



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din zz.ll.aaaa

....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC TOTAL THERM**, cu sediul în Str. ISACCEI, Nr. 29, Tulcea, Judetul Tulcea, cu adresa , înregistrată la APM Tulcea cu nr. 9870/02.09.2016, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.09.2016, că proiectul --“**Hale producție industrială și desfacere, spații administrative, împrejmuire**”, propus a fi amplasat în în mun.Tulcea str.Barajului FN nu se supune evaluării impactului asupra mediului .

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr.2 punctul 10 lit.b) – *proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto*;

2) Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului:

Prin PUZ s-a solicitat edificarea a doua hale industriale, dar documentatia de fata se refera la ETAPA I de executie, si anume doar la HALA DIN NORDUL AMPLASAMENTULUI (cea din sud, cu suprafata mai mare, va face obiectul unei alte documentatii – ETAPA II).

Documentatia isi propune amplasarea unei noi functiuni, si anume aceea de hala industrială, cu spații de prezentare și desfacere a produselor de uz gospodăresc și uz casnic, cu desfacere en gros, fara productie, într-o zona pentru care functiunea propusa a facut obiectul unui P.U.Z. aprobat prin Avizul Serviciului de Urbanism și Amenajare Teritoriu nr. 4 din 18.07.2016; amplasamentul se afla situat in Municipiului Tulcea, pe strada (soseaua) Barajului, într-o zona de extindere și dezvoltare a functiunilor industriale. Din cauza caderii de teren, de la

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

est la vest, cu o panta generala a terenului de circa 5%, zona de vest a halei care face obiectul prezentei documentatii se va rezolva, partial, cu regim de inaltime D + P; pe latura de vest au fost prevazute accese de la nivelul terenului in spatiile de la demisol. Hala se va amplasa pe terenul amenajat (nivelat in zona parcajelor din vest), deoarece cea mai mare parte a terenului va fi reprezentata de platforme betonate si parcaje (atat pentru autoturisme cat si pentru autovehicule de transport, cu gabarit sport)

Hala va avea catre strada Barajului zona de acces, atat pentru public, cat si pentru personal, accesese fiind inasa distincte. Zona administrativa va fi amplasata la etaj (zona P+1) iar in rest cladirea va fi de tip parter inalt, cu demisol partial in zona de vest, unde diferenta de nivel intre intrarea in incinta din strada Barajului si hotarul de vest al incintei ajunge la circa 4, 00 – 4, 50 metri.

HALA ETAPA I

La **DEMISOL** sunt rezolvate o ampla hala de depozitare, iar cu acces separat sunt rezolvate spatii pentru receptie marfa, un service, sala de mese pentru personalul angajat si grupuri sanitare pentru femei si barbati. Accesul, atat pentru marfa cat si pentru personal se va face pe latura de vest.

Demisolul a rezultat datorita pantei descendente de la est la vest , si a fost prevazut numai sub tronsonul vestic al halei industriale ; la acest nivel s-au rezolvat: zona de acces-receptie marfa, depozitare primara, centrala termica, grupurile sanitare si vestiarele, diferiteiate pe sexe, pentru personal, o mica sala de mese cu oficiu, etc.

Detalierea spatiilor de la demisol:

D01	DEPOZIT	244. 39
D02	RECEPTIE MARFA	16. 61
D03	SERVICE	23. 87
D04	CASA SCARII	15. 78
D05	CENTRALA TERMICA	12. 25
D06	VEST+ GR.SANITAR BARBATI	10. 30
D07	VEST+ GR.SANITAR BARBATI	10. 30
D08	OFICIU	5. 10
D09	SALA MESE	23. 23
D10	HOL	17. 48
S. UTILA DEMISOL		379. 31
S.CONSTR DEMISOL		416. 16

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

LA **PARTER**, accesul se va face pe latura de est; accesul principal, cel al clientilor, se va face in zona de sud-est, iar accesul personalului administrativ se va face pe zona de nord-est, independent de cel al clientilor.

