

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

“ **CENTRU DEPOZITARE SI PROCESARE CEREALE**”

II. Titular:

- **CORDOBA COSALE COOPERATIVA AGRICOLA** ;
- com.Nalbant , sat Nalbant , str. Socului, nr.1, jud. Tulcea

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
tel: 0747.885.692 , e-mail : cordoba_ionica@yahoo.com

- manager **Cordoba Ionela**

- responsabil pentru protecția mediului : **Cordoba Ionela**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Rezumatul proiectului;

Proiectul : **CENTRU DEPOZITARE SI PROCESARE CEREALE** - se dorește a fi realizat în com.Nalbant , sat Nalbant, nr.cad.36033 , sola 19 , parcelele 135/8 , jud.Tulcea

Regimul juridic: - Cooperativa Agricolă CORDOBA COSALE cu sediul în com. Nalbant ,str.Socului , nr.1 , camera 4, jud.Tulcea , prin președinte și administrator Cordoba Ionela , detine drept de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului , în scopul construire Centrului Depozitare și Procesare Cereale , de la domnul Cordoba Nicolae , în calitate de proprietar . Contractul privind constituirea dreptului de suprafață are încheierea de autentificare nr.1606 din 28 iunie 2021.

Regimul economic: - folosința actuală : teren curți construcții
- destinație propusă : curți construcții

Regimul tehnic: - Conform PUZ aprobat, amplasamentul se află în intravilanul localității Nalbant, comuna Nalbant .

Art.1 Tipurile de subzone funcționale

- TCA -subzona unități de producție și depozitare- terenuri pentru clădiri Agricole
- IS – subzone de instituții și servicii

Art. 2. Funcțiunea dominantă a zonei

- Zona de instituții și servicii și zona de locuire/terenuri agricole

Se propun următoarele lucrări :

Obiect 1 – Hala depozitare cereale Sc = 591,00 mp

Obiect 2 – Sopron depozitare Sc = 354,20 mp

Obiect 3 – Cantar Auto Sc = 104,00 mp

Obiect 4 – Sediul ferme Sc = 106,45 mp

Obiect 5 - Imprejmuire 320,00 ml (incluzand cele doua porti de acces)

Platforma betonata propusa S = 1400,00 mp

Platforma pietruita propusa S = 725,00 mp

Utilizarea energiei din surse regenerabile - sistem fotovoltaic 52,36 kw.

b) Justificarea necesității proiectului;

In pofida potentialului agricol ridicat al judetului Tulcea capacitatea de depozitare a produselor agricole este scazuta , datorita spatiilor de depozitare rudimentare invechite. Aceasta situatie determina inregistrarea de pierderi , deoarece sub actiunea factorilor de mediu si a conditiilor de depozitare necorespunzatoare, cerealele isi pierd din valoarea de piata, rezultatul final fiind diminuarea profitabilitatii exploatatiei agricole. COOPERATIVA AGRICOLA CORDOBA COSALE prin realizarea acestui proiect, isi doreste sa construiasca un centru modern pentru depozitarea cerealelor si procesarea acestora in vederea comercializarii.

c) Valoarea investiției;

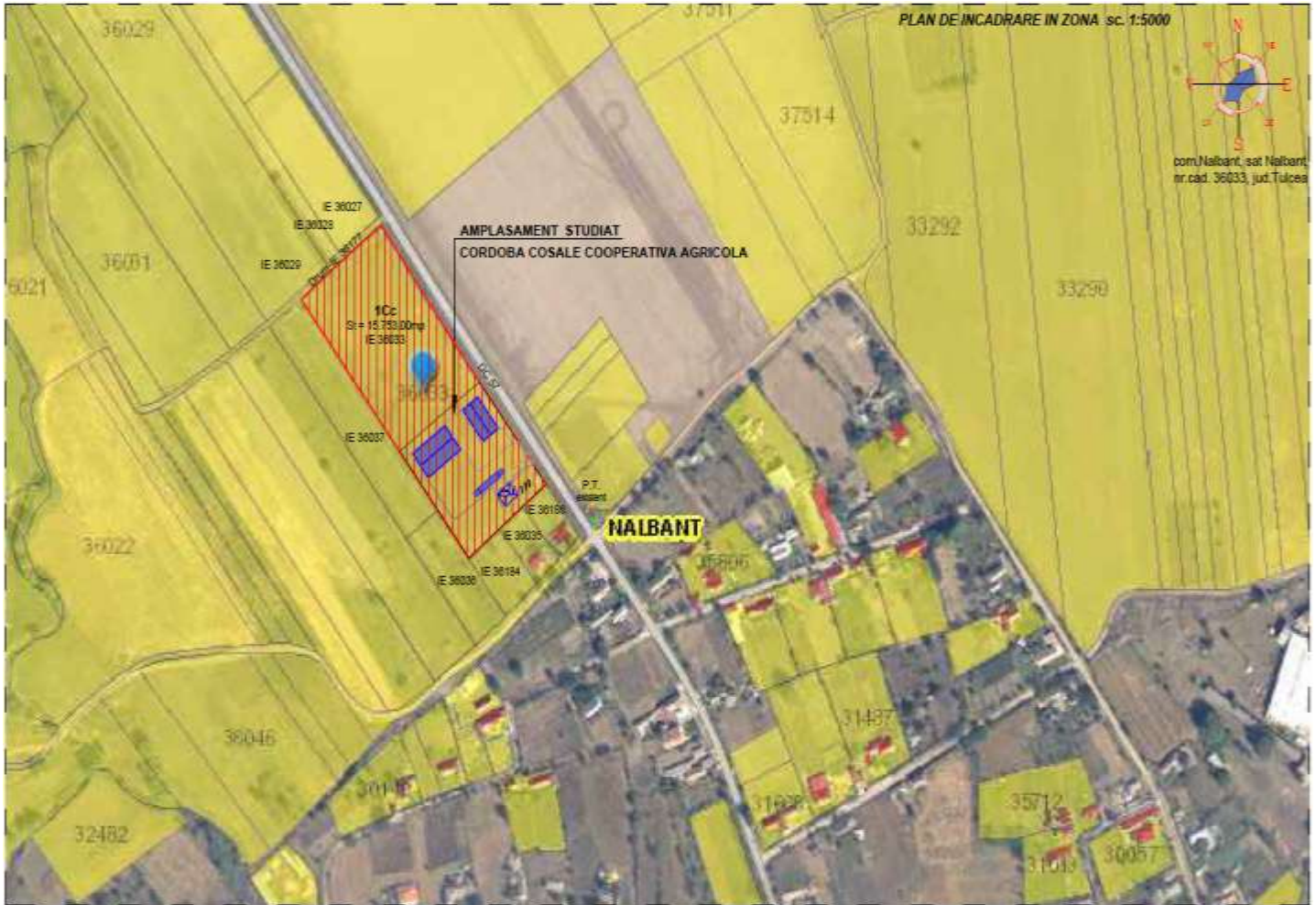
Valoarea investitiei , inclusiv utilaje si dotari necesare este estimata la 3.800.000 lei fara TVA , din care lucrarile de constructii montaj sunt de 3.500.000 lei fara TVA.

d) Perioada de implementare propusă;

