundare cu lățimea de 0.30m și înalțimea de 0.65m și talpi de fundare cu dimensiunea de 1.50 x 1.50m cu înalțimea de 0.40m.

Stalpii au secțiunea 30x60cm, 30x30cm și în forma de "L" cu laturile de 60x60cm sau 75x75cm.

Grinzile din suprastructura atât cele perimetrice cât și cele interioare au secțiunea variabilă cuprinsă între 30x40cm și 30x60cm.

Peretii exteriori:

Inchiderile exterioare sunt realizate din zidarie de caramida cu goluri.

Peretii exteriori vor fi izolați termic cu termosistem clasa de reacție la foc A1, cu vată bazaltică de 15 cm grosime, protejată cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și finisată cu tencuială decorativă. În zona soclului, termoizolarea se va face cu termosistem clasa de reacție la foc B - s2,d0, cu polistiren extrudat ignifugat de 15 cm.

Peretii interiori:

Pereti din zidarie de caramida cu goluri verticale la centrala tehnică și tabloul electric.

Pereti de compartimentare din gips-carton, grosime 150 mm cu următoarea compoziție: 2x (placă simplă gips-carton, 12,5mm) + (Structura CW 100mm și miez de vată minerală) + 2x (placă simplă gips-carton 12,5mm);

Pereti de compartimentare din gips-carton, grosime 150 mm cu următoarea compoziție: 2x (placă gips-carton rezistentă la umezeală, 12,5mm) + (Structura CW 100mm și miez de vată minerală) + 2x (placă simplă gips-carton 12,5mm);

Pereti de compartimentare din gips-carton, grosime 150 mm cu următoarea compoziție: 2x (placă gips-carton rezistentă la umezeală, 12,5mm) + (Structura CW 100mm și miez de vată minerală) + 2x (placă gips-carton rezistentă la umezeală, 12,5mm);

Pereti de compartimentare din gips-carton, grosime 150 mm cu următoarea compoziție: 2x (placă rezistentă la foc gips-carton, 12,5mm) + (Structura CW 100mm și miez de vată minerală) + 2x (placă rezistentă la foc gips-carton 12,5mm); Rezistentă la foc minim EI90.

Pereti de compartimentare din gips-carton, grosime 150 mm cu următoarea compoziție: 2x (placă rezistentă la foc și umezeală gips-carton, 12,5mm) + (Structura CW 100mm și miez de vată minerală) + 2x (placă rezistentă la foc gips-carton 12,5mm); Rezistentă la foc minim EI90.

Pereti de compartimentare din gips-carton, grosime 150 mm cu următoarea compoziție: 2x (placă rezistentă la foc gips-carton, 12,5mm) + (Structura CW 100mm și miez de vată minerală) + 2x (placă rezistentă la foc gips-carton 12,5mm); Rezistentă la foc minim EI60.

Pereti de compartimentare din gips-carton, grosime 150 mm cu urmatoarea compozitie: 2x (placa rezistenta la foc si umezeala gips-carton, 12,5mm) + (Structura CW 100mm si miez de vata minerala) + 2x (placa rezistenta la foc gips-carton 12,5mm); Rezistenta la foc minim EI60.

Pereti de compartimentare din gips-carton, grosime 125 mm cu urmatoarea compozitie: 2x (placa gips-carton rezistenta la umezeala, 12,5mm) + (Structura CW 75mm si miez de vata minerala) + 2x (placa gips-carton rezistenta la umezeala, 12,5mm);

Pereti de compartimentare din gips-carton, grosime 100 mm cu urmatoarea compozitie: 2x (placa gips-carton rezistenta la umezeala, 12,5mm) + (Structura CW 50mm si miez de vata minerala) + 2x (placa gips-carton rezistenta la umezeala, 12,5mm);

Separarile de la grupurile sanitare pentru grupe si de la grupul sanitar pentru personal din nucleul administrativ vor fi realizate din panouri de HPL pe picioruse din inox.

Finisaje interioare:

Pardoselile interioare vor fi realizate din:

-placi ceramice antiderapante la grupuri sanitare, vestiare, bucatarie, camera personal auxiliar interior, camera personal auxiliar exterior, camera sterilizare obiecte, depozit lenjerie curata, depozit lenjerie murdara, spatii tehnice.

-din pardoseala poliuretanică, antiderapanta si cu rezistenta mare la uzura la nucleele de copii, coridoare, administratie, cabinet medical, izolare, spatiu multifunctional, depozitari.

Finisajele prevazute vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii.

Usile interioare obisnuite vor fi realizate din tamplarie de MDF de culoare alba. Dupa caz, ele pot fi prevazute cu dispozitiv de autoinchidere.

Usile si separarile de la grupurile sanitare pentru grupe si de la grupul sanitar pentru personal din nucleul administrativ vor fi realizate din panouri de HPL pe picioruse din inox. Usile de la grupurile sanitare din vestiare personal vor fi metalice de culoare alba.

Usile si separarile de la grupurile sanitare pentru grupe si de la grupul sanitar pentru personal din nucleul administrativ vor fi realizate din panouri de HPL pe picioruse din inox.

Tamplaria interioara cu suprafata vitrata se va conforma prevederilor din NP 010-2022 si NP 068-02, privind usile vitrate ce vor fi prevazute cu geam laminat securizat.

Toate usile de evacuare interioare, vor fi pline sau prevazute cu geam laminat securizat. Usile cu deschidere automata in caz de incendiu sunt marcate pe plan parter, conform tablou de tamplarie.

Usile de evacuare in exterior vor fi realizate din tamplarie din profile de aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant laminat securizat, fiind prevazute cu dispozitiv de autoinchidere.