Spatiul interior va fi ocupat pe cea mai mare parte din suprafata de spatiu de vanzare, pe langa care se vor rezolva : birou supraveghere, acces clienti, spatiu receptie marfa la parter, grupuri sanitare diferite pe sexe. Hala este alcatuita din trei tronsoane, separate la rost.

In zona de est, constructia se va dezvolta, partial pe doua nivele, la etaj fiind amplasate functiunile administrative .

Constructia va avea structura din beton armat monolit, cu acoperirea pe ferme metalice, iar inchiderile exterioare se vor face din zidarie de BCA cu grosimea de 30 cm. Finisajul exterior al peretilor se va face cu panouri de fatada din tabla cutata iar acoperirea se va face cu panouri tristrat de tip ISOTHERM.

Tamplaria se va realiza din PVC cu geam termoizolant .

Pardoselile vor fi executate din gresie in cea mai mare parte sau din ciment sclivisit in zona de depozitare de la demisol . Pentru spatiul de vanzare si pentru zona administrativa au fost prevazute la parter si la etajul partial plafoane false .

Socul cladirii se va finisa cu MOSAIKPUTZ.

Defalcarea suprafetelor de la parter sunt:

P01	CASA SCARII	11. 17
P02	SUPRAVEGHERE	3. 98
P03	ACCES CLIENTI	115. 15
P04	GR. SANITAR FEMEI	5. 92
P05	GR. SANITAR BARBATI	5. 99
P06	SPATIU VANZARE	799. 58
P07	CASA SCARII	3. 07
P08	RECEPTIE MARFA	23. 23
	TERASA ACCES	105.0 0
	TERASA EVACUARE	52, 64
S.UTILA PARTER		968. 09
S. CONSTR. PARTER		1050.64

La **ETAJ**, se vor rezolva spatiile administrative ale cladirii, cuprinzand:

E01	CASA SCARII	7. 67
E02	HOL	23. 92
E03	GR. SANITAR	9. 05

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

E04	OFICIU	9. 61
E05	ARHIVA	12. 91
E06	SECRETARIAT	10. 93
E07	DIRECTOR	26. 41
E08	SALA CONSILIU	26. 91
E09	BIROU	22. 40
E10	BIROU	28. 59
	TERASA	14. 79
S. UTILA ETAJ		178. 40
S. CONS. ETAJ		215. 73

Se propun ca amenajari exterioare, alei betonate (pentru accesul carosabil), 1 parcaj pentru 14 locuri.

Infrastructura se va realiza din grinzi de fundare din beton armat monolit B 250 (clasa C 16 / 20) si egalizari din B 150 (clasa C 8 / 10) iar peretii exteriori ai subsolului se vor realiza din beton armat .

Suprastructura cladirii va fi din cadre din beton armat monolit alcatuita din :

- structura din cadre (stalpi si grinzi) din beton armat monolit de clasa C16/20 (marca B250), repartizate pe doua directii;
- placi peste parter si etaj de asemenea din beton armat monolit de marca B250, grosimea placilor fiind de 12 cm,
- scarile exterioare vor fi executate de asemenea din beton armat monolit;

Armarea elementelor din beton armat se va face cu bare independente din otel beton de tip PC 52 si OB37.

Acoperirea se va face pe ferme metalice sau pe structura metalica cu invelitoare din panouri tristrat pentru acoperis.

racordarea la retelele existente in zona

ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

Alimentarea cu apa – se face prin executarea unui **foraj cu adancime de ~ 300 m si echipare cu pompa submersibila; aceasta va fi cuplata cu hidrofor in varianta vas tampon inchis**; va fi montata instalatie de dezinfectie care va fi activata in caz de necesitate.