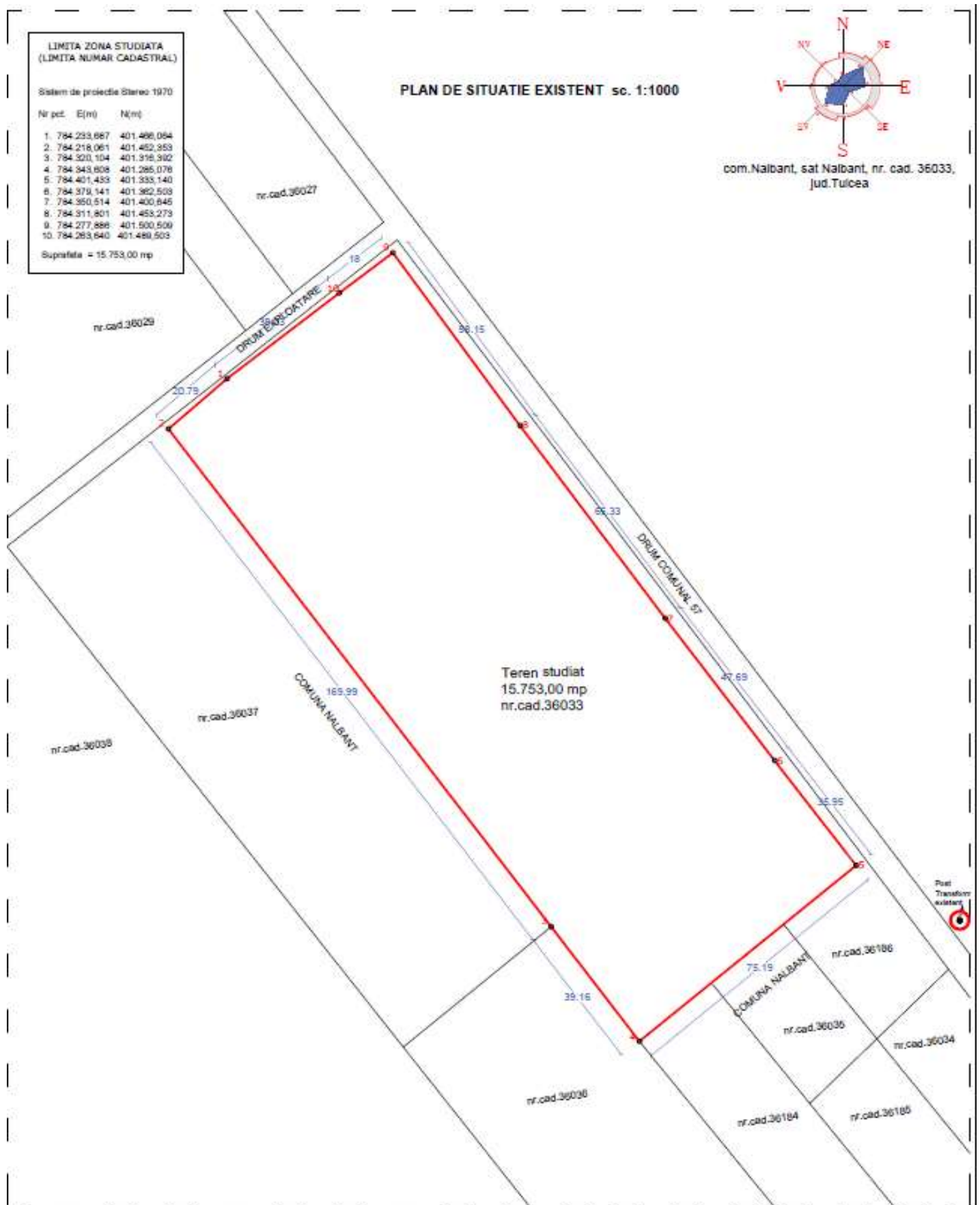
Realizarea intregului proiect se va desfasura pe o perioada de 2 ani.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

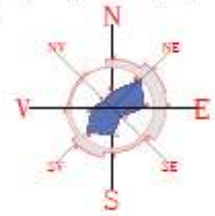


PLAN DE SITUATIE EXISTENT

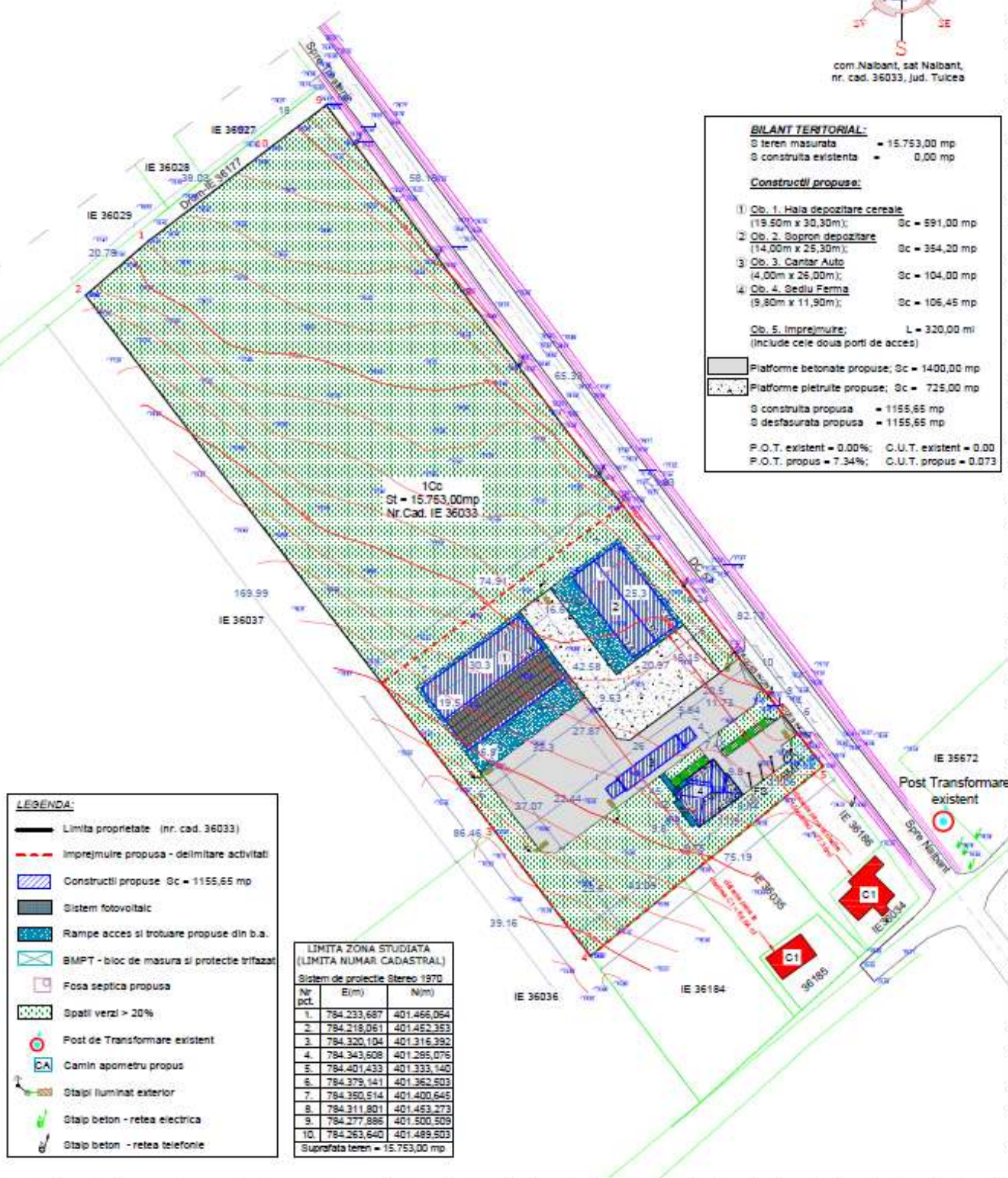


PLAN DE SITUATIE - PROPUS

PLAN DE SITUATIE GENERAL sc. 1:1000



com. Nalbant, sat Nalbant,
nr. cad. 36033, jud. Tulcea



BILANT TERITORIAL:

- teren masurata = 15.753,00 mp
- construita existenta = 0,00 mp

Construcții propuse:

- 1) Ob. 1. Hala depozitare cereale (19,50m x 30,30m); Sc = 591,00 mp
- 2) Ob. 2. Sopron depozitare (14,00m x 25,30m); Sc = 354,20 mp
- 3) Ob. 3. Cantar Auto (4,00m x 25,00m); Sc = 104,00 mp
- 4) Ob. 4. Sediu Fermă (9,80m x 11,90m); Sc = 106,45 mp
- Ob. 5. Imprejmuire; L = 320,00 ml (Include cele doua porti de acces)

- Platforme betonate propuse; Sc = 1400,00 mp
- Platforme pietruite propuse; Sc = 725,00 mp
- construita propusa = 1155,65 mp
- desfasurata propusa = 1155,65 mp
- P.O.T. existent = 0.00%; C.U.T. existent = 0.00
- P.O.T. propus = 7.34%; C.U.T. propus = 0.073

LEGENDA:

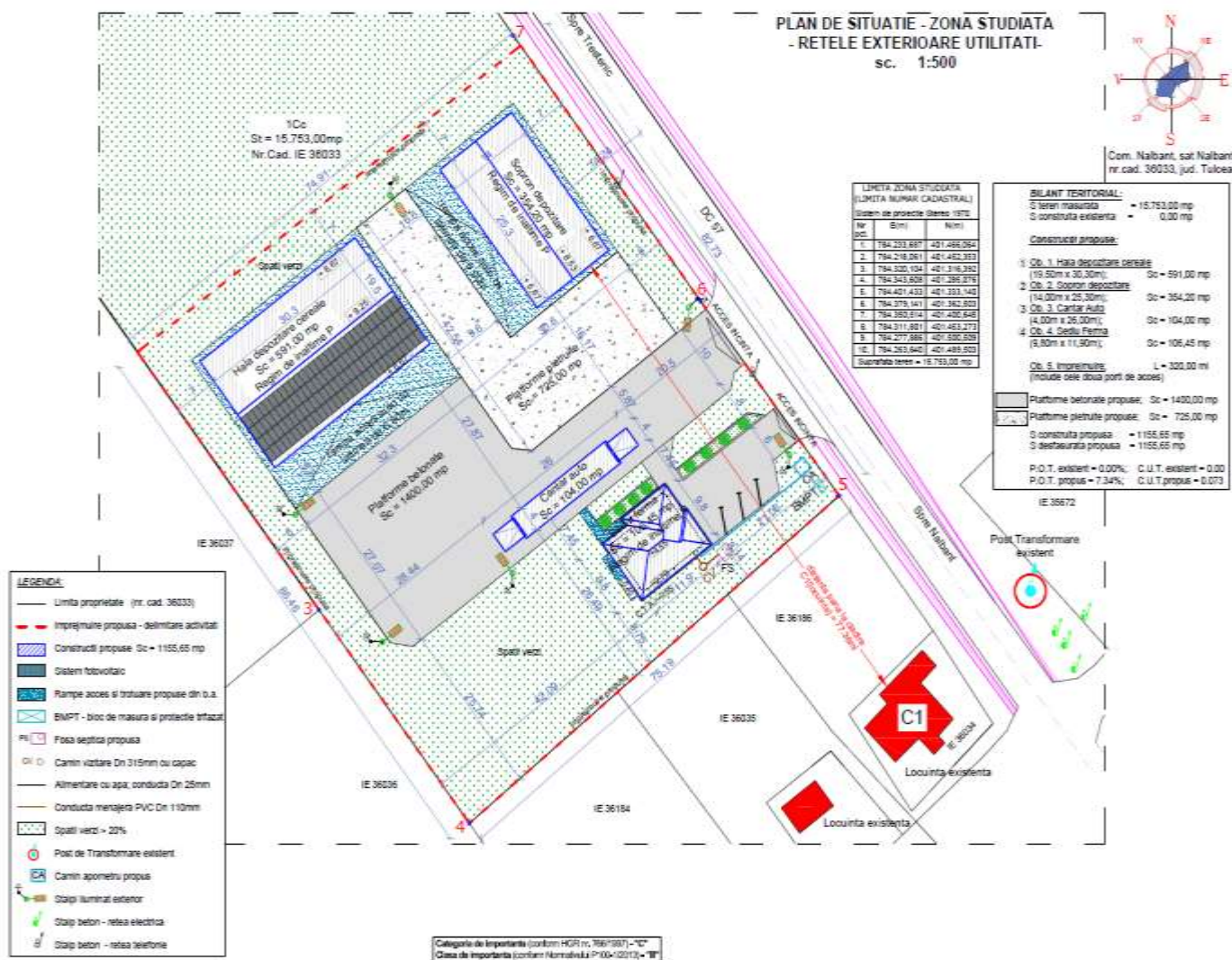
- Limita proprietate (nr. cad. 36033)
- - - Imprejmuire propusa - delimitare activitati
- ▨ Constructii propuse Sc = 1155,65 mp
- Sistem fotovoltaic
- ▨ Rampe acces si trotuare propuse din b.a.
- ⊠ BMPT - bloc de masura si protectie trifazat
- Fosa septica propusa
- ▨ Spatii verzi > 20%
- ⊙ Post de Transformare existent
- CA Camin apometru propus
- ⊙ Staipe iluminat exterior
- ⊙ Staipe beton - retea electrica
- ⊙ Staipe beton - retea telefonie

LIMITA ZONA STUDIATA (LIMITA NUMAR CADASTRAL)
Sistem de proiecte Stereo 1970

Nr. pct.	E(m)	N(m)
1.	784.233,687	401.466,064
2.	784.218,061	401.452,353
3.	784.320,104	401.316,392
4.	784.343,608	401.285,076
5.	784.401,433	401.333,140
6.	784.379,141	401.362,503
7.	784.380,514	401.400,645
8.	784.311,801	401.453,273
9.	784.277,886	401.500,509
10.	784.263,640	401.489,503

Suprafata teren = 15.753,00 mp

PLAN DE SITUATIE - ZONA STUDIATA



f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

- Profilul și capacitățile de producție
HALA DEPOZITARE CEREALE

Constructia propusa va avea dimensiunea maxima in plan 19,50m x 30,30m. Sistemul constructiv va fi alcatuit din fundatii de beton armat , pereti de beton armat pana la cota +3,00m. Inchiderile perimetrice de la cota +3,00m pana la cornisa (cota +6,67m) vor fi realizate din panouri de tip sandwich cu grosimea de 8 cm. Invelitoarea , in doua ape, se va realiza din panouri termoizolante de 8 cm cu sistem perimetral de jgheaburi si burlane pentru preluarea apelor pluviale. Suprafata construita a halei va fi de 591,00mp. Pardoseala halei va fi din beton armat cu grosimea de 20 cm, armata cu doua randuri de plasa si elicoptrizata. Hala va avea doua usi sectionale amplasate pe lateral. Acestea vor avea latimea de 5,70m si inaltime 5,00m .Pentru acces pietonal va fi prevazuta o usa cu dimensiunea 1,00m x 2,10m. In interior va fi realizata , o incapere pentru automatizarea panourilor fotovoltaice care vor fi pozitionate pe invelitoare. Constructia propusa va fi prevazuta cu trotuare din beton pentru protejarea fundatiilor de apele pluviale. Pentru accesul facil al camioanelor care transporta cereale in hala , va fi prevazuta o rampa de beton armat

cu latimea de 6,80 m si lungime 32,30 m , care va fi racordata la platforma de beton propusa .Rampa va avea panta pentru evitarea acumularii apelor pluviale in zonele de acces si protejarea fundatiilor

Pentru utilizarea energiei din surse regenerabile se va achizitiona si monta un sistem fotovoltaic on – grid de 52,36 kw. Acesta va fi alcatuit dintr-un numar de 120 panouri fotovoltaice montate pe invelitoare ,iar invertorul ,contor inteligent si generator trifazic vor fi amplasate in camera tehica. Acest sistem fotovoltaic nu are baterii de acumulatori iar energia electrica produsa pe durata zilei este utilizata pentru consum propriu.

Nr.crt.	Denumire	Caracteristici
OB.1.	Deschideri(m):	- interax 19,20 m (3 x 6,40 m) - total deschidere 19,50 m
	Travei(m):	- 5 travei x interax 6,00m - total lungime 30,30 m
	Aria construită (m ²):	591 mp
	Aria desfășurată(m ²):	591 mp
	Numărul de niveluri:	Parter-Inalt (acoperis in doua ape)
	Inălțimea la varf(m) :	9,25m
	Inălțimea la cornisa(m) :	6,67m
	Arie utila parter (m ²):	559,00 mp
	Volum construit (mc):	4673 mc
Nr.crt.	Aria utila	Caracteristici
OB.1.	- Spatiu de depozitare din Hala are o suprafata utila de 550,00 m ² - Camera Tehnica din Hala are o suprafata utila de 9,00 m ²	- pardoseala de beton armat elicopterizat - In camera tehnica va fi dispusa automatizarea sistemului fotovoltaic

- structura de rezistenta : stalpi cu pereti perimetrali de beton armat pana la cota +3,00 m si structura metalica de la cota +3,00m la cota +6,67 m;

- fundatii: - fundatii continue de beton armat sub stalpi si peretii perimetrali de beton armat ;

- acoperis: - structura metalica alcatuita din ferme , pane si contravanturi cu invelitoare din panouri metalice de tip sandwich cu grosimea de 8cm;

- pereti de compartimentare : compartimentare camera tehnica cu pereti b.a. 20 cm ;

- tamplaria exterioara : - metalica;

- tamplaria interioara : - metalica ;

- finisaje interioare : - zugraveli – vopsitorii lavabile la pereti de beton armat;

- panouri sandwich de 8 cm de la cota +3,00m la 6,67m;

- finisajele exterioare : - zugraveli – vopsitorii lavabile la pereti de beton armat;

- panouri sandwich de 8 cm de la cota +3,00m la 6,67m;

- pardoselile : - structura din beton armat elicoptrizat , tratat cu quartz

In hala nu se vor prevedea instalatii de niciun fel in afara de cea de iluminat, iar panoul pentru automatizarea sistemului fotovoltaic va fi amplasat in camera tehnica conform planului propus.

- Nu se vor prevedea instalatii sanitare

- Nu se vor prevedea instalatii termice

Prezentul proiect nu se incadreaza in art 48 din legea 107/1996 (Regimul lucrarilor care se construiesc pe ape sau au legatura cu apele) , hala neavand necesar un racord de apa.