Usa tehnica de acces la centrala termica va fi usa dubla metalica, termoizolanta, prevazuta cu dispozitiv de autoinchidere si suprafata de explozie (min 2% din volumul incaperii).

Usa de acces in camera tabloului electric general (TEG) va fi metalica.

Accesibilitate persoane cu dizabilitati

Treptele vor avea inaltimea de 15cm, vor fi dimensionate conform normelor in vigoare si vor avea suprafata de calcare cu tratamente antiderapante.

S-a prevazut un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati cu respectarea prevederilor normativului privind proiectarea constructiilor pentru persoanele cu dizabilitati (NP-051-2012). Grupul sanitar va avea spatiu de manevra in fata lavoarului de 1.50x1.50m si spatiu liber in lateralul vasului de WC de minim 90 cm pentru a permite transferul persoanei din fotoliul rulant.

Vasul de WC va fi montat astfel incat partea superioara a acestuia sa fie la 40 cm fata de pardoseala finita, si va fi prevazut cu bara de sprijin cu lungimea de 70 cm amplasata la o inaltime de 60 cm, situata la 35 cm fata de axul vasului WC. Lavoarul va fi amplasat la o inaltime cuprinsa intre 75-85 cm, sub lavoar va fi asigurat un spatiu liber cu inaltimea de 65 cm si adancimea de minim 20 cm.

Usa grupului sanitar va avea o deschidere libera de 90 cm si va fi usor de manevrat, aceasta se va deschide spre exterior si va fi dotata pe fata exterioara a grupului sanitar cu un maner orizontal cu actionare prin tragere, situat la inaltimea de 70 cm de la pardoseala finita.

Amenajari exterioare constructiei

Accesul pietonal in cladire pentru grupele pentru anteprescolari se realizeaza cu trepte si rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati. Treptele vor avea inaltimea de 15cm, vor fi dimensionate conform normelor in vigoare si vor avea suprafata de calcare cu tratamente antiderapante.

Balustradele vor fi realizate din confectii metalice, respectiv platbanda de otel cu mana curenta din profil de teava la cota 90cm, respectiv 60 cm, grunduite si vopsite, avand distanta maxima intre traverse de 10 cm.

Rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati, va avea o panta de max 8%. Rampa, cu o latime de 1,40 (gabarit) va avea balustrade din confectii metalice cu mana curenta la H=90cm, respectiv H=60cm, precum si rebord din b.a. cu H=10cm, catre exterior.

Suprafata de calcare va fi realizata din materiale antiderapante de trafic mediu sau mare.

Imprejmuirea

Se vor realiza 3 tipuri de imprejmuire dispuse conform planurilor de arhitectura, astfel:

- soclu din beton, inaltime 60cm fata de cota trotuarului si inchidere cu panouri metalice colorate cu inaltime variabile. Inaltime maxim 200cm fata de cota trotuarului.
- soclu din beton, inaltime 60cm fata de cota trotuarului si inchidere cu panouri metalice. Inaltime variabile, maxim 200cm fata de cota trotuarului.
- Imprejmuire opaca cu soclu din beton monolit, stalpi prefabricati si panouri prefabricate.

Aleile de acces pietonale si trotuarele de garda vor fi realizate din dale prefabricate dreptunghiulare. Accesul principal in cladire, destinat copiilor si persoanelor cu dizabilitati, va fi marcat prin suprafete de semnalizare tactilo-vizuala.

Aleile carosabile si parcarile vor fi realizate din dale inierbate.

Spatii verzi si amenajare peisagistica

Se vor amenaja spatiile verzi din jurul cladirii cu specii diferite ca gabarit, arbusti si arbori si in mod obligatoriu si cu specii care isi pastreaza frunzele verzi in timpul iernii.

In curtile rezultate din geometria cladirii se vor amenaja locuri de joaca cu pavaj din dale de cauciuc tartan de diferite culori si locuri de joaca in nisip.

Acoperisul si invelitoarea

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Aticul terasei necirculabile va fi prevazut cu o bara perimetrala metalica pentru prinderea centurii de siguranta la lucrari de interventie, „linia vietii”.

Accesul pe terasa necirculabila se va realiza printr-o scara de pisica amplasata pe peretele nucleului tehnico-gospodaresc.

Termoizolatia peretilor exteriori de fatada va fi ridicata pe toata inaltimea aticului terasei.

Termoizolarea aticului interior (atat partea verticala cat si cea orizontala) se va realiza cu termosistem cu polistiren extrudat.

Pentru protectia stratului termoizolant, la partea superioara a aticului va fi prevazut un glaf preformat din tabla aluminiu.

- profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul, imobilul este pentru invatamant anteprescolar.

Funcțiunea secundara este aceea de bucătărie cu depozitare alimente, biberonerie, holuri și circulații, grupuri sanitare, birouri administrative, vestiare si functiuni conexe cum sunt spatiile tehnice.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul, amplasamentul este liber de constructii.

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;*

Nu este cazul.

- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;*

In perioada de constructie:

Materialele de constructie - modul de aprovizionare, transport si depozitare temporara a acestora, antreprenorul va desfasura aceste activitati in conformitate cu legislatia in vigoare.

Cea mai mare parte a materialelor de constructie necesare desfasurarii activitatilor de santier vor fi aduse cu masini si utilaje speciale direct de la furnizor. Alimentarea cu combustibili a masinilor si utilajelor din dotare se va realiza de la statiile PECO din imprejurimi. Antreprenorul proiectului va fi cel care va alege sursele de aprovizionare cu aceste materiale de constructie, precum si tehnologiile care vor fi utilizate. Proiectantul va preciza, in alta faza a proiectarii (Detalii de executie), in caietele de sarcini necesare documentatiei de licitatie pentru alegerea antreprenorului, caracteristicile materiilor prime in vederea atingerii calitatii corespunzatoare, conform actelor legislative in vigoare. Astfel, aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, evitandu-se astfel, stocarea de materii prime pe termen lung.