Racordul spre cladire se va executa cu conducte din polietilena de inalta densitate cu diametrul de 50 mm. - Pn 6 bari. Utilizarea apei va fi autorizata dupa efectuarea analizelor si atestarea incadrarii indicatorilor in limitele indicatorilor pentru apa potabila. Analizele privind indicatorii de potabilitate vor fi facute periodic; in situatii care necesita corectii, va fi activata statia de dezinfectie. Racordul este dimensionat pentru a asigura consumurile de apa rece si de apa calda ale obiectivului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Pe conducta de apa din foraj se va intercala apometru pentru integrarea volumelor de apa prelevate din sursa. Apometrul care va fi montat va avea diametrul de 50 mm. Pentru siguranta si protectia apometrului, acesta va fi montat intr-un camin care va avea accesul restrictionat, permis numai personalului desemnat special.

In camin se vor monta doua vase de expansiune a cate 1000 litri fiecare; acestea, impreuna cu pompa forajului, vor constitui si instalatia propriu zisa de ridicare a presiunii. Pompa dozatoare si recipientul pentru rezerva de solutie de hipoclorit de sodiu se monteaza in spatiul destinat hidrofoarelor; se mentioneaza ca pompa dozatoare a instalatiei de dezinfectie intra in functiune simultan si pe timpul cat functioneaza pompa de ridicare a presiunii; operatia de dezinfectie va fi activata la recomandarea specialistilor inspectiei sanitare, pe baza buletinului de analiza a apei.

Reteaua va alimenta si hidranti de incendiu subterani.

Pentru toate spatiile prevazute prin proiect se vor prevedea stingatoare portabile cu spuma; langa tabloul electric va fi amplasat un stingator portabil cu praf si CO₂.

In acelasi timp se propune si sistemul alternativ de alimentare cu apa **din reseaua publica**, existand retea de alimentare cu apa in strada Izvorului, spre nord, care poate sa preia si investitia propusa. Racordul se poate face prin subtraversarea caili ferate, prin foraj orizontal. Diametrul racordului va fi de 60 mm.

Evacuarea apelor uzate Zona studiata nu este dotata cu instalatii si retele de canalizare. Apele pluviale sunt preluate la teren si dirijate, pe pantele naturale, de la vest la est iar prin sistematizarea verticala se va mentine sensul de evacuare a apelor pluviale.

Ca urmare, canalizarea se asigura in sistem individual prin executia colectoarelor interioare de canalizare si dirijarea acestora catre o ministatie de epurare de tip IMHOFF, cu o capacitate de 4 000 L, cu dimensiunile de 1,3 m x 3,5 m (diametru x lungime), ingropata la circa 0,60 m, din poliester armat cu fibra de sticla. Fosa este alcatuita din urmatoarele compartimente:

- decantor primar
- decantor IMHOFF
- 2 camere de limpezire

Apele uzate vor fi colectate de la compartimentul administrativ, de la grupurile sanitare pentru clienti si de la vestiarele cu grup sanitar pentru salariati. Diametrul conductelor de intrare-iesire va fi de 110 mm. Apa epurata va fi colectata intr-un bazin betonat vidanjabil, care se va vidanja periodic. Grosierele vor fi vidanjate la circa 1 an. Conductele de canalizare vor fi din polipropilena pentru canalizari sau PVC-mediu; se vor adopta pante de scurgere pentru incadrarea vitezelor in domeniul vitezelor de autocuratare.

Apele pluviale sunt preluate la teren si dirijate, pe pante naturale prin rigole si guri de scurgere, si abia dupa aceea vor fi evacuate in exterior.

ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA va fi asigurata din centrala proprie, cu functionare pe peleti.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA - se va asigura din reseaua cea mai apropiata de zona. Solutia tehnica de racord a noii constructii se va stabili in „fisa de solutie” ce va fi elaborata de catre furnizorul de energie electrica; lucrarile se vor executa in faza premergatoare punerii in functiune.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Pana la executarea racordului electric, in conformitate cu solutia ENEL, PENTRU ORGANIZAREA DE ŞANTIER VA FI UTILIZAT UN GENERATOR ELECTRIC 380 kw.