SOPRON DEPOZITARE

Constructia propusa va avea dimensiunea maxima in plan 14,00m x 25,30m .Sistemul constructiv va fi alcatuit din fundatii de beton armat , pereti de beton armat pana la cota +3,00m .Sopronul va fi inchis pe 3 laturi , una din laturi fiind deschisa . Inchiderile perimetrare de la cota +3,00m pana la cornisa (cota +6,67) vor fi realizate din panouri de tabla cutata vopsita in camp electrostatic cu grosimea de 0,5mm. Invelitoarea , se va realiza din panouri de tabla cutata vopsita in camp electrostatic cu grosimea de 0,5mm cu sistem perimetral de jgheaburi si burlane pentru preluarea apelor pluviale. Suprafata construita a sopronului va fi de 354,20mp. Sopronul va fi compartimentat cu pereti de tabla cutata , in doua spatii necesare desfasurarii fluxului tehnologic astfel :

- Spatiu de depozitare 1 cu o suprafata construita de 282,10 mp

Suprafata utila = 271,00 mp

- Spatiu de depozitare 2 cu o suprafata construita de 72,10 mp

Suprafata utila = 66,00 mp

Pardoseala , in ambele spatii proiectate va fi din beton armat cu grosimea de 20 cm, armata cu doua randuri de plasa si elicoptrizata. Constructia propusa va fi prevazuta cu trotuare din beton pentru protejarea fundatiilor de apele pluviale si o rampa de acces cu latimea de 6,00m si lungime 27,30 m racordata la platforma pietruita din incinta.

<u>Nr.crt.</u>	<u>Denumire</u>	<u>Caracteristici</u>
OB.2.	Deschideri(m):	- interax 13,70 m (2 x 4,5m + 1 x 4,2m) - total deschidere 14,00 m
	Travei(m):	- 5 travei x interax 5,00m - total lungime 25,30 m
	Aria construită (m ²):	354,20 mp
	Aria desfășurată(m ²):	354,20 mp

	Numărul de niveluri:	Parter-Inalt (acoperis in doua ape)
	Inălțimea la varf(m) :	8,53m
	Inălțimea la cornisa(m) :	6,67m
	Arie utila parter (m ²):	337,00 mp
	Volum construit (mc):	2683 mc
<u>Nr.crt.</u>	<u>Aria utila</u>	<u>Caracteristici</u>
OB.2.	SPATIU DEPOZITARE 1 271,00 MP (intre axele 1 si 5)	-pardoseala de beton armat tratat cu quartz
OB.2.	SPATIU DEPOZITARE 2 66,00 MP (intre axele 5 si 6)	-pardoseala de beton armat tratat cu quartz

- structura de rezistenta : - pereti perimetrali de beton armat pana la cota +3,00 m dispusi pe 3 laturi ;

- stalpi si ferme metalice ;

- fundatii: - fundatii izolate de beton armat sub stalpii metalici si continue de beton armat sub peretii perimetrali;

- acoperis: - structura metalica alcatuita din ferme , pane si contravantuiri cu invelitoare din panouri metalice de tabla cutata vopsita in camp electrostatic cu grosime de 0,5mm;

- pereti de compartimentare a celor doua spatii – pereti din tabla cutata ;

- tamplaria exterioara : - nu este cazul;

- tamplaria interioara : - nu este cazul;

- finisaje interioare : - zugraveli – vopsitorii lavabile la pereti de beton armat;

- panouri de tabla vopsita in camp electrostatic de la cota +3,00m la + 6,67m ;

- vopsitorii la intreaga structura metalica;

- finisajele exterioare : - zugraveli – vopsitorii lavabile la pereti de beton armat;

- panouri de tabla vopsita in camp electrostatic de la cota +3,00m la + 6,67m ;

- vopsitorii la intreaga structura metalica;

- pardoselile : - structura din beton armat elicopterizat , tratat cu quartz .

In sopron nu se vor prevedea instalatii de niciun fel in afara de cea de iluminat.

- Nu se vor prevedea instalatii sanitare

- Nu se vor prevedea instalatii termice

Prezentul proiect nu se incadreaza in art 48 din legea 107/1996 (Regimul lucrarilor care se construiesc pe ape sau au legatura cu apele) , sopronul neavand necesar un racord de apa.

CANTAR AUTO

Constructia propusa va avea dimensiunea maxima in plan de 26,06m x 4,00m. Sistemul constructiv va fi alcatuit dintr-un radier general de beton armat pe care va fi montata platforma de cantarire. Rampele de urcare si coborare vor fi din beton armat . Suprafata construita pentru cantarul auto va fi de 104,00mp.

Nr.crt.	Denumire	Caracteristici
OB.3	Deschideri(m):	Lungime totala 26,06 m
	Travei(m):	Latime maxima 4,00 m
	Aria construită (m ²):	104,00 mp
	Aria desfășurată(m ²):	104,00 mp
	Numărul de niveluri:	La nivelul terenului
	Inălțimea la varf(m) :	-
	Inălțimea la cornisa(m) :	-
	Arie utila parter (m ²):	104,00 mp
	Volum construit (mc):	48 mc
Nr.crt.	Aria utila	Caracteristici
OB.3	104,00 mp	Fundatie Radier de beton armat peste care se va monta o platforma de cantarire prevazuta la capete cu rampe de beton armat pentru urcare si coborare camioane

- structura de rezistenta : - radier beton armat si rampe de beton armat

- platforma de cantarire metal+beton

- fundatii : - radier beton armat

- inchideri perimetrare: - nu este cazul

- pereti de compartimentare : - nu este cazul

- tamplaria exterioara : - nu este cazul;

- tamplaria interioara : - nu este cazul - ;

- finisaje interioare : - nu este cazul;

- finisajele exterioare : - nu este cazul;

- pardoselile : - nu este cazul.

SEDIU FERMA

Sistemul constructiv al construcției propuse va fi executat în cadre de beton armat compus din stalpi, grinzi și planșeu din beton armat. Fundațiile vor fi continue de tip talpa de beton armat. Închiderile perimetrice se vor executa din zidărie din blocuri ceramice de 30 cm grosime + termoizolație de 10 cm grosime. Compartimentările se vor executa din zidărie din blocuri ceramice. Planșeul peste parter va fi executat din beton armat cu grosimea de 15 cm placat pe intrados cu panouri de gips carton. Înălțime liberă la parter de +2.50 m. Finisajele interioare ale construcției propuse vor fi cele uzuale pentru spațiile proiectate, în funcție de destinație, incluzând tencuieli cu adeziv special pentru zidăria ceramică, gleturi de ipsos zugravite cu vopseluri lavabile, pardoseli placate cu gresie (materialele fiind destinate traficului intens). Grupurile sanitare vor primi de asemenea finisaje uzuale pentru astfel de spații: gresie pentru pardoseli și faianță pentru pereți. Golurile interioare vor fi închise cu uși din lemn placate cu furnir natural și tratate cu lac. Finisajele exterioare ale construcției propuse vor fi alcătuite din tencuieli texturate, decorative la exterior și vopseluri lavabile. Finisajele exterioare se vor executa cu vopseluri lavabile. Golurile exterioare vor fi închise cu tamplărie PVC cu finisaj gri antracit, cu geam tripan de tip Low-e. Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică de tip olane. Apa pluvială de pe învelitoare se va colecta prin intermediul jgheaburilor și burlanelor metalice inoxidabile, vopsite la câmp electrostatic. Apa pluvială va fi direcționată către spațiile verzi din incintă. Construcția propusă va fi prevăzută cu trotuare din beton pentru protejarea fundațiilor de apele pluviale. Încălzirea spațiilor proiectate se va realiza cu o centrală termică pe biomasa (peleți/lemn) de 25kW amplasată în camera tehnică. Modul de încălzire a spațiilor se va face prin pardoseala.

Nr.crt.	Denumire	Caracteristici
OB.4.	Deschideri(m):	Dimensiune maximă în plan 9,80m x 11,90m
	Travei(m):	-
	Aria construită (m ²):	106,45 mp
	Aria desfășurată(m ²):	106,45 mp
	Numărul de niveluri:	Parter
	Înălțimea la varf(m) :	4,55 m
	Înălțimea la cornisa(m) :	2,70 m
	Arie utilă totală (m ²):	150,15 mp
	Volum construit (mc):	450 mc
Nr.crt.	Aria utilă	Caracteristici
OB.4.	PARTER	Autilă = 76,25 mp

Birou Sef Ferma	Au=15,41 mp	
Laborator	Au=21,07 mp	Soft Cantar auto si Analizator Cereale.
Camera Tehnica	Au=11,18 mp	Sistemul de incalzire pentru sediu de ferma - amplasarea cazanului de biomasa peleti/lemn si intreaga automatizare
Grup Sanitar	Au=4,62mp	
Vestiar	Au=6,11 mp	
Hol	Au= 7,05mp	
Loc de servit masa	Au = 10,81 mp	
Zone intrare / iesire - logii acoperite si neacoperite care nu sunt incluse in aria utila conform legea 114 /1996 actualizata in 2021 - S = 8.90 mp		

- structura de rezistenta : cadre beton armat (stalpi si grinzi)si zidarie din blocuri ceramice
- inchideri perimetrare : zidarie din blocuri ceramice cu grosimea de 30 cm
- fundatii : continue de beton armat ;
- acoperis : sarpanta lemn cu invelitoare din tigla ceramica
- pereti de compartimentare : zidarie din blocuri ceramice;
- tamplaria exterioara : - ferestre cu tamplarie din pvc si geamuri tripan;
- usi de exterior metalice si pvc
- tamplaria interioara : - usi de interior cu tamplarie de lemn ;
- finisaje interioare: - pereti zugraviti cu vopsitorii lavabile;
- pardoseli cu gresie antiderapanta;
- grupurile sanitare vor fi placate cu gresie si faianta ;
- termosistem exterior : - polistiren expandat cu grosimea de 10cm
- finisajele exterioare:- zugraveli lavabile texturate si elemente decorative de fatada
- pardoselile : - gresie antiderapanda si parchet ,functie de destinatia fiecarei compartimentari

In sediu de ferma se vor prevedea instalatii electrice de iluminat si prize.