In perioada de functionare nu este cazul.

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

Alimentarea cu apă:

Necesarul de apa a cladirii se va realiza de la un bransament, amplasat in incinta la limita de proprietate. Bransamentul va alimenta instalatia de apa potabila, precum si rezerva de incendiu. Bransamentul nu face obiectul prezentului proiect.

Alimentarea cu apa rece, la parametrii de debit și presiune, se va asigura de la rețeaua publica aflata in zona. Pentru asigurarea continua a necesarului de apa, cresa va fi dotata cu un rezervor de acumulare.

Alimentarea cu apa rece de consum este necesara in proiectul de fata la grupurile sanitare, bucatarie, cabinet medical si oficii. Prepararea apei calde de consum se va face prin intermediul unui boiler extern amplasat in camera centralei termice. Apa calda menajera, astfel preparata se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa in paralel cu cele de apa rece.

Se prevede instalatie de recirculare a apei calde menajere.

La trecerea conductelor prin pereti si plansee se vor prevedea tuburi protectoare din tevi de oțel avand diametrul cu o dimensiune mai mare decat conducta protejata.

Conductele se vor sustine de elementele de rezistenta cu suportii și bride.

In partea dinspre strada a terenului se vor monta ingropat statia de pompare apa potabila si stingere incendiu si rezervorul pentru hidranti, fiecare avand cate un acces printr-un chepeng, din exterior..

Evacuarea apelor uzate:

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioara, urmatoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere de la grupurile sanitare, bucatarie, cabinet medical, oficii: vor fi evacuate catre rețeaua de canalizare menajera existenta in incinta.
- Ape pluviale preluate de pe suprafata terasei;

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitational la rețeaua de canalizare a orasului prin intermediul unui camin de racord. In incinta se vor prevedea camine de

canalizare noi. Evacuarea apelor uzate de la spalatorie si bucatarie se va face prin retele interioare separate de restul rețelei de canalizare menajera, pana la statiile de tratare a acestor ape (separatoare de spuma, nisip, namoluri si grasimi), premergatoare deversarii in canalele colectoare din incinta.

Apele pluviale care provin din ploi sau din topirea zapezilor de pe acoperișul clădirii tip terasa sunt preluate printr-un sistem gravitational de conducte fiind evacuate in rețeaua exterioara de canalizare pluviala, prevazuta cu camine noi, care le conduce spre caminul de racord.

Reteaua de canalizare pluviala este separata de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul:

Nu este cazul

Alimentarea cu gaze naturale

Cladirea va fi alimentata cu gaze naturale de la rețeaua locala.

Traseul de montare precum si diametrele conductelor aferente sunt indicate in proiectul de specialitate.

La executarea lucrarilor se vor respecta prevederile NTPEE/2008, cu privire la proiectarea si executarea instalatiilor de gaze naturale din polietilena, precum si celelalte acte normative in vigoare referitoare la activitatea de distributie a gazelor naturale. Se vor utiliza numai materiale indicate in proiectul de specialitate, corespunzatoare calitativ, standardizate si agrementate conform prevederilor legale in vigoare. Materialele vor putea fi verificate si de catre beneficiar, vizual si prin certificate de calitate.

Asigurarea agentului termic

Cladirea va fi alimentata cu gaze naturale de la rețeaua locala. Traseul de montare precum si diametrele conductelor aferente sunt indicate in proiectul de specialitate. La executarea lucrarilor se vor respecta prevederile NTPEE/2008, cu privire la proiectarea si executarea instalatiilor de gaze naturale din polietilena, precum si celelalte acte normative in vigoare referitoare la activitatea de distributie a gazelor naturale. Se vor utiliza numai materiale indicate in proiectul de specialitate, corespunzatoare calitativ, standardizate si agrementate conform prevederilor legale in vigoare. Materialele vor putea fi verificate si de catre beneficiar, vizual si prin certificate de calitate.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La terminarea lucrarilor executantul are obligatia curatirii eventualelor zone afectate de orice material sau reziduuri, a refacerii solului in zonele in care acesta a fost afectat de lucrarile de excavare sau stationare utilaje. Activitățile de dezafectare se rezumă la retragerea utilajelor de pe amplasament, folosite la executarea lucrării.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu este cazul, amplasamentul are acces din strada Campia Libertatii.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In perioada de constructie: Apa menajera si potabila, agregate (nisip, pietris)

In perioada de functionare: Apa menajera si potabila

- metode folosite în construcție/demolare;

Constructorul va respecta in organizarea procesului de lucru normele de protectie a muncii in vigoare in Romania ce sunt specifice domeniului de activitate.

Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta.

Lucrarile de constructie desfasurate nu vor avea un caracter special, constand in procese uzuale, specifice acestui tip de proiect.

Vor fi respectate prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și prevederile Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG nr. 766/1997.

Siguranța la foc va fi satisfăcută prin respectarea criteriilor de performanțe generale existente în normele în vigoare ("Normativul de siguranță la foc a construcțiilor – P 118 – 99" aprobat MLPAT cu Ordin nr. 27/N din 7 aprilie 1999).

În proiectarea obiectivului s-au luat în considerare normele cuprinse în Ordinul 381/1219/M.C. Ordin al Ministerului de Interne și al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor.

Prin activitatea sa, obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosferă sau în sol. La proiectare și în exploatare se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului.

Nu vor fi executate lucrări de demolare.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Faza de construcție: Perioada propusă pentru execuția construcției și a amenajării terenului este de 24 luni de la obținerea autorizației de construire.

