



CRISTAL CONCEPT DESIGN

Adresa: Str.14 Noiembrie,
Nr. 5, Bl.ARENA, Sc.A, Ap. 14,
Loc. Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0740 898 752
E-mail: arh.balbu@yahoo.com

**CONSTRUIRE HALA METALICA
SERVICE AUTO**

Com./Loc. Cerna, Str. George Cosbuc
Nr.2, Intravilan – T22 Cc 495/1, A495/2
Nr. cad. 46215, judetul Tulcea
Benef. BUDES ADRIANA
Proiect nr. 798/ 2023, Faza D.T.A.C.

MEMORIU DE PREZENTARE

I Denumirea proiectului: „**CONSTRUIRE HALA METALICA SERVICE AUTO**”

II. Titular: **BUDES ADRIANA**, cu domiciliul in Com. Cerna, Sat Cerna, str. Salcimului, nr. 2,
jud. Tulcea.

Numele persoanei de contact: PETRO FLORIAN - 0746238823

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Prin tema program se propune: „**CONSTRUIRE HALA METALICA SERVICE AUTO**”, cu
amplasamentul in Com./Loc. Cerna, Str. George Cosbuc, nr. 2, Intravilan – T22, Cc 495/1, A495/2,
nr. cad. 46215, jud. Tulcea.

a) Terenul in suprafata de **1 868.00 mp**, in conformitate cu masuratorile cadastrale, este
proprietatea privata a beneficiarului conform contractului de vanzare cumparare autentificat cu
nr/ 845 din 02.06.2022, nr. 618 din 19.04.2022.

Configuratia terenului permite dezvoltarea partiului pe orizontala si pe verticala, astfel incat
constructia va avea un regim de inaltime: P.

Pe terenul in suprafata de 1 868.00 mp nu se afla nici o constructie.

BILANT TEREN

| | | |
|---------------------|-------------|----------|
| S TEREN | 1 868.00 mp | 100.00 % |
| S CONSTRUCTIE | 130.00 mp | 6.95 % |
| S ALEI PIETONALE | 42.00 mp | 2.24 % |
| S ZONA AUTO/PARCAJE | 137.00 mp | 7.33 % |
| S SPATII VERZI | 1 559.00 mp | 83.48 % |



CRISTAL CONCEPT DESIGN

**Adresa: Str.14 Noiembrie,
Nr. 5, Bl.ARENA, Sc.A, Ap. 14,
Loc. Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0740 898 752
E-mail:arh.balbu@yahoo.com**

INDICI DE PLAN GENERAL

| | |
|-----------------|-------------|
| Suprafata teren | 1 868.00 mp |
| S construita | 130.00 mp |
| S desfasurata | 130.00 mp |

| | |
|-------------------------|----------------------|
| P.O.T.existent = 0.00 % | C.U.T.existent= 0.00 |
| P.O.T.propus = 6.95 % | C.U.T.propus = 0.06 |

Indicii de plan general ce caracterizeaza amplasamentul noului obiectiv au fost determinati in conformitate cu Ordinul MLPAT nr.91/91 , STAS nr.7468, STAS nr.4908/95.

b) Justificarea necesității proiectului

Necesitatea investitiei este argumentata de importanta dezvoltarii in zona studiata a infrastructurii specifice dotarilor turistice menite a valorifica potentialul economic oferit de zonele in cauza aflate in gestionarea Unitatilor Administrativ Teritoriale.

Proiectul propus contribuie in mod direct la cresterea acestui potential, cu accent pe valorificarea resurselor naturale specific arealului si imbunatatirii capacitatii de locuire.

De asemenea, in mod indirect, proiectul va avea impact asupra dezvoltarii mediului social local prin implementarea unui standard calitativ ridicat.

c) valoarea investiției:

d) Perioada de implementare propusă:

Proiectul propus se doreste a fi implementat intr-o perioada de 36 de luni.