- Se vor prevedea instalatii sanitare
- Se vor prevedea instalatii termice (incalzire in pardoseala cu centrala termica pe biomasa (peleti/lemn) de 25kw .
- Evacuarea apelor uzate menajere rezultate de la grupul sanitar vor fi directionate la un bazin vidanjabil (fosa septica ecologica) cu capacitatea de 6mc.

PLAN DE SITUATIE (cu propunerea investitiei)



- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

- Prin realizarea proiectului propus se urmareste marirea capacitatii de depozitare a cerealelor cu aprox. 2000 tone , precum si imbunatatirea calitatii acestora atat in faza de cantarire si preluare (cantar auto cu laborator dotat cu sonda de prelevare si granomat) cat si depozitare. In sopron se va face depozitare pe termen scurt a cerealelor - in timpul campaniilor de recoltare , iar pe timp de iarna vor fi adapostite utilajele agricole.

În perioada de operare, se vor consuma principalele materii prime

- pentru lucrarile de constructii : beton, ciment, agregate, armaturi (oțel, sârma trasa neteda pentru beton armat, plase sudate pentru beton armat, produse din oțel), nisip, metal, materiale plastice, pamânt pentru umplutura - se vor aproviziona de la depozitele de materiale de constructie din zona și vor fi aduse la obiectiv de catre constructor sau furnizor.

Materii auxiliare utilizate: combustibil pentru transport, uleiuri, etc

Caietele de sarcini elaborate pentru constructor, vor cuprinde masuri pentru controlul calitatii materialelor folosite, în vederea respectarii standardelor în vigoare.

Masuri pentru gestionarea acestor substante sau preparatele chimice periculoase:

- Substantele vor fi depozitate în spatii special amenajate care sa prezinte siguranta, vor fi închise iar pe usa depozitului va înscrie insemnul caracteristic categoriei din care face parte produsul.

- Lucratori care manipuleaza și lucreaza cu aceste produse vor fi instruiti privind pericolul pe care il reprezinta aceste substante pentru sanatatea umana și factorii de mediu;

- Pentru substantele inflamabile vor fi respectate toate conditiile de manipulare și depozitare pentru a preveni producerea unor incendii și explozii;

- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă - Se va realiza, conform avizului furnizorului de energie din zona prin montajul unui cablu subteran de la un bloc de masura si protectie (BMPT) amplasat la limita incintei – aproximativ 30m , de la care vor fi alimentate obiectele de investitie. Pentru utilizarea energiei din surse regenerabile beneficiarul va instala un sistem de panouri fotovoltaice cu scopul de diminuare a consumului de energie electrica de la retea.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției - Incinta va fi amenajată conform funcțiunii obiectivului , permițând accesul pentru aprovizionarea cu cereale spre depozitare , inclusiv descarcarea acestora. La incetarea lucrarilor de constructie se va degaja terenul ocupat de utilaje / materiale si se va amenaja corespunzator spatiu verde al zonei afectate.

Spatiu verde va fi amenajat ,de jur imprejurul incintei , cu gazon , arbusti ornamentali si gard viu pentru protectia vecinatatilor si a incintei studiate.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente - Se vor pastra caile de acces existente - acces din drumul comunal DC 57 , iar pentru desfasurarea fluxului tehnologic si pentru protectia solului vor fi amenajate platforme betonate in cadrul incintei;

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare - La realizarea obiectivului se vor folosi agregate naturale (nisip , pietris) , iar pentru lucrarile de cofraj material lemnos cu recuperarea acestuia la sfarsitul executarii lucrarilor. In cadrul proiectului se doreste utilizarea energiei din surse naturale si anume instalarea unui sistem fotovoltaic pentru transformare energiei solare in energie electrica care va fi folosita pentru alimentarea obiectelor de investitii propuse .

- Metode folosite în construcție / demolare - In executie se vor folosi metodele de lucru pentru lucrarile de fundatii continue ,astfel : sapaturi mecanizate si manuale cu protejarea malurilor sapaturilor executate ; compactari ale zonelor inferioare de sapatura in vederea turnarii betonului de egalizare ; operatiuni de armare si cofrare a elementelor ce urmeaza a fi betonate. Dupa executarea elementelor de beton armat - fundatii si pereti se va trece la montajul structurii metalice si a panourilor de tip sandwich pentru inchideri..

- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

etapa 1 - Trasarea fundațiilor obiectelor de investitie;

etapa 2 - Executarea lucrarilor de sapatura;

etapa 3 - Turnarea betonului de egalizare;

etapa 4 - Armarea , cofrarea si turnarea elementelor de infrastructura din beton armat;
etapa 5 – Montajul suprastructurii si inchiderilor - structura metalica + panouri sandwich;
etapa 6 - Montajul acoperisului si invelitorii - structura metalica + panouri sandwich
etapa 7 - Refacerea amplasamentului în zonele afectate de realizarea noii constructii.

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Aviz de amplasament in vederea alimentarii cu energie electrica .

Aviz de amplasament in vederea alimentaria cu apa.

Aviz salubritate.

Aviz DSV

Aviz Directia Judeteana Pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National Tulcea

Acordul legal al detinatorilor de terenuri afectati

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Amplasamentul studiat se afla situat in intravilanul comunei Nalbant.Terenul are o suprafata de 15.753,00 mp identificat cu numar cadastral nr.36033 , T19 , Cc135/8. Terenul se afla la iesirea din comuna Nalbant ,situat pe partea stanga a drumului comunal DC 57 , catre satul Trestenic care se afla la aproximativ 2500 m de comuna Nalbant.

Vecinatatile amplasamentului:

- la Nord - Drum Exploatare NC36 177 ;

- la Est - Drum Comunal (necadastrat) ;

- la Sud - Proprietati Particulare nr.cad. 36186, 36035, 36184, 36185 ;

- la Vest - comuna Nalbant –teren arabil , nr.cad. 36036, 36037;

Acces (auto si pietonal) existent din drum comunal DC 57 care face legatura intre comuna Nalbant si satul Trestenic.

Coordonate Stereo 70 -punctele ce descriu limitele amplasamentul

LIMITA ZONA STUDIATA (LIMITA NUMAR CADASTRAL)		
Sistem de proiectie Stereo 1970		
Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	784.233,687	401.466,064
2.	784.218,061	401.452,353
3.	784.320,104	401.316,392
4.	784.343,608	401.285,076
5.	784.401,433	401.333,140
6.	784.379,141	401.362,503
7.	784.350,514	401.400,645
8.	784.311,801	401.453,273
9.	784.277,886	401.500,509
10.	784.263,640	401.489,503
Suprafata teren = 15.753,00 mp		

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

Sursele potențiale de poluare a apelor, în perioada de execuție sunt următoarele:

- întreținerea utilajelor de construcții și vehiculelor care transporta materiale de construcție;
- manevrarea materiilor prime;
- traficul utilajelor de construcție și a vehiculelor care transporta materiale de construcție;
- scurgerea accidentală de carburanți și produse petroliere;
- manevrarea/depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor;

În timpul lucrărilor de execuție, conform legislației naționale privind protecția mediului nu vor fi deversate ape uzate, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol.

În perioada de execuție:

- Etanșarea rezervoarelor de stocare a combustibililor și carburanților;
- Se va delimita foarte bine zona de lucru și va fi împrejmuită, astfel încât să se elimine orice risc de poluare al apelor de suprafață și subterane.
- După realizarea lucrărilor, constructorul va degaja zona de materialele folosite sau rezultate și de lucrările provizorii astfel încât să se asigure scurgerea normală a apelor.

În perioada de operare:

- întreținerea corespunzătoare a sistemului de scurgere a apelor;
- în caz de accidente se vor lua măsuri corespunzătoare de neutralizare a efectelor poluării;

Concluzie finală: Activitatea de realizare a proiectului nu va genera un impact negativ asupra apelor evacuate, precum și asupra apelor de suprafață și/sau ape subterane.

b) Protecția aerului:

Evacuarea în atmosferă a substanțelor poluante afectează nu numai factorul de mediu aerul, ci și ceilalți factori de mediu-apa, flora, solul- cu consecințe asupra ecosistemelor și oamenilor.