Faza de exploatare: Obiectivul va avea perioada de funcționare nedeterminată.

Faza de refacere a amplasamentului: Refacerea amplasamentului pentru folosire ulterioară este estimată să dureze între 5 și 12 luni, funcție de sezonul de începere a lucrărilor. Documentația actuală se întocmește pentru faza DTAC cu strategie pentru următoarea fază PT+DE în care se vor prevedea faze de execuție, grafic de execuție, urmărire în timp a construcției.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul, amplasamentul este liber de construcții.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate în considerare privind proiectul propus.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 1/18.01.2022, emis de Primăria Orașului Isaccea, sunt solicitate următoarele avize/acorduri, studii, pentru realizarea proiectului (obținerea autorizației de construire):

- Aviz alimentare cu apă
- Aviz canalizare
- Aviz gaze naturale
- Aviz alimentare cu energie electrică
- Aviz securitate la incendiu
- Aviz sănătatea populației
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultura Tulcea
- Studiu geotehnic
- Studiu topografic

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

- *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refaceere și folosire ulterioară a terenului;*
- *descrierea lucrărilor de refaceere a amplasamentului;*
- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*
- *metode folosite în demolare;*
- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*
- *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).*

Nu este cazul. In prezent, terenul este liber de constructii si nu sunt prevazute lucrari de demolare.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001, cu completările ulterioare;*

Nu este cazul. Proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Amplasamentul se afla in interiorul sitului arheologic – monument istoric – Lista Monumentelor Istorice din Romania, M of R, Partea I, nr. 113 bis / 15.02.2016, vol. II, p. 2508 – 2563, jud. Tulcea, pozitia 176-180, cod TL I m A 05804.01, TL I m A 05804.03, TL I m A 05804.04, cod Repertoriul Arheologic National 159696.05.

- *hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;*



Terenul propus pentru dezvoltare care face obiectul certificatului de urbanism nr. 1 din 18.01.2022, cu erata nr. 14615 din 15.03.2022 și erata nr. 913 din 25.01.2023, este situat în Orasul Isaccea, Str. Campia Libertatii, Nr. 42, Jud. Tulcea.

Pe terenul în suprafața de 3.769,00, identificat prin N.C. 36067, care face parte din intravilanul orașului Isaccea, județul Tulcea, se va realiza proiectul: IMPLEMENTARE PROIECT TIP - "CONSTRUIRE CRESA MICA IN ORASUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA".

Categoria de folosința teren: arabil

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

No. Pnt.	Coordonate	
	Y (m)	X (m)
1	773059.811	424708.447
2	773081.363	424714.501
3	773102.639	424721.516
4	773130.005	424730.495
5	773140.014	424694.324
6	773143.728	424682.101
7	773131.461	4246677.417
8	773112.814	424672.956
9	773102.138	424663.816
10	773095.338	424660.599

11	773087.441	424660.379
12	773078.081	424664.840
13	773071.713	424665.050
14	773069.145	424674.715

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul. Nu a fost luata in calcul alta varianta de amplasament.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

i. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a. protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Faza de construcție

În perioada construcției proiectului, sursele de poluanți ai factorului de mediu apă provenite de la organizarea de șantier sunt:

- posibilele scurgeri accidentale de ulei sau carburanți care ar putea rezulta datorită funcționării utilajelor și celorlalte mijloace de transport folosite în cadrul organizării de șantier;
- orice evacuare de ape uzate neepurate pe sol de unde poate ajunge în apele subterane;

În timpul desfășurării operațiunilor în cadrul organizării de șantier este strict interzisă evacuarea apelor reziduale pe sol.

Pentru prevenirea acestui tip de poluări accidentale vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire și control, respectiv:

- respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;
- operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate;
- dotarea locației cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate în WC ecologic care se va vidanja periodic de către o firmă specializată.

De asemenea, depozitele intermediare de materiale de construcții în vrac, pot fi spălate de apele pluviale, putând polua solul și subsolul, implicit apele subterane, de aceea ele trebuie depozitate în spații închise sau acoperite.

Asigurarea cu apă potabilă necesară organizării de șantier se va realiza prin alimentare cu apă imbuteliată.

În condițiile respectării proiectelor de construcții și instalații, în perioada exploatarei imobilului nu vor fi poluări accidentale ale apelor.

Faza de funcționare

Din activitatea specifică de exploatare a obiectivului vor rezulta următoarele tipuri de ape:

- ape uzate igienico menajere;
- ape meteorice;

Se apreciaza ca activitatea propusa a se desfasura pe amplasament nu va avea impact asupra calitatii apelor de suprafata sau subterane.

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioara, urmatoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere de la grupurile sanitare, bucatarie, cabinet medical, oficii: vor fi evacuate catre rețeaua de canalizare menajera existenta in incinta.
- Ape pluviale preluate de pe suprafata terasei;

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitational la rețeaua de canalizare a orasului prin intermediul unui camin de racord. In incinta se vor prevedea camine de canalizare noi. Evacuarea apelor uzate de la spalatorie si bucatarie se va face prin retele interioare separate de restul rețelei de canalizare menajera, pana la statiile de tratare a acestor ape (separatoare de spuma, nisip, namoluri si grasimi), premergatoare deversarii in canalele colectoare di nincinta.

Apele pluviale care provin din ploii sau din topirea zapezilor de pe acoperișul cladirii tip terasa sunt preluate printr-un sistem gravitational de conducte fiind evacuate in rețeaua exterioara de canalizare pluviala, prevazuta cu camine noi, care le conduce spre caminul de racord.