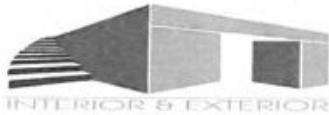
e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):



CRISTAL CONCEPT DESIGN

**Adresa: Str.14 Noiembrie,
Nr. 5, Bl.ARENA, Sc.A, Ap. 14,
Loc. Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0740 898 752
E-mail: arh.balbu@yahoo.com**





CRISTAL CONCEPT DESIGN

**Adresa: Str.14 Noiembrie,
Nr. 5, Bl.ARENA, Sc.A, Ap. 14,
Loc. Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0740 898 752
E-mail: arh.balbu@yahoo.com**



f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Constructia va avea o suprafața construită de 130.00 mp, o suprafața utilă totală de 124.86 și se va amplasa la 8.19 m față de limita din nord, la 20.00 m față de limita de est, la 33.33 m față de limita de sud și la 5.00 m față de limita de vest.

Accesul auto și pietonal se va face din Str. George Cosbuc, de pe latura de nord, pe o alee betonată.

Perimetral se vor executa trotuare ce vor asigura îndepărtarea rapidă a apei de orice proveniență.



CRISTAL CONCEPT DESIGN

Adresa: Str.14 Noiembrie,
Nr. 5, Bl.ARENA, Sc.A, Ap. 14,
Loc. Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0740 898 752
E-mail:arh.balbu@yahoo.com

| | |
|--------------------------|---------|
| Cota minima la streasina | +4.45 m |
| Cota maxima la coama | +5.45 m |

Perimetral, acoperisul constructiei va fi prevazut cu jgheaburi si burlane din PVC pentru preluarea si dirijarea apelor pluviale in interiorul lotului.

Situatie propusa :

- Parter:

| | |
|------------------------|------------------|
| Service auto | Au= 96.83 mp |
| Depozitare | Au= 12.56 mp |
| Grup sanitar | Au= 4.67 mp |
| Depozitare | Au= 4.67 mp |
| Vestiar | Au= 6.13 mp |
| Suprafata utila | 124.86 mp |

- **Suprafata construita** 130.00 mp
- **Suprafata desfasurata** 130.00 mp
- **Suprafata utila** 124.86 mp
- **Inaltime libera parter** + 3.50 m

g) Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Constructie hala metalica service auto

Infrastructura este realizată din fundatii continue din beton simplu cu grinda din beton.

Suprastructura este metalica, alcatuita din stalpi si grinzi din profile metalice.

Inchiderile si compartimentarile sunt realizate cu pereti din panouri sandwich 80 mm si 160 mm.

Acoperirea se va realiza in doua ape cu sarpana metalica.

Invelitoarea din tabla zincata, culoare gri antracit – RAL 7016.

Tamplaria : va fi realizata din PVC, culoare alb RAL 9003, cu geam termoizolant, tip termopan si ochiuri mobile. Usile interioare vor fi executate din PVC, cu sau fara suprafata vitrata.

Finisaje:

- Perete panouri sandwich culoare gri antracit – RAL 7016;
- Usa culoare gri antracit - RAL 7016;
- Burlane module PVC.

Finisajele interioare si exterioare vor fi de calitate si executate conform cerintelor de exigenta in vigoare .



CRISTAL CONCEPT DESIGN

**Adresa: Str.14 Noiembrie,
Nr. 5, Bl.ARENA, Sc.A, Ap. 14,
Loc. Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0740 898 752
E-mail:arh.balbu@yahoo.com**

h) Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Cladirea va beneficia de utilitatile existente in zona:

- **Alimentarea cu apa** –se va realiza prin racord din rețeaua publica de alimentare cu apa.
- **Canalizarea** - se va realiza in bazin vidanjabil betonat, capacitate 10mc.
- **Alimentarea cu energie electrica** –se va realiza prin racord din rețeaua publica de alimentare cu energie electrica.
- **Incalzirea** - nu este cazul.

Resturile menajere se depoziteaza in pubele inchise, asezate pe o platforma betonata special amenajata, si vor fi evacuate periodic printr-o firma specializata.

i) Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren – doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar.

La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

j) Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesele carosabile se vor realiza in prima instanta din drumul stradal existent, pe latura de nord a terenului, tot aici se va realiza si accesul ulterior pietonal si carosabil.

Parcarile necesare se vor asigura in limita proprietatii.

k) Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Resursele naturale ce vor fi folosite in timpul constructiei include apa, materialele inerte, materialele de constructive, dispozitive de fixare si altele. Se vor folosi combustibil si energie electrica, precum si materiale auxiliare deservite.

Pentru constructive sunt necesare metariale precum beton, nisip, pietris, ciment, var, suporturi,

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu Legislatia Uniunii Europene.