Realizarea investiției, implică în perioada de execuție:

- lucrari în amplasamentul obiectivului
- operații de manverarea a pamântului;
- operatii de manevrare a materialelor și eroziunea vântului este , în principal, de origine naturala (particule de sol, praf mineral).
- traficul de șantier.

Masuri de protectie:

- Materialele utilizate vor fi aduse de la cele mai apropiate locatii;
- Se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deservesc șantierul, care transporta materiale de construcție;
- drumurile vor fi udada periodic;
- transportul se va face acoperit;
- folosirea utilajelor dotate cu motoare performante cu emisii reduse de noxe;
- reducerea timpului de mers în gol a motoarelor utiliajelor și mijloacelor de transport auto.

In perioada de operare - respectarea normelor europene privind calitatea carburantilor.

- nu se face uscarea cerealelor ,doar depozitarea acestora.

Concluzie finala: Activitatea de realizare a proiectului nu va genera un impact negativ asupra aerului.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și vibrații în perioada de construcție sunt cele asociate utilajelor de construcție.

Nivelele sonore obtinute sunt:

- excavator hidraulic pe pneuri – LAeq = 53 dB(A)
- excavator hidraulic pe senile < 100 kW - LAeq = 58 dB(A)
- camion - LAeq = 43 dB(A)
- încărcator - LAeq = 55 dB(A)
- buldozer - LAeq = 66 dB(A)

Sursele de zgomot și vibrații, în perioada de exploatare și întreținere sunt reprezentate de vehiculele de toate categoriile de greutate aflate în circulație.

Masuri de protectie:

Masuri pentru reducerea zgomotului și vibrațiilor:

- utilizarea de echipamente/utilaje de lucru moderne care genereaza un nivel de zgomot cat mai mic;
- reducerea vitezei autovehiculelor grele în zona de realizare a proiectului (conform literaturii de specialitate, viteza scazuta poate reduce nivelul de zgomot cu pâna la 5 db);

In perioada de operare respectarea normelor europene privind nivelul admisibil de zgomot si vibrații.In Dotarea instalatiilor si echipamentelor sunt prezente dispozitive de control ale zgomotului.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

Activitatile ce urmeaza a se desfasura pe amplasament precum și elementele din dotare nu genereaza și nu conțin surse de radiații calorice, radiatii UV și radiații ionizante.

e) Protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluare a solului și subsolului sunt urmatoarele:

- poluari accidentale cu hidrocarburi ca urmare a nêntreținerii corespunzatoare a utilajelor scurgerile de hidrocarburi de la activitatea de întreținere a utilajelor;
- depozitele necontrolate de deșeuri;
- poluari accidentale ca umare a depozitarii deșeurilor
- emisiile datorate traficului rutier;

Masuri de reducere a impactului:

- se interzice ocuparea de suprafete suplimentare de teren fata de cele necesare pentru implementarea proiectului;
- se va interzice efectuarea de interventii la utilajele si mijloacele de transport folosite pentru realizarea lucrarii pentru a evita poluari accidentale;

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Zona de implementare a proiectului este aferenta unui teren cu folosinta curti constructii.

Pentru protecția ecosistemelor terestre și acvatice se vor amplasa bariere fizice imprejurul organizarii de șantier, pentru a nu afecta și alte suprafete decât cele necesare construcției și de asemenea pentru a proteja vegetația din zona.

Masuri:

- antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor vegetale;
- restrângerea la minimul posibil al suprafețelor ocupate de implementarea proiectului;
- nu se vor efectua reparații la utilaje și mijloacele de transport decât în incinte specializate legale;
- se interzice afectarea de catre infrastructura temporare, creata în perioada de desfașurare a proiectului, a altor suprafete decât cele pentru care a fost întocmit prezenta documentatie;
- suprafețele ocupate in perioada constructiei vor fi reduse la strictul necesar;
- se interzice depozitarea de materiale de constructii si a deseurilor in afara perimetrului destinat proiectului.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Conform **Certificatului de Urbanism nr.207 / 05.02.2024** , unitatea administrativ teritoriala pe care se propune implementarea proiectului este com.Nalbant , sat Nalbant – intravilan T19,Cc 135/8 , nr.cad 36033, jud.Tulcea . Terenul pe care se propune implementarea proiectului se afla situat in zona limitrofa a satului Nalbant.

În ceea ce priveste faza de constructie, impactul asupra mediului social și economic este pozitiv, prin crearea de locuri de munca si zona restransa a amplasamentului lucrarii face ca zonele rezidentiale sa nu fie afectate fonic de activitatea de constructie decat pe o perioada foarte scurta de timp.

Masuri propuse pentru protecția așezarilor umane:

- se va acorda o atenție sporita **manevrării utilajelor** în apropierea zonelor locuite și a obiectivelor care își desfașoara activitatea lângă amplasamentul proiectului;

Pe perioada efectiva de lucru, zona de șantier poate afecta peisajul, dar daca este bine organizat și gestionat, poate crea o imagine dinamica.

Masurile pentru prevenirea și reducerea efectelor adverse asupra asezarilor umane, în perioada de functionare pot fi:

- controlarea poluarii fonice;
- respectarea Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatate publica privind mediul de viața al populației

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deseurile ce vor aparea cu ocazia desfașurarii lucrurilor de construcție, se clasifica în urmatoarele tipuri – funcție de etapele de implementare a proiectului:

În faza de construcție : - Deșeuri menajere provenite de la personalul care lucreaza;

- Deșeuri tehnologice provenite de la lucrarile de construcție;

În faza de operare - nu se vor genera deșeuri în cantități semnificative.

Deseurile generate in zona vor fi colectate in cosuri de gunoi

Lista deseurilor

Cod deșeu	Specificatie deșeu	Cant. aprox.	Modalitate de eliminare deșuri	Nota
170504	Pământ și piatră	2,5tone	Autobasculante	Umpluturi/Zona special amenajată
150101	Ambalaje din hârtie și carton	0,2tone	Pubela albastră	Treptat
150102	Ambalaje din plastic	0,1tone	Pubela galbenă	Fără reziduuri de vopsea
170101	Beton	0,1tone	Groapa de gunoi	
170405	Fier și oțel	0,2tone	Bena specială	Valorificare

În perioada executării lucrărilor de construcții se preconizează generarea următoarelor categorii de deșuri:

- pământ excavat provenit din săpături fundații, etc.;
- sol vegetal din lucrări de decopertare;
- din activități administrative vor rezulta deșuri menajere, hârtie, plastic;
- ca resturi de materiale de construcții vor rezulta resturi amestecuri de pământ, piatră, beton;
- deșuri metalice feroase și neferoase reprezentate de piese de schimb, resturi de materiale de construcții.

Solul vegetal decopertat va fi depozitat temporar în incinta șantierului în locații bine stabilite. De asemenea depozitarea se poate face și lângă fundația care va fi executată cu condiția ca pământul vegetal să nu fie amestecat cu argila și calcar. Acesta va fi în întregime reutilizat la lucrările de refacere a terenului afectat odată cu terminarea lucrărilor de construcții în incinta obiectivului. Deșeurile de tip menajer, hârtie, plastic, deșuri metalice feroase și neferoase, etc., se colectează pe categorii și sunt depozitate temporar, în spațiile special amenajate, în incinta organizării de șantier. Pământul excavat rezultat din zona amplasamentului, va fi încărcat imediat în autobasculante la locul de generare și va fi utilizat imediat în zona amplasamentului la lucrări de umpluturi ori, se va depozita în zona depozitelor de pământ amenajate în incinta șantierului, după caz.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de construcție a obiectivului, se numără următoarele:

- încă de la faza de proiectare trebuie să se adopte acele soluții și tehnologii care să reducă la minim posibil producerea deșeurilor;
- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșuri între ele;
- în măsura în care este posibil, se vor alege soluții de valorificare pe plan local a deșeurilor produse, evitându-se transportul acestora pe distanțe mari;
- pentru transportul deșeurilor din zona de generare către locațiile de valorificare sau eliminare se vor alege traseele optime, cele mai scurte dar care în același timp să evite tranzitarea localităților;
- se va evita de asemenea transportul deșeurilor pe timp de noapte;
- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport corespunzătoare, etanșe și acoperite astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea acestor deșuri pe drumurile publice;
- se interzice abandonarea deșeurilor pe traseu și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- toate autovehiculele ce transportă materiale potențial pulverulente vor fi acoperite și vor avea ușile securizate astfel încât să se evite spulberarea și/sau împrăștierea materialelor transportate în timpul deplasării;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu R.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșuri rezultate cât și modul de gestionare a acestora;
- predarea deșeurilor către diverși beneficiari se va face pe baza de procese verbale de predare-primire în care vor fi evidențiate cantitățile de deșuri predate, respective preluate.
- este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de

generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.