Rețeaua de canalizare pluviala este separata de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Evacuarea apelor uzate de la spalatorie si bucatarie se va face prin retele interioare separate de restul rețelei de canalizare menajera, pana la statiile de tratare a acestor ape (separatoare de spuma, nisip, namoluri si grasimi), premergatoare deversarii in canalele colectoare di nincinta.

b. protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Faza de constructie

In perioada de constructie, sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii si prelucrarea solului) si mobile (trafic utilaje si autocamioane – emisii de poluanti si zgomot).

O proportie insemnata lucrarilor include operatii care se constituie in surse de emisie a prafului. Este vorba despre operatiile aferente manevrarii pamantului, materialelor balastoase si a celorlalte materiale, precum sapatari (excavari), umpluturi (descarcare material, imprastiere, compactare), lucrari de infrastructura.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie, datorita existentei pentru un anumit interval de timp, a suprafetelor de teren neacoperite expuse actiunii vantului.

Pentru a se evita cresterea concentratiei de pulberi in suspensie in aer se vor stropi, in perioada secetoasa, suprafetele de teren aferente santierului si se vor curati corespunzator mijloacele de transport la iesirea din santier.

In timpul desfasurarii lucrarilor de constructie factorul de mediu aer va fi influentat de traficul utilajelor si mijloacelor de transport de pe santier. Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se incadreaza, in marea lor majoritate, in categoria particulelor respirabile.

Se vor lua următoarele măsuri:

- folosirea de utilaje de constructie moderne, dotate cu motoare ale caror emisii sa respecte legislatia în vigoare;
- diminuarea la minimum a înaltimii de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule;

- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descarcarea materialelor;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;

- stropirea cu apă a drumurilor de acces din amplasament în perioadele fără precipitații;

Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile strict necesare și în etapele planificate, evitându-se astfel depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe șantier și supraîncărcarea șantierului cu materiale.

Se estimează că impactul va fi strict local și de nivel redus.

Faza de funcționare

Sursele de emisii în aer de la activitatea desfășurată sunt:

- emisiile de la mijloacele de transport;
- emisii de la centrala termică;

Măsuri compensatorii:

- utilizarea de echipamente performante, verificate tehnic pentru a reduce consumul de combustibil;
- centrala termică pe gaz va deține certificate de calitate și agremente de funcționare și va fi verificată periodic, conform prevederilor în vigoare;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.

c. protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Faza de construcție

În etapa de construcție, principalele surse de zgomot și vibrații rezultă din exploatarea utilajelor care deservește lucrările și de la mijloacele de transport care tranzitează incinta.

Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de organizare de șantier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.

Având în vedere că utilajele folosite sunt acționate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se încadrează în limitele impuse.

În imediata vecinătate a amplasamentului nu există zone rezidențiale.

Faza de funcționare

Traficul auto ce se va desfășura va constitui o sursă de fond de zgomot și vibrații, care nu trebuie să depășească nivelul admisibil stabilit prin norme (STAS 6161/1-89): 65,0dB(A).

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

d. protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul. Proiectul nu generează radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul. Proiectul nu generează radiații.

e. protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Faza de construcție

În cadrul lucrărilor de construcții/montaj desfășurate se manifestă un impact fizic asupra solului/subsolului ce constă în lucrările de terasamente ce urmează a fi efectuate (excavare, nivelare, compactare) pentru infrastructura și rețelele aferente.

Impactul asupra solului/subsolului se mai poate produce și ca urmare a apariției unor posibilele scurgeri accidentale de carburanți sau substanțe chimice, datorită funcționării utilajelor și mijloacelor de transport folosite în cadrul organizării de șantier.

De asemenea, gospodărirea incorectă a deșeurilor poate duce la poluarea solului, subsolului și apelor freatică.

Când se realizează decopertarea stratului fertil și depozitarea lui parțială, se scoate din circuitul natural, o cantitate de elemente nutritive. Însă, cea mai mare parte a acestora va fi reintegrată acestui circuit, pe măsura ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologică a teritoriului, inclusiv a învelișului de sol, acolo unde aceasta se va preta.

Faza de funcționare

Deșeurile menajere și asimilabile se vor păstra pe o platformă betonată în containere speciale metalice și/sau din material plastic și în saci din material plastic până în momentul preluării pe baza de contract de către firme specializate în acest sens.

Natura și specificul procesului tehnologic nu presupune eliminarea de poluanți care poate ajunge în sol sau subsol.

Sunt prevăzute cai de acces, platforme de manevră și spații de așteptare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Faza de construcție

- este interzisă deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale (pe sol);
- spalarea mijloacelor de transport specializate va fi în sarcina transportatorilor și se va face exclusiv de către aceștia în afara amplasamentului;
- utilajele și mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitând suprafețele nepavate;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în vederea evitării posibilității de apariție a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defecțiuni ale acestora cât și pentru minimizarea emisiilor în atmosferă;
- stocarea materialelor în cadrul organizării de șantier trebuie să asigure securitatea, manipularea adecvată și eficiența, toate acestea în scopul de a evita pierderile și poluarea accidentală;
- operațiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport va fi în sarcina transportatorilor și se va face exclusiv de către aceștia în afara amplasamentului, de către personal calificat, prin recuperarea integrală a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare a uleiurilor uzate;
- vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (ambalaje ale materialelor de construcție, deșuri provenite din resturi ale materialelor de construcție);
- toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate;

În cazul respectării tehnologiilor de execuție a lucrărilor factorul „sol” și „subsol” nu va fi afectat de poluare.