RACORDUL TELEFONIC

Se va asigura prin solicitarea directă a beneficiarului

SEMNALUL T.V.

Se va asigura prin solicitarea directă a beneficiarului

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE – Nu este cazul

BILANT TERITORIAL EXISTENT

NR. CRT	ZONA	SUPRAFATA (mp)	PROCENT %
1.	TEREN ARABIL	11 382,00	100.00
		11 382,00	100.00

POT existent = 0, 00 %

CUT existent = 0, 00

BILANT TERITORIAL PROPUS

NR. CRT	ZONA	SUPRAFATA (mp)	PROCENT %
1.	CONSTRUCTII	1 122,00	10,00
3.	PLATFORME, CIRC. CAROSABILA	7 785,00	69,00
5.	PARCAJE	175,00	1,00
6.	SPATII VERZI AMENAJATE	2 300,00	20,00
	TOTAL	11 382,00	100.00

***POT propus = 31,00 %**

(POT etapa I = 10 %;

***CUT propus = 0, 62**

CUT etapa I = 0, 15)

***NOTA: indicii POT si CUT se raporteaza la ambele etape, conform PUZ aprobat.**

3)Localizarea proiectului

a) utilizarea existentă a terenului: Terenul pe care se va amplasa investitia ,se afla in extravilanul localitatii Tulcea , conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr.77 din 05.02.2016, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA.

b)relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora-nu este cazul.

c)capacitatea de absorbtie a mediului, cu atenție deosebită pentru:

-zone umede-nu este cazul

-zone costiere- nu este cazul

-zone montane si cele împădurite-nu este cazul

-parcurile și rezervațiile naturale- nu este cazul

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

- ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc.- nu este cazul
- zone de protecție specială , mai ales cele desemnate prin OUG nr.57/2007, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr.5/2000, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare și HG. nr.930/2005- Amplasamentul este în extravilanul localității Tulcea .
- ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite- nu este cazul
- ariile dens populate- nu este cazul
- peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică.- nu este cazul

4) Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului: local (influențează o arie limitată)
- natura transfrontalieră a impactului- nu este cazul
- mărimea și complexitatea impactului:
 1. În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi de scurtă durată (temporar), redus, sursele de poluare fiind generate de lucrările propuse prin proiect.
 2. În perioada de exploatare-impact socio-economic.
- probabilitatea impactului: redusă în cazul în care sunt respectate prevederile proiectului.
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: în perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi de scurtă durată (temporar), în perioada de exploatare va fi un impact redus (reversibil) și unul socio-economic.

5) Pe parcursul procedurii nu au fost înregistrate observații/comentarii din partea publicului.

Condițiile de realizare a proiectului:

- 1.proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare și a prevederilor actelor de reglementare emise de celelalte autorități.
- 2.lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- 3.organizarea de șantier se va realiza strict în interiorul suprafeței de teren deținută de titular.
- 4.după finalizarea investiției, terenul afectat temporar se va readuce la starea inițială.
- 5.eliminarea oricăror tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului.
- 6.deșeurile menajere și din construcții, rezultate în timpul executării lucrărilor , vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată în acest sens.
- 7.nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate.
- 8.utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.
- 9.este interzisă parșirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu rotile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice.
- 10.beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare.
- 11.beneficiarul va respecta condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 77 din 05.02.2016, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
 Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

12. titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Tulcea despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de realizarea modificării.

13. la finalizarea lucrărilor se va notifica în scris APM Tulcea și GNM Comisariatul Județean Tulcea în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii și a întocmirii procesului verbal care se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14. prezenta decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

15. conform prevederilor OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare – răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Chim.Mirela-Aurelia RAICU

SEF SERVICIU

AVIZE,ACORDURI,AUTORIZATII

Ing.Camelia MICU

Intocmit: Udrea Sanda Lucia
Nr. A.A.A. 3236 / 27.09.2016

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621