

PROIECTUL DECIZIEI ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresată de către **S.C. TRIDENT S.R.L.** cu sediul în localitatea Tulcea, str. Portului, nr.1, județul Tulcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea cu nr. 12247/04.11.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.12.2016, că proiectul „**MODERNIZARE ȘI REFUNȚIONALIZARE HOTEL ESPLANADA**” propus a fi amplasat în intravilanul localității Tulcea, str. Portului, nr.1, județul Tulcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1) Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr.445/2009, anexa nr. 2, pct.13, lit.a (orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct.22 din anexa nr.1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr.1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului).

2) Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului: Proiectul prevede modificări interioare de funcțiuni și exterioare ale construcției existente, în care funcționează în prezent Hotelul Esplanada, în scopul îmbunătățirii calității serviciilor oferite și a diversificării acestora.

Prin proiect sunt propuse următoarele modificări și îmbunătățiri:

➤ Subsol:

- echiparea adăpostului de apărare civilă cu : uși metalice tip UMED 2 și UE, tablou electric, instalație de filtroventilație, vane antisufiu, supape de suprapresiune tip S-00, filtre de aer, priza de aer, tubulatură ventilație, baterie grup sanitar.

- echiparea gospodăriei de apă menajeră și de incendiu.

➤ Parter: desființarea treptelor exterioare de pe latura de est a construcției existente, reconfigurarea treptelor exterioare în dreptul accesului în hotel (pe latura de nord), închiderea terasei existente pe laturile de est și nord a scării exterioare în două rampe, cu panouri vitrale alcătuite din tâmplărie metalică și geam termopan. În urma închiderii terasei se va amenaja un centru SPA, cuprinzând piscina, sauna, masaj și anexele aferente (vestiare, grupuri sanitare).

➤ Mezanin: extinderea terasei existente pe laturile de svest și nord, care se va realiza pe o structură metalică, alcătuită din grinzi sprijinite, pe structura de beton existentă. Planșeul extinderii va fi de tip mixt metal-beton, astfel încât solicitările de compresiune să fie preluate de către plăcile de beton, iar cele de întindere de către profilele metalice, închiderea terasei cu tâmplărie metalică și geam termopan,

reconversia funcțională prin reconfigurarea spațiului, în care funcționează în prezent cele două restaurante astfel:

-amenajarea a trei săli de conferință, cu o capacitate totală de 185 de locuri, pe laturile de nord și vest.

-amenajarea unui salon de mic-dejun pe latura de nord, cu acces direct pe terasa închisă și acoperită

-amenajare spațiu rămas, ca restaurant și terasă închisă

-crearea unei zone de loby, în care se accede prin intermediul scării principale și a celor două lifturi de persoane și din care se ajunge în sălile de conferință, în salonul de mic-dejun și în restaurant.

-crearea pe latura de est a unui foyer, în care se accede de la nivelul parterului, prin intermediul scării în două rampe, care se va închide. Foyerul va asigura accesul în restaurant și pe terasa închisă. În acest foyer va fi montat un ascensor panoramic, care va ajunge până la etajul 7, prin exteriorul clădirii.

- Etajul 7: desființarea celor două săli de conferință, spațiile destinate acestei activități urmând a fi amenajate la mezanin, reconversia funcțională prin reconfigurarea spațiului, pentru amenajarea a 8 apartamente de câte două camere în regim hotelier și 2 camere tip hotelier, centrala termică va fi mutată pe terasa de peste etajul 7.
- Schimbare sursă încălzire prin schimbare cazane cu arzătoare presurizate în cazane în condensatie cu eficiență termică ridicată
- Montare sistem panouri solare producere apă caldă menajeră
Racordul la toate utilitățile (alimentare cu apă, evacuare ape uzate, energie, gaz) există pe amplasament.

b) cumularea cu alte proiecte-amplasamentul nu se suprapune cu alte planuri/proiecte/activități.

c) utilizarea resurselor naturale-destinația actuală a terenului, conform încadrării cadastrale este de "hotel+ restaurant", iar cea propusă de " hotel+restaurant", conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 795 din 17.10.2016 emis de Primăria Municipiului Tulcea.

d) producția de deșuri: deșeurile rezultate sunt cele din timpul executării lucrărilor la proiect (pământ și pietre, deșuri metalice, deșuri biodegradabile) și deșuri menajere, care vor fi predate unei societăți autorizate în acest sens.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de discomfort- emisiile vor rezulta în perioada de execuție a lucrărilor, din surse mobile (mijloacele folosite la transportul materialelor), din lucrările efective realizate pentru executarea proiectului. Desfășurarea lucrărilor strict pe amplasamentul propus va determina o limitare a zgomotelor produse în zonă;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate –minor.

3) Localizarea proiectului

a) utilizarea existentă a terenului: Amplasamentul proiectului este în intravilanul localității Tulcea, pe un teren în suprafață de 1644,0 mp, proprietate privată, cu destinația preconizată "hotel+restaurant".

b) relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora- nu este cazul, lucrările se vor realiza în interiorul hotelului.

c) capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- zone umede - nu este cazul

- zone costiere - nu este cazul

- zone montane și cele împădurite - nu este cazul.

- parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul.

- ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. - nu este cazul

- zone de protecție specială, mai ales cele desemnate prin OUG nr.57/2007, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr.5/2000, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare și HG. nr.930/2005 - Amplasamentul nu se află în arie protejată.

- ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul

- ariile dens populate - marea majoritate a lucrărilor se vor desfășura în interiorul hotelului

- peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică. - nu este cazul

4) Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului: local (influențează o arie limitată)

- natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul

- mărimea și complexitatea impactului:

• În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi direct, de scurtă durată (temporar), redus, sursele de poluare fiind lucrările propuse prin proiect.

• În perioada de exploatare - impact socio-economic.

- probabilitatea impactului: redusă în cazul în care sunt respectate prevederile proiectului.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: în perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi de scurtă durată (temporar), reversibil, în perioada de exploatare va fi un impact socio-economic.

5) Pe parcursul procedurii nu au fost înregistrate observații/comentarii din partea publicului.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- Amplasamentul nu se află în arie protejată.

Condițiile de realizare a proiectului:

a) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare.

b) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.

c) organizarea de șantier se va realiza strict în interiorul suprafeței de teren deținută de titular.

d) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roți/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice.

- e) după finalizarea investiției, terenul afectat temporar se va readuce la starea inițială.
- f) se vor amenaja spații de depozitare a materialelor pulverulente necesare realizării proiectului, pentru a se împiedica antrenarea lor de vânt pe terenurile învecinate.
- g) eliminarea oricăror tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului;
- h) deșeurile menajere și cele rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată în acest sens.
- i) nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate.
- j) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.
- k) se va respecta programul de lucru pe timpul zilei, având în vedere că lucrările se vor desfășura în intravilanul localității.
- l) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare.
- m) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. nr. 795 din 17.10.2016 emis de Primăria Municipiului Tulcea
- n) titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Tulcea despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de realizarea modificării.
- o) la finalizarea lucrărilor se va notifica în scris APM Tulcea și GNM Comisariatul Județean Tulcea în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii și a întocmirii procesului verbal care se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- p) prezenta decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare proiectului.
- q) conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, **răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații:
Camelia MICU

Întocmit,
Consilier superior: L. M.

Nr.A.A.A: / 12.2016

Afișat pe site-ul APM Tulcea, azi12.2016