Faza de funcționare

- spalarea mijloacelor de transport specializate va fi în sarcina transportatorilor și se va face exclusiv de către aceștia în afara amplasamentului;
- mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitând suprafețele nepavate;
- mijloacele de transport vor fi verificate periodic în vederea evitării posibilității de apariție a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defecțiuni ale acestora cât și pentru minimizarea emisiilor în atmosferă;
- operațiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport va fi în sarcina transportatorilor și se va face exclusiv de către aceștia în afara amplasamentului, de către personal calificat, prin recuperarea integrală a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare a uleiurilor uzate;
- toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

f. protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

Proiectul nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;*

Activitățile prevăzute prin acest proiect nu vor afecta ecosistemele terestre și acvatice protejate. Proiectul nu este amplasat în interiorul unor arii protejate incluse în rețeaua ecologică europeană. Spațiile verzi propuse vor fi înierbate și întreținute corespunzător.

g. protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*

Amplasamentul se află în interiorul sitului arheologic – monument istoric – Lista Monumentelor Istorice din România, M of R, Partea I, nr. 113 bis / 15.02.2016, vol. II, p. 2508 – 2563, jud. Tulcea, poziția 176-180, cod TL I m A 05804.01, TL I m A 05804.03, TL I m A 05804.04, cod Repertoriul Arheologic National 159696.05.

Faza de construcție

În timpul construcției, impactul dat de realizarea acestui obiectiv, din punct de vedere al condițiilor de viață se poate lua în considerare ca urmare a zgomotului produs de intensificarea activității în zona și de desfasurarea efectivă a lucrărilor de construcție-montaj, însă având în vedere amplasarea proiectului și faptul că în imediata vecinătate nu există zone rezidențiale (prima locuință se află la o distanță de

aproximativ 148 m), nu va exista un impact semnificativ asupra populației ca urmare a zgomotului produs în această etapă.

Faza de funcționare

Activitatea desfășurată nu afectează așezările umane. Lucrările care vor fi efectuate nu prezintă risc pentru așezările umane. În zona nu există obiective de interes public.

Prima locuință se află la o distanță de aproximativ 148 m față de amplasamentul studiat.

Se vor respecta condițiile avizului de la Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Se consideră că nu există un impact semnificativ asupra așezărilor umane. Se vor respecta condițiile avizului de la Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea.

h. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;*
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;*
- planul de gestionare a deșeurilor;*

Faza de construcție

În perioada lucrărilor de construcție, în condițiile gestionării conforme cu cerințele legale și aplicării de măsuri de minimizare/eliminare, deșeurile de construcție vor avea un impact relativ redus asupra mediului.

În continuare sunt prezentate principalele tipuri de deșeurii în baza "Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase" prezentată în anexa 2 a H. G. 856/2002:

- 17.05.00 pământ și materiale excavate sau dragate
- 17.01.07 beton, cărămizi, materiale ceramice și materiale pe bază de gips;
- 17.02.00 lemn, sticlă, materiale plastice și cauciuc
- 17.02.03 materiale plastice – resturi rezultate din ambalajele produselor de construcție – cantități reduse
- 17.03.00 asfalt, gudroane și produse gudronate
- 17.04.00 metale (inclusiv aliajele lor)
- 17.06.00 materiale izolatoare
- 17.07.00 deșeurii amestecate de materiale de construcție
- 20 03 01 deșeurii municipale amestecate - deșeurii menajere generate din activitatea personalului

Antreprenorul are obligația, cf. H.G. menționate mai sus, să țină evidența lunară a producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

Cantitățile de deșeurii pot fi apreciate, global, după listele cantităților de lucrări.

O parte din aceste deșeurii vor fi reciclate în lucrările de terasamente, în umpluturi, cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări și ca material inert etc.

În perioada de execuție a lucrărilor vor rezulta deșeurii menajere de la personalul muncitor.

Toate deșeurile generate sunt colectate în puștele speciale amplasate la vedere.

Beneficiarul are obligația de a încheia contracte de prestări servicii cu firme autorizate pentru colectarea publică a deșeurilor.

Faza de funcționare

Deseurile rezultate în urma activităților desfășurate în faza de funcționare sunt deseuri menajere în cea mai mare parte.

Aceste tipuri de deseuri vor fi colectate în europubele și vor fi ridicate periodic de o firmă autorizată în baza unui contract de prestări servicii publice de salubritate.

i. gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*

Faza de construcție

Pe perioada execuției construcțiilor nu se vor produce substanțe și preparate chimice periculoase pe amplasamentul proiectului.

Alimentarea cu combustibil, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate.

Faza de funcționare

Pe perioada de exploatare a obiectivului de față nu se vor produce deseuri periculoase și nu se vor folosi substanțe și preparate chimice periculoase.

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Nu este cazul. Nu se vor depozita substanțe periculoase.

ii. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Necesarul de apă al clădirii se va asigura printr-un bransament la rețeaua publică, amplasat în incintă la limita de proprietate.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosițelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Lucrările se vor derula pe o perioadă scurtă de timp - pe perioada normată a Autorizației de Construire. Zgomotul produs de utilajele agrementate de pe șantier se va produce local și temporar.

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor nici în etapa de construcție și nici în cea de funcționare a proiectului.

În procesul tehnologic de construcție toate deseurile rezultate vor fi colectate în pubele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.

Pe suprafața analizată și în vecinătatea acesteia nu sunt prezente habitate naturale cu valoare conservativă mare sau foarte mare care ar necesita soluții alternative de amplasare a elementelor construite sau măsuri speciale de protecție a biodiversității altele decât cele recomandate în mod uzual pentru astfel de obiective.

Asupra solului și subsolului se va manifesta în principal un impact fizic datorat lucrărilor efective de terasamente ce urmează a fi efectuate - excavare, nivelare, compactare, prin modificarea configurației amplasamentului.

De asemenea, impactul asupra solului, subsolului și apelor subterane se poate manifesta și ca urmare a producerii unor situații accidentale, datorită unor scurgeri de combustibili sau lubrifianți utilizați în funcționarea mijloacelor de transport / utilajelor.