In perioada functionarii obiectivului nu rezulta cantitati semnificative de deseuri. Pentru depozitarea temporara a deeurilor, pe categorii va exista un spatiu special amenajat in incinta.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Aceste substante și materiale sunt:

- Carburanti (motorina, benzina) folositi pentru functionarea echipamentelor și mijloacelor de transport;
- Lubrifianti (uleiuri, vaselina);

Managementul acestor substante se va face cu respectarea legislatiei în vigoare și a indicatiilor de pe ambalajele acestor produse.În perioada de operare, substantele toxice și periculoase pot sa apara în situatia unui accident sau defectiuni tehnice la masinile care transporta cereale.

În contextul în care constructorul își va desfașura activitatea conform reglementarilor în vigoare, efectele și riscurile utilizarii combustibililor și lubrifiantilor nu vor avea un impact semnificativ negativ asupra factorilor de mediu.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Suprafata totala de teren din cadrul incintei ,in interiorul careia se va realiza investitia este de 15.753,00 mp, reprezentand suprafata masurata din cartea funciara a imobilului.

Obiect 1 - Hala depozitare cereale Sc = 591,00 mp

Obiect 2 - Sopron depozitare Sc = 354,20 mp

Obiect 3 - Cantar Auto Sc = 104,00 mp

Obiect 4 - Sediul ferma Sc = 106,45 mp

Obiect 5 - Imprejmuire 320,00 ml (incluzand cele doua porti de acces)

Platforma betonata propusa S = 1400,00 mp

Platforma pietruita propusa S = 725,00 mp

Utilizarea energiei din surse regenerabile - sistem fotovoltaic 52,36 kw.

In cadrul determinarii suprafetelor aferente lucrarilor de investitie au fost luate in considerare numai obiectele de investitie propuse pentru care calculam procentul de ocupare al terenului precum si coeficientul de utilizare astfel :

Bilant teritorial - Propus

Suprafata teren masurata	Steren = 15.753,00 mp
Suprafata construita propusa	1.155,00 mp
Suprafata construita desfasurata	1.155,65 mp
Suprafata construita desfasurata	1.155,65 mp
Suprafata spatii verzi in zona studiata	2.395,00 mp

TABEL PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL TERENULUI STUDIAT

Bilant Teritorial	Existent	Propus	In urma realizarii investitiei propuse
Suprafata teren (mp)	15.753,00	15.753,00	15.753,00
Suprafata construita(mp)	0,00	1.155,65	1.155,65
Suprafata construita desfasurata (mp)	0,00	1.155,65	1.155,65
POT maxim	0%	7,34%	7,34%
CUT maxim	0,00	0,073	0,073
Platforme carosabile beton armat (mp) - inclusiv locuri de parcare amenajate	-	1400	1400
Platforme carosabile pietruite (mp)	-	750	750
Trotuare de protectie si rampe acces la constructii(mp)	-	558	558
Spatii verzi amenajate	-		Conform Plan de Situatie - Zona studiata 2395 mp

Proiectul nu se suprapune cu arii protejate NATURA 2000

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Impactul potential asupra factorilor de mediu se manifesta diferit în diferitele etape de implementare a proiectului. Astfel, se disting urmatoarele etape:

- perioada de organizare de santier ;
- perioada de realizare - lucrarile efective de construire
- perioada de exploatare a obiectivului.

Activitățile de construcție, derulate în perioada de construcție a proiectului pot afecta în mod specific calitatea aerului , apei , solului, respectiv a starii de conservare a biodiversității - în mod direct sau indirect prin afectarea calității factorilor abiotici de mediu.

În perioada de operare, nu se va înregistra un impact semnificativ asupra mediului. Principalul factor de poluare specific perioadei de operare este reprezentat de emisiile de noxe generate ca urmare a desfășurării traficului rutier.

Impactul asupra populației și sănătății umane

Impactul asupra asezărilor umane în perioada de executie se manifesta prin:

- zgomotul și noxele generate în primul rand de transportul materialelor de constructie, precum și de activitatea utilajelor de constructii;
- eventualele conflicte de circulatie datorita autovehiculelor de tonaj ridicat care aprovizioneaza santierul;

Realizarea lucrării contribuie la dezvoltare economică prin crearea de noi locuri de muncă atât în perioada de execuție, cât și în perioada de exploatare.

Impactul asupra lucrătorilor

Pentru prevenirea sănătății lucrătorilor, este obligatoriu a se respecta limitele stabilite prin concentrațiile admisibile de substanțe toxice și pulberi în atmosfera la locul de muncă, prevăzute în normele generale de protecție a muncii.

Impactul asupra faunei și florei

Impactul asupra biodiversității se manifestă mai mult în prima etapă cea de organizare șantier și în timpul realizării lucrării, se concretizează, în speță, la nivelul terenului cu diferite folosințe care va fi ocupat temporar.

Proiectul nu se suprapune cu arii protejate NATURA 2000.

Impactul asupra solului și subsolului

Principalul impact asupra solului și subsolului, în perioada de execuție, este consecința ocupării temporare de terenuri pentru organizarea de șantier, etc. De asemenea, realizarea proiectului nu presupune ocuparea unor suprafețe mari de teren, având în vedere specificul lucrării.

Formele de impact, identificate asupra solului și subsolului în perioada de execuție, sunt:

- înlăturarea stratului de sol vegetal
- deteriorarea profilului de sol;
- apariția eroziunii;
- deversări accidentale ale unor substanțe/compuși direct pe sol;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor, materialelor de construcție, deșeurilor tehnologice;

În perioada de operare, sursele de poluare a solului și subsolului vor fi reprezentate de:

- depozitari necontrolate de deșeuri;
- emisii în atmosfera datorate traficului.

Se apreciază că impactul asupra solului și subsolului, este negativ nesemnificativ, de importanță medie, temporar.

Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale

Terenurile pe care are loc realizarea proiectului este teren privat aflat în proprietatea beneficiarului.

Folosința actuală și destinație: curți construcții

Se estimează un impact negativ moderat pe termen scurt și mediu, și temporar prin ocuparea terenului.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul com. Nalbant nu este limitat de corpuri de apă de suprafață.

Perioada de construcție

Un pericol important pentru apă este legat de modificările calitative ale apei produse prin poluarea cu impurități care îi alterează proprietățile fizice, chimice și biologice.

Din activitatea specifică de construcție vor rezulta următoarele tipuri de ape:

- ape pluviale impurificate din zona proiectului, ca urmare a desfășurării lucrărilor de construcție;
- ape uzate menajere rezultate de la organizarea de șantier ce va fi amenajată în perioada șantierului de construcție.

Se estimează un impact negativ nesemnificativ, direct și secundar, pe termen scurt și mediu.

Perioada de funcționare

Se apreciază că poluarea datorată noxelor traficului rutier va fi nesemnificativă, în contextul existenței drumului comunal.

Scurgerea apelor meteorice

Scurgerea apelor meteorice se face în lungul platformelor către spațiile verzi.

Impactul asupra calității aerului

Printre sursele principale emitente de poluanți sunt: circulația auto, șantierele de construcție și implicit utilajele. Emisiile din timpul desfășurării perioadei execuției proiectului sunt asociate în principal cu mișcarea pământului, cu manevrarea materialelor și construirea în sine a unor facilități specifice. Activitățile care se constituie în surse de poluanți atmosferici în etapa de realizare a proiectului sunt următoarele:

- activități desfășurate în amplasamentul lucrărilor;

- traficul aferent lucrarilor de construcții.

Utilajele care vor fi utilizate sunt: buldozere, incarcatoare, excavatoare, iar pentru transportul materialelor se vor utiliza autocamioane cu capacitatea de 15 ÷ 20 t. Se mentioneaza ca emisiile de poluanți atmosferici corespunzatoare activitaților aferente lucrării sunt intermitente.

În perioada de exploatare - vehicule care transporta cerealele.

Surse emisii și poluanți de interes

În perioada de construcție sursele de poluare pot fi asociate emisiilor de la utilaje.

În perioada de funcționare a obiectivului, activitățile care se vor constitui în surse de poluanți atmosferici vor fi: traficul rutier – emisii reduse de particule și emisii de poluanți specifici gazelor de esapament, ce se constituie într-o sursă liniară neregulată.

Prin realizarea construcției, impactul asupra factorului aer va fi moderat în perioada de execuție, iar în perioada de operare se estimează un impact minim.

Impactul asupra climei

Funcționarea autovehiculelor poate introduce în aer sau depune pe sol pulberi, produși de ardere incompletă, gaze nocive etc., care au diferite proprietăți și efecte.

Impactul asupra climei, depinde de calitatea combustibililor utilizați pentru desfășurarea traficului rutier.

Având în vedere previziunile de îmbunătățire a calității combustibililor utilizați, se apreciază că în perioada de operare a proiectului emisiile de poluanți vor scădea, comparativ cu situația existentă.

Se estimează un impact negativ nesemnificativ direct, permanent cumulativ.