CRISTAL CONCEPT DESIGN

**Adresa: Str.14 Noiembrie,
Nr. 5, Bl.ARENA, Sc.A, Ap. 14,
Loc. Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0740 898 752
E-mail:arh.balbu@yahoo.com**

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale avizate, de la distribuitori autorizatie.

Plastica arhitecturala si cromatica vor fi realizate in vederea integrarii ansamblului in mediul natural specific zonei. Arhitectura imobilului va fi de factura moderna si va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate. Mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonandu-se unui concept coerent pentru imaginea urbana a spatiilor publice din zona.

Se vor aplica cerintele minime de performanta energetica stabilite prin metodologia de calcul a performantei energetice a cladirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicata), privind performanta energetica a cladirilor.

Realizarea categoriilor de lucrari implicate de proiect consta in:

- Excavatii si lucrari de executie fundatii;
- Executarea de elemente structural"
- Finisaje interioare si exterioare;
- Lucrari de instalatii (sanitare si electrice);
- Racorduri la retelele de utilitati;
- Lucrari de amenajari exterioare si realizare infrastructura.

Toate lucrarile se vor realiza cu respectarea conditiilor impuse de legislatia specifica de mediu si sanatatea si securitatea in munca.

I) Metode folosite în construcție:

La executarea constructiei se vor folosi metode constructive pentru fundarea din beton simplu cu grinda din beton, suprastructura este metalica, alcatuita din stalpi si grinzi din profile metalice, iar inchiderile si compartimentarile sunt realizate cu pereti din panouri sandwich de 80 mm si 160 mm.



CRISTAL CONCEPT DESIGN

**Adresa: Str.14 Noiembrie,
Nr. 5, Bl.ARENA, Sc.A, Ap. 14,
Loc. Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0740 898 752
E-mail:arh.balbu@yahoo.com**

- m) Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Planul de executie, inclunzand toate etapele derularii investitiei cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor, va fi intocmit de catre anteprenorul lucrarilor.

- n) Relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Propunerea se incadreaza in reglementarile urbanistice elaborate pentru acest areal, avand un procent de ocupare al terenului in limitele impuse si un regim de inaltime incadrat in tipologia stabilita.

- o) Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Proiectul final eleborat impreuna cu beneficiarul conform temei de proiectare si necesitatilor impuse raspunde reglementarilor urbanistice, al legii 10/1995 privind calitatea in constructii, al standardelor si normativelor in vigoare, fiind solutia optima care sa inglobeze toate aspectele mentionate.

- p) Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului :

Proiectul va aduce un impact pozitiv mediului social, atragand prin cresterea unui potential de, dezvoltare economica, sociala si culturala a localitatii.

- q) Alte autorizații cerute pentru proiect:

In vederea realizarii proiectului propus au fost emise urmatoarele documente: **Certificatul de urbanism nr. 13 din data de 01.09.2023**

IV. Descrierea lucrărilor de construire necesare:

4.1 Prezentul proiect a fost elaborat pentru „**CONSTRUIRE HALA METALICA SERVICE AUTO**”, cu amplasamentul in Com./Loc. Cerna, Str. George Cosbuc, nr. 2, Intravilan – T22, Cc 495/1, A495/2, nr. cad. 46215, jud. Tulcea.



CRISTAL CONCEPT DESIGN

**Adresa: Str.14 Noiembrie,
Nr. 5, Bl.ARENA, Sc.A, Ap. 14,
Loc. Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0740 898 752
E-mail:arh.balbu@yahoo.com**

V. Descrierea amplasării proiectului:

5.1 Terenul in suprafata de **1 868.00 mp**, in conformitate cu masuratorile cadastrale, este proprietatea privata a beneficiarului conform contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr. **845** din **02.06.2022**.

Terenul in suprafata de 1 868.00 mp se invecineaza cu:

- la nord Str. George Cosbuc – nr. cad. 40260
Str. Frasinului – nr. cad. 40241
- la est Str. Mihai Viteazu – nr. cad. 35596
- la sud Com. Cerna
- la vest Petrosanu Aurelian – nr. cad. 628

Retragerile de la limitele de proprietate vor fi cele prevazute in Certificatul de Urbanism.

5.2 Proiectul propus intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrata in anexa 2, la punctul 10 lit.a) proiecte de dezvoltare a unitatilor/zonelor industrial.

Proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor natural, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, deoarece in urma parcurgerii metodologiei a Ariilor Naturale Protejate de Interes Comunitar (ANCIP) potential afectate de proiect si amasurilor restrictive (Anexa 6A din Ordinul MMAP 1682/2023).

Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

5.3 Coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului:

| | |
|------------|------------|
| 403598.774 | 759603.990 |
| 403593.228 | 759601.716 |
| 403577.445 | 759595.330 |
| 403564.453 | 759589.972 |
| 403564.714 | 759574.692 |
| 403577.770 | 759572.467 |
| 403598.560 | 759569.373 |



CRISTAL CONCEPT DESIGN

**Adresa: Str.14 Noiembrie,
Nr. 5, Bl.ARENA, Sc.A, Ap. 14,
Loc. Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0740 898 752
E-mail:arh.balbu@yahoo.com**

| | |
|------------|------------|
| 403599.368 | 759569.254 |
| 403612.713 | 759567.282 |
| 403616.834 | 759566.618 |
| 403621.440 | 759577.245 |
| 403622.772 | 759582.365 |
| 403623.252 | 759584.741 |
| 403624.639 | 759591.602 |
| 403625.334 | 759598.972 |
| 403625.895 | 759605.365 |
| 403625.955 | 759606.927 |
| 403625.778 | 759608.137 |
| 403624.952 | 759610.940 |
| 403624.502 | 759611.766 |
| 403624.066 | 759612.372 |
| 403622.628 | 759613.037 |
| 403621.769 | 759613.258 |
| 403621.182 | 759613.206 |
| 403617.889 | 759612.131 |
| 403616.342 | 759611.323 |
| 403614.129 | 759610.288 |

5.4 Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

6.1 Se precizeaza ca, prin masurile care se vor lua pe perioada executatii lucrarilor cat si timpul functionarii acestuia, proiectul propus va induce un impact nesemnificativ asupra mediului.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- evacuarea apelor uzate se va realiza in bazinul vidanjabil betonat, capacitate de 10mc.

b) Protecția aerului:

In perioada executarii lucrarilor de constructii a obiectivului se vor lua urmatoarele masuri:



CRISTAL CONCEPT DESIGN

**Adresa: Str.14 Noiembrie,
Nr. 5, Bl.ARENA, Sc.A, Ap. 14,
Loc. Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0740 898 752
E-mail:arh.balbu@yahoo.com**

- stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor se vor realiza numai in spatiile special amenajate (platforma pietruita sau betoane)
- nu se vor organiza depozite de combustibil in incinta santierului; alimenarea masinilor si utilajelor se va face nu numai in spatiile de sistrbutie carburanti autorizatie;
- depozitarea materialelor de constructii necesare si stocarea temporara a deseurilor generate se va face numai in spatiile special amenajate.

c) Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Lucrarile de constructive se vor realiza in conformitate cu optiunea beneficiarului cu forta de munca autorizata, calificata, cu materiale agrementate tehnic si de o calitate superioara.

d) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

In perioada executarii lucrarilor de constructive se va avea in vedere imprejmuirea corespunzatoare a organizarii de santier;

Curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

e) Protecția împotriva radiațiilor:

Constructia propusa nu genereaza radiatii.

f) Protecția solului și a subsolului:

Constructia propusa nu afecteaza solul si subsolul decat pe suprafetele destinate fundatiilor. Gradul de intruziune este minim.

g) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Constructia propusa este situata in intravilan si nu afecteaza ecosistemele terestre si acvatice.



CRISTAL CONCEPT DESIGN

Adresa: Str.14 Noiembrie,
Nr. 5, Bl.ARENA, Sc.A, Ap. 14,
Loc. Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0740 898 752
E-mail:arh.balbu@yahoo.com

h) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Lucrarile propuse se vor incadra in mediul urban.

Investitia propusa respecta regulamentul de urbanism.

i) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- deseuri menajere (cod 20.03.01), ce vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii;

- deseuri de ambalaje (cod 15.01.01; 15.01.02; 15.01.04; 15.01.07) se vor colecta selectiv, in spatii special amenajate si inscriptionate, in vederea valorificarii prin operatori autorizatie.

Toate categoriile de deseuri se vor colecta separat si se vor preda catre societatile autorizatie. La fiecare predare se vor pastra bonul de confirmare sau formularul de incarcare.