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ și calitativ al apei. De asemenea, nu vor exista schimbări ale condițiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului.

Având în vedere dimensiunea investiției se estimează că impactul emisiilor în faza de construcție va fi redus ca intensitate, suprafață și în timp.

În timpul operării, având în vedere natura proiectului, nu vor exista surse de zgomot.

Colectarea deșeurilor se va face în recipiente etanșe cu capac (pubele). Din aceste pubele, deșeurile vor fi preluate de către o firmă de specialitate de salubritate pe baza contractului ce va fi încheiat.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

Nu este cazul.

- *magnitudinea și complexitatea impactului;*

Având în vedere faptul că investiția propusă nu este de o complexitate ridicată și că activitatea propusă, aceea de creșterea pentru învățământ anteprescolar, nu utilizează substanțe periculoase apreciem faptul că magnitudinea și complexitatea impactului asupra mediului sunt reduse.

- *probabilitatea impactului;*

Se va urmări executia obiectivului în toate etapele de lucrări și în exploatare astfel încât toate deficiențele survenite să fie remediate în timp util.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Impact temporar, pe perioada efectuării lucrărilor de construcție.

În utilizare nu s-a prognozat impact.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

- este interzisă deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale (pe sol);
- spalarea mijloacelor de transport specializate va fi în sarcina transportatorilor și se va face exclusiv de către aceștia în afara amplasamentului;
- utilajele și mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitând suprafețele nepavate;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în vederea evitării posibilității de apariție a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defecțiuni ale acestora cât și pentru minimizarea emisiilor în atmosferă;
- stocarea materialelor în cadrul organizării de șantier trebuie să asigure securitatea, manipularea adecvată și eficiența, toate acestea în scopul de a evita pierderile și poluarea accidentală;
- operațiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport va fi în sarcina transportatorilor și se va face exclusiv de către aceștia în afara amplasamentului, de către personal calificat, prin recuperarea integrală a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare a uleiurilor uzate.

- vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (ambalaje ale materialelor de construcții, deșuri provenite din resturi ale materialelor de construcții).
- toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.

În cazul respectării tehnologiilor de execuție a lucrărilor factorul „sol” și „subsol” nu va fi afectat de poluare.

- *natura transfrontalieră a impactului.*

Proiectul nu are impact transfrontalier.

a) Atenuarea schimbărilor climatice

- Proiectul prin activitatea desfășurată nu va emite dioxid de carbon (CO₂), protoxid de azot (N₂O), metan (CH₄) sau alte gaze cu efect de seră în afara de cele emise în funcționarea echipamentelor uzuale (plită, centrala termică, etc);
- Proiectul propus nu implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor care ar putea duce la creșterea emisiilor;
- Proiectul nu implică și alte activități care pot acționa ca absorbanți de emisii;
- Proiectul propus nu va influența în mod semnificativ necesarul de energie;
- Măsurile de reducere a impactului asupra schimbărilor climatice cuprind utilizarea unor surse de energie regenerabilă prin încadrarea construcției în standardele cerute de « METODOLOGIE DE CALCUL AL PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR, INDICATIV Mc 001-2022 » care specifică : Clădiri nerezidențiale NZEB:
Pentru clădirile nerezidențiale noi (NZEB) cerințele minime de performanță pentru proiectarea clădirilor din punct de vedere energetic se referă la:
 - a) valorile limită maxim admise ale consumului total de energie primară (din surse regenerabile și neregenerabile) – conform tabel 2.10a;
 - b) valorile limită maxim admise ale emisiilor echivalente de CO₂ – conform tabel 2.10a;
 - c) consumul de energie primară totală care să provină în proporție de minim 30% din surse regenerabile, inclusiv din surse regenerabile instalate la fața locului sau în apropiere, pe o rază de 30 de km față de coordonatele GPS ale clădirii;
- Proiectul propus nu va determina creșterea semnificativă a deplasărilor personale. Prin adăugarea obiectivului propus se urmărește completarea funcțională a zonei, acest lucru ducând la scăderea deplasărilor.

b) Adaptarea la schimbările climatice

- Cum ar putea fi afectată punerea în aplicare a proiectului de schimbări climatice: valorile de căldură (inclusiv impactul asupra sănătății umane, afectarea culturilor, incendii etc.); seceta (inclusiv disponibilitatea și calitatea scăzute ale apei și cererea tot mai mare de apă); cantități extreme de precipitații, inundații provocate de râuri și viituri; furtuni și vânturi puternice (inclusiv afectarea infrastructurii, clădirilor, culturilor și a pădurilor); alunecări de teren; nivelul în creștere al mărilor, eroziunea costieră și intruziunea salină; perioade reci; daune provocate de îngheț-dezghet?

Caracteristicile regionale/locale ale climei prezente și viitoare, precum și evaluarea riscurilor asociate fenomenelor extreme legate de variabilitatea și schimbarea climatică nu reprezintă un factor de risc pentru proiectul propus, în zona nefiind înregistrate astfel de pericole.

- În ce măsură ar putea fi necesar ca proiectul să se adapteze la schimbările climatice și la posibilele evenimente extreme?

În contextul evaluării riscurilor climatice pe termen lung ar putea fi necesar ca proiectul să se adapteze la schimbările climatice și la posibilele evenimente extreme, abordarea schimbărilor climatice fiind făcută prin prisma a două componente importante, și anume: reducerea și adaptarea. Măsurile de reducere a impactului asupra schimbărilor climatice care se pot adopta la nivel de proiect vizează reducerea la minimum posibil a emisiei de gaze cu efect de seră asociate activității pe care o pregătește proiectul, instalații sau echipamente cu consum mai mic de energie.