Impactul zgomotului și vibrațiilor

Receptorii pentru zgomotul și vibrațiile asociate executării acestui proiect sunt:

- personalul care execută lucrările;
- locuitorii zonei în care se execută lucrările;
- clădirile sau structurile care pot fi sensibile la efectele vibrațiilor și sunt situate în amplasament sau lângă limitele amplasamentului proiectului.

Limite admisibile

Conform NGPM/2002 – la locurile de muncă ce nu necesită solicitări mari sau o deosebită atenție se prevede o limită maximă admisă a zgomotului (LMA) de:

- 85 dB(A);
- curba Cz 80 dB;

STAS 10009/88 - prevede, pentru limită funcțională:

- 65 dB(A);
- curba Cz 60 dB;

Ordin nr. 119/2014 al OMS - prevede, pentru zona protejată cu funcțiune de locuire:

- ziua: - 55 dB (A);
- curba Cz 50 dB.

Utilajele de construcție și autovehiculele sunt principalele surse de zgomot și vibrații în timpul perioadei de construcție a proiectului. Următorul Tabel arată intensitatea generală a zgomotului produs de utilajele de construcție folosite în mod obișnuit.

Echipamente folosite la construcție - Nivel de zgomot (dB(A))

Utilaj	(dB(A))
Excavator	80 – 100
Buldozer	80 – 100
Basculanta	75 – 95
Betoniera	75 – 90
Camion greu	70 – 80

Sursele de zgomot și vibrații, în perioada de exploatare sunt reprezentate de autovehiculele de toate categoriile aflate în circulație precum și de utilajele și echipamentele investiției. Toate utilajele și echipamentele sunt dotate cu reductoare ale zgomotului. Se estimează un impact negativ temporar pe perioada de construcție și negativ neglijabil pe termen lung (pentru perioada de operare).

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Realizarea proiectului nu are un impact direct asupra peisajului, de fragmentare a unităților teritoriale, cu ocupări majore de teren, întrucât componentele proiectului sunt existente în mare parte.

Perioada de construcție reprezintă o etapă cu durată limitată și se consideră ca echilibrul natural și peisajul vor fi refacute după încheierea lucrărilor. În perioada de execuție nu este necesar să se prevadă amenajări peisagistice.

Se estimează un impact temporar, negativ neglijabil, pe termen scurt și neutru permanent.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

În conformitate cu Legea nr. 5/2000, Ordinul 2314/2004 (modificat de Ordinul 2385/2008) și Ordonanța nr. 43/2000 cu modificările și completările ulterioare (Ordonanța 13/2007 și Legea 329/2009), constructorului îi revine ca obligație ferma întreruperea imediată a lucrărilor și anunțarea în termen de 72 de ore a autorităților competente în condițiile în care în urma lucrărilor de excavare pot fi puse în evidență eventuale vestigii arheologice necunoscute în prezent.

Se estimează un impact temporar negativ neglijabil.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

În ceea ce privește impactul asupra componentelor de mediu va fi punctual pe perioada de realizare a proiectului. În perioada de funcționare se apreciază că impactul va fi pozitiv în condițiile exploatarei și întreținerii corespunzătoare a obiectivului de investiție. Proiectul nu se suprapune cu arii NATURA 2000.

Probabilitatea impactului

În contextul respectării măsurilor prevăzute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar și a avizelor emise pentru prezentul proiect se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care să determine un impact negativ asupra factorilor de mediu.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul asupra factorilor de mediu se manifestă în perioada de execuție, pe o durată de 48 de luni. Din punct de vedere al mărimii complexității proiectului se estimează că impactul va fi redus, temporar și local, variabil și reversibil.

Natura transfrontalieră

Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

La realizarea și exploatarea investiției se vor respecta legislația și normativele în vigoare pentru protecția mediului, respectiv:

- **Ordinul 860 / 2002** al Ministrului Apelor și Protecției Mediului pentru aprobarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu.

- **Ordonanța de urgență nr. 34 / 2002** privind prevenirea, reducerea și controlul integrat al poluării.

- **Ordonanța de urgență nr. 283 / 2000** privind regimul deșeurilor.

Măsurile de monitorizare trebuie să se axeze pe componentele de mediu și sănătatea publică. Rezultatele programului de monitorizare vor confirma sau infirma previziunile făcute și corectitudinea soluțiilor de reducere a impactului adoptate. În perioada executării obiectivului, auto-monitorizarea tehnologică va avea în vedere următoarele aspecte:

- verificarea periodică a stării tehnice drum de acces;

- verificarea permanenta a starii tehnice a echipamentelor si utilajelor folosite. În acest sens se vor utiliza numai echipamente, utilaje, mijloace de transport ce au toate verificarile tehnice la zi;

- se va asigura supravegherea lucrarilor astfel încât sa nu se ocupe cu lucrari alte suprafete decât cele destinate organizarii de santier;

Auto- monitorizarea calitatii factorilor de mediu va urmari în principal:

- supravegherea modalitatilor de gestionare (generare, depozitare temporara, transport si valorificare/eliminare) a deseurilor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatilor de constructii-montaj;

- evitarea aparitiei fenomenelor de tasare a solului ca urmare a depozitarii necorespunzatoare a materialelor, echipamentelor utilizate;

- supravegherea lucrarilor si stropirea periodica a drumului, mai ales în perioadele de seceta si vânt puternic pentru evitarea producerii unor concentratii de pulberi în aer peste limita admisa si care ar putea eventual crea, în anumite conditii atmosferice, disconfort pentru locuitorii din localitatile învecinate, dar si conditii inadecvate de lucru pentru personalul muncitor.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul propus a se realiza întră sub incidența legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr.2, pct. 10 - proiecte de infrastructura :a) proiecte de dezvoltare a unitatilor /zonelor industriale.

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Activitățile desfășurate în perioada de construcție și exploatare vor respecta prevederile Legii 211/2011 privind gestiunea deșeurilor privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare și Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

În conformitate cu legislația națională, amplasarea organizării de șantier și suprafața acesteia este stabilită de constructor - antreprenor general. Pentru aceasta suprafața există obligația contractuală, asumată de constructor în fața proprietarului terenului, de a readuce aceste suprafețe la folosința inițială, sau în circuitul productiv. Locația acesteia va fi stabilită de comun acord cu autoritățile implicate în realizarea acestui obiectiv, cu respectarea regulamentelor și legislației în vigoare din domeniul protecției mediului.

Pentru ca lucrarile de santier sa se desfasoare in conditii optime trebuie sa fie bine organizate. In acest scop se elaboreaza proiect de organizare a executiei lucrarilor care cuprinde masurile pentru asigurarea din timp a materialelor, a utilajelor si a fortei de munca, precum si masuri necesare ca lucrarile sa se poata executa in ordine tehnologica. Elementele organizarii santierului in procesul tehnologic de executie al constructiei cuprinde mai multe procese de lucrari (terasamente, fundatii, suprastructura, inchideri exterioare, acoperis, instalatii). Organizarea de santier se va amenaja strict pe terenul detinut de beneficiar si nu va afecta domeniul public.

Se va realiza imprejmuirea organizarii de santier cu zonele destinate pentru stationarea utilajelor si a mijloacelor de transport , pentru depozitarea temporara a materialelor de constructii utilizate si a deseurilor generate, in incinta organizarii de santier. Organizarea de santier va fi dotata cu un numar suficient de toaleta ecologice sau dupa ,caz, se vor folosi toaletele existente.La iesirea din organizarea de santier se va amenaja un spatiu destinat curatarii rotilor autovehiculelor inainte ca acestea sa paraseasca incinta organizarii de santier.

In organizarea procesului tehnologic de executie se vor adopta reguli pe perioada de executie care sa preintampine poluarea mediului si afectarea spatiilor verzi.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Masurile specifice protectiei si refacerii mediului in activitatea de organizare de santier vor fi urmatoarele:

- evacuarea deseurilor rezultate in urma lucrarilor de construire care se va face organizat in baza contractului cu firma specializata;
- inlaturarea cu prioritate a poluantilor care pericliteaza nemijlocit si grav sanatatea oamenilor;
- amplasarea, amenajarea si supravegherea diferitelor tipuri de depozite;
- depozitarea deseurilor industriale numai pe suprafete special amenajate;
- recuperarea deseurilor re folosibile si valorificarea prin unitati specializate.

Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei

La finalizarea lucrarilor pentru realizarea investitiei terenurile ramase libere dupa executarea tuturor lucrarilor de constructii prevazute prin proiect vor fi eliberate si lasate in starea initiala.

Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale, accidente

Funcțiunea de depozitare si procesare cereale nu poate genera poluare accidentale. In perioada executarii lucrarilor de constructii se pot produce scurgeri accidentale de produse petroliere , fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite. De aceea se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in caz de aparitie a unor astfel de situatii.

Aspecte referitoare la dezafectarea obiectivului

Nu este cazul.

Modalitati de refacere a starii initiale, reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

CORDOBA COSALE COOPERATIVA AGRICOLA

CORDOBA IONELA