Deseurile vor fi depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipient etichetate corespunzator codului, din materiale agrementate. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc.

Deseuri constructie:

- 100 kg – beton
- 50 kg – oțel
- 30 kg – ambalaj carton

j) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Apa, nisip si pietris.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:



CRISTAL CONCEPT DESIGN

Adresa: Str.14 Noiembrie,
Nr. 5, Bl.ARENA, Sc.A, Ap. 14,
Loc. Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0740 898 752
E-mail:arh.balbu@yahoo.com

7.1 Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Nu este cazul.

7.2 Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului :

În condițiile în care se aplică măsurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apă, aer, sol, zgomot, nu este necesară monitorizarea calității factorilor de mediu în perioada derulării lucrărilor de construcții cât și în perioada funcționării obiectivului.

Se impune respectarea cerințelor HG 856/2002, privind întocmirea evidenței gestiunii deșeurilor generate, a legii 211/2011 privind regimul deșeurilor iar în ce privește apa uzată generate, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Investiția propusă se încadrează în strategia de dezvoltare .

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului



CRISTAL CONCEPT DESIGN

Adresa: Str.14 Noiembrie,
Nr. 5, Bl.ARENA, Sc.A, Ap. 14,
Loc. Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0740 898 752
E-mail:arh.balbu@yahoo.com

European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Realizarea obiectivului propus va avea un efect pozitiv la nivel local, deoarece autoritățile locale încurajează investitorii, pentru a se crea locuri de muncă și creșteri financiare la nivel local.

Din aceste motive, considerăm propunerile proiectului ca fiind în beneficiul zonei.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va realiza strict pe suprafața deținută de beneficiar, iar lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcții, cu o durată limitată în timp (pană la finalizarea lucrărilor de construcții), și care vor respecta atât măsurile de protecție a mediului cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate.

Pe perioada derulării lucrărilor se va asigura împrejmuirea terenului și se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor generate, până la predarea acestora spre eliminare sau valorificare către operatori autorizați.

Pentru organizarea de șantier se vor amplasa următoarele:

- Birou șef de lucrări, magazie de unelte;
- Magazie materiale;
- Platforma depozitare materiale;
- Wc ecologic.

Toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate.

Va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară.

Va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate baracile vor fi dotate cu extincătoare.



CRISTAL CONCEPT DESIGN

**Adresa: Str.14 Noiembrie,
Nr. 5, Bl.ARENA, Sc.A, Ap. 14,
Loc. Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0740 898 752
E-mail:arh.balbu@yahoo.com**

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

11.1 Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate surafete minime de teren – doar cele prevazute prin proiectul tehnic. La incheierea lucrarilor , suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

11.2 Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Nu este cazul;

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;

- se va asigura colectarea selectiva a tuturor deseurilor rezultate in diferite etape ale activitatii de demolare, evitandu-se amestecarea acestora;

- toate deseurile rezultate, colectate selectiv si stocate temporar in spatii special amenajate, se vor preda operatorilor autorizatie pentru eliminare/valorificare;

- se va asigura dezafectarea tuturor conductelor, instalatiilor si echipamentelor ce asigura necesarul de utilitati al obiectivului si sigilarea acestora;

- se va asigura aducerea amplasamentului la starea initiala (teren liber) sau in functie de destinatia ulterioara a terenului.

11.3 Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Dupa caz, in functie de decizia privind destinatia ulterioara a terenului, se vor stabili modalitatile de refacere a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:



CRISTAL CONCEPT DESIGN

**Adresa: Str.14 Noiembrie,
Nr. 5, Bl.ARENA, Sc.A, Ap. 14,
Loc. Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0740 898 752
E-mail: arh.balbu@yahoo.com**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
 - Amplasamentul se afla Intravilanul loc. Cerna, str. George Cosbuc, nr.2, si nu se supune cu arii protejate.
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.



CRISTAL CONCEPT DESIGN

Adresa: Str.14 Noiembrie,
Nr. 5, Bl.ARENA, Sc.A, Ap. 14,
Loc. Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0740 898 752
E-mail:arh.balbu@yahoo.com

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate.

Nu este cazul;

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: terenul propus nu are deschidere la apa.
- corpul de apă – terenul propus nu are deschidere la apa.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

Arh. Cristina Petro