- Va influența proiectul vulnerabilitatea climatică a persoanelor și a activelor din vecinătatea sa?

Nu este cazul, proiectul nu va influența vulnerabilitatea climatică a persoanelor și a activelor din vecinătatea sa;

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Obiectivul final nu produce impact asupra factorilor de mediu, având în vedere ca:

- activitatea de construcție/amenajare se va desfășura pe o perioadă de timp determinată;
- funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport este discontinuă;
- nu sunt necesare dotări și măsuri speciale pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu în perioada de construcție;

Totusi, este bine să se țină seama de următoarele probleme:

- respectarea strictă a Acordurilor și Autorizațiilor;
- respectarea strictă a prevederilor proiectului de execuție privind suprafețele ocupate, soluțiile tehnice;
- după terminarea lucrărilor de amenajare, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi eliberate de materialele rămase și vor fi aduse la starea inițială.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

- i. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului

European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

- ii. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.
-

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza pe amplasament, se vor asigura căile de acces, se vor amenaja 2 obiective provizorii – magazie provizorie cu rol de depozitare materiale, scule și vestiar pentru muncitori. Pentru personalul angajat în organizarea de șantier se va asigura apă potabilă pentru băut îmbuteliată. Substanțele reziduale-fecaloide din WC-ul ecologic, se vor vidanja periodic de către o firmă specializată pe perioada execuției lucrărilor de construcție.

Materialele de construcție cum e nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție.

Tot prin organizarea de șantier se vor asigura:

- tablou electric;
- punct PSI (în imediată apropiere a sursei de apă);
- platou depozitare materiale;

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

- localizarea organizării de șantier;

Dotările și utilajele vor fi amplasate pe terenul propriu, pe platforme balastate.

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Calitatea aerului atmosferic poate suferi local datorită următoarelor surse care apar în timpul realizării proiectului:

- mijloace auto și utilitare în incinta – gaze de esapament,
- lucrări de construcție – particule în suspensie și sedimentabile.

Efectele vor fi scurta durata si de intensitate medie si se vor manifesta numai la nivel local. In aceasta faza emisiile nu pot fi cuantificate.

Traficul auto ce se va desfasura va constitui o sursă de fond de zgomot si vibratii, care nu trebuie să depășească nivelul admisibil stabilit prin norme (STAS 6161/1-89): 65,0dB(A)

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Pentru a asigura retenția deșeurilor generate de prezenta muncitorilor dar și de activitățile operationale, mentionam asigurarea de: toalete ecologice, platforme de deșuri și containere de colectare selectivă a acestora; preluarea regulată de către un operator economic autorizat.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării proiectului de investiții:

- se va evita poluarea accidentală a factorilor de mediu pe toată durata execuției;
- managementul deșeurilor rezultate din lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi atât în responsabilitatea titularului de proiect, cât și a constructorului ce realizează lucrările;
- se vor amenaja spații special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul realizării construcțiilor, cât și în timpul funcționării obiectivului,
- se va organiza colectarea selectivă a deșeurilor, în conformitate cu prevederile legii 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- deșeurile de construcție vor fi transportate și depozitate pe baza de contract, cu unitățile și în amplasamentul stabilit de Primărie.
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșuri în afara perimetrului amenajat al obiectivului.

La executarea lucrărilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protecția muncii și de gospodărire a apelor în vigoare.

Nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport în cadrul obiectivului de investiții; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unități specializate autorizate.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La încetarea sau oprirea planificată a activității sau a unei părți a acesteia, amplasamentul se va reda în condiții de siguranță și se vor îndepărta pentru recuperare/eliminare instalațiile, echipamentele, deșeurile, materialele sau substanțele pe care acestea le conțin și pot genera poluarea mediului. Spațiile rămase neconstruite se vor amenaja ca și spații verzi cu gazon, arbori și arbuști ornamentali.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Pentru a evita poluările accidentale se vor lua următoarele măsuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, etc.;
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;
- întocmirea unui plan de intervenții în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații abundente, furtuni); planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru minimizarea efectelor.

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul, în acest caz recomandându-se utilizarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Eventuala dezafectare/demolare a investiției constă în executarea următoarelor lucrări:

- dezmembrarea elementelor de construcție, cu recuperarea și valorificarea materialelor re folosibile;
- demolarea fundațiilor și utilizarea betonului pentru diferite amenajări (de ex.: drumuri, umpluturi, etc.);
- recuperarea și valorificarea cablurilor electrice;
- umplerea fundațiilor și refacerea covorului vegetal.

Volumul de lucrări necesare a fi executate la închidere generează modificări fizice în amplasament; impactul va fi redus pentru a nu afecta semnificativ zona.

Dezafectarea, postutilizarea și refacerea amplasamentului se va face conform normativelor în vigoare. Datorită faptului că sunt probabilități foarte reduse ca în timpul exploatarei să se producă o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafață, refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție care în momentul respectiv vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

În principal aceste modalități implică, după dezmembrarea/demolarea investiției, aducerea terenului la starea inițială prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemănătoare cu terenurile învecinate și refacerea covorului vegetal. Însă, aceste modalități se vor stabili clar la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului în vederea utilizării ulterioare a terenului.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

Plan amplasare în zona
Plan de situație
Planuri arhitectură

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR.

57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

- i. descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- ii. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- iii. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- iv. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- v. se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- vi. alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 137/20.05.2022, proiectul propus nu intra sub incidenta art 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

Localizarea proiectului:

- *bazinul hidrografic;*

Nu este cazul

- *cursul de apă: denumirea și codul cadastral;*

Nu este cazul

- *corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod;*

Nu este cazul

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR.
PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE
ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ
ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN
CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila

Arh. Dragos Stefan Dragnea